# 5內銀發190億同業存單

■同業存單參考Shibor定價，亦意味Shibor定價將更接近市場價格。 資料圖片

**香港文匯報訊（記者 方楚茵）**被視為內地利率市場化重要關口兼凸顯新屆政府改革決心與執行力的同業存單（NCDs）今日正式面市。據上海清算所公告顯示，五家內地銀行將於今日發行首批同業存單，總額最多190億元（人民幣，下同），打頭陣的包括四大內銀行工行（1398）、農行（1288）、中行（3988）、建行（0939），以及國家開發銀行。首批將採報價及招標方式發行，除農行招標發行外，其餘均採報價發行，其中報價發行的三個月期品種發行價為98.734元。

## 定價基準參考Shibor

據五間銀行的公告指，首批同業存單期限包括1個月、3個月和6個月，中行及建行各計劃發行50億元，其餘三行分別發行30億元。除金額不同外，幾家銀行的存單期限亦各異：工行首期存單期限為1個月，國開行存單期限為6個月，其他三家銀行期限則為3個月。

人民銀行本月8日公布《同業存單管理暫行辦法》，允許銀行可在當年發行額度內，自行決定每期同業存單的發行金額及期限，但發行金額不得低於5,000萬元。定價方面，固定利率存單應參考同期限上海銀行間同業拆借利率（Shibor）定價；浮動利率存單以上海銀行間同業拆借利率為浮動利率基準計息。

《辦法》意味發行銀行可按本身負債資源情況來設計產品，自主定價及決定發行期限，降低其流動性管理壓力和增加負債穩定性。由於中小型銀行負債資源相對弱，其負債管理壓力大於大型銀行，預期其發行同業存單的積極性較高。

澳新銀行研究報告指，同業存單參考Shibor定價，反映央行培養Shibor成為新基準利率的意圖，亦意味Shibor定價將更接近市場價格。但報告指，目前中長期的Shibor定價仍不能真實反映市場的供需狀況，成交也不活躍，且利率市場化進程的加快將推升整體融資成本，對於企業來說，也將最終導致融資成本上升。

## 助推進利率市場化

瑞穗證券認為，同業存單屬政府推進利率市場化的一部分，提供了以更穩定的成本在銀行間市場融資多一種渠道。同業存單將是建立以市場為基準、取消存款利率管制的重要一步，將開啟同業市場以外發行大額存單的大門。同時促使銀行變得更具競爭力，因同業存單成本較利率管制下獲得的資金來源更昂貴。

而野村早前發表研究報告預計，政府下一步可能會將同業存單市場擴大至企業和個人，以及放寬5年期及以上定期存款的利率。

昨日內銀股全線報跌，工行收跌2.688%至5.43元、中信銀行（0998）收跌2.506%至4.28元，中行收跌2.426%至3.62元、建行收跌2.415%至6.06元、農行收跌2.036%至3.85元。

# 上月貸款融資超預期

## 新貸6246億 融資規模1.23萬億 央行貨幣政策料不會鬆

**香港文匯報訊 人民銀行昨公布11月金融統計數據，11月新增人民幣貸款6,246億元（人民幣，下同），當月社會融資規模1.23萬億元，雙雙高於市場預期。央行數據並顯示，11月末人民幣貸款餘額71.41萬億元，同比增長14.2%；當月末廣義貨幣供應量（M2）同比增14.21%。經濟學家指出，數據顯示貸需求還是比較旺盛，考慮到當月外貿順差創新高、人民幣升值壓力增加等因素，估計央行維持緊平衡貨幣政策的基調不會改變。**

交通銀行金融研究中心研究員徐博認為，接近年底，企業信貸需求減弱，金融機構信貸額度較少，加存款考核壓力較大，制約了信貸創造，但外貿狀況改善、熱錢流入增加，以及央行保持穩健的貨幣政策，當月略放鬆了公開市場操作，是影響信貸投放的正面因素，11月高增貸款略超市場預期，但總體態勢平穩。

