旅社老闆走佬 欠薪200萬

開假支票呃員工 鄧家彪陪苦主報案

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）旅遊業競爭激烈，再有本地小型旅行社疑因經營不善，拖欠員工巨額薪金。近20名分聘於2間旅行社卻屬同一老闆的本地導遊，過去一年一直遭公司斷續拖欠薪金，及須自掏腰包為旅行社墊支，涉款8,000元至25萬元不等，估計合共逾200萬元。員工指出，本月中收到僱主發出的支票，惟兌現時竟發現該戶口已被取消，僱主更不知所終，昨在工聯會立法會議員鄧家彪、工聯會香港專業導遊總工會主席余莉華陪同下，往灣仔警察總部報案，指僱主開假支票詐騙員工。

■工聯會陪同近20名本地導遊報案，指僱主開假支票詐騙員工。 聶曉輝 攝

近20名分別受僱於駿佳國際旅遊有限公司及懿洋國際旅遊有限公司的本地導遊指出，過去一年一直存在公司出糧欠準、支薪不足等問題，他們更經常要為公司墊支款項，例如旅行團的膳食及旅遊巴等費用，得不償失。

在駿佳工作了逾一年的張小姐表示，員工曾多次與僱主理論，對方只以「不會欠薪」作回應，過程中雖曾間中向員工發放支票，卻又經常「彈票」，「公司本身已每2個月至5個月不定期出糧，卻又經常『彈票』，我今年一毫子薪金都未出過」。她指，至今合共遭公司拖欠逾9萬元。

屢遭「彈票」 公司重門深鎖

受影響員工更稱，公司本月初承接了一個內地團後已無接團，一班員工本月中再次往找僱主理論，並獲發一堆支票，惜未能兌現，銀行指稱戶口內已沒有存款；及至本周一再往兌現時，更發覺戶口已被取消，其後公司更重門深鎖，僱主亦「人間蒸發」。部分員工早前已向勞工處求助，並已排期明年1月9日及10日就欠薪問題於勞資審裁處審理。

余莉華：涉欺詐應凍戶口

余莉華形容，工會對今次事件感到十分震驚，認為僱主是有意「走佬」，屬欺詐行為，又相信只屬業界冰山一角的例子。她又指出，該公司旗下有其他附屬公司，促請警方凍結其戶口，以防止資產轉移，再有其他受害者。工會將於今早召開記者會，詳細交代事件。

鄧家彪說，業界出現不少陋習，包括導遊常為公司墊支、僱主以「假自僱」逃避供強積金及省回年假等福利，而營辦旅行社手續十分簡單，更不用繳付保證金，員工利益難受保障，促請當局加強規管。勞工處回覆指，已知悉事件，並已與正協助受影響導遊的工會取得聯絡，會協助受影響的僱員向旅行社提出申索。

啟德規劃賽 獎金百萬

■陳茂波指啟德提供30多萬平方米樓面，啟發區內創意產業的潛能。 莫雪芝 攝

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）發展局起動九龍東辦事處昨日展開「飛躍啟德」城市規劃及設計概念國際比賽，設計範圍涵蓋啟德發展區的跑道末端、觀塘海濱行動區以及之間的水體，水陸面積合共90公頃。參賽者可以個人和團體形式參賽，參賽者或其中一名成員需為具備建築或規劃等相關專業資格的專業人士。

比賽於昨日起至明年1月3日接受報名，2月24日截止遞交作品，比賽評選委員會將於首階段選出4份入圍作品，並於6月至8月安排在香港公開展覽和收集公眾意見，評審委員會期後將會選出一個優勝作品，優勝者可獲100萬元獎金，另外3個入圍作品各可獲15萬元獎金，預計結果於明年11月公布。

陳茂波：啟發區內創意潛能

擔任比賽評審委員長的發展局局長陳茂波，昨日出席比賽開展儀式時表示，啟德發展區可提供30多萬平方米樓面面積，可發展成旅遊設施、酒店、餐飲、文化、電影或音樂創作室、小型辦公室等，不單有發展為旅遊及休閒樞紐的條件，亦能同時啟發區內創意產業的潛能，相信可發揮協同效應，促進九龍東的轉型，推動本港長遠經濟發展。

