

歐洲房地產基金有承接

金匯 馮強

美元藉退市急彈 歐元步入調整期

歐元周三受制1.3810美元附近阻力後迅速偏弱，並於周四反覆走低至1.3648美元附近的兩週低位。美國聯儲局宣布從下月起，縮減每月購債規模至750億美元，同時上調今明兩年的經濟成長評估，消息導致美元兌各主要貨幣均反覆上升，歐元跌幅遂逐漸擴大至1.3648美元。

受到美國經濟數據持續好轉影響，不排除聯儲局的退市步伐將在明年上半年加快，令市場再度偏向累積美元好倉，對歐元走勢構成負面影響。此外，本月初公布強勁的12月歐元區及德國製造業採購經理指數後，歐元升幅依然明顯受過去兩個月以來位於1.3800至1.3830美元之間的主要阻力區，反映部分投資者現階段仍傾向逢高沽出歐元。

另一方面，美國參議院周三通過了為期兩年的預算案後，美國政府明年已避免了再度停運的風險，再加上聯儲局開始退市，將使市場氣氛繼續利好美元。美國周三公布8月至10月失業率下降至7.4%的4年半低點，導致英鎊一度上揚至1.6484美元的28個月高位，帶動歐元兌英鎊交叉匯價從0.8465水平迅速下跌至周四的0.8340水平，令歐元進一步受壓，預料歐元將反覆走低至1.3560美元水平。

金價曾跌穿1200 候低博反彈

周三紐約2月期金收報1,235美元，較上日升4.90美元。雖然美國聯儲局周三晚宣布縮減購債規模後，現貨金價曾在1,216美元獲得短暫支持，但隨著美國長債息率持續上揚，10年期美債息率進一步攀升至2.89%，現貨金價本周四跌幅迅速趨於擴大，在輕易失守1,210美元主要支持位後，更一度下挫至1,199美元近半年低位，令市場氣氛不利金價走勢，但1,180美元料有較強支持，可博反彈。



金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走低至1.3560美元水平。
金價：現貨金價考驗1,180美元支持水平。

歐洲房地產市場經過多年落後世界各地和逆風後，開始出現轉機，相對於全球以及美、亞房產板塊基金今年起平均升2.97%、0.49%和跌5.14%表現，歐洲房產板塊基金同期卻平均漲3.93%；投資者倘若憧憬歐洲房產板塊的吸引力，會有利業務佈局歐洲房地產的企業，股價後市動能，不妨留意佈局建倉。

■梁亨



雖然過去一年，威脅歐洲房地產市場的歐洲主權債務違約、美國「財政懸崖」等宏觀風險還未完全消除，但投資者的情緒預期發生更多風險的實際可能性的概率不大，使得過去18個月呈現有穩定資金流入英國房地產市場，然後這一趨勢開始蔓延到歐洲大陸和北歐等國家，導致歐洲上市的房地產股在過去12個月的總回報達到近14%。

商業地產投資上季增18%

隨着歐洲經濟正如預料的那樣出現復甦，歐洲維持基準利率在低水平不變，歐洲的商業房地產投資第三季較去年同期漲近18%，為自2007年以來表現最強的第三季；重要的是在估計今年交易金額可達到1,450億歐元，外地買家估計將佔了近45%的份額，表明投資者對剛復甦的歐洲商業房地產市場有信心。

以佔近三個月榜首的亨德森遠見泛歐地產股票基金為例，主要是透過不少於75%總資產於在歐洲經濟區(EEA)有註冊辦事處、上市或在受監管市場交易的公司證券或房託管理組合，而組合資產的主要收入是來自擁有、管理或歐洲房地產開發，以實現長期資本增值。

基金在2010、2011和2012年表現分別為4.15%、

-12.66%及30.71%。基金平均市盈率和標準差為17.31倍及19.43%。

資產地區分布為9.28% 英國、4.46% 瑞典、7.45% 德國、5.44% 荷蘭、11.1% 法國、芬蘭及3.67% 百慕達。

資產百分比為98.3% 房地產股票及1.7% 貨幣市場。基金三大資產比重股票為9.5% Land Securities Group PLC、9.4% Uni-bail-Rodamco及8.4% British Land Co PLC。

