

# 房協加租8% 超通脹挨批

## 20屋邨3.2萬戶受影響 西九新動力責罔顧民困

### 私家車童乘客戴安全帶 擬明年立法

香港文匯報訊(記者文森)立法會一個委員會昨討論有關兒童乘客於私家車內須戴安全帶問題。政府建議強制規定兒童乘客在私家車前座和後座,均須使用兒童安全帶裝置,並提出4個方案,以加強保護兒童乘客安全,計劃在明年提交法例。運輸署表示,對4個方案持開放態度,正諮詢交通諮詢委員會和道路安全議會轄下的道路安全研究委員會。

立法會上,政府建議兒童身高未達1.35米至1.5米、年齡在8歲至11歲前,必須使用兒童安全帶裝置,執法方面,如有需要警方可量度身高及要求出示年齡證明。

有議員關注早前消委會所做的調查發現,市面不少兒童安全椅的撞擊力差,政府會否就裝置訂明安全規格。運輸署回應說,安全椅如果符合歐美等地方國際標準,會貼上標籤,家長可參考。

### 福澤街2舊樓重建 提供96中小單位

香港文匯報訊(記者文森)市建局宣布,着手進行大角咀福澤街的「需求主導」重建項目。有關項目位於福澤街8號至10號,地盤面積約716平方米,涉及兩幢約高7層至8層的建築物,樓齡49年。市建局建議,提供約96個中小型單位及低層商業平台,預計2019年至2020年完成。

有關決定是按照《市區重建局條例》第二十四(5)項的規定,由發展局局長授權市建局進行位於大角咀福澤街8號至10號/利得街7號至9號的「需求主導」重建項目。福澤街/利得街項目是根據《市區重建局條例》第二十六條的規定,以發展項目形式進行。

市建局指出,福澤街/利得街項目的開展實施日期是2013年6月28日。市建局在當日根據《市區重建局條例》第二十三條,在政府憲報公布這個項目,並隨即展開了為期兩個月的項目公布期,諮詢公眾意見,其間並沒有收到反對意見。

香港文匯報訊(記者文森)房屋協會執行委員會通過,由明年4月1日起,轄下20個屋邨加租8%,共3.2萬戶受影響,新租金將維持兩年,至2015年底再作檢討。房協屋邨單位現時平均月租為1,600元,加租後,約七成半租戶每月多繳的租金少於150元。但西九新動力指,在過去的日子裡,無論經濟環境有多差,房協都從未跟隨房委會減租以體恤民困;在經濟尚未回穩的實況下,房協卻率先帶頭瘋狂加租百分之八,不但遠超通脹的加幅,罔顧民生困苦,更破壞社會家庭的和諧。

■西九新動力聯同一眾房協的街坊到銅鑼灣房協總部請願,反對房協加租。



房協昨日發出新聞稿,指房協是一個自負盈虧的獨立機構,租金調整主要是由於屋邨營運及維修成本增加,同時亦考慮通脹、薪金指數及住戶的負擔能力等。房協主席鄧滿海說,過去兩年,消費物價指數增長8%,加上工資持續上升,令屋邨營運成本增加,即使租金調整後,仍未能達收支平衡。

### 租金遜市場 老化須維修

房協又指,目前房協旗下屋邨租金水平只達市場約30%,乙類屋邨亦只約50%。鄧滿海續稱:「房協的屋邨不斷老化,須投放大量資源保養維修,甚至進行大型復修及改善工程,而其中更有8個屋邨樓齡已超過40年,需要作出重建的計劃和安排。因此,我們必須審慎理財,才能確保機構持續發展。」

受影響的屋邨包括:明華大廈、健康村、勵德邨、觀龍樓、漁光村、駿發花園、家維邨、樂民新村、真善美村、觀塘花園大廈、祈德尊新邨、寶石大廈、祖堯邨、偉景花園、乙明邨、茵怡花園、對面

海邨、翠塘花園及沙頭角邨。

### 梁美芬:售屋獲利應凍租

不過,西九新動力昨日聯同一眾房協的街坊到銅鑼灣房協總部請願,反對房協加租。西九新動力指出,現時,基層市民仍面對通脹壓力,仍承受沉重生活負擔,要求房協應履行「以民為本、建屋為民」的宗旨為民解困——應予減租、決不加租,可讓全體租戶有喘息機會。

立法會議員梁美芬表示房協近年在售賣房屋方面獲得龐大利潤,理應凍結租金,不應該堅持加租決定。

### 區議員:欠免租福利不公

九龍城樂民區議員楊永杰表示,房協多年來租金有加無減,最多只是凍結租金。相比房委會,同樣是公屋,但是房委會往往在加租的年度會免租一至兩個月,房協方面完全欠缺這種福利,令居民覺得十分不公平。

