

# 深首試加貿無紙化手冊

## 5天手續縮至5小時 逾2800港企受惠

香港文匯報訊(記者 李薇 深圳報道)全國首票加工貿易無紙化手冊備案昨日在試點單位——深圳海關隸屬南頭海關順利通過。這意味著未來深圳南頭海關管轄區域內的4,850多家企業到該關辦理加工貿易業務將全面告別有紙時代。該制度將以往5個工作日內方可完成的貨物進出口合同縮短至5個小時完成。深圳2,800多家港企受益,每年可省幾千萬支出。

改革明年起將在深圳關區內分步推廣,最終逐步推向全國關區。屆時,內地加貿企業每年可節約成本或可達數十億。加工貿易手冊是加貿企業在海關辦理貨物保稅進出口的憑證。此前企業辦理手冊須在商務部不同的主管部門,以及海關不同的審批部門間來回奔波,向各業務窗口遞交大量重複的紙質材料,經過至少5個工作日的審批後方可拿到手冊,最終完成一個貨物進出口合同。

### 四步完成無紙申辦

此次南頭海關經過海關總署同意,在全國海關首試無紙化改革是以深圳海關和深圳市經貿信息委共同開發的加貿平台為依托。加貿企業通過該平台完成「向海關進行電子身份認證」、「向商務部門申請批准文件」、「向海關辦理實質備案」、「在加貿平台向海關申請辦理加工貿易手冊」4個步驟便可成功申辦無紙化手冊。

### 節省紙張提高效率

「無紙化改革將企業提交的大部分資料形成電子檔案,實現了材料一次遞

交,多個部門共享使用。減少了企業重複工作,提高效率的同時亦為企業節約了經營成本」。南頭海關加貿一科科長陳國現現場展示無紙化手冊備案的操作,只見他點開審批界面,即可顯示企業發送過來的備案申請電子數據,系統綜合分析數據後,將備案申請分揀到「系統自動放行」和「人工審核」兩個通道。「這次的改革,不僅僅是消除紙質申請資料,我們還為高管理類別、高資訊企業的備案申請在審核系統內建立了綠色通道,由系統自動審核通過,實現了即發即通過,大大提高通關效率」。

### 每年節省數萬成本

「無紙化備案為我們企業節省很多時間和金錢」。深圳偉中源塑膠色母有限公司是成功喝到改革「頭啖湯」的港資企業。其報關經理陳貴平表示:「過去一年我們打印紙張的費用達到數萬元,還不算企業人員路上來回奔波的成本,實行無紙化審批後,各部門辦事效率高了,亦為企業節省了大筆費用,實在是今年來最大的優惠政策。」



無紙政策縮短加貿企業在海關辦理貨物保稅進出口憑證的時間。 資料圖片

## 深加貿企佔粵半壁江山

香港文匯報訊(記者 李薇 深圳報道)深圳的加貿企業數量佔廣東省的一半,南頭海關管轄的加貿企業則佔深圳市的一半以上。廣東省加貿企業進出口額逐年下降,南頭海關轄區內的加貿企業進出口額卻仍以每年2%的速度增長,在南頭海關實施無紙化改革對珠三角加貿企業進出口額穩步增長具有巨大意義。

### 政策料最終全國推行

目前,區內加貿企業共有4,850多家,其中港資企業多達2,800多家。加貿無紙化手冊備案實施以後,每家企業每年最少節約數萬元成本,多則達幾十萬。據透露,該改革明年起將在深圳關區內分步推廣,最終逐步推向全國關區。屆時,內地加貿企業每年可節約成本或可達數十億。

## 中資寶島債首日交易冷清

香港文匯報訊(記者 陳遠威)台灣開放中資企業登陸發行寶島債,首批共4家中資銀行發行的67億元(人民幣,下同)寶島債在臺灣同步掛牌交易。雖發行火熱但首日交投冷清,由於流動性欠佳,加上作價與香港同級的債券有差距,市場正留意往後變化,並相信將影響其他中資企業發行寶島債的意慾。

