

WEN WEI EDITORIAL

堅持「均衡參與」也是依法辦事

中聯辦主任張曉明昨日出席港區人大代表的例會。據轉述，張曉明就特首普選表達了中央「三個堅定不移」的立場，並指出提名委員會「均衡參與」不可改變。特首普選，既是香港的事，也是中央的事。港區人大代表屬於中央建制，是特首選舉委員會的當然委員，也將會是未來特首普選提名委員會的當然委員，在特首普選中扮演重要角色。張曉明對港區人大代表闡述中央對特首普選的立場，凸顯了港區人大代表在特首普選中的重要地位。港區人大代表有責任在討論和落實特首普選的過程中發出聲音，與特區政府和香港社會各界一道，嚴格按照基本法和人大決定辦事，在法治軌道上推進和落實特首普選目標。

在今次政改諮詢中，提名行政長官候選人的提名委員會如何組成，是其中的一個重要議題。據與會的人大代表引述，張曉明強調2017年行政長官普選的提名委員會，須參照現時的選舉委員會，沿用四大界別，每個界別的比例應屬一致，不能側重某一界別，以體現「均衡參與」原則。目前的選舉委員會，是由工商及金融、專業、基層及宗教、政界四大界別各選出300名經選舉產生的代表人物所組成，四大界別各佔25%。這是體現基本法「有廣泛代表性」規定的要求，能夠讓各

界別均衡參與，兼顧各階層利益。張曉明強調提名委員會的組成須沿用選舉委員會的四大界別，也是依法辦事。

提名委員會須參照現時的選舉委員會組成，這是人大決定的規定。人大決定之所以這樣規定，也是體現基本法所要求的「均衡參與」原則。四大界別的核心精神是各階層、各行業的均衡參與，因此，每個界別的比例應屬一致，每個界別的委員數目應該相同。如果隨意增加某界別的提名委員數目，使提名委員會側重某一界別，這就有違均衡參與的原則。顯然，如何討論和設計提名委員會的組成，也須嚴格按照基本法和人大決定的規定辦事。

全國人大法律委員會主任委員喬曉陽3月24日的講話、全國人大香港基本法委員會主任李飛不久前訪港發表的講話和張曉明主任昨日的講話，都表達了中央「三個堅定不移」的立場：中央政府落實2017年普選的立場堅定不移；行政長官人選必須是愛國愛港人士的立場堅定不移；普選必須符合基本法和全國人大常委會決定的立場堅定不移。「三個堅定不移」既互相關連，又形成清晰的底線：特首普選必須符合基本法和人大決定，對抗中央的人不能擔任行政長官。

規管物業管理 保障業主利益

政府昨日建議成立自負盈虧的獨立監管局，負責物業管理公司和從業員的發牌事宜。設立發牌制度有助提高業界專業水平，為業主提供更有保障和質素服務，有利於物業管理規范化的同時，亦要對管理公司收費加以監管，以免因管理專業化而加重業主負擔。

物業管理涉及多方面的專業知識，包含物業環境管理、大廈修葺與保養、改善與提升、財務資產管理、人力資源管理以及法律等綜合性範疇，並非只是清潔和保安這麼簡單。現時全港有800間物業管理公司，質素參差不齊，業主和管理公司有關物業維修、管理費開支的爭拗屢見不鮮，但由於現時本港的物業管理行業沒有發牌制度和監管機構，居民對物業管理感到不滿亦投訴無門。現時連保安人員和升降機維修承建商等均受法例規管，物業管理公司和從業員不受法例規管，並不合理。

立法規管物業管理公司及從業員，實行發牌制度是符合市民需要的大勢所趨。通過發牌制度令物業管理行業專業化，透過專業物業管理人才，套用有系統的管理模式，為樓宇危機作好預先的部署，締造安全的居住環境；良好的物業管理，可提高樓宇的升值能力，業主亦是得益者。對於違反專業守則的公司和從業員，均須受到懲罰及紀律處分，清除業界「瘡血」，則可確保服務質素。政府、業界和業主均認同，發牌制度有助監察管理公司和從業員的質素，保障業主和市民利益。

設立監管局監管物業管理的發牌，必然牽涉經費問題。政府建議向每宗物業交易徵收約200至350元的額外開支相對於數以百萬計的物業成交金額微不足道，而能給予物業管理帶來更好的保障，相信絕大多數業主都樂於付出。目前有小業主特別是單棟式住宅的業主感到疑慮的是，發牌制度下從業員都是專業人士，會否造成行業壟斷，結果令物業管理變得昂貴。對此，政府不能不正視問題，推動物業管理專業化，亦要顧及如何防範管理費大漲，避免加重小業主負擔。

(相關新聞刊A19版)

