

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878 中國：400-0068-286 台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場 人民幣公斤條流通量提供商

|              |              |
|--------------|--------------|
| 價格資料         | 2013年12月09日  |
| 人民幣公斤條現貨金交收價 | 239.70 (元/克) |

# 匯控擬拆英銀行籌760億

## 包括零售及商銀業務 助紓緩資本壓力

香港文匯報訊(記者 陳遠威)匯控(0005)上月宣布展開籌集資金計劃,目標未來數年籌集額外一級資本150億至200億美元,以符合新監管要求。昨傳出其計劃分拆英國零售及商業銀行上市,有關業務市值約2,534億港元,預計集資近760億港元。

受消息影響,匯控股價昨早偏軟,其後稍作回升,高位報84.45港元,收市前升幅收窄,收報84.2港元,無升跌,成交金額14.56億港元。

### 回應零售與投行分離新規

據英國《金融時報》報道,匯控或將旗下英國零售和商業銀行推上市,預計發售該業務最多30%股份,以期符合英國要求銀行零售與投行業務分離的新規例。推算有關業務市值約200億英鎊,換算約327億美元,即約2,534億港元,發售30%股份即可為匯控套現760億港元,有助紓緩資本壓力。

報道指,英國政府有意建立銀行不同風險業務的「防火牆」,計劃規定當地銀行將零售業務與風險較高的投行業務分離,並在10月表示有意加快分拆個別

意圖避開新規定的銀行。

分析:做法「一石二鳥」

分析指出,匯控分拆英國銀行業務上市,相信除回應有關新規定,對其計劃集資補充資本水平亦不無作用,由於若匯控以發債方式集資,將會影響其稅前盈利表現,而發行優先股則會降低每股盈利及股東派息,有違其逐步增加派息的政策,故是次通過出售英國部分銀行業務上市集資,可謂「一石二鳥」。

《金融時報》引述知情人士消息指,匯控有關分拆上市計劃正處於初期階段,經已向股東詢問有關意見,並在董事會進行過非正式討論,而上市目的在於適應英國銀行業新監管規定。消息估計,此次上市業務的市值約200億英鎊。據悉,因應新規定,英國萊斯銀行已



匯控傳計劃分拆英國零售及商業銀行上市。

宣布明年落實其零售銀行業務TSB上市,蘇格蘭皇家銀行亦計劃將部分零售銀行業務在2015年上市。匯控在二十多

# 富貴鳥擬拓港粵台市場

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)內地鞋履製造商富貴鳥(1819)今起至周五公開招股,下周五(20日)掛牌。招股價7.17元至10.04元,集資最多13.4億元。每手股數為400股,入場費約4,056.48元。保薦人為中信證券。主席林和平表示,有意開拓香港市場作為進軍海外的試點。

富貴鳥是次發行約1.33億股H股,其中10%即1,333萬股為公開發售,其餘作國際配售,超額配股權為最多2,000萬股新股,相等於初步發售股份約15%。招股文件顯示,集資所得60%用於維持及擴大現有銷售渠道,25%用於海外擴張,10%用於採購相關電子設備及軟件,5%用作營運及一般用途。

### 內地冀增店至1600間

集資所得的資金部分用作海外擴張。主席林和平昨表示,有意擴展港粵台等大中華市場,更考慮於香港開設旗下高端品牌的專門店,惟目前仍未有具體計劃。內地市場方面,集團訂於2015年開設1,600間分店的目標。未來繼續會在二、三級市場開店,包括商場百貨店、大型購物中心和街舖,但暫沒有擴大產能的計劃。

至於現時有3個生產基地,其中兩處被政府劃作商業用地,需在2016年底搬遷。他回應指,當地政府承諾,在新地未分發前,公司可繼續使用該些土地。而公司亦已安排其他外包生產商協助生產作應急方案,強調不會影響生產進度。

### 預期今年純利逾4億

財務總監楊健表示,集團估計,截至今年12月底,期內純利為4.028億(人民幣,下同),每股盈利0.76元。截至6月底,半年營業額按年增加20%至10.84億元;毛利率38.6%,期內溢利2.09億元,按年增加約44%。今年集團負債率上升,主要由於上半年給予股東分紅和前兩年簽下的銀行貸款所致。

