

財訊速遞

滬自貿區完成首筆跨境人幣業務

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)上海自貿區昨日召開金融支持實體經濟推進會,首批上海地區金融機構為企業開辦相關業務正式簽約。中國銀行(3988)完成自貿區首筆跨境人民幣雙向現金池業務,這亦是上海自貿區金融改革政策出台後的首單銀行業務。

首批金融機構提供服務

據悉,主要有工商銀行(1398)上海分行為寶鋼浦東國貿公司提供跨境人民幣雙向資金池服務,中國銀行上海分行為益海嘉里(上海)國際貿易有限公司提供跨境人民幣雙向現金池業務,成功實現跨境收、付1億元(人民幣,下同)和1.5億元;建設銀行(0939)上海分行為上海暢聯國際物流股份有限公司提供跨境人民幣借款服務,交通銀行(3328)上海分行為上海東方網電子商務有限公司提供跨境人民幣借款服務;浦發銀行(600000.SH)上海分行為麥維訊電子(上海)公司提供跨境人民幣雙向資金池服務;招商銀行(3968)上海分行為上海城投國際投資有限公司提供跨境人民幣借款服務。

據12月2日中國人民銀行出關於金融支持上海自貿區建設的意見文件提出,自貿區內試點跨境人民幣雙向現金池業務,在原有跨境人民幣單向境外放款的基礎上,進一步開放境外人民幣資金回流的通道。

交銀財富景氣指數回落

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報導)交通銀行昨日發布最新一期的《交銀中國財富景氣指數報告》,財富景氣指數較上期下滑4個百分點,回落至今年平均水平。調查亦顯示,內地小康家庭對未來經濟環境仍持審慎態度。

雖然三中全會《決定》中的多領域改革方案對中國經濟發展都具有重大而深遠的影響,但受訪家庭對未來六個月的總體經濟環境仍持謹慎態度。交通銀行首席經濟學家連平分析,這是因為改革意在經濟長期的可持續發展,意味著會對短期經濟增長有更大的容忍度,並且改革從落地到帶動經濟顯著增長還需要較長一段時間。

小康家庭對未來經濟態度審慎

不動產投資方面,本期小康家庭不動產投資意願為106點,比上期微升1個百分點。其中,現在不動產投資比上期小幅下降1個百分點,仍位於不景氣區間;預期不動產投資意願已連續8個月上漲,本期小幅上升2個百分點,表明未來有入市意願的小康家庭仍呈穩步上升態勢。

進一步觀察細項數據可以發現,擁有單套住房的小康家庭,未來投資不動產的意願繼續增強,而擁有2套住房以上的小康家庭無論對現在還是未來的不動產投資意願與上期相比均無明顯差異。連平認為,這表明剛需家庭入市意願仍在穩步上升,持有多套房家庭的市場開始出現觀望情緒,市場對房價上漲的預期有所減弱。

招商局6.7億摘廈門「新地王」

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 廈門報導)招商局國際(0144)旗下的漳州招商房地產5日以6.7億元(人民幣,下同)總價,溢價128.75%競得廈門翔安區一幅商業地塊,以樓面價1.25萬元/平方米的成交價,刷新了翔安區的單價地王紀錄。該地塊土地面積2.33萬平方米,建築面積5.34萬平方米,城鎮住宅、批發零售用地(商業)用途,起拍總價2.93億元,起拍樓面價5,485元/平方米。據了解,當日廈門共出讓9幅地塊使用權。

恒大地產年末掀搶地潮

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)恒大地產集團(3333)近日連續掀起搶地潮,12月4、5日接連兩天,恒大以47.9億元(人民幣,下同)總價,共在上海拿下5幅純宅地。

據

了解,恒大旗下的上海盛建置業以6.14億元競得嘉定區安亭鎮於塘路以東、傳媒路以南純宅地,樓板價9,938元/平方米,溢價98.75%。出讓文件顯示,該地塊出讓面積為30,892.7平方米,容積率為2。該地塊可配建住宅配套設施(公建及商業配套等),但規模不得超過核定總建築面積的10%。住宅配套設施中,商業用房核定建築面積超過5,000平方米的需自持50%以上,10年內不得出售,且商業面積分割不宜過小。

本月上海計劃賣地33幅

此外,在恒大12月4日競得的4幅地塊中,1幅宅地位於嘉定,3幅位於松江。據上海市規土局的公告顯示,4日出讓的地塊溢價率頗高,嘉定區馬陸鎮43-05地塊,被上海盛建置業

