人行泵水 3天逾3千億

■「錢荒」憂慮令銀行股首當其衝全線暴跌。 中新社

香港文匯報訊（記者 裘毅、蔡競文）中國人民銀行周四晚公布動用短期流動性調節工具(SOL)向市場注入流動性，卻也加深市場「錢荒」憂慮。銀行違約傳言更令昨天內銀A股整體大跌，拖累滬深A股跌逾2%。央行官方微博昨日傍晚罕有公布，連續3天共向市場注入3000億元（人民幣，下同)，目前的流動性為歷史同期相對較高水平，希望平息市場的恐懼。

央行稱靈活調節流動性

央行周四晚稱已運用SLO調節市場流動性，有消息指金額是2,000億。央行還稱，未來將視流動性餘缺情況靈活運用SLO調節市場流動性。由於此前銀行間的資金面持續緊張，尤其是最近一周，上海銀行間同業拆放利率（Shibor）大幅攀升，本周二和周四央行都沒有任何逆回購操作，周四銀行間市場交易系統延遲半小時收市，並傳出有銀行違約的傳言。

不過，央行周四的聲明加深市場對錢荒的憂慮。昨日Shibor全線上揚，其中7天期升118個基點至7.65%；質押式回購加權平均利率開盤顯著回落後，再次掉頭上升，隔夜及7天期盤中高見10%，刷新近半年高點，14天更曾高見12%。銀行間資金缺口於午後得以平補，隔夜及一個月均見回落至4.91%及7.6%。

錢荒再加上美聯儲縮減QE對A股的抽水影響，空頭在周五期指結算日大肆砸盤，保險股跌幅3.55%領跌兩市，個股全線下跌；銀行股跌2.76%，中信銀行跌近9%領跌，建行跌超6%，華夏銀行跌超7%，平安銀行、招商銀行、光大銀行、興業銀行、北京銀行、交通銀行均跌超3%。平安銀行稱，在銀行間市場沒有發生任何違約，在央行規定時間內完成所有交易交割。

滬指跌2%失2100關口

最終，上證綜指跌破2,100點，收報2,084點，跌42點或2.02%，為34周最大單日跌幅，成交722億元；深圳成指失守8,000點，收報7,966點，跌180點或2.22%，成交813億。本周滬指跌5.07%，深指跌5.49%。

安排欠清晰 瓏門II延期售

銷監局質疑抽籤 新地回應將跟進

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）原定於今明兩天推售的屯門站瓏門2期第二及第三批合共170伙的3房戶，由於一手住宅物業銷售監管局認為發展商在安排揀樓次序抽籤等銷售工作欠清晰，新地最終在昨日傍晚決定修改銷售安排，並把上述兩批單位延至下周四推售。

屯門站瓏門2期第二及第三批合共170伙的3房戶，截至昨日下午2時收票逾1,300票，比首輪4,950票大減74%。據了解，銷監局認為，新地為顧及有購樓意向的A組登記人士，決定把他們的揀樓次序之抽籤工作外判到其指明的地產代理行。這情況容易令代理之間及準買家出現爭拗，有可能影響準買方的利益。因此，新地昨晚決定修改銷售安排，把這兩批170伙一齊延至下周四推售，並沿用首輪賣樓時由發展商以抽籤分組，其後分時段到場再由發展商抽籤安排揀樓次序來賣樓。

續用原有抽籤分組

根據瓏門2期最新的銷售安排，價單第1A號的83伙單位 (即原定根據於12月17日發出的銷售安排出售的單位)及價單第2號的87伙單位 (即原定根據於12月18日發出的銷售安排出售的單位)，其截票時間改為明晚9時。所有已根據12月17日公布的銷售安排遞交購樓意向登記的人士需於今日及明日到售樓處辦理更新購樓意向登記手續，否則只能於12月26日的抽籤中選購價單第1A號的單位。而根據於12月18日公布的銷售安排遞交購樓意向登記的人士無需重新登記，便會自動被納入12月26日的抽籤以選購價單第1A號及價單第2號的單位。至於第8座41A, 41B, 41 & 42C及42A的特色戶，按原定銷售安排於明日發售。

