特刊 ■責任編輯：胡可強 版面設計：陳 潔

今年以來，福田相繼舉辦「深圳中心·時尚福田購物節」、「華強北電子消費節」、「華強北首屆旺購季」、「深圳首屆國際高端消費品品鑒會」、「福田歲末狂歡季」等豐富多彩的商業活動，進一步推廣福田「商業圈中心」品牌，增強中心區商圈輻射力和影響力。福田，正逐漸成為深港兩地居民高端消費的首選之地。

為吸引更多商業龍頭進駐，福田通過拓展產業發展空間，加大城市更新項目，未來5年將新增逾千萬平方米產業空間，全力推動福田區商業品牌建設，將福田打造成具有國際化現代化水平的一流商圈，並通過借鑒香港及國際消費服務理念等方式，依靠「定制化」服務的核心思路，引領高端消費新模式，形成深圳CBD的新「商核」。

■香港文匯報記者 冉勇

■福田開展豐富多彩的商業活動，增強各大商圈的品牌影響力。

5年增逾千萬平米產業空間

福田優化營商環境攬國際品牌

一個世界級的CBD，可以造就一座世界級的都市。從紐約曼哈頓到上海陸家嘴，從東京新宿到香港中環，比照這些世界級大都會的發展歷史，最初都是由一個商務核心區域逐漸發展而來。對於一個城市來說，商務中心區的意義早已超出了經濟、金融領域，不僅能給經濟起到帶動作用，更是城市傳遞給世界的一張名片。

福田作為深圳成為國際化中心城市的重要標誌之一，不僅對深圳自身發展，而且對於整個珠江三角洲未來經濟發展，對於實現深港經濟銜接，形成港深穗這一未來的國際都市帶，都將產生深遠的影響。

■福田近期舉行15個重大項目集中開工儀式，持續提升產業和商業空間。

拓展產業發展空間 引高端項目入駐

如何破除土地資源的制約，吸引更多高端企業入駐？福田區提出拓展產業發展空間，提升產出效益的設想。福田區委書記劉慶生曾表示，為在狹小的土地上擠出產業發展空間並提高產業質量效益，福田區積極探索節約集約利用、管理土地的新方法，從資源要素驅動向創新驅動轉變，從粗放式發展向內涵式發展轉變，實現城市土地資源立體化、綜合化、全方位、高效能管理利用。

福田區長王強亦表示，對總部經濟、戰略性新興產業項目，福田儲備了大批優質產業空間來承接。「福田的優質空間對應的是優質項目，因為福田產業的整體水平已經從中國製造轉型到中國創造、中國製造和中國服務的階段。」

近年來，福田區一直處在城市更新項目開工的高峰期，今年城市更新開工項目達15個，全區在建和推進的城市更新項目達55項，已列入市屬重點項目的有20項。通過城市更新和產業空間拓展排查，2012年和2013年兩年全區範圍可提供高端產業空間約300萬平方米。據估算，到2017年，福田還將釋放1200萬平方米產業空間，相當於兩個香港中環CBD的寫字樓空間面積。

城市更新改造助力福田發展RBD商業輝煌

經過幾十年的發展，福田商業早已是深圳全市領航者的地位，但面對未來空間和土地資源難以為繼的問題，城市更新已經成為福田加快城市空間和功能的戰略性優化，促進經濟可持續發展的戰略選擇和重要抓手。福田通過相繼啟動崗廈河園片區改造等城市更新項目，不斷挖掘土地價值，提升城市功能和環境質量。有專家表示，福田的各項城市更新項目完成後，通過增加文化、休閒、遊憩等功能，將有助於福田由CBD向RBD方向發展。

中國綜合開發研究院旅遊與地產研究中心主任宋丁表示，福田目前已有完善的中央商務區佈局，但相關的大型購物中心、餐飲美食街等綜合服務配套功能還相對較弱，並不方便在CBD內工作的白領休閒娛樂和高端居住。「目前從世界城市發展來看，CBD正在向RBD的方向發展，RBD更強調在CBD功能之外的配套功能，特別是文化、休閒、遊憩、購物等功能。」

宋丁認為，福田正在進行的崗廈片區改造、下沙片區改造等項目正是順應了這一未來的發展方向，符合福田發展總部經濟與現代服務業「雙輪驅動」戰略，「將對整個福田CBD功能完善起到非常重要的補充作用。」

據了解，正在建設中的下沙舊工商區改造項目將於2014年竣工，將建成車公廟工貿商務區的後勤服務基地、都市鄉村旅遊和環深圳灣海岸旅遊的中轉基地，以及具有傳統文化與多元文化相融合的魅力和諧社區，打造成福田區濱海門戶地標。據悉，下沙改造面積達5萬多平方米，建築面積達30萬平方米，建成後擁有4層地下室，集商業、辦公、酒店、商務公寓、民居等功能於一體。