以18.6億元摘得,成交樓板價為14,598元/平方米,溢價率82.48%。另3幅松江地塊,盛建置業分別以9億元、7.84億元和6.32億元摘得,成交溢價率分別為149%、126.6%和134%,成交樓板價分別為12,461元/平方米,和12,903元/平方米。

據預測,2013年全年上海經營性用地出讓金額有望衝破2,000億元大關,年末土地市場趨尾收官基本已成定局。據統計,今年12月,上海計劃出讓經營性用地33幅,其中19幅為宅地,合計出讓面積為67.5萬平方米,起拍總價為133億元。然而值得關注的是,目前各大開發商拿地熱情較高,但拋售現象亦值得關注。

虹橋商務區地塊完成出讓

另外,截至昨天,上海虹橋商務區核心區已完成30個地塊的土地出讓手



早前恒大地產以23億奪得白雲配件廠宅地。圖為恒大代表持18號牌競拍。資料圖片

續,總開發面積超過555萬平方米,累計實現土地出讓收入433億元,至此核心區3.7平方公里內的經營性開發用地全部完成出讓,二次招商也將陸續啟動,首批項目預計2015年建成並投入使用。目前,商務區已吸引了包括瑞安集

團(0272)、北京萬通、上海地產、廣州富力(2777)、重慶龍湖、深圳萬科、台灣麗寶、湖南三湘、重新協信、北京新華聯、福建正榮、浙江寶業、北京傳富控股等多家企業參與商務區開發建設,行業龍頭企業對虹橋商務區的發展前景持續看好。

湖南農產品借港平台「走出去」



李沛指湘、港兩地貿易交流活躍,湖南農產品對港出口量佔整體的40%。記者陳楚倩攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)素有「魚米之鄉」美譽的湖南是粵港澳重要的農產品供應基地,湖南農產品對港出口量佔整體的40%。昨天,湖南29家農產品企業移師香港亞洲農產品展,冀藉着香港國際化平台,助湖南農企「走出去」,推動其產業化,拓展湖南農業市場管道和發展空間。

於12月5日至7日香港亞洲農產品展期間,來自湖南9個市州的29家企業在場展示食用油、茶葉、飲料、罐頭、肉製品、米等產品。參展規模是此次亞洲農產品展中最大的一家。既有來自環洞

庭湖的岳陽、益陽等傳統農業地區的企業,也有來自湘西的懷化、張家界生態保護很好的地區的種植養殖公司,以及來自湖南南大門、廣東後花園的郴州,和長沙、湘潭的特色產品。

湘六成以上外資來自香港

中國國際貿易促進會委員會湖南省分會會長李沛表示,湖南是粵港澳重要的農產品供應基地,目前湖南60%以上的外來投資來自香港。對港農產品出口佔整個湖南農產品出口的40%,主要是生豬、肉製品、茶葉、油脂、飼

料等。當前,湖南已成為香港重要的農產品供應基地、產業轉移承接基地、人才和勞務輸出基地以及休閒旅遊目的地;香港則成為湖南第一大外資來源地、第一大出口市場和對外投資企業聚集度最高的地區之一。

2012年,湖南農產品出口7.1億美元,比上年增長13%。湖南除了是中國的農業大省外,更是長江經濟帶的重要省份之一,近五年湖南地區生產總值年均增長13.3%,2012年GDP達到2.2萬億元,經濟總量居全國第九位。

A股震盪整固 創業板再跌逾3%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)內地第四代移動通訊牌照終於發出,4G概念股回吐,拖累創業板大跌破位半年線,滬深主板也跌市報收。收盤滬指報2,247點,跌4點或0.21%,成交1,058億元(人民幣,下同);深成指收報8,560點,跌40點或0.47%,成交1,170億元。創業板指報1,202點,跌幅3.08%。

互聯網科技全線挫

昨日兩市股指小幅低開後圍繞前收盤價窄幅震盪整理,權重股總體表現低迷,債券股表現較為強勢,地產股回落明顯。創業板再次出現大跌。午後14時左右,汽車、家電、券商、保險股紛紛發力,股指一度轉為上漲。但臨近尾盤,創業板再低暴跌3%,互聯網科技股全線重挫,拖累滬深股指

