

陳茂波：4特津發放資格擬放寬

已登記住用寮屋者和商舖工場經營者均受惠

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）發展局局長陳茂波昨日發表一篇以《與時並進的特惠津貼安排》為題的局長隨筆，介紹因收回及清理土地而發放的特惠津貼及安置安排的改善建議。他指出，當局建議放寬4項現行一般特惠津貼的發放資格及改善其計算基礎，向持牌住用構築物、已登記住用寮屋的核准佔用人、商舖及工場等經營者提供金額更高及覆蓋面更廣的特惠津貼。

為符上樓資格居民安排住公屋

陳茂波在最新一篇《局長隨筆》指出，政府為推行道路、公營房屋、各種公共設施，以至新市鎮發展等各類大小不同的工務工程時，不時需要收回及清理土地，但會確保有關工作不會令受影響人士無家可歸。他強調，當局會根據相關條例向土地業權人發放法定補償，亦會為符合上樓資格的居民提供安置入住公屋；亦會因應不同情況而向土地佔用人發放特惠津貼。

「政府有責任做好補償安置」

陳茂波指出，香港地少人多，一直以來的市鎮發展少不免會影響土地上的居民，但其實清拆大片山邊木屋及寮屋，將居民安置上樓，亦是改善居民生活環境的一種方式，「我們很明白受影響的居民面對拆遷，自然

感到焦慮及不安，甚至為無處安身而徬徨，政府有責任做好補償及安置工作，盡量減少對居民的影響」。

陳茂波表示，近年有意見指出，現行的特惠津貼及安置安排，未能適切顧及個別類別的受影響人士。他強調，當局參考過往經驗，對現行的一般特惠津貼作出了檢討，並建議放寬4項現行一般特惠津貼的發放資格及改善其計算基礎，透過提供金額更高及覆蓋面更廣的特惠津貼，顧及受影響人士的安置需要。

寮屋津貼率租值增至72月

現時持牌住用構築物和已登記住用寮屋的核准佔用人的特惠津貼，只發給予持牌寮屋的持牌佔用人，或居住在1982年寮屋登記的住用寮屋、同時亦是1984/85年度寮屋居民登記時的佔用人。當局建議放寬發放資格

至包括已佔用上述兩類寮屋達10年或以上的人士，即使他們並非持牌人或1984/85年度寮屋居民登記時的佔用人。特惠津貼率的計算基礎亦建議由現時的36個月租值增至72個月租值；實際發放金額並會因應合資格佔用人的佔用年期，分為5個組別，並按比例計算，以60萬元為上限。

此外，適用於商舖的特惠津貼率由4個月租值增至7個月；適用於工場的特惠津貼率則由12個月租值增至15個月。至於適用於倉庫、船排、學校、教堂，及觀賞魚養殖經營者的特惠津貼率計算基礎，亦會按現行比例提升。至於發放資格，亦會適量放寬。同時，當局亦會改善住戶搬遷津貼至包括在登記或持牌非住用構築物內的住戶，及遷移墳墓、金塔及神龕的特惠津貼。

陳茂波特別指出，一般特惠津貼乃建基於政府現行對寮屋的政策，雖然持牌寮屋或在



■ 陳茂波。

資料圖片

1982年寮屋登記的寮屋原則上是暫建的臨時構築物，不少甚至屬於非法霸佔官地或違反地契，但按現行寮屋政策登記後獲得暫准存在，且只有該些寮屋的居民方有資格獲特惠津貼。

他表示，當局已將建議呈交立法會財務委員會審議，如獲得通過，所有在今年7月15日正在進行中及該日後開展的土地收回及清理工作中受影響的合資格人士，均可按改善建議獲發特惠津貼。至於特別為新界東北新發展區居民建議的特設特惠津貼，則並未包括在上述的建議之內，當局日後會將相關詳細建議另行呈交立法會審議。



■ 黃遠輝。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）長遠房屋策略公眾諮詢於今日結束，諮詢文件建議之一，是在公共屋邨加建單幢樓，俗稱插針式公屋。長策會成員之一兼房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨表示，諮詢期內由於反對聲音太多，預計計劃可能會擱置，但強調要視乎收到的書面意見和長策會未來兩次的會議討論。他又指，若長策會不推薦落實，房委會則不會推行。