### M2增速略回落

澳新銀行中國經濟師周浩表示，M2增速雖然下降，但絕對規模是反彈的，估計年內M2的目標較難實現。從社會融資規模的數據來看，信託貸款、委託貸款，和票據都是反彈的，說明非標的增長並沒有控制住，年內貨幣政策還是沒有放鬆的空間。

南京證券宏觀分析師張文剛說，信貸數據略超預期，顯示整個企業的信貸需求還是比較旺盛，雖然從固定資產投資等數據來看，整個四季度宏觀經濟發展勢頭略有收斂，但可以看出企業層面的需求仍舊旺盛。

人民銀行昨日並公布，11月廣義貨幣供應量(M2)同比增長14.2%。對此，徐博指出，M2增速在預期之內，但仍偏高，估計政府的年度目標應該實現不了，全年會達14%左右。興業銀行資金營運中心宏觀分析師肖麗稱，M2增速離年初13%的目標還有距離，年末能控制到13.7%左右就很好了，這會給明年的貨幣政策造成比較大的影響。

### 料難達年初目標

招商銀行金融市場部高級分析師劉東亮稱，M2增速處高位、社會融資規模也不低，加上人民幣升值加速，雖然熱錢的規模不一定很大，更多的可能是套利資金，但外匯佔款的增量增加，估計人行貨幣政策是很難放鬆。南京證券宏觀分析師張文剛也指出，整體來看，央行保持宏觀經濟維穩意圖比較明顯，而貨幣政策保持緊平衡的基調依然未變。

■經濟學家指內地貸款需求仍旺盛，考慮到當月外貿順差創新高、人民幣升值壓力增加等因素，估計央行維持緊平衡貨幣政策的基調不會改變。 資料圖片

中信建投證券宏觀分析師王洋認為，目前整體資金成本偏高的狀況沒有改善，對經濟增長會有偏負面的影響。雖然中央經濟工作會議還沒有結果，但感覺求穩的思維模式應該還處在主導位置。因此不排除未來在防範金融風險、穩定經濟增長等需求下，央行此前一直維持的實際偏緊貨幣政策基調可能發生改變，不排除轉向寬鬆的可能。

## 財訊速遞

### 渣打：中國明年GDP約7.4%

**香港文匯報訊（記者 劉坤領 北京報道）**渣打銀行大中華區首席經濟學家王志浩昨日在2013年中國國際商會年會上表示，中國明年GDP增速目標若仍為7.5%，挑戰比較大，市場普遍共識明年的經濟增速大致落在7.4%左右。並認為人民幣將進一步升值，明年底人民幣對美元有可能突破6；同時，外匯儲備還會繼續增長，外匯佔款還會增加。

王志浩說，通脹將不是明年經濟的主要問題，CPI的因素也不需要擔心。但隨着央行推進利率市場化，銀行開始提高市場利率。「短期內企業的資金壓力可能會比較大。」

#### 料明後年美不會加息

對於全球經濟，他預計明年會比今年好一些，增長率會從今年的2.4%達到3.5%，發展中國家可能與今年增長水平持平，包括中國，以及亞洲、非洲、拉美地區。但歐美國家看到比較明顯的變化，今年美國經濟增速1.4%左右，明年2.5%；歐洲將從負增長轉為1.3%左右的增長。在美國經濟恢復過程中，美聯儲可能會調整貨幣政策，預計明後年美元利率保持較低水平，2014-2015年美聯儲不會加息，但2016年可能會加息。

### 粵信息消費規模料超6500億

■內地信息消費增長快速。

**香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）**內地日前4G牌照落地，三大運營商獲得牌照。由於4G具有上網速度快、延遲時間短，流量價格更低等特點。業界預期，三大運營商獲牌後，將加大4G網絡建設，可有效帶動產業鏈快速發展，並促進信息消費增長。廣東省經信委副主任鄒生11日在相關新聞通氣會上表示，2012年廣東省信息消費規模5,284.5億元（人民幣，下同），預計今年信息消費規模超6,500億元，到2015年達到9,000億元。