推「定制化」服務 打造深圳高端消費商業旗艦

近年來，伴隨深圳經濟中心逐漸轉移到福田中心區，聚集深圳幾乎一半以上的財智資源、3成以上高端消費群體的福田中心亟需一個國際頂級品牌匯聚的商業中心。而位於福田CBD中軸核心位置，總建築面積約13.6萬平方米的皇庭廣場將以「定制化」為核心，重新定義深圳高端消費生活方式，形成深圳CBD的新「商核」。

隨着市場不斷細分、消費不斷升級，定制消費已不再專屬於富豪和貴族，個性化的新一代和追求生活質量的消費者已經成為定制化生活的主要消費群體，對於消費者來說，稀有的數量、獨特的設計和特殊紀念意義帶來的愉悅感已遠大過產品自身價值。

談到為何將「定制化」作為商業核心時，皇庭廣場負責人表示，定制消費不同於境外奢侈品購物一擲千金的作法，它提供的是一種差異性和個性化服務。「定制化服務突破了標準化和規模化所帶來的重複性審美疲勞，實現品牌理念傳遞與消費者生活方式選擇的完美融合。」

據皇庭廣場負責人介紹，皇庭廣場共設六層，配套設施完善，與周邊商業建築、交通設施相連接，廣場簽約意大利奢侈百貨COSCIA，第一、二層將匯集國內外優質高端商業品牌，地下一層為娛樂設施及高級超級市場。整體設計上極大填補了深圳高端消費市場的空白，助力深圳福中心區成為世界級商務中心區，有效完善了區域內生活、工作、購物、居住和娛樂一體化的多種業態。

■福田地鐵商業規模正在日益擴大。

福田城市更新項目及高端購物中心

商業項目名稱	地理位置及功能
皇庭廣場	福田CBD中軸核心位置，地鐵1、4號線上蓋物業，建築面積約13.6萬平方米。匯聚國際一線奢侈品牌、國際流行品牌旗艦店、次主力店、高端餐飲、時尚潮流品牌、精品超市等，集餐飲、購物、娛樂、休閒、旅遊為一體的高端購物中心。
卓越城	福田CBD–中心北區，上梅林站的上蓋物業，總建築面積約40萬，規劃涵括超10萬平米企業總部基地、約10萬平米超高層甲級寫字樓、約20萬平米購物中心為一體的商務綜合體。
理想城	地鐵4、9號線換乘站上梅林站的上蓋物業，佔地約9000平方米，建築面積約7.3萬平方米，整個項目涵蓋高端商業、5A級高標寫字樓、六星級商務公寓等多種業態，為城市精品商務綜合體。
新天CBC	福田CBD首席行政商務建築群。總規模超過200萬平方米，集甲級寫字樓、鉑金行政商務公寓、高端商業於一體。其中180米高的45層世界級甲級寫字樓，成為區域內第一地標。
深圳中心(崗廈)	崗廈城市更新項目。深圳中心30萬平方米商業將引進500多個品牌，涵蓋尖端時尚、領袖生活、城市藝術、聚會享樂、家庭娛樂5大主題商業區。
深業上城	福田CBD東北角，深圳特區三十周年20大城市更新項目之一。建築面積16.7萬平方米，定位為亞洲頂級城市綜合體，包括高端商務公寓、產業研發大廈、奢華酒店及高端購物中心、精品超市、品牌院線、特色美食廣場等。
京基濱河時代	福田區CBD中心西區地標性綜合體物業。位於福田西南端，總建築面積53.6萬平方米，集酒店、商業、超高層寫字樓、商務公寓、住宅於一體的大型綜合體項目。其中超高層寫字樓以63層，約300多米的高度刷新福田區寫字樓的新高度。

今日電視節目表 2013年12月19日 (星期四)

無綫翡翠台
6:00 都市方程式
6:25 瞬間看地球
6:30 香港早晨
8:55 瞬間看地球
9:00 交易現場
9:45 金曲挑戰站
9:50 快樂長門人
10:00 倚天屠龍記
11:00 大韓好 Kimchi
11:30 宣傳易 及 新聞提要
11:35 交易現場
11:45 LOVING YOU 我愛你2
12:40 宣傳易
12:45 交易現場
1:00 午間新聞
1:15 瞬間看地球
1:20 左右紅藍綠
1:25 都市閒情
2:10 宣傳易
2:15 今日VIP 及 交易現場
2:45 高朋滿座
3:50 閃電十一人II及交易現場
4:20 放學ICU
5:20 紙箱戰機W
5:50 財經新聞
5:55 十萬噸情緣及新聞檔案
6:30 六點半新聞報道
6:55 天氣報告
7:00 新聞透視 及 標靶新里程
7:30 東張西望
8:00 愛．回家
8:30 舌劍上的公堂
9:30 My盛Lady及樓按周轉友計劃
10:30 爸B全Upgrade
11:00 晚間新聞
11:35 新聞檔案
11:40 天氣報告
11:45 瞬間看地球
11:50 娛樂頭條
12:00 今日財經
12:10 宣傳易
12:15 護花危情
1:20 宣傳易
1:25 今日VIP