小幅收跌。工信部周三向三大電信運營商發放4G牌照,向中國移動、中國電信和中國聯通發「LTE/第四代數字蜂窩移動通信業務(TD-LTE)」經營許可。但並未發放基於FDD LTE技術(國際主流的4G標準)的4G牌照。早盤4G概念股週週見光死,互聯網科技股全線重挫,令創業板繼續走低,跌破半年線,或引發深度調整。後市若1,200點失守,接下來的下跌目標位依次是1,012點及912點。個股上,富春通信、網宿科跌停,安諾其、科斯伍德逼近跌停;飛利信、樂視網、潛能恒信等跌超8%。行業板塊方面,家電、汽車、港口水運、券商、農業、保險等板塊漲幅靠前,通訊、航天、傳媒、銀行、電子信息、電力等板塊跌幅靠前。券商股表現強勢,國金證券漲近7%領漲,招商

證券漲超2%;廣發證券、國海證券漲超1%。家用電器板塊漲超1%,美菱電器、雪萊特、廈華電子漲超6%。渤海證券研報稱,進入12月,既有「雙十二」電商大促,又有元旦前線下傳統渠道的節日促銷,產品升級、結構性調整拉動了行業零售額增長。年底估值切換啟動,家電板塊整體業績穩定。

券商電商表現強勢

東風汽車集團稱,與法國雷諾汽車公司組建合資公司並出售汽車的計劃獲政府批准,合資公司總投資金額為77.6億元,東風汽車持有55%股份,雷諾持有45%。消息刺激汽車股午後大幅上漲,東風汽車、東風科技、江鈴汽車3股漲停。

城市規劃條例(第131章)

沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/28的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2013年9月3日把《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/28》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。委員會已對圖則作出修訂,有關修訂載於修訂項目附表。附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/29》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/29》,會依據條例第5條,由2013年11月22日至2014年1月22日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處;
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署4樓沙田民政事務處;以及
- (vi) 新界沙田排頭村248號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2014年1月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條,申述須示明—
 - (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項;
 - (b) 該申述的性質及理由;及
 - (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。
- 任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/29》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地籍銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/28所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把劃為「住宅(甲類)」地帶的碩門邨,連同一塊劃為「休憩用地」地帶的狹長土地,改劃為「住宅(甲類)4」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 因應劃設「住宅(甲類)4」支區而修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》,訂明此支區的總樓面面積和建築物高度限制及可略為修訂這些限制的條文。

城市規劃委員會

2013年11月22日

天翔移民顧問有限公司

(申請護照及移民專家)

負責人: 劉天均先生

(原加拿大及香港律師), 出身加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻移民法, 具超過20年為客戶辦理移民的經驗; Nigel Thomson先生, 1973年加入加拿大移民部, 官至移民主任, 現任全加拿大移民顧問協會主席, 長駐溫哥華。

北美洲(墨西哥)

快速獲得優越公民身份及護照

(無須面試) 約5個月成功, 獲得公民身份及護照 (無須體檢)

- A 不查資產來源, 無境外稅, 無居住要求
- B 申請費用比聖基茨(St. Kitts)公民護照項目便宜50%以上 (優惠名額有限)
- C 安全穩妥, 申請人親自從政府機關接收護照
- D 超過130個國家及地區免旅遊簽證 (包括歐盟國家、新西蘭、日本及香港等)
- E 申請程序: ① 簽約付訂金(20%), 開始準備所需文件材料, 約1個月後獲居留證, 憑證入境墨西哥辦手續, 申請公民身份
- ② 造訪墨西哥之後, 才付第二期服務費(40%)
- ③ 公民身份申請獲批, 付第三期服務費(30%)
- ④ 親身到訪首都, 辦理入籍, 收取護照, 支付余款(10%)

尚有南美大國快速公民及護照項目, 無須親身到訪, 全程安坐家中辦理申請手續, 約4個月成功, 獲得公民身份及護照。有意請來電諮詢。

地址: 香港銅鑼灣渣打道463號銅鑼灣廣場二期2001室 北京聯絡: 劉天梅小姐
電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址: 北京市朝陽區酒仙橋北路環鐵五環一號J樓
電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com 電話: (86) 136 8111 6689
網址: www.tcimmigration-hk.com 電郵: tienmay@immigration-hk.com



海口證行內股民關注大盤走勢。中新社

鐘應堂 相命震中外 最準

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神、寓九龍彌敦道227號4字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話: 27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話: (86) 13600072711 鍾偉光先生

酒牌廣告

熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009