# 搶金潮 周大福多賺近倍

## 中期純利35.09億 派息增1.83倍

**香港文匯報訊（記者 方楚茵）周大福（1929）昨公佈截至9月底的中期業績，純利升92.3%至35.09億元，每股基本盈利35.1仙，中期息17仙，按年增183%。營業額為377.68億元，按年升48.48%，主要因期內金價大跌令黃金產品銷售增加，佔總營業額比例增加9.7個百分點至65.2%，以及批發業務改善帶動。毛利增加48.8%至99.78億元，毛利率維持26.4%，主要因截至今年9月底止的6個月錄得黃金借貸未變現對沖虧損對毛利率影響較去年同期有所減少。**

■左起：周大福珠寶執行董事鄭志剛、董事總經理黃紹基、主席鄭家純、財務董事鄭炳熙。 張偉民 攝

集團整體同店銷售增長33.2%，當中內地及港澳台地區同店銷售分別錄得21.5%及47%增長。期內內地業務營業額按年增38.3%至194.16億元，港澳地區及亞洲其他市場則按年增61%至183.5億元。內地業務佔總營業額比例按年跌3.8個百分點至55.2%，集團財務董事鄭炳熙指，內地佔比雖跌，但主要港澳有消費稅優勢，但來自內地客的營業額佔總營業額達80.4%，按年仍增加1.5%。

### 看好內地中長期市場增長

集團主席鄭家純強調，對內地市場中長期增長樂觀。期內集團零售點淨增加118間，當中內地淨增加94個珠寶首飾零售點，其中68.1%為內地三線以及較次級城市。鄭家純指，主要因內地三線城市經濟增長快，加上增長主要以加盟店經營為主，集團會利用加盟店對地方認識及客戶網絡，增加集團覆蓋範圍。

對於有同業於內地進行併購，鄭家純認為，突然大量增加零售點未必合適集團管理架構，會按現時步伐自然增長，現時加盟店佔整體營運32%，較今年3月底微升2%。鄭炳熙指，周大福期內資本開支約8.35億元，用作分店裝修等，預期全年資本開支約15億元。

### 開舖端視可否獲合理回報

雖然集團一直強調要整合本地零售點網絡，但期內仍於港澳遊客區開設5個新零售點，鄭家純指，開店以地點行先，如廣東道新開地舖就是因應內地自由行持續增加，但都會檢討分行網絡。至於會否繼續高價搶旺舖，鄭家純指，每間舖均有獨立經營成本控制制度，新開店不會對同區店做成競爭，反可在扣除成本、租金後達合理回報才續開舖。

他更指，現時旺角已有13間分店，但一開店即開始賺錢，為何不開店，但若分店賺錢卻未達標亦會整頓。而早前傳集團以665萬月租租下廣東道地舖，租約3年，第2個3年則加租至798萬元，該舖此前由時裝店以月租約250萬元租用，新租金加幅約1.7倍。

期內，存貨較今年3月底增加30.4%至356億元，鄭炳熙指，因要應付下半年旺季而增加存貨，期內存貨周轉天數則較上財年底降46天至207天，預期全年維持210至220天水平。而上半年集團增加83億元存貨，當中42.77億元為黃金借貸，不需要動用現金，故擬制性的自由現金流達8.28億元。鄭炳熙又指，期內黃金產品銷售額佔總營業額達65.2%，以往一直維持在55%至57%水平，未來希望維持在60%以下，黃金對沖比率則仍維持70%水平。

是次中期股息派息率達48.4%，按年大增183%，鄭炳熙指，增加派息主要因集團現金流狀況良好，未來則會維持派息比率於30至50%水平。

# 中金投力擴內地小額貸款牌

■左起：中金投財務總監鍾展強、行政總裁羅銳和戰略發展部總監柳娜。 卓建安 攝

**香港文匯報訊（記者 卓建安）**中國金融投資管理（0605）（簡稱中金投）行政總裁羅銳昨日透露，目前該公司正不斷擴充小額貸款的牌照，並獲得北京市密雲縣政府支持，預期可於明年獲得註冊資本為5億元（人民幣，下同）且經營範圍突破註冊地限制的小額貸款牌照。

羅銳昨日出席記者會時表示，目前中金投還計劃將小額貸款業務擴展至其他城市，主要目標城市是上海和天津，擬通過併購、合作等方式取得牌照，但也不排除以獨資方式獲得牌照，現時各種方式都在商討中。

羅銳續稱，中金投現時自有資金超過10億元，可以應付明年獲得密雲縣小額貸款牌照的註冊資本要求。不過，他指出，為擴張業務，該公司希望在今年底或明年初再引入策略性投資者，所涉及的股份約20%，所引入的資金約5,000萬美元。

