

# 中產之苦

**香港** 香港文匯報訊 (記者 聶曉輝、張文鈴) 中產向來是社會的「夾心階層」，在社會上得到的福利最少，付出卻是最多，表面看來風光，卻是有苦自己知。香港中產最沉重的負擔主要來自供樓和子女教育兩方面，有中產人士表示，育有3名子女，連同供樓，兩項開支加起來佔每月整體收入60%。此外，有中產組織表示，政治爭拗不絕、社會不穩定亦是令中產消沉的原因。有學者認為，中產是穩定社會的關鍵，政府應考慮推出更多財政福利政策，協助中產紓困，拯救中產階層面臨墮落的窘況(見另稿)。

## 犧牲享樂換子女教育

現任職教育行業的陳先生表示，每月薪金約6萬元至8萬元。他指，供樓已經佔現收入的40%，是每月開支中最大的一項。對於外界指中產大多「表面風光」，他卻不認同，認為無論是基層或是中產都有其難處，兩者之間並不存在對立面，他也支持政府將資源支援基層人士。

他承認中產人士特別注重子女教育，為了培養興趣和增加他們的競爭力，從小會讓他們學習鋼琴、小提琴、游泳等興趣班，單是3名子女的興趣班，已佔每月開支20%，唯有在其他方面「節衣縮食」，不去旅行和減少個人玩樂。陳先生指，現在每年交稅約8萬元，相等於一個半月的收入。他期望政府可提高免稅額，以減輕中產的負擔。

## 供樓佔三成 憂生育開支大

同為中產一族的胡氏夫婦，分別從事會計和教育行業，每月收入合共約5萬元。胡先生指，現時供樓的開支佔最大部分，佔約33%。他續指，在香港生活向來都是靠自己，作為中產階層沒有理由依靠政府，而且每年財政預算案經常有退稅措施，認為已經足夠。他又指，政府應該將資源撥去教育方面，培育下一代。

這樣無論中產或基層都能受惠。

胡太太表示，現在未有子女，但擔心養育子女的開支很大，包括子女的教育和聘請工人的費用。她認為政府應增加資源鼓勵市民生育，她建議增加免稅額或提供教育等津貼，增加港人生育的誘因。

## 漫長供樓路 頓成「月光族」

另外，晉身為中產一族、現年27歲的顏汶羽，2011年首次參加區議會選舉便勝出，由民建聯一名議員助理搖身一變，成為一名月薪約2.2萬元的區議員。不少街

坊都羨慕顏汶羽晉身為中產一族，實情卻是「有苦自己知」。剛於上月結婚的顏汶羽表示，與太太兩人月入合共約3.7萬元，但數年前才展開漫長的「供樓之旅」，月供1.3萬元，連同水電煤、車位及油費等開支，已近2萬元，「這仍未計算其他交通、膳食及供養父母等開支，每月根本沒甚麼餘錢」。

## 顏汶羽自嘲能醫不自醫

顏汶羽表示，現時能夠得到政府的金錢資助，主要為一年1,800元的電費補貼及每季數十元的地租寬免，「就算是有退稅安排，也只有數千元，我今年繳付的稅款便已接近3.7萬元」。作為一名區議員，顏汶羽平日近乎每天朝6晚9工作，假日或需出席不同活動，本身已非常忙碌，再加上家庭開支繁多，壓力更重。顏汶羽笑稱，當他協助基層市民時，可以將個案轉介到社署、房屋署及勞工處求助，但自己卻「能醫不自醫」。

他又謂，與太太有生育計劃，但在目前環境下，根本難以負擔小孩帶來的額外開支。顏汶羽太太亦表示，生下小孩亦要每月額外支付數千元聘請工人，又慨嘆道：「身為中產這一個夾心階層，支出高但福利少，根本兩面不是人。」



