

1.3萬宗申公屋涉新來港 房委頭痛

張炳良嘆難評估裁決影響 長策會按原方向行事

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)特區終審法院早前裁定,申領綜援7年居港限期屬違憲,有協助新來港人士的組織更透露,下一步將挑戰同樣有7年居港限制的房屋政策;「基本法三十五條關注組」召集人符偉樂更已聯同一名新來港人士申請司法覆核。運輸及房屋局局長張炳良表示,目前公屋輪候冊中,因一半家庭成員居港未夠7年而凍結的個案多達13,500宗,強調房委會會詳細研究裁決帶來的影響。

終審法院日前裁定新來港人士申領綜援7年居港規定違憲,立即惹來社會關注。社區組織協會主任何華夏更透露,下一步將挑戰同樣有7年居港限制的房屋政策,強調公屋申請應一併撤銷新來港人士7年居港限制,才合乎公義及居民權利;符偉樂更已聯同一名新來港人士夏女士申請司法覆核,要求房署取消居港滿7年才可申請公屋的規定。



張炳良強調會研究裁決帶來的影響。 彭子文攝

回歸後已放寬居港7年比例

其實有關7年居港限制的公屋政策,是源於政府在1979年為公屋申請制度引進的新規定,要求申請家庭中必需有至少70%成員居港滿7年,當時是考慮到公屋供應有限,而有關規定在回歸後已稍為放寬至申請家庭中至少一半需住滿7年。張炳良昨日透露,目前公屋輪候冊中,因上述規定而被凍結的個案多達13,500宗。

張炳良續說,房委會的法律顧問正詳細研究終審法院早前裁決的影響,不排除任何對有關問題可能提出的司法覆核,但認為目前難以評估事件的影響,所以會按原先方向來制訂長策報告。理

工大學社會政策研究中心主任鍾劍華早前指,本港一年只有萬多個新公屋單位供應,估計即使被凍結的公屋申請只有5,000戶,已相等於未來一、兩年的供應量。

承諾處理計分制與富戶問題

被問及早前審計署對房屋署就租住公屋單位編配的批評,張炳良指長策會亦相當同意審計報告中的建議,強調會着手處理公屋計分制以及公屋富戶等問題,考慮計分制的輪候者是否需要定期覆核,富戶政策應該否收緊等。他又重申,對於公屋候選時間的計算方法,是申請書正式登記至第一次編配單位的時間來計算,日後會多加宣傳,盡量讓市民知道是如何計算。

綜援裁決看法 學者政黨兩極



周梁淑怡、周永新等昨於電台討論綜援裁決的影響。 梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 文森)終審法院早前裁定申請綜援居港滿7年的規定違憲,香港大學社會政策教授周永新昨天在電台節目中表示,有關裁決影響深遠,政府在政策上需要作檢討。他又認為社會不宜誇大裁決對政府的財政負擔,估計涉及的額外綜援開支只是約8億元至10億元,不會大幅增加政府負擔。自由黨主席周梁淑怡則擔心,放寬限制可能增加內地居民來港的誘因。

終審法院裁定申領綜援居港滿7年的限制違憲,周永新昨天在電台節目中表示,有關裁決不單適用於綜援,亦應包括在其他福利津貼上,對本港影響深遠,他促請政府檢討政策。他又認為各界不應誇大有關判決對政府財政造

成的壓力,他說,過去新來港人士申請綜援數字與本地居民相若,估計因判決而涉及的新來港人士的綜援開支,只會增加8億元至10億元。周永新認為,港府應與中央商討每日150個單程證的安排,可要求加入技術及教育水平的要求,或減少名額。

周梁淑怡吸引來港福利

自由黨主席周梁淑怡則表示,裁決不單是法律問題,亦是社會和政治問題,放寬7年限制未能保障社會資源妥善運用。她又指,各國對申領福利都有既定審批制度,本港對申請單程證人士有要求亦合情合理,「1個新的家庭或人士進來,無理由居住不足1年已經有條件去申請社會支援」。她又擔心裁決會令更多只為取得福利的內地居民來港,她強調,政府要做好把關政策,應向中央爭取在單程證審批加入條件,要求申請人有自給自足的能力,維護本港整體利益。

社區組織協會幹事蔡耀昌就認為,綜援是基本生活需要,應該因個案的經濟情況審批,不應分是否新來港人士。他又認為,不可改變單程證讓家庭團聚的政策目的。蔡耀昌又指,現時新來港人士的教育程度及經濟能力都較以往高,他希望本港市民不要以對立角度看待新來港人士。

警蘭桂坊放蛇拘2內地男妓

香港文匯報訊(記者 杜法祖)中外遊客勝地之一的中區蘭桂坊,每晚吸引大批遊客光顧外,同是龍蛇混雜之地,警方為遏止罪行,前晚展開反罪惡行動,其間有2名內地男妓涉嫌向喬裝旅客的探員暗示可提供性服務,當到附近酒店準備交易時,探員表露身份將2人拘捕;此外,1名外籍男子被警員截查時,因身藏0.5克可卡因毒品落網。

被捕的2名內地男妓年齡分別24歲和27歲,較早前持內地護照及雙程證來港,2人涉嫌為不道德目的而唆使他人,及違反逗留條件罪被捕,連同涉嫌藏毒的29歲外籍男子一同被警員帶回拘查。

