新創建逾23億入股首機

佔H股20.38% 成第二最大股東

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）新創建（0659）宣布，公司17日以總代價23.56億元向Elsdon Investment Pte收購北京首都機場（0694）3.83億股H股，佔H股20.38%或總股本8.84%，每股作價6.15元，較北京首都機場昨日收市價折讓2.4%。

於股份購買協議完成後，新創建將成為首都機場集團公司以外的第二最大股東。

公司執行董事鄭志明就是項收購表示，北京首都國際機場是優質基建資產，隨着內地個人可支配收入增加，預期在不久將來非航空業務收入對北京首都國際機場的整體收入來源愈見重要。新創建指，交易將從本公司內部資源以現金支付予賣方。

憂財務壓力 新創建逆市跌

然而，消息並未有對新創建股價帶來正面刺激，昨逆市跌3.3%，收報11.72元；首都機場則先跌後回升，收報6.3元，升0.32%。有分析員認為，市場可能會擔心新創建在交易後增大財務壓力，加上北京首都機場使用率日漸飽和，難有高增長，但可為公司帶來穩定現金流。

第一上海首席策略師葉尚志認為，新創建花23.56億元收購北京首都機場，價位合理，但不排除市場憂慮新創建在交易後增大財務壓力，故令昨日股價受壓。但長遠而言，北京首都機場是一個穩健的資產，可為公司長期帶來穩定的收入，不會看淡項目未來的發展。

新鴻基尊尚資本管理投資策略部主管商紹豪亦指，北京首都機場屬大型基建項目，合乎新創建的業務發展，但首都機場使用率日漸飽和，增長只有依賴舖租及停泊費等收入撐起，項目整體再難有高增長，但可為公司帶來穩定現金流，長遠而言可以看好。

增長料有限 首機目標價降

此外，摩根士丹利表示，北京首都機場基本因素穩定，現金流理想，惟現時股價已在合理水平，上升空間有限，將來更可能受第二個北京機場項目的資本開支影響，降級至「與大市同步」，目標價由5.84元升至6.32元，預測明年市盈率14.1倍，市賬率1.3倍，淨資產收益率9.4%，較同業折讓17%至28%。

■市場擔心北京首都機場使用率日漸飽和，難有高增長。 資料圖片

大摩續指，政府強制執行每日登陸限制，令首都未來兩三年維持低增長，管理層傾向維持飛機起降架次於低或中個位數增長，及控制吞吐量。同時政府嚴謹的預算或令公司產生資金缺口，意味着可能有資本支出的風險，預計該股股價會在4.5元至7元的區間震盪。預計未來有助刺激股價的因素包括，政府放寬每日登陸限制、公布更多第二個北京機場項目的預算及融資詳情，以及T3D航站啟用後穩定成本結構。

林一鳴料明年港樓價升10%

■林一鳴預料明年本港樓價有5%至10%的上升空間。 卓建安 攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）對於明年香港樓市，目前多數分析師預測樓價有5%至10%的下跌空間。不過，中信証券國際執行董事兼企業及高資產值客戶銷售及業務發展主管林一鳴則認為，明年本港樓價有5%至10%的上升空間，而且成交量亦會有一定幅度的回升。

供應少樓價難跌

林一鳴昨日在展望2014年投資市場及投資策略時表示，今年港府推出「加強版」額外印花稅，全年樓價橫行，沒有大幅下跌，中原城市領先指數從2012年底的115.78點微升至今年12月的118.96點。他指政府推出調控樓市辣招，樓價卻沒有下跌，其主要原因是市場供應少。雖然樓價高，但高收入家庭仍買得起樓。香港較高收入家庭近年薪金收入升幅強勁，是樓市的主要買家。這些家庭主要為本港最高收入的50萬個家庭，每月入息在4萬元至5萬元以上，超過居屋家庭月入上限。