粵港澳自貿區籌劃達成共識

胡春華梁振英商兩地攜手 聯合提請中央

香港文匯報訊（記者 李叢書、實習記者 陳牧洲 廣州報導）特首梁振英昨起出訪廣州、中山和珠海。梁振英昨日抵穗時，與中央政治局委員、廣東省委書記胡春華會面。他們在會面中對籌劃粵港澳自貿區一事達成共識，表示粵港將共同謀劃，聯合向中央提出申請，力促兩地今後全方位、多層次合作與發展。胡春華並透露，備受外界矚目的粵港澳自貿區仍在專家論證階段，將爭取盡快拿出方案向中央申報。

胡春華及廣東省省長朱小丹等昨日上午會見了訪粵的梁振英一行。他對梁振英的再次到來表示非常歡迎，並強調粵港兩地要保持經常交流，以加強兩地的合作發展。

他指出近年來，廣東積極推進與香港全方位合作，不斷拓展合作領域，取得了積極成效；當前廣東正在貫徹十八屆三中全會精神，研究部署推進全面深化改革各項工作，省委、省政府正在研究下一步如何深入推進對外開放，廣東已經對此召開專題座談，現正在準備拿出具體的實施意見。

胡：加強與港合作促改革

他說：「其中非常重要的就是加強與香港的合作，發揮毗鄰香港的優勢，促進廣東改革發展。」對梁振英是次訪粵，胡春華坦言恰逢其時，希望能以此為契機，進一步擴大雙方的共識，創新合作機制，推動粵港合作深入發展。

梁：今年兩地工作富成效

梁振英對胡春華的建議深表贊同。他說，自去年上任以後，就基本實現了與廣東多加合作的想法，粵港雙方聯繫日益緊密，多領域合作日益深化，他非常願意和廣東多來多往、常來常往；今年9月16日，「粵港合作聯席會議」在本港舉行第十六次會議，他和朱小丹回顧了2013年工作，肯定了全年重點工作的84項合作項目，「整體進展較好」、「富有成效」，也確定了2014年的工作重點，雙方簽訂了一系列新的合作協議，本港還將全力推進，落實在建項目。

梁振英還特別提到「粵港澳自由貿易區」。他談話表示，本港對此的態度就是積極參與、共同謀劃、互惠共贏，並相信粵港兩地的合作可以達到既定目的，今天專程赴穗，也想與南粵主官詳盡溝通怎樣繼續向前推進未來工作。

專家積極論證盡快提案



■行政長官梁振英（左）昨日赴廣州與中共中央政治局委員、廣東省委書記胡春華（右）會面。



■梁振英（左）昨日下午抵中山，與中山市委書記薛曉峰（右）會面。

對此，胡春華也高興回應，關於與香港合作，廣東的態度很明確，「我們省能夠作主的，我們一定盡力落實好；需要中央政府協調的，我們一起積極向中央要政策」。胡春華透露，當前廣東省省長朱小丹已指示專家對粵港澳自貿區進行積極論證，爭取盡快拿出申報草案，「我想下一步和香港一起向中央政府提出申請，這對加深粵港兩地未來的合作很有好處」。

梁振英在與胡春華會面後，下午即前往中山，考察當地一個住宅發展項目，並與中山市領導會面，晚上則出席了由香港工業總會、香港生產力促進局及珠三角工業協會舉辦的2013年「香港珠三角工商界合作交流會」，其後轉赴珠海。今日，梁振英會考察港珠澳大橋的建設情況，參觀橫琴新區規劃建設展示廳，視察橫琴新區的發展項目，並與珠海市領導會面。他將於下午返抵本港。

胡梁「雞啄唔斷」好老友

自去年2月首次會面以來，中央政治局委員、廣東省委書記胡春華與特首梁振英在過去11個月裡已經有過多次官方會晤。昨日上午，兩人率先從走廊大步邁入正式會面的珠島賓館「珠江廳」，期間笑容滿面，談話不斷，將其他廣東、香港要員甩開了一小段距離。

座談間，梁振英兩次表示，希望胡春華等廣東大員能多去香港走走看看，胡春華不無惋惜地笑着接話道：「他們去當然可以，我就脫不開身了。」談話時的氣氛輕鬆融洽，有如一對非常相熟的老友。

■記者 李叢書、實習記者 陳牧洲

CY 冀港珠澳橋簡化通關

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、張廣珍、孫娟、王松濤 中山報導）特首梁振英昨日在中山與中山市委書記薛曉峰會面時指出，隨着港珠澳大橋的建設，香港與珠三角西岸人流和物流將大幅提升，港府將更加關注中山及珠江西岸地區的發展。他希望粵港澳三地政府能在大橋通車前，達成簡化通關手續共識，充分發揮大橋的帶動作用，進一步促進三地合作發展。薛曉峰則表示，中山冀與香港達成共識，共同向國家爭取讓香港市民駕駛遊艇自由往來兩地。

