

權重拖累 A股八連跌

IPO開閘預演 B轉A頭炮熱炒



■A股兩市高開低走，臨近尾盤銀行、地產、船舶、軍工股等殺跌。美聯社

申萬研究最新研報指出，美聯儲縮減買債規模，將令新興市場風險資產在靴子落地後還有最後一跌，與此同時，新興實體經濟受拖累更大。兩市股指昨高開低走，盤中券商、石油一度拉升護盤，但受房地產、水泥、銀行等權重板塊殺跌影響，滬指繼續下探跌近1%，離半年線一步之遙，也平了2011年5月31日創下的八日連跌紀錄。

兩市板塊除禽流感疫苗、網絡安全小幅上漲外，其餘全數下跌，銀行、地產跌超1%拖累股指。兩市個股10股漲停，1股跌停。原東電B轉A股的浙能上市首日漲超60%，報8.88元。

人行連續第二周「零操作」

臨近元旦，市場資金面緊張加劇，但人民銀行公開市場昨日不進行任何操作，連續第二周單周「零操作」，據此計算，本周將既無投放亦無回籠。

中銀國際證券策略分析師周榮華認為，年底資金面開始轉緊，未來一周資金面將會更加緊張，來自內部的流動性壓力高峰還沒有到來，偏緊的資金面將會對大盤反彈帶來壓力。

地產水泥銀行股受壓

中移動首創客仔炒數據

當月用不完 每GB賣15至60元

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中移動香港昨宣佈，推出數據交易平台，旗下4G客戶可把其月費計劃內包含的數據用量在平台上自由買賣。例如客戶預期當月有剩餘的數據用量，可成為賣方，透過該平台向其他參與計劃的客戶出售其額外用量。如客戶對數據用量有額外需求，亦可成為買方，在該平台上購買額外數據。

該數據平台名為「2cm數據交易平台」。據介紹，數據買賣單位為每1GB計算，賣方可於15-60元的範圍內自由定價，並可隨時查詢交易情況、更改出售之數據價格及數量；同時系統將為買方自動尋找最佳的售賣指示，買入的數據須於當月使用。公司就每宗成功交易將向賣方收取每GB 15元的行政費用，有關費用於下期賬單收取，出售數據獲得的金額可用於扣除下期賬單的月費及額外本地數據用量費用。公司為推廣服務，即日起至明年3月底進行的交易將可豁免交易行政費用。

中移動每GB收15元手續費

中移動香港董事及行政總裁李帆風表示，公司提供交易平台，故與提供其他服務一樣均須收費。又指在該平台上交易數據用量，如同買賣股票一樣簡單，笑稱專業人士可採取「先沽後補倉」的策略操作，但強調設立平台絕非鼓勵炒賣，只是希望客戶可各取所需，而公司亦會做出溫馨提示：投資有風險。

李帆風又表示，公司陸續在月費計劃架構上作出改變，無限月費在1個多月前已取消。暫亦無計劃由公司發放額外數據用量至上述交易平台讓客戶

購買。又透露，現時正在港鐵進行全新4G網絡建設，已首先在九龍站及香港站試用，預計明年2月中推出，未來亦會進一步擴展至港鐵其他站點。

對港府重拍3G頻譜有興趣

對於政府收回1/3的3G頻譜重拍，中移動香港董事長林振輝表示，頻譜對公司發展業務的重要性，如同土地對開發商的重要性一樣，頻譜的多少將決定處理能力的高低、速度快慢等多個因素，有利於提升公司潛力。過去數年集團均有參與頻譜競投，相信爭取更多頻譜可提升服務能力，故重申對3G頻譜拍賣有興趣。

他又稱，自2008年以來公司的服務品質不斷提升，但未來的價格不會有太大改變，主要是因為電訊商的規模可決定成本的高低，由於本港市場較小，以公司目前在市場的地位，現有價格已足以為消費者提供服務。

推新夢想 a new dream 品牌

中移動香港昨同時宣佈推出全新企業標示及商業品牌「and!」，其含義為「新夢想 (a new dream)」的首字母組合。



■中移動香港昨推出全新企業標示及商業品牌「and!」，其含義為「新夢想 (a new dream)」的首字母組合。張偉民攝

財訊速遞

滬自貿概念地溢價407%成交

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海自貿區概念在土地市場被炒得火熱，日前此間臨港新區新城區一幅地塊以406.88%的溢價率成交，創造了今年以來的溢價率紀錄。據悉，臨港新區新城區WNW-A1-14-1地塊引來了二十餘家房企的激烈爭奪，最終上海錦繡投資以3.02億元（人民幣，下同）獲得，成交樓板價15,358元/平方米，溢價率高達406.88%，該地塊同時也大幅刷新了臨港新區新城區的樓板價紀錄。今年以來，臨港新區新城區商品住宅均價為1.22萬元，是次的成交價，再現「麵粉貴過麵包」。