購買力明年釋放

展望今年本港樓市，林一鳴指港府調控樓市的辣招將隨着時間淡化，加上市場供應仍有限，很多本來想置業的人士，由於看見政府推出辣招，於是等待樓價下跌時才買樓，甚至將自置物業售出轉為租樓。他們等了數年之後，樓價根本沒有下跌，因此非常失望，租金則在轉約後被業主加租，進退兩難。這些被壓制的購買力，將會在明年慢慢釋放。

林一鳴預期明年中原城市領先指數可穿124點的歷史高位，升幅可達5%至10%。成交量方面，明年可回升至10萬宗。今年前11個月，樓宇買賣合約登記宗數為6.45萬宗，去年有關數字則為11.55萬宗。

看好內需股表現

展望明年股市，林一鳴相對審慎，他預測明年恒指目標為25,000點，國企指數的目標為12,000點，上證綜指則在1,900點至2,500點之間牛皮上落。他指明年港股仍呈上落市格局，恒指最低有可能跌至19,000點，不排除最多可升至26,000點、27,000點。

對於美聯儲退市，林一鳴認為，預期美聯儲有可能在今日香港時間凌晨舉行的議息會議或明年首季開始小規模退市，並會在明年年底前完成，加息則會在2015年才開始。

林一鳴指出，美國退市相信會對港股帶來短期的震盪，但明年股市的風險因素反而是內地的政策方面。明年內地經濟結構調整的力度若太大，會對股市帶來負面影響。他看好明年內需股的表現，包括家電、醫藥、汽車和電子商務。

港輪證交易額2.9萬億冠全球

香港文匯報訊（記者 周紹基）渣打輪證部門發表認股證及牛熊證市場展望，指今年本港上市衍生產品成交額達2.9萬億元，冠絕全球，遠超第二位德國的5,230億元。若以產品數目計，香港只排第七，上市衍生產品數目只有6,391隻，被台灣超越。目前全球第一的為德國，衍生產品數目達128.3萬隻。該行指目前本港的輪證發行費用高昂，是阻礙輪商發行更多產品的主因。

成本高阻發行衍生工具

渣打認股證、牛熊證銷售董事及主管翁世權表示，以今年截至12月10日止，市場共發行6,439隻窩輪及8,451隻牛熊證計算，發行的費用總數高達5.7億元，比發行商要為產品對沖的成本還要高，影響到發行商增加發行衍生工具的意慾。

目前發行輪證的費用中，大部分為港交所（0388）的上市費，其次為法律成本。他透露歐洲發行窩輪的成本，只是香港的十分之一。但他仍預期以成交金額計算，明年香港會繼續保持全球最大上市衍生產品市場的地位。

截至今年12月10日，本港輪證的日均成交為127億元，按年1%，佔大市成交比率21%。渣打又預期，明年投資者在認股證上的盈利，仍會跑贏牛熊證，而股份輪（包括ETF）的盈利也會跑贏指數輪。他更預言牛熊證全年發行量會在明年突破1萬隻。

明年市值增幅料超三成

截至本月10日，本港輪證的市值為49.4億元，較去年底36.4億元增加13億元，顯示投資者更願意持貨過夜，亦反映投資信心比去年高。翁世權認為，當散戶投資有盈利，很自然會將資金再投資於輪證市場，故預期輪證市場明年的市值增幅，或會超過三成。

本港輪證在同期的累計結算金額為26.7億元，收回結算金額比例為25%，若扣除部分無人購買的認股證及牛熊證，收回結算金額比例約40%。他透露，今年散戶藉騰訊（0700）、友邦（1299）、華夏滬深（3188）及銀娛（0027）等認購輪，賺了不少盈利。

■翁世權指，歐洲發行窩輪的成本，只是香港的十分之一。

不過，中移動（0941）、安碩A50（2823）、民行（1988）及國壽（2628）的認購輪，以及騰訊的認沽輪，則令投資者損手不少。

牛熊證方面，友邦、騰訊、建行及港交所的牛證最賺錢，相反，安碩A50、南方A50、中建材及國壽牛證最「倒米」。

長城科技溢價43%提私有化

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）中國長城科技（0074）日前獲中國電子及旗下長城計算機集團提出每股H股3.2元私有化建議，較停牌前溢價近43%。中國電子總經濟師吳群表示，3.2元收購價高於市場價格，提價的可能性不大。

