

啟明4危樓須拆 提前重建

擬斥6億建72中小單位 市建局：寧蝕錢不收清拆費

香港文匯報訊（記者 郭兆東）涉及危險露台結構而被頒令封樓的土瓜灣啟明街45號至51號舊樓，昨日被屋宇署發出清拆令，要求業主在明年9月前展開拆卸，並須於其後6個月內完成。市建局隨即亦宣布提前啓動啟明街41號至51號「需求主導」重建項目，初步建議在下個財政年度，耗資6億元興建72個中小型單位，估計目前尚有64戶家庭居住在重建範圍內。市建局表示，雖然以現時市況而言，市建局有可能出現虧蝕，但不會就清拆費收取業主分文，重申項目需獲每地段不少於80%業主接納方可上馬。

須9月前啓動 半年拆完

土瓜灣啟明街51號舊樓及相連唐樓，早前因露台結構有危險被法庭頒令封閉，屋宇署於昨日根據《建築物條例》規定，向45號、47號、49號及51號整幢建築物發出清拆令，要求業主在發出通知後9個月內，即明年9月前展開拆卸工程，並須於工程開始後6個月內完成拆卸。

屋宇署發言人表示，45號至51號樓宇於同期建造，結構上屬一整體且互相支撐，故結構狀況惡劣的49號及51號被拆卸後，45號及47號結構會失去支撐，因此啟明街45號至47號須同時被拆卸。發言人又指，業主須自行委任認可人士及註冊結構工程師進行拆卸，除已遷出的51號住宅居民，其餘受影響居民及商戶可在拆卸前繼續在樓宇內活動。

諮詢2個月 今辦簡報會

屋宇署發出清拆令後，市建局昨日亦因應拆卸命令，宣布提前啓動啟明街41號至51號的「需求主導」重建項目，並即日開始為期2個月的諮詢。市建局行政總監譚小瑩表示，有關項目已獲財政局司長批准在下個財政年

度開展，市建局已派出50名員工到上址，為涉及49個業權的64戶家庭進行凍結人口調查，並會在今晚舉行簡報會，及在明年2月19日完成諮詢後，向業主發出有效期為75日的有條件收購建議。

譚小瑩續稱，市建局初步建議在項目內提供約72個中小型單位，約300平方米商業樓面、及約450平方米政府與社區設施用地，項目總發展成本以目前價格初步計算，估計約6億元。

不過，她重申，有關項目必須獲得發展局局長授權進行，及在發出「有條件收購建議」75日內，獲申請地盤內每個地段不少於80%不分割份數業權業主接受，項目方可上馬，否則將會終止。

按政策賠償 料不成壞先例

在賠償方面，她指市建局會按既有政策，向業主、住戶及商戶作賠償及安排，惟現時尚未有估計賠償成本。被問及日後會否有業主借鑑啟明街，靠市建局收購來逃避屋宇署的清拆令，成為了壞先例，譚小瑩相信樓宇殘破，業主自會維修，相信不會開壞先例；在是次項目中，即使市建局有可能出現虧蝕，亦不會就清拆費收取業主分文。



土瓜灣啟明街51號舊樓及相連唐樓，昨日被屋宇署發出清拆令後，市建局隨即宣布提前啓動41號至51號「需求主導」重建項目。



黃伯表示，擔心搬走後無處落腳，期望市建局的賠償可維持生活。香港文匯報記者郭兆東攝

啟明街重建項目內容	
「需求主導」重建項目	啟明街41號至51號
預計興建單位	72個中小型單位
預計可用地	約300平方米商業樓面、及約450平方米政府與社區設施用地
成本	估計約6億元

資料來源：市建局
製表：香港文匯報記者 郭兆東

蔣麗芸梁美芬助居民解難



蔣麗芸要求當局妥善向住戶作出賠償及安排。資料圖片
梁美芬表示，已要求當局盡快促成重建規劃。郭兆東攝

香港文匯報訊（記者 文森）屋宇署及市建局先後向啟明街舊樓發出清拆令及啟動重建，民建聯立法會議員蔣麗芸及經民聯立法會議員梁美芬昨日先後到啟明街，向受影響的49個業權及64戶家庭了解需要。有正輪候公屋的受影響住戶表示，要在同區「搵樓」很難，為方便上班上學，原區安置比賠償更重要。有地舖商戶指出，雖早已預料會面臨清拆及重建，但擔心清拆費用高昂，現只能等候市建局「發落」。

屋宇署昨日向啟明街45號至51號舊樓發出清拆令，其後市建局又宣佈提前啓動啟明街重建項目，對不少受影響住戶生活造成衝擊。為協助受影響居民，蔣麗芸聯同多名九龍城區議員在現場進行請願活動，要求當局妥善向住戶作出賠償及安排。

