

中產之苦

新加坡 輸入專才保競爭力 中產怨飯碗被搶



■希爾曼·尹

新加坡在2008年金融海嘯中受重創，但仍連續多年高踞全球競爭力排行榜前列，顯示其經濟具備強大韌性，當中海外專才貢獻良多。為解決人口老化導致的人才不足，政府繼續致力增加移民數量。新移民使新加坡中產感受到更大壓力，生活成本提高，薪酬卻停滯不前，還要擔心被國際精英搶飯碗。

外國人開公司 助創職位

不少新加坡人不喜歡新移民，認為他們不守規矩、沒良好習慣，並抬高物價。任職會計師的希爾曼·尹(Hillman Yin, 譯音)接受本報訪問時表示，引進的移民大都屬精英而非普通勞工，近年更有大批歐美人士湧入，月薪往往有數萬坡元，還享受住房補貼和全家機票報銷等福利。希爾曼稱，僧多粥少，本地中產自然擔心被搶飯碗，但若

外國人到星洲開公司創造職位，又另當別論。新加坡政府慷慨的公共房屋政策，讓逾90%公民有資格以遠低於市價買自住房屋，故有報道指90%新加坡人屬中產，剩下10%是富裕階層。公務員碧燕表示，新加坡沒公認的中產概念。她認為月入從6,000至1萬坡元(約3.7萬至6.2萬港元)的家庭均可算中產，佔總人口70%至80%，而中產階層裡又可分上、中和下層。下層家庭可經常享受政府補貼，其他中產階層都要繳納很多稅項，且甚少享受福利。

港移民：供樓較港輕鬆 價格波動低

近年新加坡樓價節節上升，當地人抱怨樓價太貴。從香港移居星洲多年、現任跨國電子企業Avnet亞太區總裁的朱大康指出，由於有八成星洲人住政府組屋，當局能藉此控制樓價波動，故相比之下，樓價波動較香港低，且強制供款的公積金能用以支付組屋或私樓供款，國民毋須擔心無法上車，中產供樓也較港人輕鬆。



■朱大康

根據新加坡現行政策，只有公民可購買私屋，外地移居的永久居民要居留3年才可買二手私屋，不可買新建單位。

呎價4千私樓 10年升逾倍

至於私樓在過去5年的升幅，朱大康以一個非豪宅區普通地段為例，2009年樓宇呎價低於1,000坡元(約6,181港元)，現時漲至1,600坡元(約9,890港元)。他在沙士爆發的2003年，以呎價700坡元(約4,327港元)買了一間私樓，如今同樣的地方呎價亦已達1,600坡元(約9,890港元)。

公積金用途多 助投資購醫保

新加坡個人最高稅率為20%，另亦會按年齡及薪金水平供公積金，僱主最高為16%，僱員20%，並以每月薪金中的5,000坡元(約3.1萬港元)為供款上限，到逾65歲時，供款比率會降至5%。雖然

比率高，但公積金可用以支付醫療費及供樓，又可作為投資和退休的儲蓄，故當地人普遍不以此為苦。

在香港，中產人士若不想依賴公共醫療設施，一般會自行購買醫療保險。新加坡公積金則有部分撥去此範疇，但政府亦會鼓勵保險公司提供廉價醫保，並從公積金的醫療撥備中直接扣除保費，減輕民眾負擔。

港人朱貞美1992年到新加坡工作，現為中產一族。她認為星政府設立的公積金中，包含醫療、普通及特別戶口3種，業主可動用戶口款項為私樓或組屋供樓，故負擔相對較少。



■朱貞美

買樓易過20年前 工作穩 未必「上車」



香港不少打工仔以儲蓄置業為人生目標，但澳洲人則想法不同。墨爾本西餐廳東主里默爾接受本報訪問時指出，當地中產分為不同階層，事業與置業情況各異，整體來說買樓較20年前容易，但有安穩工作的人不一定會「上車」。

墨爾本是澳洲第二大城市，飲食業非常蓬勃。里默爾承認同業競爭激烈，但店主間會互相尊重，鮮有衝突。她指，經營餐廳最大困難是薪開支，主因是政府不斷提高周

末或公眾假期加班費，令小型企業壓力大增。該餐廳是她的主要投資，不過她並無自置物業。

中國需求放緩 暫未打擊經濟

近年澳洲經濟受惠資源熱潮，里默爾指一般人亦感受到富者愈富，雖然中國需求放緩，但未至於打擊澳洲及外圍經濟，尤其是澳洲的銀行仍願以低息借貸給新企業。



■里默爾(左)的餐廳Union Dining是她的主要投資，但她並無自置物業。照片由受訪者提供

日經濟爆泡20年 低頭拼搏為養老 中產無房產 退休無不憂

在全球經濟動盪

中，亞洲經濟得以保持快速增長，中產功不可沒。然而日本仍未擺脫「迷失20年」經濟低沉的陰霾，中產難買樓、加薪緩慢仍是放在眼前的事實。新加坡積極輸入專才維持強勁經濟勢頭，但同時推高生活成本並加劇社會競爭，本土中產憂慮飯碗被搶。澳洲有中產則感受到富者愈富，小企業經營也面對工資壓力。亞洲中產境況各異，惟就業和置業始終是本難題的經。 ■香港文匯報駐日本特約記者方子奇、特約記者吳玫、記者孫志賢、曾憲龍