交行、農行、中行及建行旗下香港分行發行的寶島債均在昨日掛牌,但流動性未如理想。據台灣證券櫃檯買賣中心(OTC)的等值交易系統顯示,全日僅得中行香港分行發行的3年期寶島債及2年期寶島債出現交易商報價,其餘各檔均無報價,且並無任何一檔有成交紀錄。但據OTC營業處所議價交易紀錄顯示,首批中資寶島債在次級市場共有10筆總額為6.9億元的成交紀錄,除農行香港分行的3年期寶島債成交利率上升5基點至3.35厘外,其餘各檔成交利率均維持發行利率不變。

### 報價與港仍有差距

《路透社》引述一名交易員消息指,交行香港分行寶島債承銷商匯豐昨向專業機構投資者發出郵件,以相當於殖利率3.33厘的報價,買入交銀3年期人民幣債,較發行利率3.4厘為低,但仍高於香港同評級及存續期的點心債,相關點心債利率約3.1厘。

台灣證券櫃檯買賣中心董事長吳壽山昨表示,明年中資企業將以中國內地的政策性銀行及大型國有銀行的總行為發行主體,寶島債發行平台將更壯大,希望在2015年能夠與香港點心債分庭抗禮。

## 中銀監規範銀行保理業務

香港文匯報訊 為避免銀行借保理融資之名辦理一般貸款,防範金融風險,中國銀行監會昨公布《商業銀行保理業務管理暫行辦法》,並公開徵求意見。對於保理業務,除要求真實交易背景外,還要求商業銀行授信管理、全流程控制。

銀監會表示,由於目前保理業務最主要的風險集中在保理融資業務,一些銀行存在借保理融資之名做一般貸款、放鬆融資審查等問題。《辦法》規範了保理融資的業務流程,着重對單保理融資提出審慎管理要求。

### 籲建統一授權管理體系

《辦法》第16條規定,商業銀行在單保理融資中,除應嚴格審核基礎交易的真實性,還需確定賣方或買方一方比照流動資金貸款進行授信管理,嚴格受理與調查、風險評估與評估、支付和監測等全流程控制。

《辦法》並要求商業銀行應將保理業務納入統一授信管理,並根據各類保理業務的風險類別,對賣方融資風險、買方付款風險和保理機構風險分別專項管理。商業銀行應建立全行統一的保理業務授權管理體系,由總行自上而下實施授權管理,不得辦理未經授權或超授權的保理業務。

### 為合格買方准入標準

雙保理業務中,商業銀行應對合格買方保理機構制定准入標準,對於買方保理機構為非銀行機構的應採取名單制管理,並制定嚴格的准入標準與程序。

保理業務是指以債權人轉讓其應收賬款為前提,集應收賬款催收、管理、壞賬擔保及融資於一體的綜合金融服務,通常用於企業貿易活動。可分為單保理和雙保理。單保理是由一家保理機構單獨為買賣雙方提供保理服務,雙保理是由兩家保理機構分別向買賣雙方提供保理服務。

近年來銀行保理融資業務發展較快,尤以賣方單保理增長迅速。《上證報》此前報道援引的數據顯示,2012年中國國際和內地保理業務量折合逾2.85萬億元人民幣,同比增速超25%;大多數為由銀行提供。

## 穗11月房租同比升一成

香港文匯報訊(記者 古寧 李昌鴻)穗樓市新政「穗六條」提高了外地購房者的門檻,讓不少「新廣州人」推遲了置業計劃,出租房顯得更為緊俏,房租租金則普遍上漲。穗合富置業成交數據統計,11月廣州住宅租賃市場平均租金為每平方米47.8元(人民幣,下同),環比上升1.9%,同比則上升10.4%。

業界人士稱,買房受限是催熱年底住房租賃市場的一大原因,「穗六條」將外地人購房條件從原來提供1年稅費繳納證明一下子提升到連續3年以上。這個政策提高了剛需購房者的置業門檻,大幅度限制了外地人在廣州置業,轉而將眼光投到租房上。

## 內地千億房企料擴至7家



專家指更多企業達千億銷售,表明大房企壟斷局面將愈來愈明顯。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)近期各大上市房地產企業接連發布前11個月業績。從這些已公布業績來看,今年內地7家房企有望成為千億俱樂部的成員,其中既有萬科、保利地產、綠地、萬達等老會員,也有恒大(3333)、碧桂園(2007)、中國海外(0688)新加入。以前11個月銷售數據看,恒大、碧桂園、中國海外進入千億俱樂部已不成問題。

