

美 青島農民嘆命運

青島同區天地有別 工人被邊緣化

青島是一座美麗的海濱城市，但誰能想到，位於市區北部的李滄區原有大片的「貧民區」（棚戶），最舊的竟可追溯到新中國成立前。由於李滄區是明年青島「世界園藝博覽會」主會場，當局5年前已展開大規模舊城改造，其中為青島北站建設而要搬遷的6,000多戶居民有望在年底前分到安置房。有住在棚戶區逾20年的居民直言，當年由農民轉做工人象徵身份的提升，如今卻風水輪流轉，下崗工人被邊緣化，留守農村的農民卻因城市建設徵地補償暴富，羨煞屈居老舊棚戶房的工人。

■記者 于永傑、王宇軒，實習記者 宋昊 青島報道



■褚良建妻子在燒爐取暖。宋昊攝

話你知 工農待遇輪流轉

在原来的計劃經濟體制下，公民分三種社會身份：農民、工人、幹部。農民歸農業部管理，工人歸勞動局管理，而幹部歸人事局管理。工人和幹部是城市中的就業者，從編制的待遇來說，幹部大大優於工人，工人又優於農民。隨着經濟改革推進，現在這一觀念逐漸弱化，聘用制度取而代之，按照崗位來劃分社會身份。而現在的幹部，是指政府公務員、企事業單位管理人員。

■來源：根據互聯網整理

小資料 青島：美麗海濱城市

- 總面積：11,282平方公里
- 人口：870萬
- 人均GDP：82,762.21元人民幣（2012年）
- 棚戶人口：20萬人（6.4萬戶，包括筒子樓、棚戶區和倒危房等危舊房）
- 棚戶區實況：約6.4萬戶，建築面積約280萬平方米。
- 棚改工程：截至目前，已經啟動8,194戶房屋徵收，年底將全面完成今年確定的主城區危舊房改造目標任務，涉及居民3.7萬餘戶，5年內將逐步改造；李滄區今年重點推進20餘個安置房項目。



1977年，李滄區西流莊村（現為永清路街道振華苑社區）農民褚良建進工廠當工人。在那個年代，工人就像現在的公務員一樣受到追捧。然而如今，已年近六旬的褚良建卻為自己的身份感到尷尬，甚至羨慕起市郊的農民來。因為五年來，青島為籌辦世園會展開大規模的舊城改造，因主場地設在李滄區百果山一帶，一些原本住得比西流莊更偏遠的農民，都已陸續住上了樓房。而褚良建和鄰居們，卻在對老舊平房修補中，拆遷一盼就是十年。

省錢燒煤渣 寒寒僅6度

青島地鐵三號線未來將在李滄區通車，毗鄰地鐵站的西流莊，屆時將

再次向市區繁華地段靠攏。然而，西流莊裡卻存在着一片古舊民居的城中村。灰瓦紅磚砌成的門樓、黑漆漆的兩扇木門和中間穿過的舊式門鎖，以及不足兩米的窄巷，將大約百餘個平房小院串聯成一片，褚良建在此已住了21年。本月，青島的氣溫已降到零度以下，褚家老舊的木質門窗早已釘上塑料布遮擋寒氣。在沒有集中供暖的老房子裡，他們只能燒煤爐取暖，為了省錢，褚家還專門買了一些煤渣，用黃米將煤渣搗在一起，粘成煤塊當燃料。

「本想燒少些煤塊，但害怕凍到孫子。」據褚良建粗略計算：整個冬天要燒3噸煤，約要花3,200多元，「燒煤爐取暖其實很危險。前幾年，村裡一對老夫妻就是煤氣中毒而死。」心有餘悸下，褚良建夫妻冬天晚上睡覺前，一定都

先把火爐熄掉，冷一點總比煤氣中毒好。即便這樣來取暖，房子裡冬天的溫度最高也只有16度，早上起來屋子裡僅6度左右。

煮飯靠擔水 洗澡成奢侈

因為年久失修，西流莊地下的自來水管網早已老化，「跑冒滴漏」嚴重，故居民的實際用水量和自來水公司的水錶顯示用量不一致。由於村民不肯交因滴漏而多出的水費，水務公司又不肯承擔損失，各不相讓下，村裡每天僅在下午4時至6時供水，居民需自備水桶提水。每逢過節，居民則需前一天就大桶小桶運許多。一些行動不便的老人，只能盡量減少用水。遇到下雨天，村民們家裡則是缸、桶、盆、碗齊上陣，靠老天爺「賜水」，暫可免一兩日就要提水之苦。至於城市居民習以為常的每天沖一次涼，對西流莊居民來說簡直就是奢侈，至今，他們仍只能去公眾澡堂洗澡。



