

銀監擬禁內銀資產轉表外

加強貸款業務監管 防不良貸款增加

香港文匯報訊 中國銀行業將擴大開放的同時，監管部門為防範風險，加強對內銀的監管。有消息指，中國銀監會將加強對商業銀行同業融資業務的監管，以降低銀行諸如表外業務等的風險。有關規定尚待決策層最終批准，預計將於明年2月起執行。

彭博新聞引述知情人士透露，根據中國銀監會起草的規定，在辦理買入返售和賣出回購業務時，資金融入方不得將業務項下的金融資產從資產負債表中轉出。

禁第三方金融機構信用擔保

據悉，商業銀行開展同業融資業務應當嚴格遵守以下比例規定：單家商業銀行對單一法人金融機構的融出和融入資金餘額，均不得超過該銀行資本淨額的100%；單家商業銀行對全部法人金融機構的融出資金餘額限制在其各項存款的50%以下，對所有非銀行金融機構的融出資金餘額，不得超過該銀行資本淨額的25%。

另外，商業銀行開展同業融資業務，不得接受和提供任何直接或間接的第三方金融機構信用擔保；商業銀行向金融機構辦理資金融出業務，最長期限不得超過1年，且到期後不得延期。

同業融資，是指在境內的商業銀行向各類金融機構開展的資金融入和融出業務，包括同業拆借、同業借款、同業賬戶透支、同業代付、同業存款、買入返售金融資產和賣出回購金融資產等。

買入返售金融資產，是指商業銀行作為資金融出方與作為資金融入方的金融機構，按照協議約定先買入金融資產，再按約定價格於到期日返售給該金融機構的資金融通行為。而賣出回購金融資產，是指商業銀行作為資金融出方按照回購協議向作為資金融入方的金融機構先賣出金融資產，再按約定價格於到期日將該項金融資產購回的資金融通行為。

推多項措施預防不良貸增加

報道稱，部分銀行一直在利用此類交易繞開限制銀行放貸的存貸比規定。通過買入返售交易，一家商業銀行可以從另一家銀行買入資產，然後在協議到期



消息指，中國銀監會將加強對商業銀行同業融資業務的監管。資料圖片

後以較高的價格返售給對方。由於擔心不良貸款增加，內地今年已經出台了多項措施加強對銀行貸款業務的監管，例如限制理財產品投資，對地方政府債務展開審計等。

中央財經領導小組辦公室巡視員方星海日前警告，資金來源依賴於短期借款

的中小型銀行可能承壓，一兩家中小型銀行明年發生倒閉的可能性很大。中國銀監會副主席閻慶民日前在北京出席論壇活動時表示，在金融領域發揮好市場配置資源的決定性作用，必須配套建好金融安全網，以利用於市場的優勝劣汰。



楊東文(中)指今年市場運行規律有變化。陳遠威攝

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 創維數碼(0751)中期多賺26.3%，其股價昨隨同電視股回升，漲近8%，以全日高位4.19元收市。內地5月取消節電補貼，令下半年電視銷情大打折扣，創維10月份電視銷售額減少14%。公司早前將內地全年電視銷售目標增長由15%下調至9%，行政總裁楊東文昨表示，優惠措施推出後又終止，扭曲市場規律，造成影響較預期大，認為「最好別出新補貼，讓市場回歸正常規律」，讓市場自然成長或較佳。

創維數字無意港上市

楊東文表示，慣常電視銷售較大比重在下半年，不過今年市場運行規律有變化，中央推出家電下鄉、舊換新及節能家電補貼，但又在5月終止，扭曲市場運行規律，影響超出估計。由於大中城市已過電視購買潮高峰，下半年銷情有壓力，公司已將4K電視產品的滲透率由8%增至12%，以提升產品單價穩定性。