作價高市價 收購料順利

吳群表示，集團現階段按中證監私有化程序進行中，股東表決大會將於明年2月17日進行。公司為是次私有化籌備良久，準備兌換代價資金充裕。問及長城科技於2012年底的每股資產淨值約為4.13元，遠高於收購代價3.2元，吳群指該數據只是會計賬面上的反映，與市場價值有偏差。她指私有化作價高於市場價格，提價可能性不大，料動議能夠順利通過。完成後，中國電子將會合併長城科技及長城集團。

吳群補充，現時電子製造業競爭激烈，長城科技多重架構不利管理及執行政策。加上該公司股份流通性欠佳及股價表現持續疲弱，限制了公司於資本市場融資的能力；希望透過是次私有化簡化結構及提高效率，把沒有實體業務的長城科技合併，以面對業務發展的周期壓力。

長城科技股份昨收報2.98元，跌0.67%。

■吳群指，長城科技多重架構不利管理及執行政策。 陳楚倩 攝

中移動擬售1億部4G終端

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國移動（0941）昨日宣布推出其4G商業品牌「和」，計劃在明年銷售1.9億至2.2億部TD終端，其中包括1億部TD-LTE制式的4G終端。

在昨日召開的2013中國移動全球合作夥伴大會上，中國移動表示，將在2014年加大資源投入力度，與生產廠家、銷售渠道一起，共同推動TD-SCDMA和TD-LTE手機終端的銷售。

明年底建成50萬4G基站

中國移動董事長奚國華昨日表示，明年底該公司將建成50萬個4G基站；今年將完成20萬個4G基站。今年中國移動可向北京、上海等16個城市提供4G服務；明年中期，100個城市具備4G商用條件；明年底，超過340個城市可享受到中移動4G服務。

對於市場廣泛關注的中國移動何時正式引入蘋果iPhone的事宜，奚國華表示，還在與蘋果公司商談，因此當日不會發布和蘋果iPhone有關的信息。此前，中國移動上海分公司網站推出類似蘋果手機廣告，北京分公司上周四更在網站掛出3種顏色的蘋果iPhone 5S手機圖片，並開始接受4G版手機終端的預訂，暗示移動版iPhone呼之欲出。

洪丕正先充電後開壇

記者 區柏秋

臨近年尾，銀行的高層忙着「埋數」，忙得不可開交。大銀行家洪丕正昨日大呻辛苦，指前晚出席岳母壽宴，被太座「詐型」（意即「責怪」）：「你知唔知你係4個星期以來第一次同個女食飯？」洪丕正表示，其實應該是4個半星期沒有和家人一起吃飯了，令他深感內疚。不過在今個聖誕節，就會一家人去日本北海道滑雪，可以一家人歡聚五六日，亦可趁機暫時放鬆一下，因爲回港後，除渣打的事務外，還要投入明年1月舉行的亞洲金融論壇這一重要活動。

身爲亞洲金融論壇策劃委員會主席的洪丕正，昨抽空與傳媒飯聚，順便介紹論壇的籌備進展。他指到明年，亞洲金融論壇已經是第七屆舉辦，明年的論壇將於1月13日至14日舉行，很開心這個論壇已經變成國際財金界的年度盛事。論壇每年匯集世界各地多位掌管財金政策、金融業翹楚、學者及商界猛人，明年其中一位猛人是美國第75任財長蓋特納，將就美國在目前環球經濟發展中所扮演的角色、政策所帶來的影響、金融市場的穩定性等重要議題發表演說。當然，還有很多其他金融界猛人參加，難一一盡錄。