### 龍頭保持千億銷售

行業一哥萬科此前發布的銷售簡報顯示,前11個月公司實現銷售金額1,598.8億元(人民幣,下同),繼續領跑整個行業。隨後保利地產公佈稱,前11個月公司實現實現簽約金額1,110.97億元。而剛在香港完成借殼上市的綠地集團,同樣在今年前三季度完成了千億元的銷售目標。萬達在去年銷售超千億後,今年則繼續造城計劃,年內萬達旅遊地產項目先後在廣州、哈爾濱、南昌、無錫、合肥和青島6個城市簽約或開工,投資總額達2,000億元,業界料今年將繼續保持千億銷售。

除此以外,碧桂園前11個月實現合同銷售金額約967億元,同比增加130%,遠超原定的620億元全年銷售目標。恒大地產前11個月的銷售簡報顯示,銷售

金額約983.8億元,也是半腳踏進了千億俱樂部。中國海外前10月已累計銷售額1,216.4億港元。由於其大股東中國建築擬將房地產事業部、中建地產及中建國際建設營運的房地產發展業務注入到中國海外,業界料其銷售規模有望破1,500億元。

### 邁大房企壟斷格局

房地產專家謝逸楓表示,按照目前房企銷售業績看,今年千億房企有望從去年的4家擴至7家,房企集中度進一步上升。從前年萬科的一家獨大,到去年萬科、保利、綠地、萬達的四分天下,今年將迎來萬科、保利、綠地、萬達、中海、碧桂園、恒大7家房地產企業進入千億俱樂部。這說明房企之間競爭進入白熱化時期,表明大房企壟斷局面愈來愈明顯,未來會有更多的中小房企被「大魚」侵吞。

謝逸楓指,從千億房企的排名看,擁有巨量項目和土地儲備的恒大地產與碧桂園,在規模增速上是最容易超越萬科、保利的。另外在中國海外一旦完成對中國中建的重組,其規模也將迅速擴大。因此,房企第一梯隊格局將發生變化,以規模增速與重組的方式,必然成為未來千億房企不斷增加的新途徑。

## A股續橫行 創業板回調

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)市場或等待中央經濟工作會議定調明年增長目標,滬深兩市主板昨連續三天維持窄幅震盪走勢,小幅漲跌,周一反彈的創業板亦出現回調。收盤滬報2,237點,跌幅0.03%,成交955億元(人民幣,下同);深證成指收報8,554點,漲幅0.40%,成交1,032億;創業板指報1,231點,跌幅0.79%。

自上周五起,滬深股指已連續3天維持橫盤,股指波動範圍大致相同。由於備受矚目的中央經濟工作會

議昨召開,市場高度關注明年經濟增長目標,或左右大市短線突破方向。

### 市場觀望中央會議定調

《新華社》報道稱,一年一度的中國中央經濟工作會議昨日開幕。本次會議將回顧2013年的經濟工作,並對明年的宏觀經濟政策定調,部署工作任務。信達證券策略分析師艾宜稱,整體來說,市場對中央經濟會議比較期待,短期還是一個利好的效應,但是也不會有特別多超預期的東西,幅度就會比較小一些。

### 權重股仍弱 電器股領漲

盤面上看,權重股依舊疲軟,概念股仍有表現。電器股領漲,上海本地股、互聯金融、運輸物流、房地產、外貿股類漲幅居前;高送轉預期概念領跌,航天軍工、農林牧漁、煤炭石油、通信、醫藥等跌幅居前。

青島海爾控股子公司海爾電器與阿里巴巴集團達成戰略合作,聯手建設家電及大件商品的物流配送、安裝服務等體系。青島海爾股票昨復牌漲停,帶動電器

## 中海39億競福州261畝地

香港文匯報訊(記者 傅龍金 福州報道)中國海外(0688)旗下中海地產集團有限公司首次進軍福建市場,以39.12億元(人民幣,下同)競得福州市兩宗地塊。總面積約為261畝,樓面價每平米6,412元,溢價率高達198.4%。