同時，梁美芬昨日在區內了解住戶訴求後表示，有不少居民希望當局能劃一向業主及租戶作賠償，日前亦已要求發展局局長陳茂波盡快促成重建規劃，特事特辦。

租戶：上樓更勝賠償

其中居於41號的俞女士表示，已在現址居住數年，正在輪候公屋，對於突如其來的清拆及重建感意外，「搵樓好難呀，又要附近上班，又要方便小孩上學，最好原區安置」。她直言，現時一家四口住在不足100呎的劏房中，如市建局能盡快協助上樓，就會比單純賠償更有用。

商戶憂費用高難搵舖

此外，49號地舖商戶黃伯表示，已在上址開舖近40年，對於被收購反而感覺不大，「早就預咗會收購」，但坦言憂慮清拆費用高昂，及擔心搬走後無處落腳，期望市建局的賠償可維持生活，現只能等候市建局作出安排。

工聯促港鐵停外判維修

香港文匯報訊（記者 吳芷芊）港鐵將軍澳線日前發生故障全線癱瘓，工聯會鐵路工會聯席會議譴責港鐵為節省成本，把基建維修等工程外判，以致難以有效監管控制維修質量，最終引致故障頻生，除了對市民造成不便，亦令「執手尾」的港鐵前線員工疲於奔命，及工作量大增，而外判員工的薪酬待遇亦往往被壓低，鐵路工會呼籲港鐵汲取教訓，停止外判維修、信號、站務管理等工程。

鐵路工會指，承辦商不會考慮長遠培訓人才，又剝削外判員工的薪酬待遇，以致專業技術工種流失，加上外判制度下，港鐵難以有效監管控制維修質量，故港鐵自從把基建維修等工程外判後，事故頻生，鐵路工會譴責港鐵只追求成本效益，而忽略公眾利益。鐵路工會呼籲港鐵汲取教訓，重新檢討外判制度，並停止外判維修、信號、站務管理等工程。

萬寧 manning's

當代最具神奇特效的外用敷貼劑

和寶傷痛寧

關節腫痛嗎？
長期服藥嗎？
需要開刀嗎？
解除痛症 一貼起效

無西藥成分 科學配方 提煉精純
無薄荷 樟腦 辣椒 純正本草 無副作用
無濃烈藥味 消腫止痛 標本兼治

周身關節 頸肩腰膝 肘腕足踝
風寒濕痛 年老退化 酸腫痲痺
職業勞傷 運動創傷 跌打扭傷
輕症兩次 重症四次 為一療程

本週焦點：吳女士，因家務及搬東西用力不當，引致腰部疼痛，疼痛從腰部放射到右小腿及足部，只能睡在床上，轉身、咳嗽、打噴嚏時也疼痛得不得了，物理治療，看中醫等也不見好轉，西醫建議開刀手術，吳女士因怕手術後遺症，所以猶豫不決，後見到廣告，買了兩盒來試，只貼了兩片，可以起床，用了兩個療程，即感痛楚全消，至今已過半年，未曾再痛過，十分感謝，也推介其他朋友來購買和寶傷痛寧。

優惠價 大號每盒：299 269
中號每盒：239 216
小號每盒：139 129

免費問病服務，請電852-3160-8611, 6762-2180, 或 3690-8358。
澳門：富榮行853-2845-0731, 城市藥房2870-4180, 城市藥行2878-1553

和寶香港免費服務電話(852)3160-8611, 6762-2180, 或 3690-8358。
澳門(853): 富榮行2845-0731, 城市藥房2870-4180, 城市藥行2878-1553

華潤堂 CRCare

herbicare 和寶藥業

超氧化歧化酶SOD是靈芝的53倍。喝一杯和寶白樺茸健康茶等於喝53杯靈芝茶。

超越靈芝 抗老皇者

1包白樺茸茶 = 54包靈芝茶

嚴冬山林出珍品 滋補養身精華飲
夢寐以求健康茶 益壽延年似茶神

白樺茸是一種源於大自然的奇特靈芝，生長在極冷寒冬之白樺樹上，吸取白樺樹的養分，是極珍貴的天然罕有真菌。日本對於白樺茸更給予高度評價，譽為“抗老化皇者”，是上帝賜給人類健康的最佳禮物。

每日一杯，受益一生！

- 幫助提升免疫力，調整體質
- 改善腸胃功能，消脂排毒
- 幫助滋潤皮膚，養顏美容
- 幫助消除疲勞，增進睡眠
- 強力抗氧化，促進代謝，延緩衰老
- 適合關注三高，病後調理人士

美國和寶公司榮譽出品。白樺茸健康茶採用全天然白樺茸真菌，色澤均勻，清淡香醇，不含任何防腐劑，農藥和重金屬，全無副作用，安全可靠，是最優良的保健珍品，適合任何人士長期飲用。

和寶香港免費服務電話(852)3160-8611, 6762-2180, 或 3690-8358。
澳門(853): 富榮行2845-0731, 城市藥房2870-4180, 城市藥行2878-1553

即日起1月31日止 購買兩盒和寶白樺茸健康茶24包裝 送\$30優惠券
本優惠券不可與其他優惠折扣同時使用。

更多其他有關資訊，請參看網頁：
www.herbicare.com.hk