



全天候自由空間 盡掌環球瞬變機遇

GLOBAL GATEWAY TOWER

締造九龍西最佳營商環境



緊貼環球市況，時刻跟世界各地不同時區的企業接軌，才能夠輕鬆掌握每個商貿機遇。交通網絡完善、基建配套齊全的九龍西逐漸搖身變成本港工商貿重點發展核心，當中由恒基兆業發展的全新工廈項目Global Gateway Tower，配設全天候24小時無間斷運作的空調設施，加上彈性建築間隔、創新設計及專業管理服務，開創嶄新的自主營運模式，勢成九龍西高級工廈新地標，為大小型企業及創意行業締造最佳的營商環境。



九龍西變天 創造無限商機

本港傳統商貿區漸趨飽和，城市新核心紛紛湧現，具備先天地理優勢的九龍西，已逐步發展成集工商貿易、文化藝術與潮流消閒於一身的活力區域。促進大小型企業的發展，同時吸引世界一流企業進駐，發展機遇絕對看高一線。

完善成熟的交通網絡，使位處九龍西核心地區的長沙灣成為接通四面八方的樞紐，便捷往返港九新界甚至內地及世界各地，促進工商貿交流接觸。位於永康街63號的Global Gateway Tower，迅速即至荔枝角港鐵站，鄰近九龍西的主要脈絡長沙灣道，其南北兩端連接旺角、尖沙咀，可經西隧直達中環，或連接青沙公路往返沙田；由市區到機場或經未來港珠澳大橋及

預計於2015落成的西九高鐵總站往返內地均簡便快捷，助企業拓展無限商機。

特高瑰麗大堂 中空玻璃幕牆

Global Gateway Tower採用雙層中空玻璃設計(Insulated Glazing Unit)，不但大大提升隔熱及隔聲效果，外型亦在同區顯得格外耀目，入夜後玻璃幕牆外的LED燈條展演燈光效果，不論遠眺近看都耀眼吸引。室內設計亦盡顯高級物業的大方氣度，媲美甲級商廈的氣派：約11米的中庭玻璃大堂，設置了地球造型藝術品裝飾及幻變裝飾牆，象徵與環球商貿市場接軌；大堂外牆的巨型LED顯示屏能夠隨時顯示重要時間及訊息，緊貼瞬變商機。

打破時區局限 灵活營商空間

擁有24小時獨立分體式空調系統的Global Gateway Tower，可讓公司企業自訂彈性工作安排，隨時跟環球工商貿伙伴緊密聯繫，日夜無休運作。樓面間隔針對大小企業的需要而靈活變化，其中適合大型企業的開放式樓層面積廣達約14,600至17,500餘平方呎，配有特高樓底、升高地台系統、5 Kpa樓面



承重力之外，更在每個單位備有獨立來去水設計，加上充裕的車位設施，滿足企業的各種需求。此外，樓層亦有分間成7伙或13伙的獨立單位，建築面積由760餘平方呎至5,000餘平方呎，配合24小時分體式空調系統及獨立來去水系統，可以打造出不同風格的辦公空間，最適合講求自主工作模式的創意工業。

恒益物業管理 專業服務提升競爭力
擁有逾30年豐富經驗的「恒益物業管理有限公司」將為Global Gateway Tower提供24小時專業保安管理服務。特設的互動管理模式及專業團隊，致力提升環境質素，時刻保障各方面運作安全妥善，有助大小企業隨時準備迎接不同挑戰。



GLOBAL GATEWAY TOWER 物業資料

地址：長沙灣永康街63號
樓層：29層(9樓為機電層，17樓為避火層，24層為工廠單位)
樓層高度：約4.035米至4.55米
樓層面承重力：5 kPa

面積：單位建築面積約由760平方呎至全層約17,500平方呎
停車場：兩層
物業管理：恒益物業管理有限公司
預計落成日期：2015年6月30日

銷售代理：

恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼 Licence No.: C-001811

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

Global Gateway Tower 地址：長沙灣永康街63號
總寫字樓：香港中環金融街8號國際金融中心2期73樓

查詢熱線：2908 8111
網址：www.ggtower.com.hk