中金投昨日還公布，截止今年10月底，該公司貸款餘額較去年同期增長44.8%至13億元。羅銳續稱，預計到今年底，其貸款餘額可達15億元，若加上擔保的項目，其金額可達17億元。

# 耀萊半年盈轉虧1872萬

■耀萊主席唐啓立。 陳楚倩 攝

**香港文匯報訊（記者 陳楚倩）**耀萊（0970）昨公布截至9月底止中期業績，收益按年微跌1%至15.3億元，公司核心純利盈轉虧，由去年同期賺5,984萬元，至今年虧損1,871.8萬元，每股虧損0.63仙。不派發中期息。

期內，主要由於北京及天津鄰近城市出現新分銷商，汽車分銷同業競爭激烈，佔公司總收入95.9%的汽車分銷業務的毛利率明顯下降而致收益錄得虧損，腕錶及珠寶業務方面，因市場需求疲弱及進行促銷活動而致收益及毛利率下降；而頂級名酒銷售亦錄得大幅下跌。

### 新分銷商加入 毛利率顯降

耀萊主席唐啓立指，公司未來會開拓內地二、三線城市的業務，於明年初，將於成都開設旗下代理品牌業務。公司亦會以「公海銷售策略」，發展西部地區城市如鄂爾多斯、西安及寧夏周邊的地區。此外，公司計劃攤薄主營汽車分銷業務及擴展其他業務以分散經營風險，現時已設立會員制，提供相關優惠吸引客戶購買旗下其他業務的產品。

他續指，公司對中國奢侈品市場仍抱持審慎樂觀態度，按以往經驗，內地重啟新股市場及房地產行業保持增長的情況下，有信心公司業務會逐步回復。

# 中燃氣中期多賺59% 派息無增

**香港文匯報訊（記者 卓建安）**中國燃氣（0384）昨日公布截至今年9月底止中期業績，錄得股東應佔盈利12.83億元，較去年同期大幅上升58.7%，每股基本盈利27.41港仙，同比亦上升49.7%，派發中期息2.2港仙，與去年同期一樣。

據公布，今年中期，中國燃氣錄得營業額104.61億元，同比大幅增長46.4%，其中管道燃氣銷售達42.96億元，同比亦大幅增長41.3%。其營業額大幅增長的原因除自身業務增長外，與期內完成收購富地石油項目以及完成收購百江氣體餘下51%股權亦有關係。

### 新增長輸管道提升銷售量

今年中期，中燃的天然氣銷量達34.97億立方米，同比增長14.6%。其中城市管道天然氣銷量達21.24億立方米，同比大幅增長25.5%；長輸管道天然氣銷量達到13.73億立方米，同比微增1%。中燃董事副總經理兼首席財務官梁永昌昨日在記者會上表示，今年中期其長輸管道天然氣銷量僅微增1%，主要由於公司部分長輸管道輸氣量接近其設計能力，而新增管道仍處於建設期或運營初期，不過隨着新建長輸管道逐漸通氣並增加輸氣量，未來會進一步提升其天然氣銷售量。

### 獲批可興建近400個加氣站

梁永昌表示，本財政年度，中燃仍維持原來全年燃氣銷售85億立方米的目標，而汽車加氣站則仍維持全年達到370個的目標。至於今年中期其汽車加氣站僅達到54個，能否達到全年的目標？中燃執行主席兼董事總經理劉明輝表示，目前政府已批准該公司可興建接近400個加氣站，有的已在建設中，有的正物色土地，預計下半年會加快建設進度。

劉明輝還表示，該公司的策略股東之一中石化（0386）已放棄以配股方式增持中燃股權，因中燃股價升幅已大，出於保護投資者利益的角度，中燃不會低價配股給中石化。不過，劉明輝強調中燃與中石化的合作仍會繼續。

至於大股東北控（0392）與中石化合作的進展，中燃主席、北控副主席兼行政總裁周思昨日亦表示，雙方合作仍在緊鑼密鼓進行中，但目前未到可公布的階段。

# 敏華擬競標前海地建內地總部

**香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）**深圳前海今日將賣兩幅商業辦公用地，這是前海第三次出讓土地。該兩宗地出讓起始價分別為24.23億元人民幣（下同）和9.98億元，要求競買對象是從事供應鏈、商品展示交易等港企。傢具製造商、港企敏華控股（1999）昨公告，將參與土地競標，看好前海發展前景，擬將公司總部遷往前海。公司已於11月22日支付按5億元競標履約保證金。公司稱，如果前海土地競標成功，擬將所收購的土地用於辦公大樓，部分樓宇將作為公司總部，其餘將對外出租或出售。

