

大快活：加價幅度將擴至1%

中期多賺4.9% 內地業務蝕220萬

香港文匯報訊(記者 方楚茵)近年本地快餐店和茶餐廳龍頭紛紛北上挖金，但有人歡喜有人愁。大快活(0052)昨公布截至9月底中期業績，期內純利升4.9%至6,720萬元，每股基本盈利為53.48仙，中期息維持派23仙。不過在分部業績中，內地業務虧損220萬元，集團主席羅開揚預期，內地業務下半年仍然會持續虧損，亦難以突然出現大改善。

行政總裁陳志成指出，內地虧損主因是集團部分店舖選址錯誤，以往集中發展二三線城市，但低估這些城市消費者對經濟轉差的敏感度。將持續整合內地業務及改善餐單迎合內地客人喜好，期內已關閉1間位於順德的分店，不排除關閉部分經營未如理想的分店，但期望「新一頁有新開始」，於下個財年內地業務可扭虧為盈。而集團亦正計劃在華南區建立新中央廚房，投資約1,600萬元。

仍面對招聘人手問題

期內，集團整體營業額按年升4.1%至10.13億元，毛利率跌0.5個百分點至14%。陳志成表示，本港無論材料及員工成本等均受壓。他指員工成本佔收益

的比例由最低工資實施前的20%，升至今年的21%至22%水平，期望未來可維持現水平。集團一直緊貼市場加薪4%至5%，基層員工加幅更大，但仍面對招聘人手問題。

集團今年食品曾加價0.5%至0.6%。陳志成指加幅較低主要因集團早前採購一批低價材料，但現時已消耗得七七八八，加上雞蛋、奶類及蔬菜等成本上升幅度逾20%至30%；外圍天災又令材料短缺，令成本受壓，下半年或將加幅擴至1%，盡量不超過2%。

需求小無意通宵營業

上半年大快活資本開支僅2,920萬元，按年大減49.8%。對此，陳志成指主要因開店集中於下半財年，預期本港會開3間



陳志成(左)指內地虧損主因是集團部分店舖選址錯誤。右為集團執行主席羅開揚。

至4間分店，每間預算約400萬元。現時未有計劃跟隨同業將分店將作24小時營業，因為人手難應付及實際需求不大。他透露自己實地觀察過某快餐店，通宵時段只吸引了客人進入睡覺。集團計劃於下半年或明年推出新品牌的「fusion

菜」，為集團注入西式元素。陳志成透露，集團上半年本港同店銷售按年增長達6%，當中客流量增加4%，平均消費增加2%，內地同店銷售則錄得跌幅，客流量有雙位數下跌，但平均消費則有高單位數增長。



馬駿料明年中國經濟增長達8.6%。卓建安攝

馬駿料明年中國經濟增8.6%

香港文匯報訊(記者 卓建安)德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿表示，隨著內地工業品出廠價(PPI)將在未來5個月至6個月後轉正，以及貨幣流通速度加快、外需改善和政府財政收入增長加快，預計明年中國經濟將有不俗的增長，可達到8.6%。

目前市場一般預期明年中國政府所定下的經濟增長目標為7%至7.5%；專家則普遍預期明年中國經濟增長在7.5%左右，馬駿的預期可謂相當樂觀。

PPI或半年後轉正數

馬駿昨日出席中國上市公司海外高峰論壇暨中國證券「金紫荊獎」頒獎典禮時表示，縱觀過去3次中國經濟調整，包括1997年至1998年亞洲金融危機、2001年至2002年科網股爆破、2008年至2009年雷曼兄弟倒閉引發的金融海嘯，中國PPI連續出現負數的時間分別為31個月、20個月、12個月，平均為21個月，而本次經濟周期PPI將於5個月至6個月後轉為正數，7個月至8個月後可上升至2%。PPI回升，將刺激投資，推動經濟增長。

