

# 數碼港注2億撐IT創業



數碼港主席周文耀。

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)數碼港管理公司主席周文耀昨出席活動時宣布,明年起推行全新三年策略性計劃,並注資2億元進一步支援資訊及通訊科技(ICT)業界發展。另外,數碼港行政總裁林向陽指,前行會成員張震遠旗下的商交所欠租已還清,但雙方仍有租約,對方未主動提出退租。

周文耀回顧數碼港2013/14財年,指數碼港創意微型基金(CCMF)已為超過100個項目提供種籽資金,而數碼港培育計劃亦已培育了超過200間初創企業。此外現有更有近180間公司及5,000名專業人士在園區內工作,於過往兩年內舉辦及合辦了近230個ICT活動。

他指,在未來3年,數碼港將會繼續激發創意,把CCMF的資助總項目增加至150個。並將推行「CCMF合作計劃」和「大學合作夥伴計劃」,以達到協同效應及為初露頭角的ICT人才提供初步支援。

## 培育初創企業擴至120間

此外,為協助年輕人進步發展,周文耀表示,數碼港將擴大培育計劃至120間初創企業,並回應初創企業需要,舉辦「業務加速器準備計劃」以提升初創企業籌集資金的能力,並與全球知名的培育公司及龐大的投資者接連脈絡,為他們提供針

對籌集資金相關的培訓、專業諮詢及業務配對的機會。

數碼港年報顯示,截至3月底收入按年升1.6%,至4.2億元,計及折舊後虧損1.34億元,與上年前相若。林向陽指,經營盈利下跌主要因為支持公眾使命的撥款增加。他強調公司市值達60億元,財政穩健。

## 商交所已清還拖欠租金

至於商交所早前拖欠數碼港的租金,林向陽表示,商交所已清還,但對方的租約未到期,商交所亦未提出退租。被問到會否擔心商交所再欠租,他回應稱數碼港會小心處理。之前有消息指商交所共欠數碼港超過700萬元租金。

林向陽又表示,旗下寫字樓出租率超過90%,未來計劃改變租戶組合,包括以短租約吸引中小型公司,例如最短期一個月,但承認這做法可能令租金收入變動較大。

# 凱基否認與阿里組合資

香港文匯報訊(記者 陳遠威)有台灣傳媒報道,阿里巴巴擬與台灣開發金控旗下凱基證券展開接洽,有意共同在中國內地設立合資證券公司。但凱基證券副總經理盛嘉珍對事件予以否認,路透社引述盛嘉珍指,此次事件僅屬媒體自行揣測,該公司與阿里巴巴尚未正式洽談各種合作事宜,對此事未來發展並無預設的立場。

## 首選在滬成立合資券商

盛嘉珍指,互聯網運用是內地金融市場的重要趨勢,公司在內地的發展將不會放棄與各廠商的合作機會,亦相當重視在內地尋找合作對象,尤其是兩岸證券合作已進一步放寬,公司相當重視而且將迅速處理與內地廠商合資成立證券商,絕不會放棄市場商機。公司日後將首選在上海成立合資券商,看好上海自貿區的特殊政策發展區域。

據兩岸服務貿易協議,中央允許台灣證券業者與內地業者在內地成立合資證券公司,並允許合資券商在試點區擁有全牌照業務,目前服務貿易協議正在台灣「立法院」審理階段。

# 放寬一孩利港玩具業

香港文匯報訊(記者 涂若奔)內地放寬「一孩政策」,為本港玩具業帶來大量商機。香港玩具廠商會會長譚裕民昨日表示,該政策對市場是正面因素,未來內地的小朋友數量增長,將會令市場需求大量增加,「(需求)只要多幾個百分點,數字已經相當可觀」。他估計,本港業界今後每年的業務量可保持3%-5%左右的增幅。