民建聯促牛頭角天橋速加軏

■民建聯不滿路政署拖延牛頭角道及振華道行人天橋加建升降機工程。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民建聯觀塘支部主席、觀塘區議員陳國華，及民建聯觀塘區議員顏汶羽，昨日帶領區議員、幹事及街坊40多人，到觀塘區議會向路政署請願，強烈不滿路政署拖延牛頭角道及振華道行人天橋加建升降機工程。

原明年竣工 再拖3年

路政署曾於2011年覆函顏汶羽，及民建聯立法會議員陳鑑林，清楚表明牛頭角道及振華道行人天橋加建3部升降機工程，可在2013年展開興建工程，並於2014年完工。但根據最新的觀塘區議會文件，動工日期更改為2015年，完工日期為2017年。民建聯及一眾街坊對此表示極度失望及非常不滿。

民建聯指出，該條行人天橋服務整個牛頭角區，是區內極重要的行人連接系統，人流極多，居民等待這個利民的設施已經10多年，而路政署從來沒有表示會對工程時間表作任何更改。他們促請路政署積極跟進有關情況，重新思索政府與議會之間的關係，及重新檢視行人天橋的時間表，於2014年前完成相關工程，以免居民對政府施政的信任盡失。

逾半劏房戶贊成政府規管

香港文匯報訊（記者 王維寶）政府正研究立例規管劏房，但規管有可能令劏房住戶雪上加霜。明愛基層組織發展計劃早前的調查發現，雖然有52.6%受訪劏房戶贊成政府規管劏房，但亦有32.5%住戶擔心規管後導致租金飈升，又或者令居住面積減少，亦有劏房戶擔心如業主要按政府規定重新裝修劏房，成本會轉嫁到住戶上。組織發言人李紹勤表示，當局應興建過渡性的「臨時組件屋」，紓緩基層市民的住屋困境，同時亦能提高供應以調節市場，令私樓租金下降。

明愛基層組織發展計劃於10月至11月間，探訪深水埗區80幢私人樓宇，共訪問了194戶劏房住戶，發現現時大部分劏房都不符合屋宇署對劏房的照明、通風及消防安全規定，其中27.8%沒有天然照明，64.5%窗戶面積少於房間總面積十分一，67.2%及99.4%受訪者的出口大門及室內走廊闊度少於指引要求。

盼政府建過渡性房屋

調查亦發現，有逾40%單位出現石屎剝落及滲漏水的情況，業主亦不會付出成本改善居住環境。

調查中52.6%受訪者贊成政府規管劏房，希望有規管能改善住屋環境，但亦有32.5%反對者擔心業主會將裝修成本轉嫁租客身上，藉此加租或將劏房「越劏越細」。居於深水埗劏房的阿燕表示，規管劏房可以令房屋環境「無咁亂」，她希望政府要有相應的安置措施，如興建過渡性房屋，才能真正解決劏房戶居住問題。

明愛基層組織發展計劃發言人李紹勤表示，當局在規管劏房前需有完善的安置措施，興建臨時組件屋，即時改善基層租戶的住屋環境，同時加快興建公屋，縮短輪候時間，解決根本住屋問題。