# 傳中移下月京穗渝率先推4G

**香港文匯報訊（記者 黃子慢）**據上海日報報道，有傳擁有逾7億名用戶的中國移動將以「和」為品牌於12月18日開始提供4G服務。其中，北京、廣州及重慶的用戶將可成為首批申請使用4G服務，而仍在建設覆蓋全市範圍的4G網絡的上海則將在稍後推出服務。中國移動總裁李躍表示，4G手機將在內地市場上迅速流行起來，原因是4G手機的價格很低。他預測稱，明年下半年將會出現售價不足人民幣1,000元的4G手機。

業內消息人士透露，蘋果公司也將推出支持中國4G網絡的iPhone智能手機。目前，蘋果和中國移動正在就4G版iPhone的問題展開談判，或將在12月18日正式推出。在中國內地市場上，蘋果已與中國電信和中國聯通達成了運營合作關系。

# 上實城開8.21億 售滬朱家角地

**香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）**上海實業(0363)昨公布，透過全資附屬上實城開向上海城投置地出售一地盤面積為43.5萬平方米朱家角土地，作價8.21億人民幣，該地可供發展低密度住宅。該項交易是上實城開透過出售擁有該項目的公司豐啟予上海城投完成，交易將於明年4月28日或不遲於明年3月31日完成。


天翔移民顧问有限公司
（申请护照及移民专家）

负责人：刘天均先生

(原加拿大及香港律师)，出身加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻移民法，具超过20年为客户办理移民的经验；Nigel Thomson先生，1973年加入加拿大移民部，官至移民主任，现任全加拿大移民顾问协会主席，长驻温哥华。

北美洲（墨西哥）
快速获得优越公民身份及护照

(无须面试) 约5个月成功，获得公民身份及护照 (无须体检)

A 不查资产来源，无境外税，无居住要求
B 全部费用，仅是美金16万元 (名额极有限)
C 安全稳妥，申请人亲自从政府机关接收护照
D 超过130个国家及地区免旅游签证
(包括欧盟国家、新西兰、日本及香港等)
E 申请程序：
1 签约付订金(20%)，开始准备所需文件材料，约1个月后获居留证，凭证入境墨西哥办手续，申请公民身份
2 造访墨西哥之后，才付第二期服务费(40%)
3 公民身份申请获批，付第三期服务费(30%)
4 亲身到访首都，办理入籍，收取护照，支付余款(10%)

＊＊尚有南美大国快速公民及护照项目，无须亲身到访，全程安坐家中办理申请手续，约4个月成功，获得公民身份及护照。有意请来电咨询。＊＊

地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tcimmigration-hk.com
北京联络：刘天梅小姐
地址：北京市朝阳区酒仙桥北路环铁五环一号J楼
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com


## 中國紡織機械股份有限公司

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S中紡機 編號：臨2013－044
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中紡B股

### 中國紡織機械股份有限公司 五屆132次董事會決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司五屆132次董事會於2013年11月25日以通訊方式召開，會議應參加董事10名，實際參加董事10名，會議審議並通過了如下議案：

一、公司關於關聯委貸（續貸）的議案（詳見公司臨2013-045號公告）；
本議案涉及關聯董事葉富才先生、單國眾先生已迴避表決；
表決結果：7票同意、0票反對、1票棄權（董事雷小華棄權）。

二、《關於公司產品銷售關聯交易的議案》（詳見公司臨2013-046號公告）。
本議案涉及關聯董事葉富才先生、單國眾先生已迴避表決；
表決結果：7票同意、0票反對、1票棄權（董事雷小華棄權）。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
董事會
2013年11月27日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S中紡機 編號：臨2013－045
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中紡B股

### 中國紡織機械股份有限公司 關於關聯委貸（續貸）的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、關聯委貸（續貸）概述

1、本公司通過上海電氣集團財務有限責任公司（以下簡稱：電氣財務公司）向太平洋機電（集團）有限公司（以下簡稱：太平洋集團）以委託貸款方式借入人民幣2000萬元（2013年1月7日公司五屆121次董事會審議通過，詳見公司臨2013-002公告）將於2014年1月15日到期，現因公司流動資金周轉需要擬續貸2000萬元，期限為一年，利率為基準利率。

2、電氣財務公司為上海電氣（集團）總公司（以下簡稱：電氣總公司）控股(62.3%)的子公司上海電氣集團股份有限公司的控股（73.38%）子公司，電氣總公司持有本公司第一大股東太平洋集團100%股權。本公司與太平洋集團、電氣財務公司均屬關聯方，故上述委貸為關聯交易。

二、關聯方關係及關聯方情況介紹

1、關聯方太平洋機電（集團）有限公司成立於1994年8月，註冊資本：人民幣17.0414億元；法定代表人：葉富才；註冊地址：上海市凱旋路554號；經營範圍：紡織機械，紡織器材，服裝機械，機電產品，環保設備，計算機工程，辦公自動化，金屬材料，建築材料，紡織原料，五金交電，日用百貨，服裝服飾，設備租賃，外經貿委批准的自營進出口業務。