銷監局回應指，檢視瓏門第二期的賣方(新地)於12月17日發出的銷售安排文件，新地是按買家的購樓意向數目分開三輪揀樓，買3伙先揀樓、其次為買2伙、最後為買1伙，但觀察到新地沒有在該銷售安排文件交代，當某登記人即場決定購買的住宅物業的數目較其在「購樓意向登記」內填寫意慾購買的住宅物業的數目為少時，該登記人被重新分配到與其將購買的指明住宅物業的實際數目相符的該組時的先後次序是如何決定。

銷售監管局亦察覺到，新地把決定有購樓意向的A組登記人的揀樓先後次序之重要抽籤工作外判到其指明的地產代理行，由該代理行按新地訂定的不同組合，自行提名屬其客戶的登記人及進行抽籤。銷監局認為有關外判安排容易令A組登記人的抽籤程序變得不公開及不透明，以及容易令地產代理與地產代理之間以至地產代理與登記人之間在事件上及過程中出現爭拗，有可能會影響準買方的利益。

■銷售監管局認為瓏門II賣方應就銷售安排向公衆提供更清晰的資料。圖為該盤上次抽籤情況。 資料圖片

銷監局今派員視察

對於上述情況，銷監局已向新地反映該局對有關售安排的意見，認為該賣方應就有關售安排向公衆提供更清晰的資料。銷監局今日亦會派員到現場視察，如發現有懷疑違反一手住宅物業銷售條例，會採取適當行動。對於銷監局的意見，新地昨回應指將作出跟進及研究，於未來製定銷售安排文件時，會參考局方的意見，提供更完善的資訊。

其他新盤方面，消息指，灣仔囍匯昨日售出3伙。

DUNBAR PLACE封盤

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）根據昨日一手住宅物業銷售資訊網顯示，太古地產於何文田DUNBAR PLACE昨日起封盤，為繼九龍塘耀爵臺及跑馬地壹鑾後，第3個封盤停售的樓盤。DUNBAR PLACE自4月底推售以來售出25伙，佔單位總數47%。

太地發言人表示，由於DUNBAR PLACE於上周五收到由政府發出的合約完成證明書(即入伙紙)， 項目已屆現樓，E預備交樓事項現正進行中。太地預計將會 於明年第一季 推出全新的銷售安排，並已經暫停銷售5個於4月26日推出的未售單位 。

新地大埔農地 申建千伙住宅

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 新地早年於新界密密增持農地，近年陸續「收成」，最新向城規會申請將位於大埔松嶺的地盤，發展住宅。地盤佔地達21.21萬方呎，計劃以中高密度發展，提供6幢22層至35層高的住宅物業(包括1層地庫)，住用樓面59.34萬方呎，供應單位數量達1,144伙，平均單位面積為519方呎。

松嶺地盤建59萬呎樓面

城規會文件顯示，申請人為Honour More Limited，董事包括馬豪輝、曾美萍等，市傳為新地及相關人士。申請人指，地盤周邊主要為高密度住宅社區，今次申建住宅是希望善用土地資源，並在短時間內增加住宅供應，以滿足社會對住宅的需求。

據了解，地盤位於頌雅路以北，南面為富亨邨，現時劃為「綠化地帶」及「政府、機構或社區」用地，為配合住宅發展，申請人向城規會申請改變土地用途，改劃為「住宅(乙類)8」地帶，興建中高密度住宅。地盤於1990年8月及1991年12月，都曾經向城規會申請住宅發展，可惜都被否決，今次隔22年後再入申請。

為促進擬議發展，部分申請地盤會被劃定為發展地盤以用作計算地積比率及總樓面，而剩餘部分則會被用作擬議行車通道及行人路。

根據發展方案，總地盤面積約21.21萬方呎中，用作住宅發展地盤佔16.95萬方呎，計劃以3.5倍地盤比發展，提供住用樓面59.34萬方呎。此外亦會建有一座2層高的會所，樓面約26,695方呎。

和生圍加建獲64%支持

另外，恒地（00012）早前向城規會申請修訂元朗和生圍項目發展參數，增加洋房數目至400幢，諮詢期收到194份意見，反對意見佔36%，來自原居民、區議員、環保團體等，米埔村村代表認為影響交通及對環境造成不良影響。世界自然基金會香港分會(WWF)、嘉道理農場等亦反對，後者認為米埔濕地具有很高的保育價值。

