

農業部長：城鎮化非「去農村化」

城鄉規劃帶動新農村建設 兩者和諧一體各具特色

香港文匯報訊(記者軼瑋北京報道)統籌解決城鎮化與「三農」問題,是中國實現現代化的重大課題。中國農業部部長韓長賦接受新華網採訪時表示,中國的城鎮化意在統籌考慮城鄉規劃以帶動新農村建設,而非取代新農村建設,搞所謂「去農村化」;與此同時,城鎮化亦為農村帶來歷史機遇,投資農業不會一夜暴富,但肯定會得到長期和穩定的回報。

中國城鎮化發展受到國內外高度關注和廣泛猜測。韓長賦指出,上世紀90年代以來,中國的城鎮化率每年提高超過1個百分點,2012年達到52.6%,城鎮常住人口已多於農村。韓長賦說,如果按這個速度,再過20年,中國的城鎮化率可能會超過70%,而屆時中國人口亦將達到15億的峰值。這就意味着20年後的中國仍將有約4.5億人生活在農村,這也是中國的國情。

撤村建鎮符科學 忌脫離實際

韓長賦強調,農民要進城,但不可能都進城,更不可能都進大城市。因此,必須統籌考慮城鎮化與新農村建設。在韓長賦看來,城鎮化要帶動新農村建設,而不能取代新農村建設,搞所謂「去農村化」。

韓長賦亦指出,城鄉一體化不是城鄉同樣化,新農村應該是升級版的農村,而不應該

是縮小版的城市。城鎮和農村要和諧一體,各具特色,相互輝映,不能有巨大反差,也不能沒有區別,否則就會城鎮不像城鎮,農村不像農村。

不過韓長賦認為,必要的併村及撤村建鎮是需要的,但要經歷一個較長的過程,而且要有科學的規劃、合理的規模,不能脫離實際求大、求急。

投資農業難暴富 但回報穩定

比如,歐洲很多國家如德國、波蘭等,都很重視鄉村規劃,政府為農民設計各種住房樣式供農民選擇。一旦選定之後,建設式樣、尤其是外觀色調不能輕易改動。這樣長期堅持下來,那裡的住房、森林、耕地、草場是那麼和諧相映。韓長賦由此強調,應當把鄉村規劃作為一件大事來抓,把住房設計作為農民公共服務的一個重要內容。

韓長賦說,農村存在的意義,還在於城市

是相對於鄉村而存在的,這也是文明的多樣性。如果農村文明消失了,那麼城鎮化將是單調的。事實上,隨着城鎮人口增加和消費結構升級,必然會帶動農產品需求增長及價格上行。韓長賦由此重申,投資農業不會一夜暴富,但肯定會得到長期和穩定的回報。

韓長賦亦表示,現在,工農產品價格「剪刀差」逐步消除,基本實現了商品平等交換。但城鄉之間、工農之間的要素不平等交換仍然存在,包括土地、資金、勞動力。韓長賦說,要素的不平等交換是農業農村發展相對滯後的重要原因,也是城鄉利益不均等的突出表現。這些問題都要在實踐中逐步加以解決。



■農業部部長韓長賦。

以城帶鄉 工農互惠

話你知

十八屆三中全會提出,城鄉二元結構是制約城鄉發展一體化的主要障礙。必須健全體制機制,形成以工促農、以城帶鄉、工農互惠、城鄉一體的新型工業城鄉關係,讓廣大農民平等參與現代化進程、共同分享現代化成果。要加快構建新型農業經營體系,賦予農民更多財產權利,推進城鄉要素平等交換和公共資源均衡配置,完善城鎮化健康發展體制。

資料來源:《中共中央關於全面深化改革若干重大問題的決定》

適度規模經營 農業收益不俗

香港文匯報訊(記者馬琳北京報道)對於城鎮化進程中的投資機遇,國家「三化同步」戰略研究首席專家、中國農業大學經濟管理學院教授張正河向本報指出,在農業領域的投資回報周期較長,但是農產品價格基本不存在下跌空間,因此回報相對穩定,且成本利潤率較高,如果能夠形成適度規模經營,農業收益還是很不錯的。此外,他認為,隨着農民轉為市民,消費、住房、醫療、教育等領域將會釋放巨大需求,城鎮化會成為拉動內需的重要引擎。