對於公司分拆機頂盒業務創維數字在A股上市遭中證監否決，他指目前正與有關股東及華潤錦華和華潤紡織溝通，尋求新方案，但無意在香港上市。

創維上月公布，與中糧地產簽訂合作協議，將遷出深圳市3個地塊的生產設施，涉及代價16.5億元人民幣，有待政府部門批准。消息人士指，相信審批過程順利，協議可望在明年4月落實，並在明年9月進賬，涉及稅前盈利16.5億元，初步估計徵稅一成多，將可帶來與去年全年盈利水平相若的一次性收益。

石化地產股拖累 A股盤整續跌



滬深兩市昨延緩窄幅盤整格局。中新社

香港文匯報訊 (記者 裴毅 上海報道) 滬深兩市昨延緩窄幅盤整格局，地產、石化股類下跌，股指全天圍繞前收盤點位弱勢震盪。滬綜指收報2,183點，跌3點或0.14%，成交845億元(人民幣，下同)，較上日縮減；深成指收報8,365點，跌14點或0.17%，成交1,031億元。創業板指報1,291點，跌幅0.15%。

中石化股價2天累跌超5%

行業股方面，港口水運、電子信息、農業、券商等股類漲幅靠前；石油、汽車、房地產、煤炭、銀行等股類跌幅靠前。儘管地產公司紛紛澄清媒體所指欠稅之事，但未能打消投資者疑慮，上證地產類指數仍收跌0.85%；受青島輸油管燃爆事故影響，中國石化昨報4.72元，跌2.68%。兩天股價累計跌超5%，A股市值蒸

發逾300億元。

舟山自貿區概念股領漲

有消息稱，天津、舟山、廣東或躋身第二批自貿區「選項」，第二批自貿區會簽署核將於12月啟動，明年5月至6月份有望正式落地。舟山自貿區概念股連續兩天領漲，寧波海運、金鷹股份、寧波富達、聖萊達漲停，寧波港漲超9%。不過天津自貿區概念股下挫，龍頭津濱發展大跌逾8%；天津松江、天津海運、濱海能源、天津港、津勳業等跌幅居前。

華創證券分析師胡國鵬指出，短期來看，憂慮在於資金流動層面。市場要繼續回升，必須等待資金面的改善。近期票據貼現利率出現連續回升，銀行間資金的緊張可能會逐漸傳導到實體經濟層面，對市場資金面造成壓力。

廈門武漢等5地加碼調控樓市

香港文匯報訊 繼北京、上海、廣州、深圳等4個一線城市陸續出台地方版政策加碼樓市調控後，外電消息指，廈門、瀋陽、南昌、武漢、南京5個城市相繼出台樓市新政，收緊調控。

這些舉措包括增加土地和商品房供應、提高外地購房者的社保繳存時限，提高二套房首付比例，以及進一步加強稅收管理等，以抑制房價過快上漲。

70大中城市僅1城房價跌

官方數據顯示，中國10月份70個大中城市中，新建商品住宅價格同比下降的城市僅1個，上漲的城市有69個。其中，北京、上海、廣州、深圳4個一線城市房價繼續以逾20%的同比漲幅加速上漲。

一線城市之外，房價上漲同比超過10%的城市達到了17個；此外，還有26個城市漲幅在8%至10%之間。這40餘城市在今年年初提出的房價控制目標大多為房價漲幅低於當地人均收入增幅。

此次出台調控措施的城市中，廈門、瀋陽、南昌和武漢10月份的房價同比漲幅分別高達11.6%、11.3%、10.1%和11.3%。

新交所力吸中企上市

香港文匯報訊 新加坡交易所(SGX)表示，近日與中國證監會合作，為中國企業搭建直接上市框架。根據該框架，中國境內註冊企業在獲得中國證監會許可後即可在新交所尋求上市，此舉將進一步支持中國企業赴新加坡上市。

據路透社消息，新交所上市部主管Lawrence Wong昨表示，目前在新交所上市的中資企業絕大部分是註冊在海外但資產或業務在中國的公司，今後註冊在中國境內的企業亦可根據直接上市框架，在獲得中國證監會許可後直接在新加坡上市。