據福州市國土資源局資料顯示,中海競得的其中一地块為商服住宅用地,位於福州市閩侯縣上街鎮厚庭等村,交通便利,周邊生活配套和商業配套等齊全。該地块土地總面積10.54萬平方米,折合158.2畝。其中108畝為商服用地,其餘為住宅用地。另一地块位於福州城市發展戰略的重點板塊東部新城開發區福發尾內,為純住宅用地,面積6.88萬平方米,約103.2畝。



滬深兩市主板昨連續三天維持窄幅震盪走勢,小幅漲跌。 中新社

股漲超2.3%。九陽股份、海立股份漲停,四川長虹、猛獅科技、小天鵝、美的集團、格力電器、奧馬電器、億緯鋰能等漲幅居前。

有消息稱,上海、深圳、山東、無錫等地正在加緊制定國資改革方案。其中,上海方案有望下周推出,消息帶動包括自貿區股類在內上海本地股表現搶眼,一度帶領大盤上行,上工申貝、儀電電子、海立股份、自儀股份、交運股份、龍頭股份等股漲停。

周一反彈彈漲的高送轉預期概念昨跌超1.8%。奮達科技、通達股份跌停,股類內多數個股下跌。空氣治理、農林牧漁、醫療器械概念等股跌超1%。

## 保利首11月銷售升約14%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)保利置業(0119)昨宣布,截至今年11月30日止11個月合約銷售額約為241億元(人民幣,下同),按年升約14%;合約銷售面積約為232萬平方米,較去年同期上升約2%;新開工累積建築面積約為210萬平方米。

禹洲地產(1628)昨指,1月至11月合約銷售金額達到101.68億元,按年漲65%,完成調高後全年目標90億元的113%;合約銷售面積為96.55萬平方米,按年增長39%。合約銷售均價每平方米10,532元。11月單月合約銷售金額5.77億元,按年漲41%,合約銷售面積6.2萬平方米,按年漲32%。

## 山東郝家鎮:文明工程奏響民生和諧曲

香港文匯報訊(通訊員 蓋智廣 孟小朵 鄭代玉)「這些都是老一輩的文明楷模,我們可要好好學習。」「是啊,咱村的繆娜娜是身邊的「好女兒」,也值得我們學習。」這是山東墨縣郝家鎮後繆村的村民圍在道德牆和道德榜前,學習先進典型的場面。

近年來,郝家鎮把「民生為本,文明先行」作為一切工作的立足點和落腳點,始終將保障和改善民生宣傳鄉村文明放在突出位置,量力而行,積極作為。

實施「文化繁榮」工程,宣導群眾健身娛樂。本着「以人為本,文化惠民」的原則,深入開展「村村唱戲村村舞」群眾文化「百千萬」活動,培養一批文藝骨幹,編排一批精品節目,組織一批文藝匯演、提升一批莊戶劇團、探索一種運作模式,豐富群眾文化生活。通過舉辦「慶七一」群眾文藝匯演、墨縣縣「潤景杯」村村唱戲村村舞群眾歌手電視大獎賽,組織舞蹈培訓班等形式,全鎮參加經常性健身活動的群眾達到2000餘人。

實施「城鄉環衛」工程,改善農村居住環境。

以生態文明鄉村建設為主線,以「雙城聯創」為着力點,深化環境綜合整治,按照「乾淨整潔、功能完善、綠化美化、生活方便、秩序井然、管理規範」的整治要求,投資390萬元,在郝家鎮安裝路燈108盞,新建垃圾中轉站1處,提升城鄉環衛工作水平,全面改善鎮域環境。實行經費有保障、隊伍有活力、管理有人員、治理有力度、工作有標杆「五有」環衛工作法,完善「雙重管理、績效引領、競爭上崗」機制,環衛工作進一步加強,農村環境面貌得到持久改善。

實施「鄉村文明」工程,樹立文明和諧典範。突出塑造新環境、培育新農民、形成新風尚、拓展新陣地、建設新文化等重點內容,着力建設富裕文明、和諧安定、生態良好、環境優美的新農村。通過粉刷「鄉村文明行動」宣傳標語,懸掛宣傳橫幅,設置公益看板和文明警示語等形式,營造濃厚的「鄉村文明」氛圍。在全鎮範圍內,廣泛開展「好媳婦、好婆婆、好鄰居、好兒女」和「文明信用戶」評選活動,讓群眾學習身邊的好人好事,倡樹典型,樹立楷模,形成良好的文明氛圍。(特刊)