

文匯

WEN WEI EDITORIAL

# 習主席三點講話為香港指明方向

國家主席習近平昨天在中南海會見到北京述職的行政長官梁振英，發表了三點講話：一是充分肯定梁振英和特區政府的工作；二是寄望香港抓住三中全會全面深化改革帶來的發展機遇；三是希望香港各界依法務實討論落實普選。習主席三點講話指出了香港的發展方向。香港社會各界應該支持特區政府依法施政，配合國家重大戰略部署贏得更多發展，並依法落實行政長官普選。

習主席充分肯定梁特首和特區政府工作的講話，反映中央高度信任和堅定支持梁振英。自從政府公佈政改諮詢文件後，有關「B計劃」、「換馬」（更換特首）謠言又再被炒作，其目的是干擾政改諮詢。習主席充分肯定梁振英和特區政府的工作，粉碎了反對派掀起的新一輪「倒梁」攻勢，有利於社會各界團結起來支持梁振英和特區政府搞好經濟和依法落實普選。

習主席指出，三中全會對全面深化改革作出了總體部署，內地將發揮市場在資源配置中的決定性作用，更好發揮政府作用，這有利於擴大對港澳台的開放合作，內地和香港的交流合作將更加深入，香港將贏得更多發展機遇和更

大發展空間。事實上，隨着內地經濟向「市場決定性」轉型，香港將進一步在「引進來」和「走出去」這兩方面發揮更大的作用。習主席的講話，表達了中央期望香港繼續為國家的改革開放和現代化建設做出貢獻，並抓住國家發展的機遇，為自身的發展注入更強勁的動力。

對於香港社會關注的政改問題，習主席指出，中央政府在2017年香港特區行政長官普選問題上的立場是一貫的、明確的。希望香港社會各界人士按照基本法規定和全國人大常委會決定務實討論，凝聚共識，為順利實現行政長官普選打下基礎。的確，中央對2017年行政長官普選的立場是堅定不移的；行政長官普選辦法必須符合香港基本法的規定和全國人大常委會決定的立場是堅定不移的；行政長官必須由愛國愛港的人擔任的立場是堅定不移的。習主席關於香港普選的講話，既顯示了中央希望香港如期落實普選的誠意，也表達了中央依法辦事的堅定立場。那些寄望中央會在底線讓步的人必須放棄幻想。社會各界應該在基本法和人大決定的基礎上理性務實討論，共同努力如期實現普選。

(相關新聞刊A1、A2版)

# 增供應 遏樓價 惠民生

政府公布下季賣地計劃，將會推出12幅住宅地，可建大約5500個單位，是2011年公布季度推地計劃以來最多。增加供應是壓抑本港樓價高企的王道，政府持續推地方向正確，有助消除置業者的焦慮，亦能增加庫房收入。事實上，儘管土地數量有所增加，但供應不足仍然是困擾本港樓市的最主要問題，也是市民關注的頭號經濟民生難題。政府仍需要加大力度開發土地，尤其是進行大規模的新市鎮建設，更有效地平抑樓價，令普羅市民「上車」有望，從而消除民怨。

此次政府公布賣地計劃可提供的住宅單位數量，不僅是兩年來的季度新高，而且本年度四個季度累計共推13700個單位，比原訂目標13600個更多，更創下2000年以來新高。這是向市場傳遞明確信息，未來土地和樓宇供應充足，樓市可望得以平穩。

房屋問題不僅是經濟民生問題，處理不當還會演化成政治問題。過去相當長時間內，由於政府開發土地、增加供應遠遠落後於市場需求，導致本港樓市升勢難遏，基層輪候公屋上樓時間愈拖愈長，中產置業變成一種

奢望，房屋問題成為最大的民怨之源。要壓抑過熱的樓價，有穩定的供應是根本之道。現屆政府將房屋問題視為施政的重中之重，一直努力覓地推出市場。此次公布的大手賣地計劃，正反映出本屆政府增加土地供應的決心 and 承諾。