新交所網站周一刊登新聞稿稱，根據新規定，中

國和新加坡兩國的相關監管機構會對有關上市申請進行嚴謹的監管審核及盡職調查。新的直接上市框架將要求擬發行人向中證監會和新交所提交上市申請。中證監會審核申請書審批通過後將授予擬發行人赴新加坡上市的行政許可，之後經新交所審核通過後，將授予擬發行人有條件的上市批准。

框架還規定，申請公司必須同時遵守中國所有相關的法律法規、新加坡監管標準以及新交所上市條例。申請公司的財務報表須由註冊會計師遵照新加坡會計準則、國際會計準則或美國公認會計原則審計。

滬成全球比特幣最大交易平台

香港文匯報訊 (記者 孔雯瓊 上海報道) 據德國《世界報》報道，位於上海的比特幣中國已成為全球比特幣交易量最大的平台，每天有超過10萬單位比特幣通過該平台交易，日均業務量超過2億元人民幣。

報道稱，比特幣中國已將競爭對手戈克斯山公司和比特幣郵票公司甩在身後，比

幣在中國的業務增長極其強勁。目前上海除了一些網店接受比特幣外，已有一棟位於浦東的樓盤也開始接受比特幣購房。

不過，中國人民銀行副行長易綱表示，公民可自由參與比特幣交易，但比特幣中國平台依舊處於法律盲區。在中國，沒有法律規範比特幣交易。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2013)27號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2013年12月18日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	CH41(252/211):2013-284	成華區青龍街道海濱灣社區7、8、10組	41822.27 合62.7334畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價:3000元/平方米	10000	2013年12月18日10時	不大於125466平方米(其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的20%)	不大於22%	建築物(含所有建、構架物及設施)最高點對海拔高度835米,並符合相關規範要求。	不小於30%	二類住宅用地	62.7334 指標證書	成都市國土資源局
2	SL42(252/211):2013-288	雙流縣東昇街道豐樂社區3組、花園社區5、10組	73679.3514 合110.5190畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	448萬元/畝	15000		容積率:>1.0且≤3.0	≤22%	建築制高點應滿足機場航空限高要求,且應豐富建築天際線設計,做到高低錯落有致。	≥35%	二類住宅兼容用地性質:商業用地兼容比例:≤10%(以計入容積率的總建築面積計算)	110.5190 指標證書	雙流縣國土資源局
3	SL43(252/211):2013-289	雙流縣東昇街道雙龍村1、2組	86144.79 合129.2190畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	463萬元/畝	18000		容積率:>1.0且≤3.0	≤25%	建築制高點應滿足機場航空限高要求,且應豐富建築天際線設計,做到高低錯落有致。	≥35%	住宅兼容商業用地,兼容比例≤10%(以計入容積率的總建築面積計算)	129.2190 指標證書	雙流縣國土資源局
4	XJ19(252/211):2013-285	新津縣普興鎮前鋒村五、六、十一組	64552.80 合96.8292畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	160萬元/畝	3900		容積率:不大於2.0且大於1.0	不大於35%	不大於24米	≥25%	住宅兼容商業用地(商業建築的比例不大於該項目計入容積率的建築面積的50%,且大於20%)	96.8292 指標證書	新津縣國土資源局

宗地位置示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。CH41(252/211):2013-284號宗地：嚴禁所有外資、合資和有外資背景的組織、機構、個人參與競拍。

三、申請參加本公告宗地競買的，競買保證金只須按其申領最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、CH41(252/211):2013-284號宗地，新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重，必須達到70%以上。

五、CH41(252/211):2013-284號宗地：競得人須自行向成都市電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

六、請競買申請人在2013年12月17日16時之前，憑相關報名材料及競買保證金到騰訊諮詢到成都市公共資源交易服務中心受理組組長窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年12月16日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組組長窗口辦理申報。

七、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話：028-85987005)

八、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年11月29日起到成都市公共資源交易服務中心受理組組長窗口領取出讓文件或登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882
詳情見：成都市公共資源交易服務中心 (http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局 (http://www.cdcl.gov.cn) 中國土地市場網 (http://www.landchina.com)

成都市公共資源交易服務中心
2013年11月26日