貨幣流通增速利經濟

馬駿續稱，今年6月底李克強總理提出要激活貨幣存量，7月份已經開始落實有關工作，譬如成立鐵路基金，今年第三季度貨幣流通速度反彈1%，未來貨幣流通速度將加快，有利於經濟增長。

外需方面，馬駿續稱，今年G3(美國、歐洲和日本)的經濟增長約1.4%，預計明年可加快至2.1%，有利於加快中國出口。中國政府的財政收入方面，今年前8個月，同比增長為8%，9月份已反彈至13%，10月份進一步加快至16%，預計未來財政收入反彈勢頭可以持續。財政收入的改善，將會使政府增加投資，可加快中國經濟增長步伐。

翠華內地收益1.59億升近倍

香港文匯報訊(記者 方楚茵)翠華(1314)攻內地見成績，截至今年9月底中期業績，總收益按年升42.7%至6.95億元。當中內地收益飆升97.6%至1.59億元，佔總收益按年升6.4個百分點至22.9%；本港部分則按年升31.8%至5.29億元，澳門收益按年升32.8%至669萬元，期內毛利率按年微增0.1個百分點至69.8%。純利按年升32%至8,548.2萬元，每股基本盈利為6.18仙，派中期息2仙。

員工成本大增1.92億

期內，員工成本大增45.9%至1.92億元，物業租金開支升達44%至9,100萬元。財務總監楊東表示，因集團員工數目增加及餐廳數目增加所致；部分分店未開業，員工卻需提早3個月培訓才令成本增加，但員工佔收益仍維持27.7%，租金則佔收益13.1%。問及會否加價

時，集團主席李遠康指，今年初曾加價5%，會再按市況決定加價，目前亦搜集市場資訊，為員工訂加薪幅度，明年再改善員工福利制度。

李遠康指，期望未來租金佔收益會維持13%至14%水平，但因應人手及成本增加，開店會更審慎。現時除街舖亦有商場舖，但認為茶餐廳仍以地舖為主。期內於內地及本港分別開了2間及1間分店，今個財年本港將再開3間分店。內地則分別在上海和杭州各開1店，羅湖店近日亦開業。

積極投資擴內地業務

期內本港又開拓業務「快送送」外送服務及設立1間外送專門店，預期將成增長動力，但專門店只營業約1個月，仍未有數據。集團亦未有透露內地開店策略，只表示於上市階段已公開3年計劃，於2015年內地與香港

分店數目望達至平衡。集團現時本港、內地及澳門分別有25間、9間及1間分店。為配合內地擴展計劃，集團於9月以3,000萬元人民幣代價，收購上海一幅土地及樓宇以建立中央廚房，10月又於上海收購一辦公室。

同店收入方面，楊東指，上市時有雙位數增長，但因外圍經濟表現欠佳，期內微跌，但預期未來仍有增長。現時本港每張單平均消費74元，內地每張單消費更有170元至180元，內地早市仍未開始，會按市況再考慮。

對於市場將集團與同日公布業績的快餐集團大快活比較，李遠康就客氣指「同業已做得好出色」，但由上市開始，翠華定位一直屬休閒餐飲，與對方快餐不同，難單以財務表現比較。他亦未有正面回答是否快餐潮流失色的問題，只指茶餐廳象徵港人奮鬥精神，港人以之引以為榮。

六福：搶金潮可遇不可求

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)受惠中國大媽搶金潮，繼周大福(1929)公布亮麗的中期業績外，另一珠寶商六福(0590)亦公布半年的核心純利大升近73%，賺9.65億元。六福集團主席兼行政總裁黃偉常形容今年年中搶金潮所帶來的收益非常驚人，機遇實屬可遇不可求。本來金飾銷量的基數低，故增長較快，金飾產品銷量自去年第三季開始上升，11月的黃金銷量增長已放緩，料下半年金飾產品會有輕微增加。

半年多賺73% 同店銷售升

除核心純利升近73%外，期內收入亦增長近七成，同店銷售增長由去年1%升至62%。集團首席財務總監兼公司秘書陳素娟指，在搶金潮期間，香港的黃金及珠寶產品銷售佔比由以往的6比4變為7比3，內地的黃金及鉑金產品銷售佔比亦由85%