日本 龜石太太

龜石太太面帶羞愧地稱自己不太擅於理財，年輕時沒存錢，結婚後因丈夫負責日常家用，她才可儲一些錢，但每月沒特定儲蓄比例，也不諳投資。而公司有強制的「社會保險」，故無須買國民保險。

龜石太太面帶羞愧地稱自己不太擅於理財，年輕時沒存錢，結婚後因丈夫負責日常家用，她才可儲一些錢，但每月沒特定儲蓄比例，也不諳投資。而公司有強制的「社會保險」，故無須買國民保險。

每月扣25% 供保險強積金

她沒詳細研究薪金細節，只知道每月從中扣除約25%作為保險、稅項和年金供款。年金類似香港強積金，員工及公司各供一半。扣除後，每月可動用現金約2.2萬港元。被問到去年有否加薪，她指其快餐店屬特許經營，加薪與否視乎盈利、分店業績及個人表現，並非如一般日企般以資歷長短決定加薪或晉升。

雖說每月有供年金及保險，提起退休生活時，龜石太太仍不無擔憂。現時夫婦倆租住的兩房單位連兩個車位，每月只需9萬日圓(約6,837港元)，租金由丈夫公司支付，故沒迫切置業需要。



■龜石太太在快餐店工作，月薪約2.7萬港元，但不敢自認中產。駐日本記者方子奇攝

退休金恐不夠 做到70歲後

可是退休後，公司不會再提供房屋津貼，到時龜石家就要考慮置業，而年金亦未必完全能夠應付生活所需，或需靠積蓄補貼。龜石太太表示，父親現60多歲，由於擔心退休金不夠，故已屆退休之齡仍在工作，會在70歲後才退休。她自己則有多年工作經驗，也不覺經濟太差，相信年屆退休之齡，仍可找到合適工作。

享受工作 不打算生仔

雖羨慕自己口中的中產太太，龜石太太仍非常投入工作。她表示頗滿意現狀，因為工作為她帶來收入，也讓她有機會與不同的人接觸，生活充實有意義。由於遲婚，未有小孩，也沒打算生，在一起放假的日子，夫婦會訪尋坊間美食，以行動「振興」本土經濟。她最喜歡購物，故即使增加消費稅也不會妨礙她的雅興。

M型社會遺害 安倍經濟學 難助加薪

社會」，一個顯著現象就是企業因經營不濟而減聘正式員工，增聘自由工作者。以東京全職員工佐藤為例，工作近10年但收入沒大升。他認為，全職和兼職之間的薪酬落差，亦是日本中產和勞動階層的收入差別。因此他覺得「安倍經濟學」僅產生對經濟的積極預期，未能惠及打工仔。佐藤指，由於日本經濟長期不穩，有人認為年收入50萬至65萬港元的家庭，才可算做穩陣的中上階層。



■伊藤理惠

政府偏袒富人 中產不快樂

53歲日本女教師伊藤理惠指，對安倍無期望，批評他對大企業、富人遠好過窮人及中產，加上日本未擺脫長期衰退及前年「311」大地震陰霾，都令中產生活不快樂。

難逃「相對貧窮」 加消費稅更傷

《大和失格》系列作者楊衛隆接受本報專訪時表示，落後國家是絕對貧窮，衣食不保，沒社福及足夠收入；日本中產困境是「相對貧窮」，很多人只能找到低薪兼職甚至長期散工，受資方剝削又遭政府榨財，明年提高消費稅更將嚴重打擊中產及低收入人士。

1997年至2008年間，日本逾2,001萬日圓(約152萬港元)的最高收入階層人數增加1.5倍；200萬日圓(約15.2萬港元)以下最低年收入階層人數增加1.3倍，反映貧富懸殊急速惡化。金融海嘯至今5

年間，中產比1997年少35%，同期最高收入階層升不足1成，意味不少中產掉入普通收入或低收入階層。

上班族已算中產

靜岡大學社會科學院社會學副教授吉田崇表示，「中流階級」(Middle Class, 即中產階級這個用語在日本並不常用，用「新中間層」(New Middle Class)來說較恰當。新中間層多指受薪白領，換言之就是「上班族」。(中產之苦—香港篇將於明日刊登)