樂民區居民黃女士表示反對加租,住戶收入已經不算太好,加租會對住戶的生活百上加斤,理應凍結增加租金。

## 消委:供應商同意 也屬反競爭

香港文匯報訊(記者文森)消委會昨在電台節目表示,本港有超市涉嫌以多種手法向供應商施壓,包括要求取得獨家銷售權及設最低零售價問題。消委會指即使供應商同意,亦可能構成反競爭行為。同時,有供應商認為大型超市條件苛刻,包括每年增加抽取利潤百分比;有零售商表示,相信供應商受大型超市影響,以大幅加價方式,以減少向大型超市外的零售商供貨。

消委會總幹事黃鳳嫻昨日出席一個電台節目表示,本周四所公布針對雜貨零售市場的調查,有證據顯示超市作出多項限制性商業行為。她指,去年決定研究雜貨零售市場的權勢問題,以不記名方式訪問43間雜貨供應商,在收回的回應當中,有證據顯示超市有限制性商業行為,包括與供應商訂立不平等條款,要求供應商繳交上架費及廣告費等。

### 10年抽佣增55% 食品商拒供貨

有食品供應商表示,其中一間超市集團的合約條款苛刻,貨品銷售抽佣比例按年增2%,10年來抽佣成數由35%增至55%,與超市做生意感到心灰意冷,日後會拒絕供貨給超市,改變銷售途徑;亦有士多店表示,每當將個別產品減價出售,供應商就會將批發價格大幅抬高,迫使他們向超市入貨,變相促使零售價回升。

同時,有零售商指,相信供應商受大型超市影響,以大幅加價方式,以減少向大型超市

外的零售商供貨。

消委會競爭政策研究小組主席鄭建韓昨在電台節目則指,有超市要求供應商只向他們供貨,雜貨供應商礙於超市有較多零售點,佔龐大市場份額,多不會拒絕超市的不平等條款,甚至獨家供應個別貨品給超市,令其他商舖難以找到貨源,影響競爭。

他亦承認,要求行業自律成效不大,日後實施的競爭法,能夠規管零售商限制獨家供應和設置最低零售價,但不包括零售商要求收取上架費和廣告費。

### 倘證市場權勢 可規限超市

另外,消委會研究及營商手法事務部副主任熊天佑昨在電台節目時指出,即使超市的市場份額未達到競爭法規限下的最高標準,只要證明超市擁有市場權勢,亦可以對超市作一定規限。他指,要證明商戶濫用市場權勢,例如要求供應商提供獨家產品等,才能作出檢控。

### 城市規劃條例(第131章) 虎地坳及沙嶺分區計劃大綱核准圖 編號S/NE-FTA/12的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2013年11月5日將《虎地坳及沙嶺分區計劃大綱核准圖編號S/NE-FTA/12》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《虎地坳及沙嶺分區計劃大綱核准圖編號S/NE-FTA/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《虎地坳及沙嶺分區計劃大綱核准圖編號S/NE-FTA/13》,會根據條例第5條,由2013年12月20日至2014年2月20日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處;
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處;及
- (vi) 新界上水寶蓮路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2014年2月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明—

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的申述作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《虎地坳及沙嶺分區計劃大綱核准圖編號S/NE-FTA/13》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

**個人資料的聲明**

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對虎地坳及沙嶺分區計劃大綱核准圖編號S/NE-FTA/12 所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把南面的土地從規劃區剔出,以納入粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/1內。

城市規劃委員會  
2013年12月20日

《市區重建局條例》(第563章)

發展局局長授權進行  
市區重建局福澤街/利得街需求主導重建項目公告

發展局局長(局長)現根據《市區重建局條例》(條例)第24(5)條的規定,在考慮市區重建局於大角咀福澤街8至10號/利得街7至9號的需求主導重建項目(DL-6-YTM)(該項目)後,在2013年12月10日授權市區重建局(市建局)着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定,以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布,並於2013年6月28日首次刊登於憲報第3644號公告。有關該項目的資料亦由2013年6月28日至2013年8月28日兩個月公布期內供公眾查閱。市建局在公布期內並無收到任何反對。

該項目已符合需求主導的先決條件,即在發出有條件收購建議起計的75天內,重建地盤內的每一地段有不少于80%不分劃份數業權的業主接受市建局的有條件收購建議及簽署相關的買賣合約。因此,市建局根據條例第24(3)條,於2013年11月25日(即公布期屆滿後的三個月內)將有關發展項目及因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估呈交局長作出考慮。