**中產自苦自知**  
 供樓育兒兩頭燒 節衣縮食省開支



胡先生(左)指，政府應該將資源撥去教育，培育下一代。這樣無論中產或基層都能受惠。 聶曉輝攝



顏汶羽(左)表示，絕對認同政府首要幫助窮人，但同時亦可提高免稅額，減輕中產的負擔。 聶曉輝攝



石丹理



鍾劍華

## 學者籲多元支援 助穩定社會

香港文匯報訊 (記者 聶曉輝、劉雅勳) 中產階層勞動人口龐大，向來是穩定社會的強大力量。但有學者指出，近十多年來，人工不敵通脹、上流機會收窄、生活期望下跌等壓力，令中產不斷貶值，甚至有向下流趨勢。有學者表示，一旦中產沉淪會掀起社會動盪，故拯救中產階層面臨墮落的境況，是政府穩定社會的關鍵。建議政府向中產提供支援，如幼兒照顧、長者額外津貼、擴大稅務寬免等。

### 中產佔勞動力70%

「中產」的定義眾說紛紜，全球沒有

統一標準，而收入是其中一個衡量指標。按團體「中產動力」定義，個人月入介乎2萬元至3萬元，或家庭入息4萬元至6萬元，均可視為「中產階層」。另外，定義亦可參照學歷水平、職業和消費模式等；也有學者認為是從事「腦力」勞動的白領、專業或經理等管理階層。「中產動力」主席馮煒光估計，現時中產佔全港勞動人口60%至70%，可見數量十分龐大。換言之，穩定中產階層，是穩定整個社會的重要元素。

馮煒光指出，中產可細分「有物業資產」及「無物業資產」兩種，「有物業的中產家庭可享受資產增值帶來的好

處，可是沒有置業者，即使升職加入人工逾10%，亦難以追貼租金上升及物價騰飛，政府應扶助沒置業的中產一把」。

### 難抵物價飆 面臨向下流

專門研究香港社會關係的理大應用社會科學系講座教授石丹理分析，本港是一個鑽石型的社會結構，中產階層則處於鑽石最中間的主要位置，是穩定社會的基本。但近十多年來，中產人士的收入增長減少，惟物價、樓價不斷飆升，置業置業困難，中產人士捉襟見肘，在一拉一推的情況下，中產階層面臨向下流的危機，衝擊社會穩定。

香港理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華指出，現行社會福利制度針對協助貧窮人士，當中存在資產及入息限制亦屬難免，對中產家庭的支援確較不足。但他指出，世界上不少國家在援助基層人士以外，亦同時重視照顧中產的財政福利(financial welfare)政策，建議港府可在照顧子女、供養父母、購買醫療保險方面，向中產提供免稅等財務誘因，協助中產紓困。

### 港低稅貼錢難 免稅減負擔

鍾劍華指出，歐洲不少國家都有提供照顧幼兒及長者的額外津貼，並不設入

息或資產審查，換言之中產階層亦能受惠。他指出，由於香港採取低稅制政策，福利制度難與北歐等國家比擬，要向中產推出多項現金津貼存有一定難度。

但他指出，不少國家均向中產提供多項免稅措施，例如購買醫療保險的金額及供樓自住的利息，均可免稅，以減輕他們的稅務負擔。他又舉例指出，新加坡亦有向有第三個小孩的家庭，提供購買屋宇的較大折扣；瑞典則會按小孩數目有不同的教育開支「封頂」比例，如相關開支超出入息「封頂」百分比，政府會退還超出金額。

## 中產團體：政治爭拗累 中產消沉

中產人士每日忙碌於繁忙的工作中，往往忽略對家庭的照顧。有專門服務中產人士的社工表示，中產人士由於要承受各種來自晉升、家庭開支等壓力，往往難以抽身陪伴家人，故建議中產人士要學會善用及規劃自己的人生，協調家庭與工作生活，紓緩壓力，促使身心平衡健康。「中產動力」主席馮煒光則認為，政治爭拗會令中產意志消沉，中產不需政府「開倉派米」，反而需要穩定的社會環境，以發展政府政策帶來的機遇。