據了解，早在2010年，中國移動在上海、廣州、深圳等6個城市開展TD-LTE規模技術試驗，此後中國電信和中國聯通也參與其中。中國移動廣東公司副總丘文輝表示，目前廣州、深圳兩地的主城區已基本實現4G的連續覆蓋。到2014年下半年，中國移動4G將實現粵21個地市的市區連續覆蓋和縣城熱點覆蓋。

中國聯通廣東公司副總周立松則稱，粵21地市網絡全面升級至42M，廣東聯通全網速度已經實現4G標準。按聯通集團的網絡升級計劃，全國聯通網絡將於2013年年底全網升級至42M，未來還將衝刺150M。

### 華策2.1億奪橫琴商用地

**香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）**珠海橫琴一宗1.4萬平的商業辦公用地日前以底價2,950元（人民幣，下同）/平方米、總價2.11億元拍出，由珠海華策集團有限公司競得，將重點用於發展總部經濟，項目建設投資總額不少於12億元。業內人士表示，該地塊的單價在今年橫琴售出的商業地塊中是最便宜的，主要是因為掛拍文件中對競買人設置了高門檻，要求競買人須為總部企業，應該是政府在定向引進項目。年關將至，橫琴密集推地，僅上個月賣地收成逾111億元。

### 方興首11月賣樓125億

**香港文匯報訊** 方興地產（0817）昨公佈，今年11月份取得物業簽約銷售額7.12億元（人民幣，下同），以及簽約銷售建築面積 69,713 平方米。而今年首11個月，公司已累計取得物業簽約銷售額125.03億元，累計簽約銷售建築面積 537,517 平方米。

### 雅居樂雲浮買地

**香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）**雅居樂（3383）昨宣佈，以總代價1.04億元（人民幣，下同），取得廣東雲浮市一幅住宅地塊之土地使用權。該地塊佔地面積為13.8萬平方米，預計總建築面積為34.6萬平方米，樓面地價為每平方米300元。

# 綠地76億奪上海商地 超公司市值

■綠地香港近來頻頻買地是瞄準了上海自貿區周邊的商辦需求。 資料圖片

**香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）**綠地香港（0337）旗下私人公司True Thrive Investments Limited，昨日以59.5億元人民幣（約折合75.99億港元）底價，競得上海黃浦區商住綜合地塊。地皮作價較綠地香港昨日停牌前的市值44.5億港元為高。綠地香港昨午後停牌。公司稱涉以待公司就一項非常重大收購事項刊發公告，該收購事項的性質屬內幕消息及股價敏感資料。股份停牌前報3.9港元，跌2.985%。

### 今年內賣地總價亞軍

據悉， 該地塊位於黃浦區五里橋街道99街坊2/2宗地塊、7/2宗地塊，為商住辦用途的大型綜合地塊，佔地面積64,890平米，是2003年以來黃浦、靜安及盧灣區一級土地市場出讓面積最大的一幅地塊，出讓土地總面積達近6.5萬平方米。出讓年限為商業40年，辦公50年，住宅70年，交地狀況為淨地。可建樓面面積為24.6萬平方米，折合樓面價每平方米24,236元人民幣，成交價格僅次於新鴻基徐家匯地王，成為今年上海土地市場總價亞軍。

據了解，該地塊競買企業僅兩家。同策諮詢研究部總監張宏偉指出，地塊起拍價較高，因此導致參與競拍公司數量較少。不過，這一價格本身符合正常的市場價值，沒有太多溢價空間，因此底價成交在情理之中，並不意味着上海土地市場火熱趨勢將發生變化。

### 瞄準自貿區周邊需求

綠地香港近期在上海頻頻出手。日前綠地全資子公司鑫茂控股在上海浦東新區合慶集鎮拿下2宗商辦用地。綠地香港方面曾坦言，此舉瞄準了上海自貿區周邊的商辦需求。上海自貿區試點獲批以來，其周邊區域房價累計上漲兩成，特別是寫字樓租售相當火爆。由於目前合慶鎮暫無在售及預售的商辦項目，新商業項目的進入將消化該區域的商辦需求。