《市區重建局條例》（第563章）
發展局局長授權進行
市區重建局東京街／福榮街發展項目公告

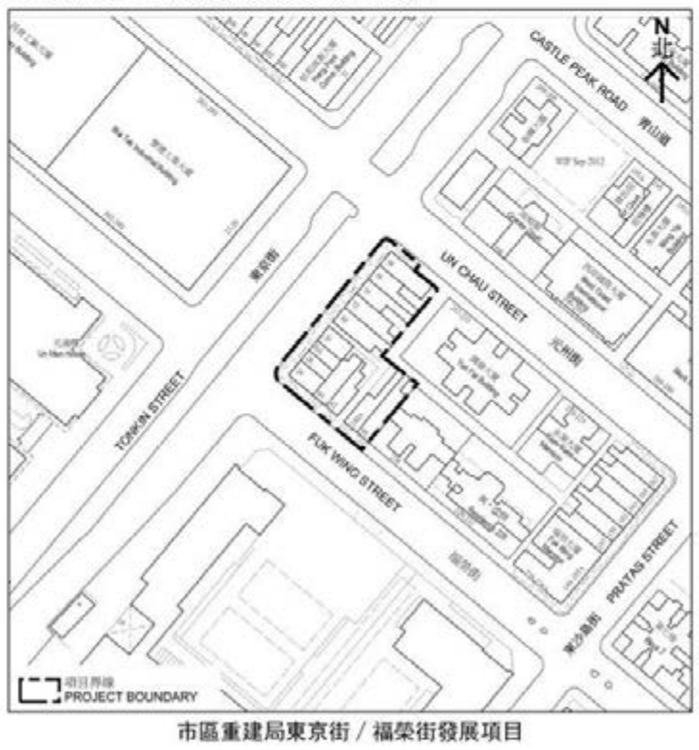
發展局局長（局長）現根據《市區重建局條例》（條例）第24(4)(a)條的規定，在考慮九龍深水埗東京街24至38號／福榮街240至244號的發展項目（SSP-015）（該項目）及有關沒有撤回的反對書，並因應該等反對書，於2013年11月13日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市區重建局（市建局）着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定，以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布，並於2013年3月8日首次刊登於第1211號公告。有關該項目的資料亦由2013年3月8日至2013年5月8日兩個月內供公眾查閱。

市建局根據條例第24(3)條，於2013年7月5日（即公布期屆滿後的三個月內）將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、任何沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

該項目位於九龍深水埗區，毗連東京街／福榮街。總地盤面積約1,268平方米。該項目界線內的建築物於1955年至1958年間落成，樓高5至7層。建議中的發展將會包括住宅用途連零售設施。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。根據條例第24(9)條，如任何人要求市建局提供關於該獲授權進行的項目的屬第23(3)(a)及(b)條所述種類的資料讓其查閱，市建局須向該人提供該等資料。

根據條例第28條，對該項目提出反對的人如因局長根據條例第24(4)(a)條作出的決定而感到受屈，可於2013年12月23日或之前（即在該決定公布後30天內），向上訴委員團秘書提交上訴通知書（副本須送交局長）提出上訴。



市區重建局東京街／福榮街發展項目

2013年11月22日 市區重建局

《市區重建局條例》（第563章）
發展局局長授權進行
市區重建局九龍道／僑蔭街需求主導重建項目公告

發展局局長（局長）現根據《市區重建局條例》（條例）第24(4)(a)條的規定，在考慮市區重建局於深水埗九龍道1至3B號／僑蔭街1至5號的需求主導重建項目（DL-4: SSP）（該項目）及有關沒有撤回的反對書，並因應該等反對書，在2013年11月14日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市區重建局（市建局）着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定，以發展項目形式進行。 該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布，並於2013年4月12日首次刊登於憲報第1939號公告。有關該項目的資料亦由2013年4月12日至2013年6月13日兩個月公布期內供公眾查閱。

市建局根據條例第24(3)條，於2013年9月10日（即公布期屆滿後的三個月內）將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、任何沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

該項目已符合需求主導的先決條件，即在發出「有條件收購建議」起計的75天內，重建地盤內的每一地段有不少於80%不分割份數業權的業主接受市建局的「有條件收購建議」及簽署相關的買賣合約。

該項目總地盤面積約599平方米，毗連九龍道／僑蔭街。該建築物於1959年落成，樓高8層。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。

根據條例第28條，對該項目提出反對的人如因局長根據條例第24(4)(a)條作出的決定而感到受屈，可於2013年12月23日或之前（即在該決定公布後30天內），向上訴委員團秘書提交上訴通知書（副本須送交局長）提出上訴。

