景賢里再列活化歷史建築

陳茂波：公衆享用程度屬重要考慮因素

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）發展局昨日公布第四期活化歷史建築夥伴計劃，邀請非牟利機構就4座歷史建築提交活化建議，上期「流標」的法定古蹟景賢里再被納入名單內。諮詢委員會將按5項準則進行評審，預計2015年第一季公布結果。對於活化歷史建築以往被批對外開放程度不足，發展局局長陳茂波強調，對外開放度和公衆享用程度亦是重要考慮因素之一，申請機構應在不影響營運下盡量開放。

今期計劃共有4個歷史建築物，除了上一期流標的法定古蹟灣仔景賢里，發展局亦提出另外3幢歷史建築，包括銅鑼灣書館街12號、薄扶林舊牛奶公司高級職員宿舍及上水何東夫人醫局。政府將於明年1月14日至17日舉行開放日，供有興趣機構實地視察，並在1月24日舉行工作坊，明年4月15日截止申請，預計2015年第一季公布結果。

下月14日至17日開放參觀

被納入今期計劃的銅鑼灣大坑的書館街12號建築物，原為「孔聖義學」，「書館街」亦因此而命名，但日佔期間遭嚴重破壞，戰後獲區內居民捐助而原址重建。建築物現貌為1949年重建而成，屬國際現代主義建築風格，採用立方體外型，窗口均裝設鐵製裝飾窗花，外牆飾有由已故「中國足球球王」李惠堂所書的碑文。建築物長期用於教育用途，並獲評為三級歷史建築。當局建議可用作康體文娛、教育培訓或文化藝術設施。

建於1887年的薄扶林舊牛奶公司高級職員宿舍，則是牛奶公司在港現存最古老的建築物之一，當年為牧場經理的住所，主樓築有特厚的花崗岩石牆，並裝有圓形窗戶作通風用途，主廳房內設有古式壁爐、格板門和含雕刻窗框和門框，2009年12月被古物諮詢委員會評為一級歷史建築。而局方建議可作教育培訓、展覽和會議廳、郊野學習或旅遊中心等用途。

另一個列入今期計劃的建築是古洞何東夫人醫局，為新界區最早期的鄉郊診療所之一，於1933年落成，現為二級歷史建築。建築屬「藝術與工藝」風格，糅合中西建築特色，屋頂鋪設本地中式瓦片，窗台、窗框和煙囪飾有紅磚鑲邊，內部壁爐設有鑄鐵壁爐框，並鋪有深綠色瓷磚。治療室入口兩側掛有由何東家族於1957年捐出的何東爵士伉儷照片。發展局建議可作郊野學習和遊客中心、社會服務中心或度假營等用途。

發展局局長陳茂波昨日在記者會上表示，政府期望透過活化歷史建築夥伴計劃保存歷史建築，並以創新方法善用，令建築成為獨一無二的文化地標，同時推動市民積極參與保育，並支持社會企業發展，特別在地區層面創造就業機會。

而由官方和多個界別組成的活化歷史建築諮詢委員會，將按5項準則，包括彰顯歷史價值及重要性、技術範疇、社會價值及社會企業的營運、財務可行性、管理能力及其他考慮，評審和研究機構提交的申請。除法定古蹟景賢里外，各建築的5個準則均各佔20%。

過去活化後的歷史建築曾被批評對外開放程度不足，陳茂波強調項目的對外開放度和公眾享用程度，亦是計劃重要考慮因素之一，申請機構應在不影響社企營運下，盡量讓公眾欣賞全部或部分歷史建築。

■陳茂波、明基全、高慧君介紹活化歷史建築夥伴計劃。 劉國權 攝

■書館街12號。 發展局供圖

第四期活化歷史建築資料

1. 書館街12號
地址：銅鑼灣大坑書館街12號
總樓面面積：約338平方米
用地面積：約131平方米
建成年份：1949年
評級：三級歷史建築
建議用途：教育或培訓、文化藝術