上海市規土局的相關規劃指出，建議該地塊發揮世博品牌效應，依托濱江和南園綠地獨特的濱江區位以及生態優勢，引進生態型、智能型高品質商業業態，同時在地下地鐵一層鋪以周邊商務配套功能業態。

# 湖南或成立首家民營銀行

**香港文匯報訊（記者 董曉楠、張玲傑 湖南、合肥報道）**十八屆三中全會提出，「在加強監管的前提下，允許具備條件的民間資本依法發起設立中小型銀行等金融機構。」12月10日晚，5家湘企宣佈共同發起設立湖湘銀行股份有限公司（簡稱「湖湘銀行」，暫名）。湖南首家民營銀行設立提上議程。

### 註冊資本暫定40億

據公告顯示，湖湘銀行註冊資本暫定40億元，為實收貨幣資本。包括現代投資、湖南唐人神控股投資股份有限公司、湖南科力遠高技術控股有限公司、南縣克明投資有限公司、克明面業股份有限公司在內的五家主要發起人共認購60%股份，其餘40%股份由省內其他民營企業參股或自然人持有。業界人士稱，股東構成或是出於有利監管的需要。

持股30%的現代投資表示，成立湖湘銀行將有利於進一步拓展公司的金融業務，完善公司金融平台的構建，但不會改變及影響主營業務。不過，湖湘銀行的設立尚需相關部門的審批。

據《中國證券報》報道，行業權威人士表示，首批民營銀行試點名單已經上報，目前尚待批覆。據稱，首批試點數量較為有限，不會一次推出太多家，但民營銀行試點有望較快推進，預期首批牌照最快於今年底明年初「出爐」。據不完全統計，今年以來，已有超過35家名稱中帶有「銀行」字眼的企業名稱獲得國家工商總局核准。

由安徽省工商聯牽頭，國購集團、新安金融、新華集團、華泰集團、恆泰集團、信地集團、金牛集團七家民營企業共同發起組建的安徽省民營銀行目前正在緊張籌備中。

### 皖企抱團組民營行

該民營銀行名稱已經正式核准為合肥銀行，新籌建的合肥銀行將按照市場化運營模式確定董事會和運營團隊成員。據了解，未來其要客戶為中小微企業，主要業務範圍為面向中小微企業貸款、中小微企業市場直接融資和實體經濟技術創新等。專家建議應加強政策引導，積極推動安徽民間資本參與民營銀行的設立和發展，帶動金融服務業加快發展。

# 廣東發300萬噸有償碳排配額

■去年廣東碳排放交易試點正式啓動。 本報廣州傳真

**香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）**廣東省發改委網站日前公佈了《2013年度廣東省碳排放權配額有償發放公告》，廣州碳排放權交易中心將於本月16日舉行2013年度有償配額競價發放。本次發放的有償配額量為300萬噸，競買底價為每噸60元人民幣。根據此前廣東省政府的相關方案，年底前將正式啟動碳排放權配額在線交易。

### 料年底啓動碳排放在線交易

據了解，有償配額競買採取統一價成交方式。發放時間結束時，交易系統將所有競價申報按照價格優先原則進行排序，價格相同的申報按照時間優先原則進行排序。

業界人士表示，這意味着廣東碳排放權交易即將進入啟動前的配額發放階段，並有望成為內地首個啟動碳排放權交易的試點省份。此前，廣東省政府批覆了《廣東省碳排放權配額首次分配及工作方案（試行）》，首批納入碳排放權交易的共有4個行業的242家企業，包括電力、水泥、石化和鋼鐵行業，佔粵全省碳排放量的58%。據統計，上述4大行業現有242家企業在2010-2012年平均年二氧化碳排放量為35,002萬噸。近期，還將有陶瓷、紡織、有色、塑料、造紙、建築、交通等行業也要納入。