今年募資投入歐房產超去年

此外，今年募資投入歐洲的房地產和新建房產，已經超過了2012年的水平，市場也估計目前管理超過5萬億美元資產的全球主權基金，將撥出超過1,800億美元直接投資房地產，只要部分資金流入剛復甦的歐洲房地產，對其後市將會帶來正面的助益。

歐洲房地產基金表現

基金	近三個月	今年以來
亨德森遠見 泛歐地產股票基金 A1	6.64%	28.82%
摩根士丹利添惠歐洲房地產基金 A	4.72%	5.28%
環球房地產基金組別平均	-1.83%	2.97%
美國地產基金組別平均	-2.59%	0.49%
亞洲房地產基金組別平均	-6.08%	-5.14%

美啟動縮減QE 美元強勢回歸

美元兌日圓周三升至逾五年高位，美國聯邦儲備理事會(FED)宣布開始縮減量寬(QE)每月購債規模，向市場強烈暗示美國經濟正在穩健復甦。美聯儲局周三表示，將把每月購債規模縮減100億美元，至750億美元。抵押支持證券和美國公債每月購債規模將於1月開始各自削減50億美元。為防止市場出現劇烈反應從而削弱經濟復甦，美聯儲局稱，「在失業率降至6.5%之後，相當長的一段時間內維持近零利率，可能會是適當的」。

兌日圓升穿104 中期看107

美元兌日圓漲至104.35日圓，為2008年10月以來首見。美元兌日圓在隔夜市場跳漲1.6%，創下四個半月來單日最大漲幅。

技術形勢分析，美元兌日圓在11月中旬升破歷時四個多月的三角形態，亦突破了頸線位置於100.60的雙底形態，意味着美元兌日圓在中短期尚有頗大的上升空間。只要後市未有回破100.60，美元兌日圓之上行趨勢料保持完好。倘若以雙底幅度計算，則會進一步看至104.60及105.40；中期目標料為107。

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

另一方面，支持位則見於10天平均線103.20及102水平，關鍵見於101水平。

澳元穿頸線 展開新一輪跌浪

市場對於澳洲經濟放緩的疑慮、央行減息的憂慮，還有央行干預的顧慮，促使澳元兌美元在過去兩個月持續承壓下跌，而在11月21日，澳元在圖表上的走勢已勾劃出一組頭肩頂形態，結果在當日打破頸線位置0.9275之後，澳元亦展開新一輪跌浪，縱然下跌步伐不見得急勁，但總算順滑地持續走低，並且於本週三晚鏖然擊破8月5日低位0.8846，周四早盤跌至三年半低位0.8820。倘若以形態頂部的幅度計算，預計其後下試目標可至0.8795。另外，由08年10月低位0.6004至11年7月高位1.1108，其50%之回吐水平則會看至0.8550。

至於上方一個值得關注的阻力在0.9080，此區為近月形成的下降趨向線；附近亦見位於0.91的25天平均線，只要澳元未有返回此區上方，預料澳元兌美元將持續下滑趨向。較近阻力則可參考0.8970及0.90關口。