首席執行官路文歷表示,對明年內地零售市道感樂觀,因下行趨勢已見底,相信未來鞋類和服裝業務在一、二季後會有新跡象,隨著歐美經濟復甦,有利高毛利率的ODM和OEM業務。



左起:富貴鳥副總經理吳海民、首席執行官路文歷、主席林和平及財務總監楊健。

# 光行今招股 入場費4313元



左起:中國光大銀行副行長盧鴻、副行長李傑、行長郭友、常務副行長林立、副行長劉潔。圖中展示的是書法為中國光大集團董事長唐雙寧墨寶。

香港文匯報訊(記者 黃子慢)中國光大銀行(6818)三度闖關,今日起至本周五(13日)公開招股,招股價介乎3.83至4.27元,每手1,000股,入場費約4,313.04元;最高集資額達216億元,市帳率0.9倍至1倍;以上限計算,光行有望超越信達資產(1359),成為今年新股集資王。

### 最多集資216億

光大銀行計劃發行50.8億股H股,95%國際發售,

5%公開發售,另設15%超額配股權。計劃於本月13日定價,20日掛牌。聯席全球協調人為中金、瑞銀、大摩及光大證券,聯席保薦人亦包括法巴、中銀國際、農銀國際等。

以招股價中位數4.05元計算,集資淨額約為201.37億元,全數將用於補充銀行的核心資本,提高資本充足率,增強抵禦風險能力和盈利能力,支持銀行業務發展。

該行已引入基礎投資者,包括Ocean Fortune Investment Ltd認購8億美元、Ever Ideal Ltd認購7.8億港元、中融國際信託認購2億美元等;19名基礎投資者合共認購17.44億美元(約136億港元)。

### 19大戶護航力保

該行常務副行長林立於記者會上表示,該行過去曾兩度欲上市不果,因受歐債危機、美國財政懸崖和內地經濟增長放緩等因素影響。然而,是次上市已得到基礎投資者充分支持,故亦有信心。

他指,如今次光銀可順利上市,預期資本充足比率可由9月底止的9.65%,再上升1個百分點,料對業務將有良好的提升作用;又預期未來兩年仍可滿足監管機構對資本充足率的要求,甚至或可早於2018年達到監管要求的10.5%。

他續指,該行上市後,將透過發展低資本消耗資產,改善盈利水平及發行優先股來提升資本。

### 招股價貴過A股

而該行是次招股價為3.83至4.27元,較A股出現溢價。林氏解釋,於定價時主要考慮公司內涵價值,可比同業及發行資本環境三方面。目前,該行股本回報率約為24%,他預期上市後仍可保持逾20%。

另外,執董兼行長郭友表示,三中全會後,境內外投資者均看好中長期的內地經濟前景,料銀行業可從中受惠;同時,監管當局於政策上的開放和利率市場化,均對商業銀行的淨息差帶來挑戰。該行今年9月底的淨息差,由去年同期的2.63%收窄至2.14%。

副行長盧鴻補充,內地利率市場化已令同業的利息差距收窄,該行未來會透過拓展中間收入,增加個人和中小企業貸款,及控制成本,以擴闊息差。該行的個人及中小企業貸款業務佔比,由2010年的39%,提升至現時的54%。

# 龍光籌逾18億 70%買地

2,000股,入場費5,050.4元,今天至周五招股,下周五(20日)掛牌。

### 今招股入場費5050元

龍光地產業務主攻廣東及廣西,將發行新股當中90%國際配售,市傳已足額,餘下10%公開發售,另有15%超額配股權。集資所得70%用作購買土地,20%作償還貸款予恒生銀行(0011),餘下10%用於一般營運用途。

據招股書披露,龍光地產截至9月底止的毛利率為29.5%,較去年底跌9.4個百分點。執行董事賴卓斌解釋,毛利率下降主要由於上半年交付毛利率較低的產品比例較高所致,並指下半年會有較高毛利產品交付,但就沒有表明毛利率可否保持去年全年39%的水平。

### 去年淨負債比率達93%

該公司去年底淨負債比率達93%,賴卓斌認為,若與未上市的内房比較,負債率屬可接受水平,未來會維持在60%至80%左右。公司亦將於明年上半年分派今年淨利潤20%作股息予新舊股東,惟未來的派息政策則會按業績的實際情況而定。