■青島市李滄區存在着一片古舊民居的城中村。王宇軒攝

新舊兩區 一街之隔

與褚良建的舊屋形成鮮明對比的是，就在西流莊平房區的馬路對面，就是已落成多年的樓房區。這條馬路如同時光隧道，將村落分割成現代和古舊兩個時空。褚良建說，2002年橫穿西流莊的振華路拓寬改造，政府開始推進城中村拆遷改造，但進展卻十分緩慢，至今只有振華路東側的一半面積住上了樓房。

褚良建說，暫停拆遷對他們帶來的損失是具體的。目前，他和老伴每月只有約3,000多元退休金，而兒子與兒媳的收入每月只有2,000多元，每月總共不足6,000元的收入要養活一家5口，確實有些吃力。讓他感到失落的是，

當年沒有當工人的那批村民，因為城市建設徵地補償，不但拿到了不菲的補償金，還分到了數套房子，過上小康生活。「命運給我開了個玩笑，以前是農民羨慕工人，現在是我們羨慕農民。」



■一條馬路，將西流莊分成兩個時空。王宇軒攝

保特色建築 避大拆大建

同全國大部分城市一樣，青島市正在加快新型城鎮化總體佈局，未來10年左右擬在全市規劃建設1,057個新型農村社區。

青島市城鄉建設委員會副主任楊湧對本報表示，按照市政府確定的目標，2013年至2017年，將改造棚戶區約6.4萬戶，建築面積約280萬平方米。「棚戶區改造面臨項目補虧難、融資難、徵收難等難題，需要一一克服。」楊湧同時強調，青島棚戶區改造會注重保護城市文脈和傳統風貌特色，對於規劃保留建築和受保護的歷史文化街區、建築以及不可移文物，主要採取維修加固、完善配套、環境整治等方式進行改造。下一步將繼續爭取金融機構融資支持，還會通過支持企業債券融資等方式多渠道融資解決棚戶區改造中的資金問題。並將制定政策鼓勵社會力量廣泛參與棚戶區改造。

為後輩異地重建故鄉

村官建言 2014年青島世園會主體部分在李滄區百果山舉辦，早在2011年，李滄區便開始集中開展28個城中村的改造計劃。坐落於百果山下、擁有500多年歷史的畢家上流村就是其中之一。村黨委書記畢仕俊既有告別落後的喜悅，也有對歷史的戀戀不捨。為讓居民不要忘掉他們祖先曾經居住的村莊，社區居委會決定選址復原9個自然村的模型，目前正在徵集農村的老物件。

拆遷補償 村民暴富

因舊城改造，畢家上流村村民2008年已轉為「市民」，從小在這兒長大、今年69歲的畢琛明分到兩套房子，一夜成為坐擁百萬的「富翁」。畢琛明坦言，對現在的生活感到十分愜意，他每月都能領到地區養老金及社區的各類補貼，加在一起有5,000多元。

通過影像 留住記憶

然而一個500多年歷史的村落，不得不消失在現代化的高樓大廈中，說沒有不捨也是不可能的。村書記畢仕俊有個想法，希望將來在新社區裡長大的年輕人，每人都能再到自己原來的村裡住上一晚，感受一下祖先們世世代代生存的地方。拆遷開始前，畢仕俊安排專業人員為這些村落拍攝了紀錄片、編寫了村誌，並給每家發一套。「希望通過影像，留住那些再也找不回的記憶。」

「百果山附近的村落，春節時村與村之間有敲鑼打鼓、扭秧歌互相團拜的習慣，由於籌建世園會，團拜已停了兩年多。」畢仕俊希望今年春節房子蓋好了以後還去團拜，「希望能給村民一個回得去的故鄉。」



■畢琛明（右二）與社區的居民們圍坐在一起聊天。王宇軒攝



■正在建設中的畢家上流社區改造新屋。王宇軒攝