市區重建局九龍道／僑蔭街需求主導重建項目

2013年11月22日 市區重建局

手機基站傷身 工聯公署投訴

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）流動電話網絡速度越來越快、覆蓋越來越廣，但部分居於手機基站附近的居民卻感到耳鳴、頭痛等不同程度的不適。工聯會立法會議員王國興指出，早前曾聯同該會公共事業監察組向不同政府部門反映問題，各部門卻互相卸責，無視市民訴求，故昨日到申訴專員公署投訴，要求調查有關部門在處理事件上有否行政失當。王國興引述公署表示，會將投訴交往評審組審批。

王國興指出，據通訊事務管理局辦公室提供資料顯示，目前全港設有逾3.2萬台手機基站，部分居於基站附近的居民感到不適，如耳鳴、頭痛、睡眠質素及專注力明顯轉差等。王國興與該會公共事業監察組曾向環境局、食物及衛生局、屋宇署及通訊管理事務辦公室等部門反映，但各部門卻以不同理由互相推卸責任，說法矛盾，要求公署介入。

國泰料加薪勝往年 難達7.5%

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）國泰空中服務員工會日前向資方提出明年加薪7.5%，又希望延長退休年齡至65歲。據了解，國泰指現時經營上面對多項挑戰，難以滿足7.5%的加薪訴求，但公司今年業績較去年理想，相信加幅會多於去年的2%。勞資雙方將於稍後再開會討論，務求於12月公布加薪方案，以避免於聖誕及新年旅遊旺季爆發工潮。

國泰指出，過去一直重視員工的薪金及福利問題，員工（包括機艙服務員）過去10年間累積平均加幅約33%，高於同期間的16%通脹。此外，公司去年在盈利不多的情況下仍向員工加薪2%，而今年中期業績已錄得2,400萬元盈利，相信下半年續有增長，估計加薪幅度一定優於去年。

國泰又謂，機場第三條跑道遲遲未落實興建，已令本港航空公司的競爭力大受影響，但國泰仍繼續投放不少資源發展業務，例如2020年前國泰及港龍計劃合共購入逾60部新款慳油航機，又計劃明年聘請2,200人，包括1,200名機艙服務員及120名機師。

何君堯倡氣化處理廢物

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）本港3個垃圾堆填區即將飽和，但擴建堆填區一度引起地區特別是屯門居民爭議。屯門區議員、新界關注大聯盟公關何君堯昨日指，政府應應用歐美先進技術，避免依賴堆填區處理垃圾，減少對地區居民的影響。

何君堯及大聯盟主席鄧鎔耀昨日與傳媒午宴時透露，大聯盟於今年9月曾到荷蘭和英國考察當地的等離子氣化處理廢物技術，該技術可產生超過攝氏5,000度的高溫，經等離子氣化或熱解氣化的廢物不會產生有毒剩餘物質，產生的合成氣經處理後並可成為電力或噴射燃料，其副產品泥渣更可用作建築材料。歐美等國採用有關技術已有30年。

歐美盛行 佔地花費皆少

他續說，政府將於明年首季重推廢物堆填方案，但擴建3個堆填計劃引起爭議，成本合共也要150億元，而在石鼓州興建焚化爐成本至少要250億元，焚化技術也會產生多種有害物質，但氣化技術佔地空間少，花費72億元便可每日氣化2,000噸垃圾，試驗計劃更可於3年完成興建工廠投入運作，政府應積極參考全球先進技術處理廢物，減少依賴堆填區並加快處理廢物。

何君堯稱，他已將近90頁中英對照的報告轉交環境局副局長陸恭惠，並會再以不同方式在社會推動有關處理廢物計劃，包括在網上發起群組、聯繫本地學術界、在屯門區議會提出動議、在屯門、離島和將軍澳發起街頭活動，及在相關鄉事委員會內提出討論，明年1月至2月更會邀請政府人員出席地區論壇討論相關技術。