「插針」公屋反對多 長策會成員：或擱置

黃遠輝表示，諮詢期內聽到的反對聲音太多，長策會在提交行會的文件中，未必會建議在公共屋邨加建單幢樓。另一名長策會成員王坤則認為，插針起樓未必沒機會推行，政府和居民應該一人讓一步，理解對方困難。

無建議拆球場公園

對於過去有報道指，房署打算在沙田瀝源邨和大埔大元邨插針興建單幢樓，黃遠輝則對此否認，並強調房委會未研究過選址，又指長策會只建議毗鄰屋邨空地建樓，沒有建議將球場、公園等公共設施拆掉。

另外，房委會正研究將油塘油麗邨興建俗稱「插針樓」的單幢式公屋，提供約500個單位，但引起當區居民聯署反對。油麗區議員黎樹濠表示，居民擔心會加重區內健體設施和交通的負擔。

反對村地納郊園 發叔提議案廢修例



■ 劉皇發擬周三提出議案，廢除政府提出的郊野公園條例修訂令。

香港文匯報訊（記者 文森、鄭治祖）政府早前以「先訂立、後審議」方式刊登憲報，將大浪西灣等地納入郊野公園範圍，遭到當地村民反對。立法會議員劉皇發提出的廢除政府郊野公園條例修訂令的議案，已獲立法會主席曾鈺成批准。而近百名市民昨日響應網上號召到大浪西灣遠足，支持政府的決定；西灣村全體村民則在今日於報章刊登聲明，就早前在「毅行者」的示威活動所造成的影響向參與者和公眾致歉，但重申反對政府將村土地納入郊野公園範圍。

立法會主席曾鈺成昨日在一個公開場合表示，考慮過各方意見，已批准身兼鄉議局主席的立法會議員劉皇發本周三提出議案，廢除政府提出的郊野公園條例修訂令，以否決將大浪西灣納入西貢東郊野公園。他認為，雖然政府一度質疑議員

無權廢法，但政府的決議案是附屬法例，議員應有權力提出修訂和廢除，政府2010年也處理過當時的郊野公園令問題，今次並未提出新的理據，因此沒有理由認為劉皇發的修訂案不符合規程。

百市民排「巨心」撐政府

而近百名市民昨日響應「西貢大浪西灣關注組」的網上號召，在西貢西灣亭集合，步行至大浪西灣，並在沙灘上排出一個巨型心形圖案，又在沙上寫上「我愛大浪西灣」支持政府將大浪西灣納入郊野公園範圍。主辦單位強調活動並非趕絕西灣村村民，而是希望鄉郊地方可在規管下發展，與自然生態共存。前天天台台長林超英亦有參與活動，他希望議員和鄉事派人士明白市民關

注郊野公園議題，共同找出方案，令大浪西灣這種世界級美景完整地保留。

若議案不通過 村長擬提覆核

西灣村村長黎恩表示，鄉議局和當區區議會一直反對政府的建議。他指，若劉皇發提出的議案不獲通過，將會提出司法覆核。

西貢西灣村全體村民今日於報章上刊登聲明，首先就上月「毅行者」舉行當日村民圍封私人土地，對「毅行者」參與者及公眾在使用私人土地上通道造成影響表示歉意，強調行動並非針對「毅行者」參與者及公眾，過往在村民包容下，公眾亦可自由行走通道。聲明又表示，自2012年11月起多次請願和申訴，政府曾承諾回應事件，但不久後在無知會鄉議局下，公布將西灣納入郊野公園的安排，認為政府未有兌現承諾，同時違反《基本法》「五十年不變」和第四十條有關原居民傳統權益的條文。