### 社工倡規劃生活減壓

明愛向晴軒監導主任郭志英說，前來求助的中產人士，家庭月入介乎1.8萬元至6萬元，當中以夾心階層人數最多，他們所面對的問題大部分圍繞家庭與工作。中產要致力保住地位，就必須不斷進修以提升能力，惟在進修應酬的忙碌期間，往往忽略了對家庭的關注，影響家庭親子關係。向晴軒年前的調查發現，近40%中產家長在工作日裡，與子女

相處的時間不足2小時。與為基層提供實際所需的協助不同，郭志英指出，中產人士多是擁有知識的人士，他們所需的協助主要是心理上的輔導。他們提供的項目會以人生教練的形式，教導中產善用及規劃自己的生活。郭志英建議中產家長需學習在家庭與工作間取得平衡，從而建立快樂的人生。

### 毋須「開倉派米」 只要社會穩定

「中產動力」主席馮煒光認為，現時「政圈」爭拗不斷，是令中產意志消沉的其一根源，「政圈內的競爭、監察引起小風波在所難免，但過分的衝突反會令社會停滯不前」。他指，中產不需要政府「開倉派米」，反之需要安定的社會環境，以發展政府政策帶來的機遇，「例如中央政府及港府致力發展香港成為人民幣離岸中心，中產人士便會利用其學識及經驗發展自己所長」。

記者 文森、劉雅勳

## 市場無承接 難賣樓套現

單位業主，尤以對中產業主影響最深。

### 息口上調供應增 樓價或跌一成

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，現時樓價雖未見大跌，但估計明年息口一旦上調及供應量增加，樓價有機會跌5%至10%。他又稱，現時樓價企穩，只因二手樓盤成交量嚴重萎縮至每月只有不足3,000宗，令想賣樓的業主即使願意減價，市場上亦未必有人願意承接，對希望賣樓套現的中產人士影響最深。

此外，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇表示，現時二手市場成交呆滯，「好不正常」，不少以往賺得盆滿鉢滿的地產業界已開始裁員，中小企更是首當其衝，相信當中會有不少中產人士遭殃。

### 學者憂97大跌市重演

雖然有指「辣招」會打擊中產生活，但經濟學家關焯照卻指，「辣招」打擊的並不限於中產，反而對「投資者」影響更深。他解釋指，以往投資者以高價買樓，現時樓市交易量少難以賣出，一旦急於套現只能損手離場，憂慮一旦情況惡化，可能會導致樓市重現1997年的慘況。

記者 劉雅勳、郭兆東 (中產之苦—上海篇將於明日刊登)

樓價近年不斷上揚令不少中產為「一塊磚頭」而每月獻上一半收入，加上物價飆升亦令中產的開支負擔大增，難以另覓突圍的出路。港府近年連番出招冀為樓市降溫，雖然市場交投量較以往淡靜，惟樓市仍處於膠着狀態。據差餉物業估價署的數字顯示，過去10年，中、小型的單位(70平方米以下)樓價及租金之升幅分別高達312%及120%。有地產人士擔心，在現時樓市成交呆滯的環境下，中產人士難以靠套現為物業增值。

### 十年樓價幾番新

本報記者翻查差餉物業估價署的數字，自2003年，整體私人住宅單位售價指數由61.6點升至今第三季的245.6，升幅高達298%。而租金指數亦受樓價帶動，錄得112%升幅。更值得關注的是，中、小型的私人住宅售價及租金所錄得之價格升幅最大，「遙遙領先」於大市，對於渴望置業的中產家庭而言，可說是首當其衝受影響。

地產建商會執委會主席梁志堅日前指出，中產是本港經濟支柱，當中更有不少業主是藉貸款買樓「做生意」的中小企，憂慮一旦「辣招」經立法批准推出，會隨即令樓市急凍，令銀行要求業主增加還款額，加重業主的經濟負擔，並影響市場上逾50萬個仍在供款期內的住宅