2. 舊牛奶公司高級職員宿舍
地址：薄扶林道141號
總樓面面積：約386平方米
用地面積：約2,124平方米
建成年份：1887年
評級：一級歷史建築
建議用途：教育及培訓、展覽或會議廳、郊野學習/教育/遊客中心

3. 何東夫人醫局
地址：上水古洞路38號
總樓面面積：約427平方米
用地面積：約3,550平方米
建成年份：1933年
評級：二級歷史建築
建議用途：郊野學習/教育/遊客中心、社會服務中心、度假營

4. 景賢里(重推)
地址：灣仔司徒拔道45號
總樓面面積：約1,735平方米
用地面積：約4,910平方米 (包括室外面積)
建成年份：1937年
評級：法定古蹟
建議用途：文化設施、 展覽或會議廳、教育機構

資料來源：發展局 製表：羅繼盛

■舊牛奶公司高級職員宿舍。 發展局供圖

■何東夫人醫局。 發展局供圖

■景賢里(重推)。 發展局供圖

審批準則不變 不辦巡迴展覽

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）第三期活化歷史建築夥伴計劃曾將法定古蹟景賢里納入名單，並獲得2份申請，但最終不獲委員會批准。發展局今次重推景賢里，審批準則維持不變，但不再舉辦巡迴展覽。政府表示，過往計劃亦曾重推歷史建築，有信心景賢里可於今次計劃找到合適方案。

香港法定古蹟景賢里約建於1937年，原名為「禧廬」，1978年轉售予邱氏家族並易名為「景賢里」，電視劇《京華春夢》主題曲宣傳片、電影《江湖客》等均曾在此取景。大宅於2007年再次易手後，部分建築遭到破壞，政府其後於同年和翌年將景賢里列為暫定古蹟及法定古蹟，並於2008年以非原址換地方案作保存及活化，而復修工程則於2010年12月竣工。

發展局建議景賢里可作文化設施、展覽或會議廳、教育機構等用途，而5個評分準則的比例，則與其他歷史建築不同，當中「技術範疇」會由20%提升至30%，而「彰顯歷史價值及重要性」則相應調低至10%。發展局陳茂波表示，今期申請的準則與上期相若，期望景賢里可以「最少干預」的方式，「原汁原味」保存舊有建築。不過，當局亦容許申請機構可在舊有游泳池位置增建新建築物，但規模和高度會受到嚴格限制。

雖然景賢里是第三期計劃活化歷史建築之一，並接獲2宗申請，但均不獲委員會批准。文物保育專員高慧君解釋，委員會認為2宗申請均有其可取之處，但仍未達到被選的門檻，而申請機構事後亦取得分紙，得知有關評分結果。她又指，過往亦有重推的歷史建築，包括舊大埔警署和前粉嶺裁判法院，而根據以往經驗，再次推出的建築均可找到合適的方案。

至於上屆當局特別就景賢里的申請方案舉辦巡迴展覽，但今次卻不作有關安排。高慧君指，舉辦展覽涉及相當資源，上一期的展覽和意見調查已耗公帑20多萬元，其他建築物亦未有作有關處理，故今次計劃則不再為景賢里舉行巡迴展覽。

熱 烈 祝 賀

永遠榮譽會長**許榮茂**
當選第九屆中國僑聯副主席

永遠榮譽會長**盧文端**、永遠名譽會長**李群華**、**陳金烈**、
名譽會長**莊啟程**、**張華峰**、**陳守仁**、**林廣兆**、**黃宜弘**
當選第九屆中國僑聯顧問

永遠名譽會長**林樹哲**、**姚志勝**
當選第九屆中國僑聯常委

名譽會長**施學概**
當選第九屆中國僑聯名譽委員

永遠榮譽會長**佘德聰**、本會永遠名譽會長**張志猛**、
青年委員會副主任**施若龍**
當選第九屆中國僑聯委員

石獅市旅港同鄉公會

會長 吳為貢
暨全體董事
敬 賀