應當看到的是，目前樓市的供求矛盾仍然突出。本年度可供供應的13700個單位雖創下13年的紀錄，但與本港每年2萬個單位的需求存在明顯差距。現時政府可供的土地是零碎的，要靠每區逐塊逐塊收集。發展局局長陳茂波還表示，部分土地將通過提高地積比來增加單位，要地盡其用，這反映出土地不足的現實。如果新增土地不能維持每年有穩定的供應，樓價難以回復市民可負擔的水平，置業只能流於空談。只有進行大型土地開發，才是解決本港樓市的根本途徑，同時兼具刺激經濟、創造就業的作用。目前，政府正在積極推動開發新界東北計劃，這有利於舒緩樓價熾熱、解決市民住屋問題的施政措施，不但政府要下決心排除困難落實，社會各界亦應理解支持。

(相關新聞刊A6版)

# 各界：港須抓機遇拓經濟

## 提醒把握三中全會部署 勿糾纏政治爭拗

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）國家主席習近平在會見到北京述職的特首梁振英時，強調三中全會對深化經濟改革作全面部署，可為港澳台與內地合作提供更多機遇。本港社會各界認為，習近平主席提醒了本港必須抓緊在三中全會深化經濟改革帶來的機遇，專注經濟發展，而非糾纏在政治爭拗上，強調隨着內地「經濟那塊餅」越做越大，港人應在特區政府牽頭下，加強與內地，尤其是廣東一帶發展地域經濟，尋找新機遇。

### 陳永棋：應加強與粵互動

全國政協常委、友好協進會永遠榮譽會長陳永棋昨日在接受訪問時說，相信習近平主席提到內地深化經濟改革為港澳台提供更多機遇，是要提醒港人經濟是社會發展的重要元素，本港社會各界不能只搞政治，糾纏於爭拗，必須珍惜得來不易的經濟成就，並在內地迅速發展下，抓緊新的機遇；在三中全會深化經濟改革的契機下，香港應加強與廣東省的區域合作互動，從中發掘新的就業機會及經濟發展項目，讓社會各界不同階層同樣受惠。

### 劉漢銓：中央支援不可少

全國政協常委劉漢銓指出，本港過去10年的進步空間有待提升，反觀內地多個城市卻進步騰飛，和本港的距離逐漸拉近；要進一步改善目前經濟環境，中央對本港的支援和政策配合必不可少，習近平主席是次強調深化改革會帶來很多機遇，本港要把握，經濟才能提速發展。

### 王敏剛：港澳台同享機遇

港區全國人大政法小組組長王敏剛認為，內地近年飛快發展，但相信本港仍然有優勢，尤其是習近平主席提到內地深化經濟改革將為港澳台提供更多機遇，反映隨着內地「經濟那塊餅」越做越大，港人也可從中受惠，並相信隨着港珠澳大橋落成，以及台灣海峽兩岸經濟合作架構協議(ECFA)的成熟，將令整個地域經濟有更好的發展。他認為特區政府要把握契機，引領業界提升在內地的參與度，尋找新機遇。



梁振英在北京與在京港人會面，了解他們在北京的工作和生活情況。

### 黃友嘉：壯愛國愛港陣營

港區全國人大代表、香港工商專業聯會主席黃友嘉指出，習近平主席提到三中全會對國家深化經濟改革作了全面規劃，港澳台與內地的合作機遇會更多，需要特區政府把握機遇，多推出有利本港長遠發展的措施，尤其是政府施政時，要和市民保持溝通，也要壯大愛國愛港陣營，繼續改善施政，才能更好地將國家的機遇轉化為促進本港發展的良策。

### 陳勇：錯過機遇後悔莫及

港區全國人大代表陳勇說，本港回歸後是中國的一個特別行政區，兩地同坐一條船，猶如「生命共同體」；本港經歷過金融海嘯等經濟難關仍能安然渡過，中央推出有關CEPA和個人遊等惠港措施，為本港帶來很多機遇。他認為，機遇並非「無限量」的，本港內部仍然存在不少政治爭拗，如果因此一次又一次錯過機遇，就會後悔莫及，只要本港與大中華區做好融合，互補長短，用好內地的機遇，本港的發展仍一片光明。