升至90%。她預料，相關比例在下半財年會回落至原來水平，黃金產品的毛利率亦會回落至20%至21%。

問及公司的對沖黃金比率比同業低時，黃偉常指對沖比率過高會影響盈利表現，金價在短期波動難以預料，長遠看好金價，但重申集團的黃金對沖比率20%以上，有助應對金價波動。當金價不穩定時，公司會相應增加珠寶及鑽飾產品的比例。

陳素娟指，同店銷售增長升幅強勁，剛過去的黃金週，內地及本港兩地的同店銷售增長達雙位數，料下半財年的整體同店銷售可達雙位數增長。黃金熱銷帶動下，鑽石飾品的銷量亦增近30%，黃金及珠寶產品的毛利率均有提升，但整體毛利率下滑主要因搶金潮令利潤較低的黃金銷售佔比上升，拖累整體毛利率，料下半財年整體毛利率將見改善。

購金至尊攻內地市場

派息政策方面，上半財年派息比率為38.5%，低於去年的40.1%。黃偉常指公司的派息比率一向維持約40%，上半年盈利表現較佳，公司會保留部分資金作收購之用，管理層認為每股派息0.63元是合適的決定。

六福早前斥資3.01億元收購「金至尊」，黃偉常指看好內地市場的業務，金至尊在內地及港澳有逾400間門市，能夠與六福產生協同效應。現時公司在廣東省開設街舖為主，其他地區則多為商場舖，下半年亦會擴大店面並開設旗艦店。香港方面，六福已在鐵路沿線新設2間分店，並在黃金地段增設3間。維持全年在鐵路沿線增設4間至5間分店及數間黃金地段新店的目標。



黃偉常形容今年年中搶金潮所帶來的收益非常驚人。陳楚倩攝

工銀亞洲：國債認購反應佳

香港文匯報訊(記者 陳遠威)人民幣國債30億元零售部分開售至第6日，市民認購反應大理想。工銀亞洲個人金融業務部副總經理尹可豐表示，新一批國債認購反應頗熱烈，發售首4日該行認購額已較去年同期增加兩成，認購宗數亦升逾四成，預期12月5日截止前2至3日將是認購高峰期，銷情可進一步上升。

平均認購金額17萬

尹可豐表示，目前客戶平均認購金額17萬元(人民幣，下同)，由於今批國債只限個人申請，有別去年接納公司客戶申請，因此認購額較去年有所下降。客戶認購申請以3萬元至5萬元為主，最高申請金額則以百萬元計，期望個人客戶方面銷情可較去年佳。由於開售時間尚短，目前難以估計超額認購情況，預期以個人客戶申請計金額可略高於上批國債。

國債年回報4.8厘

他指是次國債票面息2.8厘，為5批國債當中最，參考去年人民幣升值約2%計，國債一年回報達4.8厘，對大眾而言已算不俗。相信人民幣仍維持穩步上升趨勢，隨着內地經濟增長加快，料人民幣利率穩定。



尹可豐指，市民認購人民幣國債反應理想。張偉民攝

今批國債首次引入交易所平台作為申請渠道，目前選用的客戶約佔一成，惟使用比率不及iBond。經網上認購客戶佔15%，較去年約佔10%有所增加，反映網上渠道獲客戶接受，惟大額認購客戶仍以分行辦理為主。該行延長30間分行服務時間，其中10間分行更會在周日營業為客戶辦理國債認購。

為刺激國債銷情，尹可豐指該行提供人民幣兌換優惠，較牌價低30基點，並較同業優勝約50基點，以鼓勵客戶認購國債。此外，為吸納回款，提供認購國債退款定存優惠，起存金額1萬元，定存12個月，年利率達3.2厘。

中國南車料明年訂單增超50%

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國南車(1766)董事長鄭昌泓透露，今年下半年內地加快鐵路項目招標，現時其手頭訂單已較去年同期增長約30%，預計明年訂單增長更可較今年增長超過50%。