增與珠江西岸全方位合作同進步

梁振英表示，以往香港與珠江東岸城市如深圳、東莞等得益於便利的交通，雙方經貿往來非常頻繁，也取得顯著的成績。未來兩三年，隨着港珠澳大橋及一些跨境交通設施的完成，將拉近香港與中山等珠江西岸城市的地理距離，極大提升兩地的人流、貨流，港府將更加注重與珠江西岸的合作。他希望香港與中山開展全方位的合作，包括區域及產業方面，共同提升。

他續說，三地政府耗巨資建設港珠澳大橋，特區政府非常重視這個項目，並把大橋的連接作用與連接九龍和港島的海底隧道相提並論。相比於渡輪，海底隧道讓港島與九龍的關係發生很大的變化，帶來極大客流量及貨量。

梁振英強調，要充分發揮大橋效應，三地需簡化出入境手續，謀求共同發展。以香港來說，香港兩地牌汽車的數量非常有限，對於單牌車如何順暢進入廣東，他希望三地政府能相互協商，放寬香港汽車准入門檻，簡化出入境手續。

另外，他希望以後香港和中山開通點對點的交通巴士，以方便兩地的市民。

薛曉峰：中山爭取港遊艇自由往來

薛曉峰表示，目前中山正在打造千億級的遊艇產業集群，中山造的遊艇相較於國外價格方面便宜三分之一，同時中山已與澳門擬借鑒「粵澳雙牌車」的做法，向國家相關部門爭取遊艇在兩地自由往來，中山希望與香港在這方面也達成共識，讓港人可以自由駕駛遊艇往來兩地。

薛曉峰並提及，期望更多的港資參與中山發展，翠亨新區作為珠江西岸理想城市先行區、轉變經濟發展方式引領區、人水和諧智慧海試驗區、海內外華人共有精神家園建設探索區，其將成為港澳台企業發展的優勢平台。

此外，梁振英在會見薛曉峰時還透露，他與香港駐粵副主任朱經文等官員一行七人，昨日下午到中山市三鄉鎮雍泉山莊，看望在該小區居住的已經退休及在職休假的香港公務員。

據悉，該物業為多層和聯排別墅，環境優雅，多年前其價格每平方米6000元至8000元人民幣不等，現在已漲至逾萬元。



■蘇錦樑（左三）聯同田力普（右三）、黃灝玄（右二）及張錦輝（左一）與其他嘉賓在簽署儀式後祝酒。

國家知識產權局助港推行「原授專利」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為落實在本港實施「原授專利」制度，知識產權署與國家知識產權局昨日在香港簽署《關於專利領域的合作安排》。根據該合作安排，國家知識產權局會向知識產權署在專利實質審查及人員培訓方面提供技術協助及支持。商務及經濟發展局局長蘇錦樑表示，有關安排為本港推行「原授專利」制度奠下重要的里程碑，對本港進一步發展成為區內創新及科技樞紐，及首屈一指的知識產權貿易中心的目標具有策略意義。

國家知識產權局局長田力普與知識產權署署長張錦輝，昨日在本港舉行的亞洲知識產權營論壇期間，分別代表國家知識產權局和特區政府，簽署了《關於專利領域的合作安排》，蘇錦樑在場見證。世界知識

產權組織副總幹事王彬穎獲邀出席儀式。

蘇錦樑：健全知識產權保護

蘇錦樑在致辭時指出，政府自2011年開展對專利制度展開全面檢視，並於今年2月接受了香港專利制度檢討諮詢委員會的建議，公布本港專利制度的未來定位中，包括設立「原授專利」制度，進一步發展及健全本港的知識產權保護制度。

港將獲審查培訓技術協助

他續說，要建設「原授專利」制度，需要專門技術知識和經驗，也要開展人材培訓。國家知識產權局在實質審查專利和人才培訓方面，擁有豐富的技術知識

和經驗，專利申請的數量位居全球第一，實力雄厚，而根據昨日雙方簽署的安排，國家知識產權局將會向知識產權署在專利實質審查及人員培訓方面提供技術協助及支持，為本港推行「原授專利」制度奠下重要的里程碑，為本港實施「原授專利」制度的目標邁進一大步。

田力普則表示，國家知識產權局未來願繼續與特區政府有關部門攜手，不斷推進協議各項條款的積極落實，為兩地的經濟發展和社會繁榮作出更大的貢獻。據悉，知識產權署正積極設立「原授專利」制度，及保留現行授予標準專利的「再註冊」制度，建立關鍵基礎設施，視乎修訂法例及其他準備工作的進度，新專利制度可望最早於2016年至2017年度實施。