另外，港鐵日前公佈重推輕鐵天榮站物業發展項目，並於下周五截意向。項目最高可建總樓面約982,280方呎。

中原測量師行執行董事張競達認為，項目年初流標，主要因補地價過高，相信補地價金額連同額外成本，需減至每呎樓面地價約2500元水平才合理，預計項目總值約24.5億元。

CCL指數31周新低

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）新盤持續搶空二手市場購買力，樓價指數持續向下調整。中原城市領先指數（CCL）最新報118.61點，創31周新低，按周跌0.29%，連跌3周共1.48%。中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）更創47周新低，報117.49點，按周跌0.57%，連跌3周共1.8%，跌破本年2月雙倍印花稅（DSD）後的117.6點低位。

新盤潮啓新一輪調整

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，中小型私人住宅新盤陸續推售，買家購買力被凍結，二手樓市停頓，CCL Mass率先向下調整，預示新一輪調整將會展開，下一個支持位是去年10月買家印花稅（BSD）後的112.52點。DSD與BSD前後兩個低位，其間下調空間為4.32%，即預期樓價調整幅度約半成。

CCL創31周新低，與DSD後的118.51點低位，僅相差0.1點。至於日前美國聯儲局宣佈退市啟動退市，對本港樓價的影響有待明年1月中公佈的CCL開始反映。

冬至到臨 睇樓量平行

睇樓量方面，美聯董事及營運總監布少明表示，美聯儲局退市消息一出，市場未見有即時大幅劈價之情況，惟不少買家觀望樓價發展，再者本周日為冬至，致本周末的二手屋苑預約睇樓量減少。本周六、日（12月21日至22日）本港15個二手指標屋苑預約睇樓量跌2%，錄得約910組，連續5個星期下跌，再創今年新低。

中原亞太區住宅部總裁陳永傑表示，本周末錄得605組預約睇樓量，僅比上周多10組，按周微升1.7%，惟仍處於低水平。陳永傑指，美國正式宣佈下月起啟動退市，先減少每月買債規模，與實質加息周期仍有一段時間差距，樓市交投暫未受相關消息所影響。

惠東推介會簽資528億

香港文匯報訊（記者 余麗齡、通訊員 劉冠軍）2013年惠東（深圳）投資環境推介會暨重大項目簽約儀式19日在深圳舉行。

據介紹，深圳海關副關長王志，惠州市委副書記陳訓廷，惠東縣委書記李燦洪，惠東縣長徐毅，惠東縣政協主席徐繁榮，惠東縣委副書記朱向陽，惠東縣人大常委會常務副主任李金芳以及部分世界500強企業及上市公司代表嘉賓，深圳、惠州兩地有關行業協會嘉賓，簽約項目雙方代表，在談項目代表等共約450人出席。

■簽約項目現場。

投資環境推介會參加簽約的項目有63宗，計劃投資528.15億元（人民幣，下同)。其中，內資項目57宗，計劃投資461.85億元；外資項目6宗，計劃投資66.3億元。現場簽約項目共10宗，投資總額105.5億元，其中內資項目7宗，計劃投資99億元；外資項目3宗，計劃投資6.5億元。

惠東縣委書記李燦洪致辭表示，惠東誠邀海內外客商精誠合作，共謀發展。同時，推進「抓好三個對接、構建四大功能區、打造五大基地」發展戰略。

建珠三角「五大產業基地」

惠東縣長徐毅向到會嘉賓介紹惠東的投資環境時表示，經過多年的發展，惠東投資環境不斷改善，五大優勢逐漸凸現。同時將以實施《珠三角規劃綱要》九年大跨越、盡快進入珠三角第二梯隊為契機，堅持實施大項目帶動戰略，集中力量推進重大項目落戶和建設，全力打造「五大產業基地」：包括珠三角產業轉移基地，珠三角旅遊休閒度假基地，珠三角教育科研、健康養生基地，中國女鞋生產基地，和珠三角綠色食品生產供應基地。