深圳首宗「農地」今拍賣

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳市土地交易中心今日（20日）將舉行該市首個農村集體土地拍賣交易，將掛牌出讓位於寶安區福永街道鳳凰社區的一塊工業用地。這是深圳市在今年初以一號文的形式發佈《深圳市政府優化資源配置促進產業轉型升級「1+6」文件》至今，終於迎來入市交易的第一單。鼓勵原農村集體用地進入工業用地市場業內人士分析，該宗土地如果成功出讓，將成為打破深圳原農村集體用地上市流通瓶頸的「試金石」。這也成為十八屆三中全會後，深圳對「建立城鄉統一的建設用地市場」率先做出的探索和嘗試。據悉，該地皮佔地面積為1.45萬平方米，總建築面積為6.99萬平方米，掛牌底價為1.16億元。掛牌期為2013年12月11日起至2013年12月20日15時止。

聯想夥微軟推雲服務

香港文匯報訊（記者 方楚茵）內地傳媒報道，聯想集團（0992）日前與微軟於北京簽署協議，正式成為微軟雲服務內地首家戰略合作夥伴。聯想未來將為企業客戶提供基於微軟雲平台的服務，經微軟認證的雲基礎設施，以及針對客戶需求設計的應用解決方案。聯想IT管理服務及企業級服務業務部總經理林林透露，目前微軟與聯想已經派出團隊就具體合作細節洽商，料相關服務和基礎設施將陸續推出。近日中國電子商會消費電子產品調查辦公室依據體驗結果發佈了《2013智能電視消費者體驗及需求調研諮詢報告》，報告顯示聯想智能電視奪得智能體驗冠軍。

順風光電付清無錫尚德尾數

香港文匯報訊 順風光電(1165)昨宣佈，集團有關建議無錫尚德太陽能電力有限公司(簡稱「無錫尚德」)100%股權權益之重組計劃，公司主要股東鄭先生已於12月19日向管理人支付25億元人民幣收購代價餘額。

順風光電主席張懿表示，鄭先生已向管理人支付收購無錫尚德的收購餘額25億元人民幣，為收購無錫尚德踏出重要一步。整個重組計劃將於股東特別大會獲通過後，便正式完成。完成收購後，無錫尚德將可穩定地供應太陽能產品予順風光電，用作擴充及興建更多的太陽能發電站，以及提升集團在國際太陽能行業的地位。

領匯衝出香港 夥萬科拓內地

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）領匯（0823）昨宣佈，公司與內房龍頭萬科簽署戰略合作意向書。意向書未有指明合作的範疇及涉及投資金額，只是指出雙方會研究在內地共同尋找於內地零售物業的適當投資機會，亦並無任何特定零售物業。

領匯行政總裁王國龍指，目前雙方尚未就具體物業項目展開任何磋商，公司正考慮召開特別大會，向基金單位持有人動議投票通過領匯可在香港以外地區進行投資。

新地料商場聖誕丁財兩旺

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）聖誕及新年即將到臨，新地（0016）租務部助理總經理劉文豪表示，內地遊客來港感受聖誕節日氣氛帶旺商場消費，預料在12月21日至26日，旗下9個商場的人流按年增25%至680萬人次，消費額按年升24%至3.6億元。

劉文豪表示，目前內地客佔旗下9個商場整體客源的10%至15%，預計聖誕期間人均消費2,000元至2萬元，較本地客人均消費額600至3,000元多。而對點點商場購物團維持每月吸引1.8萬人次來港購物；有別以往購買名牌珠寶、電子產品等大宗消費，現時自由行客多數是進餐、看電影等較生活化的消費。劉氏指，在人民幣升值的影響下，公司在內地購置的裝飾費大增，旗下商場的推廣費亦年年上升。單是今年東港城的聖誕推廣費用按年升15%，約650萬元。他對來年的消費市場感審慎樂觀，現時所有商場舖位都全部租出，而且亦有商戶正在輪候位置。