主辦

民建聯

全力支持

文匯報

新晚報

查詢詳情：3582 1115李先生
電郵：dennisl@db.org.hk

2014年度漢字

提名年度漢字 表達您的期盼

漢字乃現存最古老文字體系之一。民建聯今年繼續舉辦年度漢字選舉，歡迎市民參與，反映社會民心對2014年的期盼。

參加辦法

活動有10個待選漢字可供選擇，市民亦可自由提議其他漢字，最多入提名的20個漢字交評審委員會，評選出2014年度漢字。若漢字提名的數目不足20個，則會全數交評審委員會決定。

投票日期

2013年12月2日至12月25日

結果公佈

2014年1月29日
抽獎結果將會刊登於民建聯網頁、文匯報及英文虎報，得獎者將有專人通知。

獎品豐富

參加活動的市民，可以參與抽獎，有機會獲得以下豐富獎品：

- 頭獎1名
Samsung Galaxy Note 3一部
- 二獎1名
iPad Air一部
- 三獎1名
Osim按摩器一部
- 安慰獎15名
超級市場現金券500元

條款及規則

1. 本抽獎活動只限持有香港永久居民身份證人士參加，每人只限參加一次，只提名一個漢字，否則作廢。
2. 活動以抽獎形式選出得獎者，並於2014年1月29日在民建聯網站、文匯報及英文虎報公佈。
3. 主辦者將以電話聯絡中獎者，未能聯絡得獎者確認身份及於限期內領獎，則視為放棄。
4. 所有獎品不可轉讓或兌換現金。一旦得獎者領取獎品後，若有遺失或盜竊，主辦機構恕不負責。
5. 主辦機構之員工不得參與，以示公允。
6. 如有爭議，主辦機構保留最終決定權。
7. 個人資料聲明：有關個人資料只供是次活動聯絡使用。如需查閱或更正資料，請致電35821115向李先生查詢。

推廣生意的熱線傳呼號碼：42151

主辦

民建聯

全力支持

文匯報

新晚報

剪下表格，選好「年度漢字」並填寫資料，寄：北角英皇道83號聯合出版大廈15樓 民建聯傳訊處

2014年度漢字

（請選一個漢字，在○中填入✓）

我要提名

爭

爭，BB要爭奶粉、幼兒要爭學位、年青人要爭學位、長者要爭席位、死者要爭虛位……市民「爭來爭去」，都係為咗三餐一宿，真係苦。希望2014年可以唔使再爭。

辣

呢個世代，做人要夠辣，閩人要辛辣，壓炒樓要「雙辣」……整個社會熱辣辣，熨熨恰，2014年要加辣還是減辣？

激

社會激化、言論激進、遊行示威激烈，社會情緒激動，人心浮躁，社會紛亂，到底何處可找到安寧？

淨

空氣愈來愈污濁，堆填區就快爆滿，2014年市民渴望一個潔淨的環境，健康康地生活。

憂

香港競爭力下降，社會創新不足，住屋、醫療、貧窮、人口老化、教育……種種深層次社會問題遲遲未解決，政制發展路在何方？人心不齊，2014年難免令人憂慮。

融

融，調和、融洽之意，社會紛爭，矛盾漸多，甚至有分化社會的言論，大家要互相包容，和睦共融。

廉

「公生明，廉生威」，政府要想得到管治威信，一要公，二要廉，去年一些廉政事件，打擊了公眾的信心，必須挽回公眾對廉潔守法的信心。

安

世事無常，天氣幻變不定，萬千市民冀望社會安定，生活平安。

穩

社會愈紛亂，就愈鬧出「穩」的可貴，市民期望政府穩守「以民為先」的立場，不可隨便因為少數人極端的反對及批評而軟化。

信

社會太多爾虞我詐，對政府缺乏信任，對政黨缺乏信賴，對傳媒半信半疑，對香港前景缺乏信心……大家有信任，才能成事。期望2014年社會多些互信，人與人彼此信賴。

自選漢字

理由：_____

（自由填寫，上限為50字）

姓名：_____

聯絡電話：_____

通訊地址：_____

☐ 我日後願意接收民建聯的資訊（請在合適的方格內加上制號）

身份證號碼(個4號碼)：_____ (例子:A123)

電郵地址：_____

必須填寫

推廣生意的熱線傳呼號碼：42151