譚裕民昨日於記者會表示,雖然歐美市場表現一般,但來自第三世界經濟體的需求不斷增長,足以彌補歐美市場的放緩程度。他尤為看好內地市場的商機,但亦表示,今年以來人民幣匯率日漸攀升,加上工資、勞工成本較難控制,令業界面對更大的壓力,不少商家正計劃另覓生產地點,包括緬甸、越南和印度等均是考察對象,部分廠家已將工廠搬遷至這些地區。

## 內地收緊安全標準成挑戰

香港玩具協會主席湯誠正也表示,內地去年已經成為全球第二大玩具市場,具有無限商機。本港業界今年總體發展很好,但也面對不少挑戰,除了成本因素外,國家對玩具生產的安全標準不斷收緊,也是一大原因。

香港玩具廠商會常務副會長楊子江則透露,業界希望在香港尋覓永久會址,建設香港玩具博物館,面積應有2萬至3萬呎才「有氣勢」,近期已經與政府官員、西九文化區負責人和多家博物館負責人接觸過,各方均表示支持,但因香港土地緊張,暫時未有具體進展。

工總宣布,聯同香港玩具協會、香港玩具廠商會及香港貿發局合辦,香港政府「發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金」(機構支援計劃)撥款資助,開展為期20個月的「透過設計、轉型協助香港玩具業開發品牌,開拓內地玩具市場」項目,當中名為「香港玩具業-中國內銷實戰平台」、協助香港玩具業界以「設計」升級轉型及拓展中國內銷的計劃,即將展開。



左起:香港玩具協會名譽會長丁煒章、榮譽主席陳永麟、副主席張綺媚、主席湯誠正;香港玩具廠商會會長譚裕民、大南玩具實業總裁朱其崑、香港玩具廠商會常務副會長楊子江、譚祖德。

## 公開招募創意精英拓內銷

此項計劃將於2013年12月13日至2014年2月14日期間,公開招募香港玩具業界的廠商與創意工業的精英,共同發展適合內銷的香港原創玩具產品。參與的作品必須為原創設計之玩具,同時未曾參與過香港或海外之相關比賽,亦未曾在內地作任何公開展示或銷售。由來自社會不同界別的傑出人士組成的篩選小組,將會從公開招募的組合中,選出8至10組具內銷潛力之組合。

獲選的組合將於2014年4月至9月期間把原創設計研製成為玩具產品,並於10月至11月期間於內地作公開推廣展示,實踐開拓中國市場的願景。參與者須於2014年2月14日前,把報名表格、設計、意念介紹及操作說明等,連同設計圖片或影片,以電郵、郵寄或親自遞交工總辦事處。

## AIA 周四派愛心曲奇



聖誕鐘聲響起,AIA稍後將會在中環等鬧市派發愛心曲奇,這是次派發的曲奇,係由香港聖公會福利協會「康恩園」的復康人士親手製作,將由AIA 300名Y Club 新世代保險專才於12月12日在中環、銅鑼灣及尖沙咀鬧市,向市民派發合共4.5萬塊曲奇,喚起大家關懷社會上有需要人士,讓這節日倍添溫馨及意義。之前,友邦香港及澳門營業拓展總經理鄭國成聯同AIA Y Club 多名財務策劃顧問上星期特別前往康恩園,與復康人士一起合力製作這些聖誕愛心曲奇。

## 中銀逾7成人幣經存鈔機存入



中銀香港分銷網絡副總經理馮燕芬。

香港文匯報訊(記者 陳遠威)中銀香港在8月推出香港首部「港幣/人民幣存鈔機」,中銀香港分銷網絡副總經理馮燕芬表示,該行超過70%人民幣鈔票存款經由存鈔機進行,除人民幣存鈔機外,現設置雙幣存鈔機逾70部,每日經由雙幣存鈔機進行的人民幣存鈔宗數約300至400宗。該行在10月及11月份接受人民幣存鈔宗數分別約7,000宗及8,000宗,人民幣存鈔需求較大的地區為上環、上水、將軍澳及荃灣等。