中區警區特別職務隊警員,前晚11時開始在蘭桂坊進行代號「Mockplayer」的反罪惡行動,其間喬裝遊客的探員在德己立街一間酒吧外,被2名內地男子兜搭,對方言詞暗示可提供性服務,兩探員遂將計就計,聽從對方安排。

至昨日凌晨零時許,一行人抵達附近一間酒店準備交易時,放蛇探員隨即表露身份,聯同一直跟蹤監視的多名同袍將2名涉嫌男妓拘捕。

至凌晨1時許,有警員巡經樂慶里休憩處,發現一名形迹可疑的外籍男子,於是上前截查,結果在其身上檢獲一包重約0.5克的可卡因毒品,市值480元,該名外籍男子因涉嫌藏毒被捕拘查。

洋漢搭「霸王的」醉拳傷警

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一名醉洋漢昨凌晨搭的士抵達灣仔軒尼詩道後,因不肯付款落車,驚動2名警員到場調查,詎料有人突然發難,將一名警員推跌地上拔足逃走,洋漢最後被警員制服拘捕,惟在激烈糾纏間,再有一名警員被揮拳打傷。

兩警手脚胸口受傷

被捕洋漢Arthur(20歲),涉嫌襲警被押返警署調查,2名遇襲警員則分告手部、腳部及胸口受傷疼痛,需由救護車送往律敦治醫院檢查及敷治,傷勢無礙。

事發昨日凌晨3時許,一輛的士接載一名滿身酒氣的外籍青年,抵達灣仔軒尼詩道103號對開目的地後,但對方拒絕付款落車,的士司機懷疑有人搭「霸王車」,無奈報警求助。

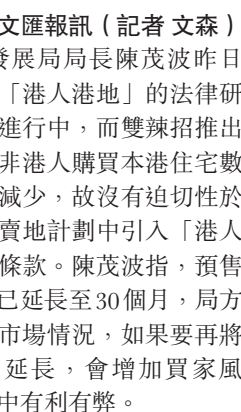
未幾,警員接報到場,發現該名外籍青年已離開的士,遂上前截查,詎料有

人突然發難,一手將一名警員猛力推跌落地,並拔足企圖逃走,另一名警員見狀立即尾隨追截,雙方一度發生激烈糾纏,混亂中該名警員亦被人揮拳毆傷,但狂漢仍被兩名遇襲警員合力制服。案件目前交由灣仔警區刑事調查隊第五隊跟進。

另在昨日凌晨0時許,一名男子鄭×榮(51歲),買醉後步經沙咀北京道1號對開時,欲登上一輛停泊上址的士,但的士司機×良(55歲)恐有人會在車上醉酒鬧事,將車門鎖上,不讓其登車,但對方強拉車門不放,並不斷猛力拍打車身,的士司機於是報警求助。

當警員到場調查時,醉漢突發狂襲擊其中一名警員,又拉扯警服不放,更導致其身上佩戴的對講機甩脫墮地。警員作出口頭警告無效,遂採取行動將該男子制服及拘捕帶回警署,遇襲受傷警員則被送往醫院治理,案件列襲警案已交由沙咀警區刑事調查第四隊跟進。

陳茂波:「港人港地」非迫切立例



陳茂波 梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 文森)特區發展局局長陳茂波昨日表示,「港人港地」的法律研究仍在進行中,而雙辣招推出以來,非港人購買本港住宅數量明顯減少,故沒有迫切性於新一季賣地計劃中引入「港人港地」條款。陳茂波指,預售樓花期已延長至30個月,局方正留意市場情況,如果要再將樓花期延長,會增加買家風險,當中有利弊。

不擔心美退市影響投地

陳茂波又表示,不擔心美國聯儲局開始退市會影響發展

商的投地意慾,因為過往推出的土地,不論九龍、新界和離島,大細土地都有,而且反應不錯,雖然價錢有高有低。而且當局現在的做法,是每季宣布下一季賣多少地及哪些地,透過此方法彈性回應市場的需要。

今年度整體土地供應有否信心達到全年2萬個單位的目標,陳茂波表示審慎樂觀,因推出的36幅土地,可提供的單位共13,700個。年初時亦推出了西鐵上蓋項目,提供720個單位,加起來一共14,400個單位。

陳茂波又透露,港鐵公司在今年8月和日前均曾表示,希望在明年3月底之前,就日出康城和大圍這兩個項目招標,而前日亦就天水圍輕鐵上蓋項目招意向書,將會有一,000多個單位。

延長樓花期增買家風險

對於局方會否考慮延長樓花期,陳茂波指,以往是落成前的24個月可以申請預售樓花,但由今年年中開始,已延長至30個月,而且延長樓花期,要從市民可能承受的風險作考慮,當越早購買樓花單位,其實買家會於某個價位被鎖定,亦視乎大家對後市的看法,當中有利弊。

陳茂波又指,市區重建局的重建項目遇到困難,而主要是遷拆方面遇到的問題比原定計劃的較大,所以慢了一點。陳茂波強調,個別項目即使今年做不到,明年都會做到,只是時間問題。