該項目總地盤面積約716平方米,毗連福澤街/利得街。面向福澤街的大廈樓高7層,而面向利得街的大廈樓高8層,兩座大廈均於1964年落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。

2013年12月20日 市區重建局

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港新聞評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL  
www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677  
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977

### 曾德成探「少族」童慶迎新



曾德成昨日到訪少數族裔人士支援服務中心,跟兒童一起慶祝新年的來臨。

香港文匯報訊(記者文森)民政事務局長曾德成昨午探訪位於油麻地的HOME少數族裔人士支援服務中心,與少數族裔兒童交流,並跟他們一起慶祝新年的來臨。該中心由民政事務總署撥款資助,並由新家園協會負責營運。

中心代表首先向曾德成介紹為少數族裔人士提供的服務和活動。之後,曾德成參與中心的慶祝新年茶會,與少數族裔兒童一起聽故事及製作圖畫,並送上小禮物,祝願他們在新的一年學業進步及生活愉快。他亦衷心感謝新家園協會為協助少數族裔人士所付出的心思和努力。

### 環境局長黃錦星(右一)與義工到一麵包店收取剩餘麵包,並捐贈予安老院,避免浪費食物之餘,同時為長者送暖。「大咗鬼」亦到場支持各參加者。



### 聖誕惜食

今日香港天氣預測

2013年12月21日 星期六

天氣乾燥,早上部分時間多雲,天氣寒冷,日間大致天晴

氣溫: 12°C-17°C 濕度: 55%-75%

潮濕: 12:06(1.5m) 22:10(2.3m)

潮退: 05:26(0.6m) 15:41(1.3m)

日出: 06:58 日落: 17:44

未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
22/12(星期日)	12°C-17°C	55%-75%	天晴乾燥 早上寒冷
23/12(星期一)	13°C-18°C	60%-80%	大致天晴 早上相當清涼
24/12(星期二)	13°C-18°C	60%-80%	大致天晴,早上相當清涼 晚上部分時間多雲
25/12(星期三)	14°C-19°C	60%-80%	大致天晴,早上相當清涼 天氣相當清涼

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 30-65

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站#

污染指數: 50-110

空氣指數: 中等至甚高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中效

51-100 偏高

101-200 甚高 #設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
大連	-7°C	-1°C	天晴
廣州	5°C	15°C	天晴
貴陽	-1°C	4°C	密雲
海口	15°C	17°C	多雲
長沙	2°C	10°C	天晴
成都	2°C	9°C	密雲
重慶	6°C	10°C	密雲
呼倫貝爾	-12°C	-2°C	多雲
濟南	-7°C	3°C	天晴
昆明	-2°C	9°C	多雲
蘭州	-9°C	0°C	多雲
拉薩	-8°C	9°C	多雲
哈爾濱	-22°C	-11°C	天晴
南昌	2°C	9°C	天晴
南寧	-3°C	5°C	天晴
南寧	2°C	16°C	天晴
上海	1°C	6°C	多雲
瀋陽	-14°C	-6°C	天晴
石家莊	-6°C	1°C	多雲
台北	13°C	15°C	有雨
太原	-12°C	2°C	多雲
天津	-4°C	3°C	天晴
烏魯木齊	-12°C	-5°C	有霧
武漢	-3°C	8°C	多雲
西安	-1°C	5°C	煙霧
廈門	7°C	15°C	多雲
溫州	-15°C	-2°C	多雲
銀川	-12°C	-1°C	多雲
鄭州	-4°C	4°C	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	23°C	31°C	驟雨
新德里	10°C	22°C	有霧
首爾	-7°C	2°C	多雲
新加坡	23°C	29°C	雷暴
東京	4°C	11°C	多雲
曼谷	18°C	30°C	薄霧
河內	6°C	18°C	多雲
雅加達	24°C	29°C	毛毛雨
吉隆坡	24°C	32°C	雷暴
悉尼	21°C	26°C	多雲
倫敦	8°C	11°C	有雨
馬德里	-2°C	11°C	天晴
莫斯科	-2°C	0°C	有霧
巴黎	4°C	9°C	多雲
羅馬	7°C	16°C	多雲
馬尼拉	-1°C	5°C	多雲
日內瓦	-1°C	6°C	天晴
里斯本	5°C	12°C	多雲
芝加哥	1°C	1°C	有雨
檀香山	21°C	27°C	驟雨
洛杉磯	8°C	17°C	天晴
紐約	3°C	11°C	天晴
三藩市	6°C	16°C	天晴
多倫多	0°C	3°C	有雨
溫哥華	0°C	2°C	有雪
華盛頓	5°C	16°C	天晴