## 馬時亨任富衛獨立非執董

香港文匯報訊(記者 陳遠威)李澤楷繼羅致夏佳理加入其保險王國後,現再添一名猛將,盈科拓展旗下富衛昨正式宣布,委任馬時亨擔任獨立非執行董事。此外,富衛宣佈就瑞士再保險收購富衛12.3%股權作初步投資的協議,已獲得所需監管機構批准。

公告稱:「馬時亨多年來於私營及公營機構擔任重要職位,他的加入將能為富衛的業務發展注入新思維,並指是次任命標誌公司致力確立及強化董事會對專業管理團隊的管治及顧問角色。」

馬時亨曾擔任財務事務及車務局局長,以及商務及經濟發展局局長。同時擁有豐富的銀行及金融業經驗,曾於多家本地及海外銀行或金融機構出任要職,包括美國大通銀行、加拿大多美證券皇家銀行及摩根大通。

# 信佳拓「寵物一條龍」



信佳國際主席吳自豪(左)及首席財務總監李耀祥。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)電子製造服務供應商信佳國際(0912)近年拓展內地的寵物市場,主席吳自豪昨指,內地龐大的寵物市場蘊藏大量消費力,現時已開通內地網購平台及在深圳開設3間門店,待網店打響知名度後再推出信佳的電子寵物儀器。務求發展「寵物一條龍」服務,產生協同效應。目前正研究開通香港淘寶版及微信購物平台。

## 莞新廠房明年次季投產

吳自豪昨表示,11月中開通的內地網購淘寶網店主打健康寵物食糧,按次序逐批貨上架,讓顧客每次都有新鮮感,順便推廣門店,待網店有一定的知名度後再上架信佳的電子寵物儀器,產生協同效應。除了罐頭食物外,「寵物一條龍」服務還包括追蹤寵物藍牙儀器,第二代還會推出寵物健康測量儀器。至於「雙12」網購高峰期,公司明言不會作促銷大減價吸客,因為當中需作大量庫存,不適合新店運作。

首席財務總監李耀祥表示,集團半年純利錄得3,750萬,較去年同期4,950萬為少。毛利率微升至13.4%。至於東莞的新廠房將於明年第二季投產,預計產能可較現時提升30%。其中位於深圳布吉價值1.38億元的舊廠房已簽妥轉賣合約,於明年第一季搬遷完成後再入帳。

他續說,來自公司的三大客戶市場的美國、日本、歐洲訂單表現不俗,因公司的電子產品不屬於季節性產品,學校亦不會減少教育性儀器的開支,故不受經濟波動所影響。因現時歐洲經濟仍未復甦,公司已因應推出平價版電子儀器。旗下的寵物儀器增長最快,互動教學及HiFi產品亦錄得平穩增長。現階段正研發WiFi模塊及自動收發系統。新產品的研發成本維持在營業額約1%,主要由客戶提供研究經費,故不構成研發成本過高的問題。信佳國際昨平收1.9元。

## 中原利嘉閣佣金收入跌約兩成



樓市辣招令交投大跌,今年地產代理收入大不如前,中原及利嘉閣昨公布佣金收入,都分別按年跌18.5%及20.3%。

面,目前為2,700人,與去年相若,明年目標增至3,000人。

## 料明年樓市成交量反彈26%

該行料明年樓市一二手住宅成交量料會由歷史新低的5.23萬宗,反彈26%至全年約6.6萬宗水平。其中,一手住宅買賣料約達1.6萬宗,按年增加50%;預測二手住宅成交量則會回升20%至約5萬宗。此外,鑑於中上價位住宅成交增幅較高,估計明年一二手住宅成交總值可達4,050.0億元,較今年預測的3,081.4億元回升約31%。