2、上海電氣集團財務有限責任公司成立於1995年12月，註冊資本：人民幣15億元；法定代表人：徐建國；註冊地址：上海市江寧路212號凱迪克大廈8樓；經營範圍：對成員單位辦理財務和融資顧問、信用鑒證及相關的諮詢、代理業務；協助成員單位實現交易款項的收付；經批准的保險代理業務；對成員單位提供擔保；辦理成員單位之間的委託貸款和委託投資；對成員單位辦理票據和貼現；辦理成員單位之間的內部轉賬結算及相應的結算、清算方案設計；吸收成員單位的存款；對成員單位辦理貸款及融資租賃；從事同業拆借；經批准發行財務公司債券；承銷成員單位的企業債券；對金融機構的股權投資；有價證券投資；成員單位產品的買方信貸及融資租賃。

三、關聯交易的主要內容和定價原則

1、交易標的：本公司通過電氣財務公司向太平洋集團以委貸方式借款人民幣2000萬元；
2、交易原則：利率為基準利率；
3、貸款期限：一年。

四、獨立董事事前認可情況及獨立意見

公司獨立董事高勇先生、費方域先生、陸啟耀先生、諸若蔚女士在本次董事會前，出具了該項關聯交易的事前認可情況意見，並同意提交公司董事會審議；本次董事會出具了同意該議案的《獨立董事意見》，獨立董事認為：該項關聯委貸系公司流動資金周轉的需要，貸款利率合理，未損害公司及其他股東的利益。

五、審批情況和授權

上述關聯委貸業經公司五屆132次董事會審議通過，並授權經營班子實施。
本議案涉及關聯董事葉富才先生、單國眾先生已迴避表決；
表決結果：7票同意、0票反對、1票棄權（董事雷小華棄權）。
特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
董事會
2013年11月27日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S中紡機 編號：臨2013－046
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中紡B股

### 中國紡織機械股份有限公司 關於產品銷售關聯交易的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、關聯交易概述

為促進本公司織機主業銷售業務的發展，根據用戶的需求，並結合關聯方上海電氣租賃有限公司的資金與市場優勢，擬採取融資租賃銷售形式實施本次銷售。本次銷售系本公司（乙方）與上海電氣租賃有限公司（甲方）合作，屬關聯交易。

本次銷售交易物為公司生產的CG6500-340大提花劍桿織機產品20台，交易額為人民幣928.5萬元，銷售方式為甲方、乙方及客戶間簽署《工業品買賣合同》，同時甲方分別與客戶簽署《融資租賃合同》、與公司簽署《租賃業務合作協議》。形成客戶購買公司產品由甲方提供融資租賃服務，進而公司與甲方發生產品銷售關聯交易，並對客戶租賃項目承擔貨物處置責任。上述銷售關聯交易價格以公司與客戶之間確認的市場交易價格為依據結算。

上海電氣租賃有限公司為上海電氣（集團）總公司（下稱：電氣總公司）的全資控股子公司，電氣總公司持有本公司第一大股東太平洋機電（集團）有限公司100%股權。故公司與上海電氣租賃有限公司為關聯方，上述交易行為屬關聯交易。

二、關聯方情況介紹

關聯方上海電氣租賃有限公司成立於2005年8月，註冊資本：人民幣伍億元，法定代表人：俞銀貴；地址：上海市江寧路212號凱迪克大廈6樓；經營範圍：融資租賃及業務諮詢，機械設備、電子電氣設備、交通設備的租賃、銷售，從事貨物和技術的進出口業務（除經紀，涉及許可經營的憑許可證經營）。

三、關聯交易的主要內容和定價原則

交易標的物及價格：公司生產的CG6500-340大提花劍桿織機產品20台，交易額為人民幣928.5萬元；定價原則：以公司與客戶之間確認的市場交易價格為依據結算。

四、獨立董事事前認可情況及獨立意見

公司獨立董事高勇先生、費方域先生、陸啟耀先生、諸若蔚女士在本次董事會前，出具了該項銷售關聯交易的事前認可情況意見，並同意提交公司董事會審議；在本次董事會上出具了同意該議案的《獨立董事意見》，獨立董事認為：該項關聯交易價格公允，未損害公司及其他股東的利益。

五、審批情況和授權

上述產品銷售關聯交易業經公司五屆132次董事會審議通過，董事會同意該項產品銷售關聯交易並授權經營班子實施。
本議案涉及關聯董事葉富才先生、單國眾先生已迴避表決；
表決結果：7票同意、0票反對、1票棄權（董事雷小華棄權）。
特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
董事會
2013年11月27日


刊登廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0008
電郵：advert@wenweipo.com