今日重要經濟數據公布

時間	國家	項目	預測	前值
08:01	英國	12月GfK消費信心指數	-11	-12
15:00	德國	1月GfK消費信心指數	預測7.4	前值7.4
		11月生產物價指數(PPI)月率	預測-0.1%	前值-0.2%
		11月生產物價指數(PPI)年率	預測-0.8%	前值-0.7%
15:45	法國	12月企業景氣指數	預測99	前值98
17:00	意大利	10月工業訂單月率(經季節調整)	前值+1.6%	
		10月工業訂單年率(未經季節調整)	前值+7.3%	
		10月工業銷售月率(經季節調整)	前值+0.1%	
		10月工業銷售年率(未經季節調整)	前值-1.0%	
17:30	英國	3季流動帳	預測138.5億赤字	前值130億赤字
		3季國內生產總值(GDP)季率終值	預測+0.8%	前值+0.8%
		3季國內生產總值(GDP)年率終值	預測+1.5%	前值+1.5%
		11月公共部門淨借款(PSNB)	前值63.8億	
		11月公共部門收支短差(PSNCR)(億英鎊)	前值167.7億盈餘	
17:00	意大利	10月經季節調整零售銷售月率	前值-0.3%	
		10月未經季節調整零售銷售年率	前值-2.8%	
		11月對非歐盟貿易平衡	前值順差29億盈餘	
21:30	美國	3季企業獲利修正	預測+2.6%	前值+2.6%
		3季實質國內生產總值(GDP)環比年率終值	預測+3.6%	前值+3.6%
		3季最終銷售	預測+1.9%	前值+1.9%
		3季消費支出	前值+1.4%	
		3季GDP隱性平減指數	預測+2.0%	前值+2.0%
		3季核心PCE物價指數	預測+1.5%	前值+1.5%
		3季個人消費支出(PCE)物價指數	預測+2.0%	前值+2.0%
21:30	加拿大	11月消費物價指數(CPI)月率	預測+0.1%	前值-0.2%
		11月消費物價指數(CPI)年率	預測+1.0%	前值+0.7%
		10月零售銷售月率	預測+0.2%	前值+1.0%
		10月扣除汽車零售銷售年率	預測+0.1%	前值0.0%
23:00	歐元區	12月消費信心指數	預測-15	前值-15.4
12月21日(六)				
00:00	美國	12月堪薩斯城聯儲製造業綜合指數	前值+7	

信置榮獲管治卓越獎

信和置業有限公司(股份代碼:0083)於香港上市公司商會與香港浸會大學公司管治與金融政策研究中心合辦之「香港公司管治卓越獎2013」榮獲「持續發展卓越獎」。

「香港公司管治卓越大獎」自2007年起舉辦，旨在鼓勵香港上市公司加強公司管治，對在維護股東權利、合規、誠信、公平、責任、問責、透明度、董事會獨立性和領導力及推行企業社會責任方面有傑出表現的公司，予以嘉許。是次獲評獎委會授予「持續發展卓越獎」，表彰集團在機構內建立可持續發展文化的努力。集團亦把可持續發展的措施融合到業務和發展項目中，致力為保護環境及關懷社區作貢獻。

信和置業有限公司聯席董事李蕙蘭表示：「我們非



信和置業有限公司聯席董事李蕙蘭(中)接受由香港交易及結算所有限公司主席周松崗爵士及評獎委員會主席方正博士頒發之「香港公司管治卓越獎2013-持續發展卓越獎」。

常榮幸能獲獎。集團秉承良好企業公民的精神，將繼續努力在企業管治及可持續發展方面精益求精，為持份者帶來更多價值，並與他們攜手創建可持續發展的香港。」

馬術大使與小孩參加「恐龍夜派對」

72名兒童及其家長早前一同參加「香港賽馬會呈獻系列—巨龍傳奇」展覽的「恐龍夜派對」親子活動，體驗在香港科學館內與恐龍度過一個難忘的晚上。馬會慈善項目主管陳淑慧更聯同馬術大使向參加者大派禮物包，提早慶祝聖誕。

馬會慈善信託基金捐助康樂及文化事務署1300萬港元，獨家贊助在香港科學館舉行之「香港賽馬會呈獻系列—巨龍傳奇」展覽，公眾由即日起至明年4月9日，欣賞到逾百件珍貴恐龍化石標本和展品、機械巨龍，及參與多項公眾教育活動等。此外，展覽的教育項目更銜接多個中小學學科課程，並備有不同的網上教育資源供下載，包括適合



幼兒至中小學生的活動習作，以及教師指南等。學校更可透過馬會捐助的交通津貼，安排學生、包括居住較偏遠地區的同學，欣賞到這大型展覽。

美家平民超市發光發亮

日前，美家平民超市與新界社團聯會元朗常友站一齊在元朗劇院旁邊的行人道舉行抗通脹援弱勢大特賣，大受歡迎，吸引數千名元朗居民及遊客前往選購，日丁大烏冬4包裝15元2包，日丁豆豉鯪魚23元3罐，家樂牌雞粉30元2罐，日清日本麻油30元2支，出前一丁方便麵28元10包，金象泰國米8公斤79元一袋，挑戰全港最平，贏盡元朗居民口碑，而加入新社聯會員更有更多着數，價錢更平更低，吸引無數居民爭相入會，人龍不絕不見龍尾。