另一方面,由於政府辣招力度不會減弱,樓價難望繼續抽升,不過,低息環境未變,經濟環境平穩,預料中小住宅以至豪宅物業,價格將大致高位橫行,調整幅度僅5%以內。租金方面,隨著多個大型項目上半年入伙,中小型租盤供求有機會短暫失衡,租金走勢仍然牛皮偏軟;至於豪宅租金,因高級僱員房屋津貼持續被削弱,全年租金或會下跌5%。至於中原地產,亞太區住宅部總裁陳永傑表示,受辣招影響,2013年中原住宅部佣金22億元,較去年27.6億元,下跌約20.3%。人手方面則由去年4,000人,減至最近約3,600人,減幅約10%,分行數目維持320間。陳永傑預計,明年住宅市場仍以一手主導,二手維持每月4,000至5,000宗的偏低水平。

## 九龍塘偉倫大廈招標 意向4.3億

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)舊樓有價,豪宅地段就更吃香。位於九龍塘的偉倫大廈,小業主集齊100%業權推出標售,負責招標的韋堅信測量師行物業發展及投資董事許偉國指,項目意向價為4.3億元。據悉,項目佔地約8,060方呎,現劃為「住宅(乙類)」用途,重建最高地積比率5倍,可建樓面約40,300方呎,以意向價計算,樓面地價約10,670元。

## 料吸引中小型發展商入標

許偉國稱,物業將於明年1月15日截標。項目位處太子道西及喇沙利道交界,樓齡約逾40年,住宅樓高9層,現時總實用面積約23,436方呎,另連天台約2,084方呎,將以現狀部分交吉及部分連租約出售。由於偉倫大廈座落豪宅地段,並且集齊所有業權;買家購入後即可策劃發展為分層高尚住宅物業,估計會吸引中小型發展商入標。

## 谷歌放棄在港建數據中心

香港文匯報訊 互聯網巨頭谷歌(Google Inc.)放棄在香港興建數據中心的計劃,而是打算擴張台灣和新加坡的數據中心。據《華爾街日報》引述谷歌亞太區公關經理Taj Meadows周二表示,公司將不再推進香港項目,成本肯定是一個原因。他指出,公司難以在香港購買大塊土地用於建設數據中心。谷歌在全球運營12個數據中心,其中7個位於美洲。公司已宣佈投資3億美元在台灣,投資1.2億美元在新加坡建設數據中心。這兩個中心預計在今年晚些時候投入運營。谷歌放棄香港項目後,在亞洲將有兩個數據中心,一個在台灣彰化縣,一個在新加坡。

Meadows稱,互聯網在亞洲飛速發展,亞洲是增長最快的地區。他指出,雖然放棄了興建數據中心的計劃,但公司沒有收縮香港業務。

# 中海海外首11月銷售超目標1成

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)中國海外(0688)昨公佈,1至11月累計合約銷售額1,317.6億元,已超出目標的1,200億元近一成,累計合約銷售面積874.7萬平方米,其中中國海外宏洋(0081)合約銷售額158.3億元及合約銷售面積149.2萬平方米。截至11月底,累計認購未簽約額92.5億元及認購未簽約面積40.3萬平方米。11月份實現合約房地產銷售額101.2億元,實現合約銷售面積66.5萬平方米,當中中國海外宏洋合約銷售額12.2億元及合約銷售面積10.4萬平方米。此外,中國海外宏洋於11月在南通、吉林、揚州及鹽城新增項目5個,總權益發展面積1,417,281.1平方米,需支付地價人民幣19.6億元。

## 中國建築未完成合約約三年建造

同系中國建築(3311)亦公佈,1-11月累計新簽約額449.5億元,按年增22.88%,相當於完成全年目標430億元的104.53%。截至11月底,公司在手總合約額約1,238.7億元,其中未完全合約額約775.7億元,按年增27.38%,足夠公司未來三年建造。11月主要新增合約浙江嘉興市平湖市遷安置房BT項目,該項物業主為嘉興市平湖市人民政府,公司應佔合約額約為16.38億元,建築面積共計54.9萬平方米,建設期與回購期均為2年。