鄭昌泓昨日出席中國上市公司海外高峰論壇暨中國證券「金紫荊獎」頒獎典禮時表示，中國南車還積極拓展海外市場，在南非、阿根廷及馬來西亞等地開拓市場。他續稱，香港將是中國南車重要的平台，將作為其出口、引進新產品及技術、在海外投資的平台。

三中促香港內地融資進程

香港中資證券業協會會長閻峰亦表示，十八屆三中全會支持國企改革及加快市場

開放，將促進內地的民企到香港融資或進行併購活動。中資券商比其他國際投行更了解內地企業及市場的特性，故將擔當重要角色。

香港中國金融協會主席陳爽表示，不擔心香港與上海自貿區會構成惡性競爭，他認為上海自貿區成立的主要目的是促進貿易便利化，其中也涉及金融改革。他續稱，在金融方面，上海自貿區與香港的定位不太一樣，上海是在岸的人民幣離岸中心，而香港是離岸的人民幣離岸中心，兩者之間資金可以互相流動，對雙方都有利，重要的是要將「餅」做大。

中銀國際英國保誠資產管理董事謝湧海亦表示，對於內地有意取消審批QFII及QDII的額度，相信只是時間問題。

花旗擬增港分行

花旗銀行環球個人銀行服務香港區總經理林鈺華(左三)昨指，現時43間分行當中24間已成為智能銀行，並將持續翻新其他分行。她預期明年增加2間分行，已開始物色理想位置，強調該行會繼續投資香港；目前個人銀行員工2,500人，實施智能化並不影響員工人數，僅工作性質有改變。



傳安邦保險洽購永亨

香港文匯報訊(記者 陳遠威)港銀賣盤再有新消息，市傳中國安邦保險集團已向永亨(0302)主要股東洽購股份，加入農行(1288)、國壽(2628)及新加坡華僑銀行等潛在買家的競購行列。安邦股東包括中石化集團及上汽集團，擁有資產5,100億元人民幣。受消息刺激，永亨股價昨漲3.31%，收報112.3元。

越秀集團收購創興銀行(1111)後，下一個銀行賣盤焦點已落在市值43億美元的永亨身上，永亨9月中表示獲獨立第三方初步接洽買盤。彭博引述消息人士指，安邦為佔據市場有利位置，已向永亨董事長馮鈺斌等家族成員及紐約梅隆銀行等股東洽購持有的45%股份。另有指，加拿大豐業銀行等公司亦正考慮收購永亨。

迪生創建中期多賺6.33%

香港文匯報訊(記者 方楚茵)迪生創建(0113)昨公布截至9月底止中期業績，期內純利按年升6.33%至4,398萬元，每股盈利11.08仙。營業額為19.39億元，按年升3.6%，毛利10.02億元，按年下降2.4%，派中期息11仙。營業額升4%至19.4億元。經調整已終止業務及新開設店舖後的同店銷售增長9.5%。上半年公司新增30間新店，現時零售網絡共有295間，並計劃明年3月底前多開設3間新店。

惠理黃金ETF增人幣櫃台

香港文匯報訊 惠理(0806)昨宣布，旗下盛寶資產管理香港獲港交所批准，准許價值黃金ETF自今日起實施雙櫃台安排。價值黃金ETF於2010年10月成立，並以港幣為交易計值貨幣。基金是首隻及唯一在香港國際機場貴金屬儲庫設有實金庫存的ETF。現作為首隻提供港幣/人民幣雙櫃台安排的黃金ETF，讓投資者以其中一種貨幣進行ETF單位的交易。

金保利簽195MW電站收購協議

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)金保利新能源(0686)的第一大股東招商新能源昨日宣布與國電光伏、國電蒙電以及中國電子科技四十八所簽訂收購框架協議，擬收購國電蒙電及四十八所旗下項目公司不低於80%的股權，總裝機容量為195MW，將支付定金1億港元。