農業成本利潤率高

城鎮化成為未來支撐中國經濟發展的最大潛力,已經得到廣泛共識。張正河表示,城鎮化將為農業領域帶來極大機遇。從投資角度說,他認為,東部地區可以推高投入高產出的現代農業;中部地區可以發展糧食主產區建設,農產品、畜產品養殖、加工等;西部地區,可以建設以生態保護、生態涵養為目標的農業、林業和草地畜牧業。

對於投資農業的回報率,張正河說,農業是一個生物產業,其資產周轉率相對較長,因此希望投資農業而「一夜暴富」不現實。但是農業是一個投資回報很穩定的產業,因為總體上講,中國農產品數量不足,因此農產品價格下跌的空間幾乎沒有,而且農業的成本利潤率很高,有時候能達到100%。

城鎮化成拉動內需

民生證券建築業分析師王小勇則指出,未來新型城鎮化政策落實帶來的城市公共投資或是最大亮點,加強城市承載能力將是主要核心建設內容;且新型城鎮化大力發展城市群,新一輪區域規劃拉動相關投資。結合今年以來的政策導向,預計生態環保、城市道路管網建設、生態園林建設等城市公共投資將會得到大大加強。

國泰君安地產分析師李品科認為,新型城鎮化將給中國房地產市場帶來持續空間,具備交通、地理、產業優勢的部分二三線城市將持續得到發展,其房地產市場也由於人口、產業、財富的持續流入而仍具備可觀空間。



■韓長賦表示,城鎮化意在統籌考慮城鄉規劃以帶動新農村建設,而非取代新農村建設,搞所謂「去農村化」。圖為海南農民在耕作。新華社

未來3年 城鎮化融資或達25萬億

■國家開發銀行預計,未來3年城鎮化投資資金需求將達25萬億元。圖為山西農工路過一處在建樓盤。新華社



香港文匯報訊 據《經濟參考報》報道,記者從權威部門了解到,有關部委正在起草城鎮化融資體系「四位一體」的總體方案,即在城鎮化進程中進行財稅、信貸、債券、產權交易等四方面的整體創新,建立多元可持續的資金保障機制。而據國家開發銀行預計,未來3年城鎮化投資資金需求將達25萬億元。

參與整體方案起草的一位專家表示,目前,金融支持城鎮化建設依然存在

一些問題,如金融資源向城鎮化建設配置不足,部分建設項目融資需求存在較大缺口;融資渠道、融資工具相對單一,不能完全適應城鎮經濟多元化的要求;金融機構城鄉之間分佈不均,中小城鎮金融服務水平相對較低等等。「所以,有關部門在醞釀城鎮化融資方式時充分考慮到未來城鎮化資金需求量和各地的不同情況,設計了多方面金融產品和服務方式,優化組合,良性協調,提升融資的效率和可持續。」

加重地方財政壓力

據國家開發銀行預計,未來3年中國城鎮化投資資金需求將達25萬億元。據國家統計局數據,2012年中國城鎮化率達到52.57%,今年預期達53.37%。而城鎮化率每增加一個百分點就意味着有超過1,000萬的農村人口進城。據國研中心測算,每增加一個城市人口需要投資9萬元,即城鎮化率每提高一個點相關的投資就可能超過1萬億元。而2011年中國預算收入中地方本級收入為5.24萬億元,僅靠政府當期收入推進城鎮化,勢必加重各級地方政府的資金壓力,必須加快城鎮化融資創新。

將完善地方稅體系

據了解,國家發改委、財政部等部委的研究部門最近起草的城鎮化整體融資方案指出,城鎮化融資創新包括財稅、債券、信貸、交易等四個方面。「根據中央這次城鎮化工作會議的安排,今後將會完善地方稅體系,逐步建立地方主體稅種,建立財政轉移支付同農業轉移人口市民化掛鉤機制。」財政部財政科學研究所有關專家告訴記者。