無綫明珠台
6:00 Bloomberg財經第一線
7:00 Bloomberg財經第一線
7:30 NBC世界新聞
8:00 普通話娛樂新聞報道
9:00 教育電視
10:00 金融行情
10:30 交易現場
11:00 金融行情
11:30 交易現場
11:32 金融行情
12:00 CCTV News - 直播
1:00 金融行情
2:00 交易現場
2:03 金融行情
3:58 交易現場
4:00 芝麻街 (XXXXIII)
5:00 Scooby-Doo捉鬼敢死隊 (II)
5:30 少年勇將之終極異形 (II)
6:00 普通話新聞
6:15 普通話財經報道
6:20 普通話天氣報告 及 普通話新聞檔案
6:25 財經消息
6:35 世界足球天地線
7:00 鏗鏘集
7:30 七點半新聞報道
7:50 天氣報告
7:55 瞬間看地球
8:00 Lonely Planet 千種新體驗
8:30 全美一叮 (VII)
9:30 出位餐廳
10:00 港生活．港享受
10:30 環球金融速遞
10:35 末日重生
11:35 財經速遞
11:40 晚間新聞
11:55 瞬間看地球
12:00 雙面怪醫 (PG52L)
12:55 醫神 (VII)(PG19L)
1:50 音樂熱點
2:00 Bloomberg財經第一線
5:00 台灣無綫衛星電視台新聞
5:30 中國新聞

J2數碼頻道
9:00 志村動物園
10:00 愛的蜜方
11:00 80後環遊世界
12:00 姊妹淘
12:30 Big Boys Club
1:00 戀愛救兵
2:00 花邊教主V
3:00 藝宅門
3:15 流行天裁
3:45 讀上癮
3:50 冒險王
4:45 飲食男女
5:15 姊妹淘
5:45 藝宅門
5:55 忍者小靈精
6:25 大頭公主愛作戰
7:00 娛樂新聞報道
7:30 愛的蜜方
8:30 世界第一等
9:30 覓食天下
10:00 姊妹淘
10:30 戀愛救兵
11:30 Big Boys Club
12:00 聖鬥士星矢Ω
12:30 神的記事簿 (PG49L)
1:00 花邊教主V

無綫劇集台
9:00 鍾無艷
10:00 惡作劇之吻
11:05 求愛365
12:00 高中生餐廳
1:00 鍾無艷
2:00 求愛365
2:45 惡作劇之吻
4:00 高中生餐廳
5:00 鍾無艷
5:45 惡作劇之吻
7:00 求愛365
8:00 高中生餐廳
9:00 鍾無艷
9:45 惡作劇之吻
11:00 高中生餐廳

亞視本港台
9:15 理財博客之即市錦囊
10:15 通識小學堂
10:45 iFit@tv
10:50 ATV每日一歌
11:00 天長地久
12:25 當年今日
12:30 十二點半新聞/ 經濟快訊 / 天氣報告
1:00 理財博客之投資多面睇
2:25 iFit@tv
2:30 把酒當歌
3:00 左右紅藍綠
3:05 亞洲政策組 - 港人不能治港?
3:30 ATV粵曲會知音: 林家聲戲寶承傳系列
4:00 通識小學堂
4:30 GIGA部族
5:00 冒險王比特
5:30 星動亞洲 / 當年今日
6:00 六點鐘新聞
6:35 ATV焦點
6:45 經濟快訊
6:50 體育快訊
6:55 天氣報告
7:00 議事論事 / iFit@tv
7:30 亞洲政策組 - 港人不能治港? / ATV 2013亞洲小姐競選總決賽前奏
8:00 星動亞洲
9:00 不朽的名作
9:30 六合彩
9:35 不朽的名作
10:00 國際財經視野 / 當年今日
10:30 夜間新聞
10:55 ATV焦點 / 馬上全接觸
11:10 把酒當歌
11:40 ATV每日一歌
11:50 早着先機
1:20 亞洲政策組 - 港人不能治港?
1:45 星動亞洲
2:45 國際財經視野
3:15 把酒當歌