### 林健鋒：應把握人幣業務

行會成員、經民聯副主席林健鋒表示，新政府上

場以來提出處理土地房屋問題，以解決長者及年青等有需要人士的政策，相信中央認同特區政府的不同方面工作；不過，本港一定要把握國家經濟機遇，例如本港在全球經濟穩定，仍繼續人民幣業務及CEPA等與內地的經貿關係，故未來亦應繼續把握，多與內地不同省市溝通。

### 王國興：港勿再「坐井觀天」

工聯會立法會議員王國興指，習近平主席對特首的肯定是一支「強心針」，本港應用國家經濟改革的不同舉措機遇作自我提升，正如鄰近的新加坡亦渴望能坐擁香港背靠內地的地理優勢，尤其鄰近地區正逐漸超前，本港應反思在國家經濟發展狀況，勿再「坐井觀天」，否則「逆水行舟，不進則退」。

### 吳亮星：發展「內交」增合作

金融界立法會議員吳亮星認為，中央領導人充分肯定特區政府工作，反映習近平主席等領導人十分關注本港的管治情況，及不同工作項目遇到的難題；本港需要把握三中全會的機遇，在參與國家發展過程中扮演重要角色，發揮所長，而特首也應多發展「內交」，繼續與內地同地區加強合作。

# 特首宴旅京港人 關心教育醫療

香港文匯報訊（記者 黃斯昕 北京報導）特首梁振英昨日下午向國家主席習近平匯報本港過去一年的發展後，晚上隨即與3個在北京的商會及部分在京港人會面，了解他們在當地的生活情況，尤其是在教育及醫療方面的支援情況。梁振英在致辭時說，香港內地經貿協會、香港專業人士（北京）協會、中國（香港）地區商會長期為駐京港人服務，值得肯定及表揚，盼望他們未來能繼續團結北京及其周邊地區的港人，與特區政府搭建有效溝通管道，及時向特區政府提出訴求，又承諾會為大家立即跟進。

梁振英昨日傍晚與香港內地經貿協會、香港專業人士（北京）協會、中國（香港）地區商會等領導閉門會面，其後又舉行酒會招待在京讀書及經商工作的港人，商務及經濟發展局局長蘇錦樑、運輸及房屋局局長張炳良亦有出席。梁振英在致辭時表示，很高興能夠兩個月內，第二次與在京港人會面傾談，他要趁機感謝幾個團體，過去長期為駐京港人服務，不斷團結北京及周邊地方的港人，值得肯定及表揚。

### 團學生航天夢證全力助港人

梁振英又寄語大家與特區政府搭建有效管道，基或通過上述商會或協會向特區政府提出訴求。他透露，早前有一個在京攻讀航天工程的本港研究生，盼望加入國家航天計劃，要求特區政府幫忙協調，而特區政府在過去兩個月內立即跟進，與中央有關部門先後作數次會面，其中政制及內地事務局更親自撰寫報告，說明特區政府定會全力協助在京港人。

### 赴會者讚做好內交重視訴求

最後，梁振英不忘祝願大家聖誕快樂。會後，多名駐京港人讚揚梁振英確實做好內交，並非非常重視在京港人的訴求，又期望他能為駐京港人興建一所港人子弟學校。

會面期間，駐京辦特別向大家派發名為《香港人內地生活小百科—北京篇》共有98頁的小冊子。駐京辦主任朱曼玲介紹，小冊子剛於上星期四才編制完成「新鮮出爐」，當中涵蓋好多實質性資料，包括來京工作所需領取的證件、在京經營企業面對的稅務問題等，由診所的緊急資料到學校簡介均有羅列，並會上載至駐京辦網站。

# 3局長會中央部委商政策合作

# 政界：官員「熟書」利溝通效果更佳

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英正在北京向國家領導人述職，運輸及房屋局局長張炳良、財經事務及庫務局局長陳家強、商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日分別啟程到北京會合梁振英，將與多個中央部委會面交流及跟進工作。特區政府消息指，3位局長北京期間會與中央部委談具體政策，其中蘇錦樑參與了昨日商務部的會面，陳家強會見財政部，張炳良則會與相關部委討論港珠澳大橋的問題。

