

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2013年12月 星期日  
4 897001 360013  
8 星 期 日  
大政乾燥 幾陣微雨  
氣溫：18-23°C 濕度：65-85%  
港字第23289 今日出紙3疊8大張 售7元

QR codes for mobile access:  
電子報  
Android  
Apple iOS  
文匯網

# 梁振英：北角諮詢會 聚焦土地房屋供應 覓地建屋迎難上

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官梁振英昨日到北角出席第二場施政報告及財政預算案地區諮詢會，廣納市民意見，房屋問題成為諮詢會討論的「重中之重」。梁振英在會上指出，樓價高是因為土地供應不足，要解決問題，最重要是找到足夠土地興建房屋，又認為部分市民對於「插針式」樓宇的講法，是「太過簡單」，重申不能排除在市區發展公屋或私樓的需要。他強調政府會迎難而上，一步一步把工作做好，呼籲社會支持政府施政，「一齊去做」。

特 首梁振英昨午結束訪問廣州、中山和珠海的行程後，隨即返港出席2014年施政報告及2014/15年度財政預算案地區諮詢會，同場出席的官員包括財政司司長曾俊華、民政事務局長曾德成及發展局局長陳茂波。諮詢會於北角區街坊福利事務促進會陳樹渠大會堂進行，260張入場券昨晨9時公開派發，不消10分鐘已全部派完。

## 地圖十塊「豆腐印」 萬伙住宅增供應

諮詢會共有15名市民被抽中發言，不少市民均關心房屋和樓價問題，要求政府增建公屋和居屋，亦有市民認為政府不應興建「插針式」樓宇。

梁振英在會上表示，樓價高企是因為土地供應不足，而工廈及寫字樓租金過去3年平均升超過3成，同樣是出於土地供應不應求，要解決問題，最重要是尋找足夠土地。他認為房協早前推出位於青衣的「綠悠雅苑」，以市價7折出售，大受歡迎，亦是市民可負擔的價錢，「我一年前去過睇（『綠悠雅苑』），離遠睇地盤唔係好大，地圖上睇更加唔大，咁就可以起近1,000個單位；如果有一個豆腐印，可以在地圖上給多9個印，一共10個地盤，即一萬個單位，基本上已可解決一萬人住屋需要」，屆時整個社會及樓市氣氛會大大不同。

他強調，特區政府會迎難而上，無論是地區規劃，還是爭取區議會支持，均有信心「一步一步」做到，呼籲社會支持政府施政，「一齊去做」。

發展局局長陳茂波補充，土地供應不足，是導致樓價高企的主要原因。今屆政府在過去十多個月來，發展局等跨局、跨部門努力覓地，希望為市場提供持續和穩定的土地供應，包括興建多些公營房屋，包括出租公屋和居屋。過去多季賣地時，當局亦在多幅土地附加條件，要求至少興建多少個單位，確保可提供不少中小型單位，以協助更多中產人士上車，有關工作亦會持續下去。

他指出，政府今年首三季賣地的土地可提供8,200個單位，相等於去年全年的數量；而第四季可提供的單位數目應較第三季還要多，「無論有多困難，我們一定不會退縮，繼續堅持做應該做的事」。

## 兼顧通風配套 非簡單「插針式」起樓

就席間有市民反映，「插針式」樓宇令社區環境更為擠迫，對空氣、交通等方面亦有影響。梁振英會後表示，無論是公屋或私人樓宇，「插針式」的講法是「太過簡單」。儘管政府可在新界東北或其他新開發土地，提供大量房屋以解決房屋短缺問題，但不能排除在市區發展公屋或私樓的需要，強調發展時會從多方面考慮不同地皮發展的適合程度，包括交通和生活設施配套，以至通風問題等。

梁振英今日會出席第三場地區諮詢會。諮詢會下午2時半至4時假大角咀旺角街坊會陳慶社會服務中心舉行，勞工及福利局局長張建宗、財經事務及庫務局副局長梁鳳儀，以及民政事務副局長許曉暉均會同行。入場券今早9時起，在大角咀埃華街休憩花園派發。



梁振英強調，房屋問題是今屆政府的重中之重。

曾慶威攝

## 「努力做事，天助人助」

特首梁振英昨日出席地區諮詢會時，舉立法會去年審議「長者生活津貼」、卻遭反對派議員拉布為例，強調特區政府會「努力做事，天助人助」。

梁振英透露，自己前日訪問中山出席「千人宴」時，向與會者講述去年立法會審議「長生津」的驚險情況：「去年我出席在廣州舉行的『千人宴』，一路食飯一路好唔安落……好擔心因為有人拉布，令計劃做唔成，所以不停按手機。」