未來十年續亞洲主導

洪丕正指，今年的世界經濟、投資市場十分混亂，市場近半年來還有一種聲音，指亞洲市場已經過氣，亦見到有資金回流歐美，看標普500指數在過去兩年已上升了五成。不過美國經濟其實並無甚麼改善，相反經濟有增長的亞洲及中國，股市卻乏善足陳，市場與經濟脫離愈見嚴重。他認爲世界經濟在未來十年仍然會由亞洲主導，明年的論壇正好發出亞洲的聲音，令世界的關注點重回亞洲。

新加入虛擬貨幣議題

論壇主辦機構貿發局助理總裁葉澤恩稱，明年論壇的重點，是繼續探討亞洲地區在增長過程中將面對的機遇及挑戰，除往屆均有的世界經濟、中國機遇之外，明年還將加入如亞洲城鎮化、虛擬貨幣等最新議題，讓與會者可以得到寶貴的資訊及啓示，更有效策劃新一年業務的發展方向。

葉澤恩續指，值得一提的是，局方還會與香港創業及私募投資協會再度合辦「AFF Deal Flow項目配對環節」，爲找尋資金的企業及投資項目策劃人、私募投資公司、投資者、中介人及專業機構等人士，安排一對一面談，共商合作機會。他指上屆論壇共吸引了來自39個國家及地區逾2,000名金融業及商界領袖參加。

人行全面封殺 比特幣瀉68%

香港文匯報訊 人民銀行日前約談支付寶、財付通等10餘家第三方支付公司，要求不得為比特幣交易網站提供托管、交易等業務。受消息影響，截至昨晚9：40，比特幣較前日的3,999元，單日急瀉40%，報2,385元人民幣。

事實上，受到中國央行等封殺影響，比特幣近日走勢向下，據內地最大比特幣交易平台「比特幣中國」（btcchina.com）報價，截至昨晚9：40，比特幣報2,385元人民幣，較12月1日創下的7,395元人民幣高位，下跌67.75%。

人行叫停第三方支付

據知情人士透露，央行剛召集了第三方支付公司開閉門會議，會議由央行支付結算司副司長周金黃主持，會上明確要求不得給比特幣、萊特幣（LTC）等的交易網站提供支付與清算業務。對於已經發生業務的支付機構應解除商務合作。對於存量款項可在春節前完成提現，不得發生新的支付業務。

地監推紀律處分新計劃

香港文匯報訊 為提高地產代理業界對違規的警覺性，長遠改善業內的違規情況，地監將會推行一項新計劃，以處理違規個案。新計劃涵蓋違反《地產代理條例》及其附屬法例內8項特定要求的違規事項。新計劃將於2014年1月1日起生效。

在新計劃下，倘持牌人被發現首次違反一項或多於一項指明違規事項，而他承認案情概要及指稱，並選擇以新計劃處理其個案的話，則他在符合新計劃條款的情況下將不會被紀律處分。若該持牌人在其後兩年內，再度觸犯任何違規事項（無論是否屬於指明違規事項），則紀律委員會有可能會向持牌人施以更嚴重的處分。

8項指明違規事項

1 沒有管有訂明資料。

2 沒有與客戶訂立地產代理協議。

3 沒有按照表格內所指明的指引及指示填寫表格；沒有在表格附同表格內所指明的文件。

4 沒有自以下事項發生起計的31天內將該事通知地監：i，終止從事地產代理工作；ii，僱用或終止僱用任何營業員；iii，委任《地產代理條例》下的經理或終止其委任；iv，獲委任為持牌地產代理公司的董事或終止擔任公司的董事；及v，成為或終止作為某持牌地產代理合夥的成員及該合夥進行或擬進行地產代理工作。

5 沒有備存（i）一份其所收取的住宅物業放盤的紀錄及（ii）所訂立的地產代理協議的文本不少於三年的期間。

6 沒有書面通知地監其登記地址的變更。

7 沒有保留向客戶所發出的收據的副本最少3年。

8 沒有在其發出的文件上述明其牌照號碼或營業詳情說明書的號碼、營業名稱及營業地點；及沒有在其發出的廣告上述明其牌照號碼或營業詳情說明書的號碼及營業名稱。