### 有信心今年賣樓過百億

龍光上半年訂約銷售額為57.9億元人民幣,去年全年銷售額則為97.4億元人民幣。執行董事肖旭樞,有信心今年全年銷售額能突破百億元。截至今年10月底止,公司共有70個處於不同發展階段的項目,總建築面積合計1,119萬平方米,其中約81%處於廣東省,預期足以應付未來5至6年的發展所需。

# 創意家居引入周大福周松橋

香港文匯報訊(記者 黃子慢)各新股趕標尾會,本周至少有10家新股進行公開招股,集資額最多達到340億元。其中,今起招股的中国创意家居(1678),每手2,000股,入場費4,747.38元。公司發行3.6億股,以1.8至2.35元範圍招股,按中位數2.075元計集資額6.99億元。周大福及中渝置地(1224)主席周松橋各斥資1,000萬美元認購公司股份,而有關股份設六個月禁售期。

### M&G延上市 東鵬首日跌8%

新股市場熾熱,但仍有個別股份受市場冷待。本來有望成為繼PRADA(1913)後,第2間赴港上市的意大利塑料生產商M&G化工

(1040)昨宣布,鑑於市況波動,公司與獨家全球協調人商議後,決定延遲上市計劃,認購款項將於本周五退還。股份原定下星期一掛牌,全球發行約23.5億股,集資最多45.8億元。早前有報道指,該股仔反應未如理想,公開發售亦未獲足額認購。

另外,東鵬控股(3386)昨首日掛牌,全日收報2.7元,較招股價2.94元下跌8.16%,成交金額1.65億元。不計手續費,每手1,000股蝕240元。而以配售形式於創業板上市的鼎豐集團(8056),全日收報1.02元,較配售價0.78元上升30.77%,成交額1,487萬元。

而今日在創業板上市的譽安(8107)公布,配售價已釐定為1元,扣除包銷費用及其他相



左起:中國創意家居副財務官楊林、副主席兼執行董事陳洪明、主席兼執行董事陳芳林、首席財務官許鴻群。

關費用後,集資淨額估計為2,730萬元。據悉該股獲輕微超購。

### 嘉里物流配售已超購10倍

市傳環亞智富(1390)國際配售獲超購4倍,當中大部分為美資基金。市場消息指,嘉里物流(0636)國際配售已錄得超購10倍。

# 天翔移民顧問有限公司

(申請護照及移民專家)

負責人:劉天均先生

(原加拿大及香港律師),出身加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法学院,1987年起專攻移民法,具超過20年為客戶辦理移民的經驗; Nigel Thomson先生,1973年加入加拿大移民部,官至移民主任,現任全加拿大移民顧問協會主席,長駐溫哥華。

### 北美洲(墨西哥)

### 快速獲得優越公民身份及護照

(無須面試) 約5個月成功,獲得公民身份及護照 (無須体检)

- A 不查資產來源,無境外稅,無居住要求
- B 申請費用比聖基茨(St. Kitts)公民護照項目便宜50%以上 (優惠名額有限)
- C 安全穩妥,申請人親自從政府機關接收護照
- D 超過130個國家及地區免旅遊簽證 (包括歐盟國家、新西蘭、日本及香港等)
- E 申請程序: ① 簽約付訂金(20%),開始準備所需文件材料,約1個月後獲居留證,憑證入境墨西哥辦手續,申請公民身份
- ② 造訪墨西哥之後,才付第二期服務費(40%)
- ③ 公民身份申請獲批,付第三期服務費(30%)
- ④ 親身到訪首都,辦理入籍,收取護照,支付余款(10%)

\*尚有南美大國快速公民及護照項目,無須親身到訪,全程安坐家中辦理申請手續,約4個月成功,獲得公民身份及護照。有意請來電諮詢。\*

地址:香港銅鑼灣維多利亞道463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡:劉天梅小姐  
 電話:(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址:北京市朝陽區酒仙橋北路環鐵五環一號J樓  
 電郵:enquiry@tcimmigration-hk.com 電話:(86) 136 8111 6689  
 網址:www.tcimmigration-hk.com 電郵:tienmay@immigration-hk.com