亞視國際台
6:00 Music 120
7:00 新聞早點 -中國新聞報道
7:30 文化報道
8:00 時事縱橫
8:30 時事內幕追擊
9:00 奇幻百寶箱
9:30 The Wiggles Show!
10:00 中央電視台新聞 - 直播: 綜合新聞
10:30 文化報道
11:00 綜合新聞
11:30 看中國
12:00 自然
12:30 中國新聞報道
12:50 Music 120
3:00 教育電視
4:00 小芬尼火爛車
4:30 花貓大冒險
5:00 歷史知多D
5:30 亞視普通話新聞
5:48 經濟快訊
5:55 天氣報告
6:00 中國新聞報道
6:25 韓國勁歌傳真
7:25 財經匯報
7:30 新聞及天氣報告
8:00 全球化雜誌
8:30 大巴遊世界
9:00 綠色新加坡
10:00 Warner Music Power Station
10:05 奇風異俗
11:00 夜間新聞
11:20 綠色新加坡
12:20 中國新聞報道
12:50 大巴遊世界
1:20 全球化雜誌
1:50 奇風異俗
2:50 Music 120

中央電視台-1 (數碼頻道)
9:07 天天飲食
9:27 精忠岳飛
10:17 精忠岳飛
11:07 精忠岳飛
12:00 新聞30分
12:35 今日說法
1:13 因為愛情有多美
2:04 因為愛情有多美
2:55 因為愛情有多美
3:46 因為愛情有多美
4:36 生活提示
4:47 第一動畫樂園
7:00 新聞聯播
7:32 天氣預報
7:41 焦點訪談
8:04 前情提要《聶榮臻》
8:06 聶榮臻
8:59 前情提要《聶榮臻》
9:02 聶榮臻
10:00 晚間新聞
10:30 一套導視
10:32 聶榮臻
11:18 一套導視
11:19 中華之光-傳播中華文化年度人物頒獎盛典人物介紹
11:24 中華之光-傳播中華文化年度人物頒獎盛典人物介紹
11:29 新施公案
12:15 新施公案
1:01 動物世界
1:31 請您欣賞
1:31 正大綜藝
2:31 正大綜藝
3:31 正大綜藝

中央電視台 (國際頻道)
9:00 快樂漢語
9:15 大劇場 大戲法
10:00 中國新聞
10:12 大劇場
10:57 大連金石灘風光
11:00 中國新聞
11:10 國寶檔案
11:30 海峽兩岸
12:00 中國新聞
1:00 華人世界
1:20 快樂驛站
1:30 走遍中國2013-352
2:00 中國新聞
2:15 強者風範
3:00 強者風範
3:45 中華之光-傳播中華文化年度人物頒獎盛典人物介紹16
3:50 中華之光-傳播中華文化年度人物頒獎盛典人物介紹17
4:00 中國新聞2013.12.19
4:10 百家講壇
4:50 天天飲食
5:00 中國新聞
5:10 中華之光-傳播中華文化年度人物頒獎盛典人物介紹18
5:15 遠方的家
6:00 中國新聞
6:15 中國文藝
6:45 國寶檔案
7:00 中國新聞
7:15 雙語劇場 火藍刀鋒
8:00 走遍中國
8:30 海峽兩岸
9:00 中國新聞
9:30 今日關注
10:00 體育在線
10:45 快樂漢語
11:00 今日亞洲
11:26 遠方的家
12:11 中國文藝
12:41 國寶檔案
1:00 中國新聞
1:15 百家講壇
2:00 新聞聯播
2:30 華人世界

有線電影1台
7:40 黃飛鴻對黃飛鴻
9:30 我老婆唔夠秤
11:35 橫紋刀劈扭紋柴
1:30 流氓醫生
3:30 九星報喜
5:15 絕世好賓
7:20 白髮魔女 2
9:00 賭城大亨II 之至尊無敵
11:15 咖喱辣椒
1:20 熱血青年
3:15 傷城
5:35 救薑刑警

有線體育台
6:00 體育王
6:30 韋伯盃保齡球賽
8:00 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞
10:00 體育王
10:30 韋伯盃保齡球賽
12:00 體育王
12:30 世界盃短池游泳賽-多哈站
2:00 體育王
2:30 韋伯盃保齡球賽
4:00 體育王
4:30 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞
6:30 體育王
7:00 韋伯盃保齡球賽
8:30 世界盃短池游泳賽-多哈站
10:00 體育王
10:30 韋伯盃保齡球賽
12:00 體育王
12:30 協會盃網球賽決賽 捷克對 塞爾維亞
2:30 體育王
3:00 韋伯盃保齡球賽
4:30 世界盃短池游泳賽-多哈站

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com