港企進軍內地一卡通市場



■「都都寶城市一卡通網上支付平台」在深圳上線。本報深圳傳真

香港文匯報訊（記者 李薇 深圳報道）內地大部分城市的公交卡僅用於繳付車費，而香港的八達通則可

貫穿港人的衣食住行。瞄準內地一卡通龐大消費市場，港企建億通（北京）數據處理信息有限公司研發出了「都都寶城市一卡通網上支付平台」，18日在深圳正式上線。

自主研發網上支付平台

據介紹，該平台有公交IC卡網上充值系統，還能實現網上購物、機票酒店預訂等增值服務。董事長何宗盛指出，2014年年底，內地平台上線城市將達45個，年交易額達300億元（人民幣，下同）。

統計數據顯示，截至2013年，內地建立城市一卡通系統的城市有400多個，一卡通累計發卡量超過信用卡發卡量達3.2億張。

建億通董事長何宗盛指出，內地無論一卡通發展前景，還是電子商務市場前景，潛力都非常巨大。相對

於傳統的現金充值，都都寶支持通過網銀和第三方支付平台為城市一卡通網上充值。同時，通過與銀行及第三方支付系統合作，為持卡用戶提供了生活繳費、網上購物等增值服務。

收1%手續費具發展潛力

盈利方面，都都寶的收入來源於消費者網上為公交卡充值的服務費、向網購商戶收取的服務費，以及銷售讀卡機費用。「目前網上充值服務為充值金額的1%，而向網購商戶收取的費用則視乎不同產品而定。」

目前，都都寶一卡通網上支付平台已接入哈爾濱、重慶、寧波、青島等10多個城市的一卡通系統，安裝約1萬個都都寶一卡通網上支付終端，一卡通用戶約4,000萬。

綠地啟建南寧新地標

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地香港（0337）母公司綠地集團再拓華南市場。昨日（19日）綠地集團與廣西自治區及南寧市就金融合作、空港產業新城開發等一攬子項目達成戰略合作。當日，綠地香港投資的南寧綠地中心正式開工奠基。

夥廣西拓多金融業態合作

根據協議，綠地集團與廣西合作涉及多種金融業態：一是以獨立形式在南寧設立全市經營的小額貸款公司；二是由綠地作為主要發起人在廣西組建金融租賃公司或消費金融公司；三是集團作為主要發起人控股組建金融資產交易所。此外，雙方還就建空港產業新城項目達成合作意向。

當日開工的南寧綠地中心項目佔地面積約58畝，規劃總建築面積約32萬平方米，總投資額為25億元（人民幣，下同），由綠地香港全資投資。項目規劃建設為總部基地辦公建築群，包括一棟高達200米的超高层5A寫字樓。

綠地集團董事長、總裁張玉良表示，南寧是中國面向東盟開放的樞紐

城市，是綠地集團及綠地香港投資發展的重要戰略區域之一。綠地香港近期接連注入優質資產並自主獲取多幅地塊，包括總價為年內上海土地成交總價次高，達59.5億元的黃浦區五里橋街道地塊，意在為明年提速發展夯實基礎。

攻內地一二線市料多賺30%

對於在內地市場的下一步佈局，張玉良表示，綠地將以一二線城市及重點省會城市為重點區域，今年業務經營收入將超過3,200億元，較上年增長30%以上。

另外，綠地又表示，將與股東九龍倉集團（0004）組成合資企業，共同開發九龍倉以25.8億元人民幣投得的杭州土地。兩家公司將按50:50擁有權比例共同開發杭州蕭山區佔地約70,227平方米的住宅用地，預計將開發土地上住宅物業的總建築面積約為189,613平方米。綠地中國表示，聯合投資或許有助於支付在杭州的開發成本。目前，九龍倉及其附屬公司持有綠地中國24.3%股份。



■漢正街控股集團公司董事長胡承啓（右）與遠洋地產有限公司就漢正街棚戶改造合作達成百億合作意向，18日於武漢漢正街中央服務區（香港）項目洽談會上對核心區範圍內近期開發的重點地塊簽訂合作協議。俞鯤攝

深圳國際武漢建物流港

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）深圳國際（0152）昨宣佈，公司與武漢市東西湖區政府簽訂協議，將投資及建設深國際、武漢現代綜合物流港項目。項目一期規劃土地面積約13萬平方米。主席高雷表示，深國際、武漢現代綜合物流港項目是

2012年底開始在境內投資的第四個中心城市現代綜合物流港項目，公司計劃於今年至2017年，在華東、華南、華中、華北、東北、西南和西北等地區投資建設中心城市現代綜合物流港項目，逐步實現覆蓋全國的網絡佈局。