卜蜂蓮花賣盤 新CEO自爆內幕

香港文匯報訊（記者 方楚茵）卜蜂蓮花（0121）早前宣布向物美商業（1025）出售其京滬36家超市業務，但日前卻又自行中止出售計劃，惹起市場揣測。該集團昨日在港召開特別股東會，會後亦未有向記者解畫，但其新任CEO李聞海前日接受《廣州日報》訪問時就透露交易告吹內幕。

前CEO「止血」惹停業

報道指出，李聞海承認卜蜂蓮花因持續虧損埋下合作伏筆，事因前任外籍CEO Jimmy Ardell Schafer為扭虧而計劃裁員600人及關店止血，政策「相當致命」，令人心惶惶及導致虧損加速，令當時掌管公司湖南、重慶等南方區域的他堅決反對，並提出分家以避免裁員，且不得不尋找合作伙伴，促成10月與物美簽下合作協議。據了解，卜蜂蓮花於去年虧損7,869萬元，今年上半年仍蝕4,674萬元。

談及交易告吹主因時，李氏直指與早前北京門店停業問題有關，母公司正大集團董事長不願看到員工下崗，主因集團即使於泰國金融風暴亦沒有裁員。事實上，在物美和卜蜂蓮花發佈公告之前，已有員工不滿薪酬及裁員而令公司北京8家門店於10月期間3度停業。其後在10月底，卜蜂蓮花索性把Jimmy調任至資深副董事長，而現時他已離開公司。

先安撫員工 拒回應賣盤

至於會否再出售業務，新官上任的李氏指，相信穩定壓倒一切，會先安撫旗下1萬多個員工及其家庭，更透露因員工齊心發展，近兩個月卜蜂蓮花全國業績大幅提升，明年將有很大變化。最終，李氏並沒有直接回答是否再出售業務，只稱：「是否被併購是員工自己說了算。如果發展得好，不是被別人併購，而是會去併購別人。」

他又透露已開始佈局新開店計劃，同時與中山大學嶺南學院合作研究企業併購。

深鐵南山上蓋項目 深控12億奪得

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）深圳控股（0604）昨宣佈，公司與深圳地鐵簽訂協定，以12.08億元（人民幣，下同）獲取深圳南山區一個待開發地鐵上蓋項目之50%權益，項目土地成本約每平方米8,900元，計劃今年底動工，預計部分住宅2015年可投入銷售。

公司指，項目位於南山區塘朗山地鐵5號線塘朗站旁，土地面積4.3萬平方米，建築面積26.15萬平方米。該項目為地鐵上蓋綜合體，有13.2萬平方米的住宅和公寓，5萬平方米的寫字樓，4.8萬平方米的商業和3萬平方米的酒店。另外，公司亦完成寶安觀瀾玫瑰苑項目所有的拆遷補償談判工作，並取得項目開發主體資格及取得福田區車公廟更新項目規劃批覆。

中移動出售多媒體平台

香港文匯報訊（記者 張文鈴）香港電視（1137）主席王維基昨宣佈，港視擬於明年7月1日正式啟播。他同時表示，以逾1.5億元收購中移動香港旗下的多媒體平台，推出流動電視服務及OTT(Over-The-Top)服務。

為配合事務發展，他昨日宣布，公司恢復所有劇集、資訊、綜藝節目製作，計劃未來數月重新聘回早前離職的320名同事，以及未來兩年將增加多800個至1,000個職位，亦會盡快恢復在將軍澳的多媒體中心工程及分銷中心建設。

王維基稱，現時計劃推出3至5個頻道經營業務，包括1條綜合廣東話頻道，以及1條24小時新聞頻道，其餘2至3條頻道仍在構思中。他預計，於明年會有260小時的劇集，到2015年將會有500小時劇集。

他指，觀眾只要安裝接收器即可使用服務，以直播及點播形式傳送節目，並透過智能手機及平板電腦等裝置，收看旗下頻道。他強調流動電視頻道可覆蓋香港逾95%地區，而且質素較高，相信流動電視廣告收益大。

他表示，以逾1.5億元收購中移動香港全資附屬公司全部股權，全部由港視內部資源支付，而牌照有效期直至2025年8月30日。他強調，這是純商業決定，洽購過程中沒接觸過中聯辦、內地或本港政府，因此不會影響新聞台的自主。