魯村率先發房產證 村屋可抵押貸款



香港文匯報訊 據山東廣播電視台齊魯頻道《每日新聞》報道,山東省發放了農村「房產證」,村民住房可抵押貸款。昨日,泰安肥城房管局工作人員抬着400多份房產證主動來到曹莊村給村民送證。7年前,曹莊村新村搬遷統一規劃,每家一座二層小樓,村民住上了好房子。而今年,作為肥城市集體土地房屋所有權證發放試點村之一,全體村民在昨日領到了房產證,戶主和配偶每人一個。

曹莊村作試點

為了盡快領房產證,昨日一大早70多歲的尹大爺來到社區排隊。尹大爺高興地跟記者說自己的房子110多平方米,在城市裡相當於一個別墅。「把樓拉到北

京去值200萬元。」一個多小時的等待,尹大爺拿到了自己的房產證。為了解農村房產證的用途,他特意諮詢了房管局工作人員。「原來房子只能住,現在跟城市的房產證一樣,可以搞經營,抵押貸款。」

十八屆三中全會提出,要賦予農民更多財產權利。據肥城市房管局副局長韓立勇介紹,集體土地房屋實現登記發證,體現國家對農民集體土地房屋物權的法律保護。日前肥城市向部分村民代表頒發集體土地房屋所有權證,已完成農村集體土地房屋權屬調查23,472戶,調查面積達210.6萬平方米。肥城市將在三年內完成農村集體土地房屋實現登記發證工作。

據悉,肥城市於2012年啟動農村產權制度改革,為轄區內集體土地房屋所有權、農村集體土地所有權、農村土地承包經營權等「六權」確權發證,構建市鎮兩級農村產權交易融資平台,逐步形成了農村產權制度的「6+1」改革模式。



■尹大爺向妻子介紹房產證的用途。

網上圖片

每日數十村消失 「鄉愁」引熱議

香港文匯報訊 據新華社報道,最近結束的中央城鎮化工作會議提出的頗具清新詩意的表述「鄉愁」,引發專家和網民的熱議。內地每天消失幾十個村莊的現實也讓專家和網民呼籲,莫讓「鄉愁」成為稀缺品。

專家籲規劃尊重自然

中央城鎮化工作會議提出,城鎮建設,要「讓居民望得見山、看得見水、記得住鄉愁」。「『鄉愁』一詞帶着社會、文化因素融入城鎮化規劃,這是很少見的。」在山東濟南參加由中國國土經濟學會主辦的新型城鎮化建設研討會上,多位專家呼籲,每個城市都有自己的個性,在規劃的過程中一定要尊重自然。

「在過去的十年,中國每天消失幾十個村莊!」聯合國教科文組織北京辦事處專員杜曉帆

考察了中國多地的古村落,他大聲疾呼——「人類永遠走在歷史的延長線上。粗放的城市發展,拆除的不僅是村落或成片的老房屋,更拆掉了祖先延續下來的民俗和鄉里文化,拆掉了人們對鄉土的情感,傳統村落如何有傳承的土壤?」

網友稱「城市病」日甚

新浪網友「就是玉米的小屋」表示,每次回鄉都難覓兒時的記憶,那小橋流水,深巷,亭柱畫樑的老宅,青磚鋪路花草滿園的庭院,都只能在夢裡依稀。

數據顯示,本世紀以來中國城市的建成區面積擴張了50%,而城鎮人口只增加了26%。大力推動城市化建設,在一些地方變成了追求GDP增長的「跑馬圈地」,成了塑造政績的大拆大建。快速膨脹的城市規模,也使一些城市不堪重



■中國每天有上百個村莊消失,其中河南穰縣的梁莊也是即將消失的村莊之一。網上圖片

負,「城市病」愈加明顯。網友「有人區」說,30年前家門口能挖到野菜,20年前需要步行半個小時,10年前需要騎上電單車,現在,開車兩小時見不到田野。