多團體更要求美家超市多做團購惠及他們會員。美家超市老闆陳勇前、陳勇威也親臨視察即時補貨，並由立法會議員元朗區議會主席梁志祥商討多方面全方位長期合作，希望做得更透切更廣闊，覆蓋到不同階



美家超市老闆陳勇前(右)、陳勇威(左)與顧客合照。

層，梁志祥要求美家平民超市繼續以惠民價錢，造福市民，支持弱勢，抗通脹，早日將已有5家分店的美家超市開到全港各區，造福市民。

紀念西安事變77周年系列活動 「西安事變與張學良學術研討會」圓滿舉行

今年是西安事變77周年，也是抗日戰爭取得勝利68周年。為了紀念先烈、緬懷張學良將軍的豐功偉績，弘揚張將軍畢生追求國家統一和民族振興之精神，由張學良基金會、北京師範大學馬克思主義學院、中國下一代教育基金會聯合主辦，中華四海同心會協辦的紀念活動「紀念西安事變77周年系列活動—西安事變與張學良學術研討會」於12月12日上午在北京師範大學舉行。



原吉林省副省長、張學良基金會榮譽會長楊慶才(左)，張學良基金會會長張桂蘭(中)，原黑龍江省政協主席、全國政協社會和法制委員會副主任、張學良基金會榮譽會長王巨錄(右)

這次活動在籌備過程中得到了北京師範大學馬克思主義學院、中國關心下一代工作委員會的大力支持和社會各界的積極回應。出席本次活動的有原吉林省副省長、張學良基金會榮譽會長楊慶才，原黑龍江省政協主席、全國政協社會和法制委員會副主任、張學良基金會榮譽會長王巨錄等國家有關領導人，有關部委領導，海內外各界知名人士以及新聞媒體代表。會長張桂蘭帶領名譽會長、副會長、會員等30多人，還有來賓共有一百餘人出席了此次研討會。

張桂蘭熱心關愛內地留守兒童

研討會上張學良基金會會長、張學良及于鳳至的養女張桂蘭對張學良基金會過去10多年來的工作成績做了總結，她說：「我一直秉持利國利民利己的信念，憑着堅韌不放棄的意志，把香港的慈善事業帶進內地，做了不少有益國家社會的公益事業，包括扶貧、教育、修公路、興建福利院等等。近幾年我帶領的張學良基金會開始關愛內地的留守兒童，在香港及深圳舉辦了多個慈善活動，並進行籌款作為支教的經費。我們除了關愛兒童，弱勢群體也是我們扶貧的目標。現在正籌備明年春在香港舉辦的『防癌天使慈善晚宴』，活動的目的是為支持防癌研究及幫助有經濟困難的癌症患者籌募治療經費。」對於未來的展望，張桂蘭表示：「我想借今天紀念西安事變77周年之際，宣佈成立張學良學術研究中心：目的是聯合海內外與張學良有關的研究組織和專家，進行搜集、整理和研究張學良有關的史學資料。為傳承張學良將軍的愛國護



北京師範大學馬克思主義學院院長王樹蔭(右)代表學院頒發「榮譽教授」證書給會長張桂蘭(左)

民的精神，為努力實現中華民族復興的中國夢，張學良基金會決定：在北京成立一個非營利性公益組織，便於在內地開展工作。未來的包括：積極開展公益事業，為社會做貢獻，同時還要積極參與關愛下一代教育工作的公益活動；積極投入老人事業的發展；積極投入內地福利與體育公益事業的發展；在內地培植愛國主義教育基地等等。

席上，北京師範大學馬克思主義學院院長王樹蔭更代表學院頒發了「榮譽教授」證書給張桂蘭，表示對她過去在張學良歷史研究方面所做的貢獻的肯定。研討會得到很多該校的師生到場參加支持，更有多位與會者踴躍發言。研討會在一聲歌頌民族英雄張學良將軍奉獻一生偉大事蹟的掌聲中圓滿結束。