### 張炳良跟進跨境交通

特區政府在梁振英述職後，公布是次3名局長會陪同梁振英訪京，被部分人指為「不尋常」。張炳良昨日在離港前指出，過往也有政策局長在特首述職期間到北京的安排，是次行程是早已安排好的，而他未有和梁振英一齊赴京，是因為過去2天都有重要公務，包括前日下午要參與機場管理局特別董事會會議，討論北商業區的發展等，故安排他昨日赴京。他說，在北京期間，自己會與內地相關部委商討跨境交通項目的問題。

陳家強在離港前則表示，自己在工作範圍內很多都會親力親為，趁特首在北京這個機會，和相關部委跟進有關方面的合作。蘇錦樑在離港前則表示，是次赴京是早前安排的，並不

突然。由於他要處理港新廣播大樓的承建事項的討論，包括出席昨晨的立法會工務小組委員會，故到昨日赴京會合特首。

### 蘇錦樑探討商貿合作

他續說，特區政府過往一直與中央各部委在商貿的問題上有密切的溝通，特別是全球經濟環境轉變得很快，溝通也要更加頻密，以探討如何合作。「大家也看到世貿組織最近在貿易便利方面有些突破，大家由此也見到貿易對任何一個經濟體系都非常重要。香港作為一個自由經濟港，在貿易方面我們一定能夠背靠祖國，很多投資者在香港正正是看中香港在亞洲及中國方面能夠起到槓桿原理的作用。雖然我們的經濟體系是這麼小，但靠着龐大的內地經濟市場，發揮香港這方面的優勢。我希望日後與中央的部委多些探討這方面的合作。」

### CY：唔部委一把手重要

梁振英昨日在回應有關問題時表示，自己每次來北京的時候，都會聯同政策局局長拜會各中央部委的主要負責人，「能夠見到部委的一把手，對我們的工作是重要的」，他是次來京向中央領導人述職，而各政策局長則會和他們對口的中央部委工作會面。

### 3名問責局長昨日會正在北京述職的特首梁振英，與相關的中央部委會面，但就有人借題發揮，聲稱有關安排反映中央有意「直接指揮」特區政府施政，試圖「干預」本港內部事務。全國港澳研究會副會長、中央政策組前首席顧問劉兆佳昨日在接受電台訪問時指出，中央不會繞過特首向局長傳遞訊息，相反由熟悉政策的問責官員向內地部委解釋政策，會帶來正面效果。

### 何俊仁屈中央介入港事

民主黨立法會議員何俊仁昨日聲稱，3名問責局長「突然上京」，是因為梁振英施政未達預期效果，甚至有管治危機，令中央認為要「介入」穩定本港，又稱政策局官員要親自向中央交代，擔心「一國兩制因此受動搖，高度自治岌岌可危」。

### 劉兆佳：港挑戰須領助力

劉兆佳昨日在接受電台訪問時反駁「中央直接指揮官員」的陰謀論，強調所有特區官員都由中央任命，必須對中央政府負責，而要強化中央與特區合作，有更多官員參與並非壞事，而近年官員上京與

相關部門溝通亦愈趨普遍。中央不會繞過特首向局長傳遞訊息，相反由熟悉政策的問責官員向內地部委解釋政策，可能有正面效果。

他續說，中央處理有關特區的事務越來越多，特區政府面對的問題挑戰同時增加，需要中央配合；隨着兩地經濟越來越密切，引發社會民生問題，如把行政長官到北京述職規範化、具體化、制度化及細緻化，可令特首述職時提供更多資料讓中央分析，讓中央更了解本港施政和困難。

### 葉太：局長掌握詳情數據

行政會議成員、新民黨主席葉劉淑儀相信，一些涉及本港經貿、基建發展等議題，特首需要局長提供詳情數據，在政策細節上，局長會比行政長官掌握得更準確。曾任保安局局長的她又指，自己未試過隨同特首上京述職，但前運輸及房屋局局長鄭汝樺就時常到內地與相關部門討論跨境基建問題。工聯會立法會議員王國興則表示，3名問責局長訪京與相關部委會面是正常的溝通，何俊仁的說法是「乜都反對」，足見反對派仍有「心魔」，並促請反對派「放下心魔」，不要將正面事情以負面看待。

香港文匯報記者 鄭治祖