## 「長津」驚險過關 有感而發

他笑言，由於反對派不熟悉議事規則，令政府最終「大話夾好彩」成功推行計劃，讓43萬名長者受惠。政府會繼續努力做事，「天助人助」，說罷台下即掌聲雷動。

被問及近年有公務員執行職務時，遭受不禮貌對待，他讚揚公務員勤力、有效率，強調政府會繼續迎難而上，並呼籲公眾支持政府施政。

香港文匯報記者 鄭治祖



梁振英駁斥有關新界東北發展計劃的各種「陰謀論」。圖為納入發展規劃的新界古洞北區。

## 駁斥東北發展「陰謀論」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派一直以各種手段窺視香港經濟發展，包括近期試圖阻撓「新界東北發展計劃」上馬，不斷抹黑計劃是「深圳富豪後花園」云。在昨日地區諮詢會上，有獲抽中發言的市民直斥反對派為一己私利，阻礙香港向前發展，是「唯恐天下不亂」。特首梁振英回應時直言，政府發展新界東北時，由最初爭議擔心會成為所謂「深圳富豪後花園」等，「好多呢類陰謀說話」，但經過政府當局的不斷解釋和爭取支持，現時已不再講政治上的東西，而是變為爭取合理賠償及復耕等。他相信問題會一一解決，強調政府會一步一步把工作做好。

# 西南港島線將啟用 拓綠色交通好契機



西港島線月台幕門大致安裝完成，明年啟用。



南港島線在緊張施工中，將於後年通車。

香港文匯報訊（記者 文森）在昨日港島區的施政報告地區諮詢會上，不少市民都關注地區的發展，包括西港島線和南港島線等問題，特首梁振英就「做足功課」，詳細回應了市民的關注。

西港島線和南港島線（東段）將分別於明年和後年啟用，在地區諮詢會上，有南區居民促請政府落實興建南港島線（西段），連接較多人口的香港仔，和人口老化的華富邨。有市民則希望政府可參考鄰近城市，制定「單車友善」政策。

梁振英在回應時坦言，自己早前聽取區議會主席意見時，特別就港鐵兩條新線啟用的影響，向中西區和南區區議會主席表達關注，並相信西港島線和南港島線（東段）通車後，將可舒緩當區交通，同時也是調整當區路面交通，發展綠色交通的好契機。

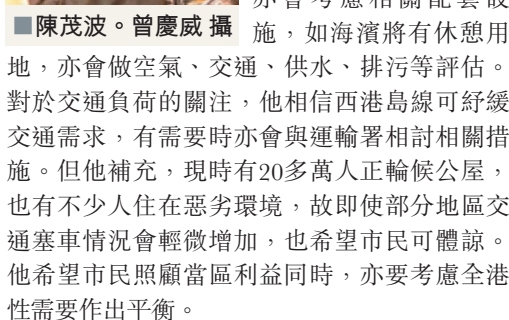
## 檢視薄扶林潛力 研究華富邨老化

他笑說，單車雖是綠色交通工具，但並不能完全取代巴士、鐵路等交通工具，而自己是「鐵路愛好者」，早年在行政會議時就建議政府多採用以鐵路為主的政策，當局會研究南港島

線（西段），並會檢視薄扶林重新發展的潛力，但在發展南區也會考慮到交通配套的問題。當局亦了解華富邨老化問題，並正進行相關工作，若有決定會盡快公布。

## 陳茂波：堅尼地城住屋交通須平衡

中西區區議會副主席陳學鋒關注，堅尼地城將增加3,000個住宅單位供應，擔心當區交通和配套未能應付。同場的發展局局長陳茂波回應說，當局在規劃過程時亦會考慮相關配套設施，如海濱將有休憩用地，亦會做空氣、交通、供水、排污等評估。對於交通負荷的關注，他相信西港島線可舒緩交通需求，有需要時亦會與運輸署相討相關措施。但他補充，現時有20多萬人正輪候公屋，也有不少人住在惡劣環境，故即使部分地區交通塞車情況會輕微增加，也希望市民可體諒。他希望市民照顧當區利益同時，亦要考慮全港性需要作出平衡。



陳茂波。曾慶威攝

# 缺地影響發展 外國人才裹足

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）土地供應短缺不止影響市民住屋需求，空曠吸引外國優秀人才來港。特首梁振英昨日在諮詢會上直指，香港與內地其他600個城市相比，最大優勢在於其高度開放和國際化，故政府十分重視對外對內的關係，指過去一星期與不同國家及地區的領導人會

面，並鼓勵青年人外出工作，擴闊國際視野，但土地供應不足，將空曠香港各方面的發展。

## 難建安老院 「對唔住老人家」

他坦言，香港不少問題，都是由於香港欠缺土地，不少老人家生活環境擠迫，輪候入住安老院舍時間

長，「好多老人家只得一張高床，同隔離一張沙發，無咩活動空間」，「好對唔住老人家」，但只要有土地，就可解決老人院舍不足問題，如恒基地產主席李兆基日前向博愛醫院捐地興建長者院舍，就大增加了1,000個宿位，故土地供應問題是現屆政府的「重中之重」，當局同時會加強醫療服務、解決醫護人手不足、看醫生費用等問題，和檢討醫管局的工作效率。