

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司
誠信 專業 投資黃金第一選擇
 www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878
 中國：400-0068-286
 台灣：00801-85-6791

價格資料 2013年11月25日
 人民幣公斤條現貨金交收價 242.30 (元/克)

業務查詢
首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

信達資產入場費 3616 元

最多集資 190 億 十大戶入飛近 85 億

原生態 100% 中籤 暗盤平收

香港文匯報訊(記者方楚茵)從事奶牛飼養、飼草種植及原奶生產的原生態牧業(1431)昨公布認購結果,公開發售部分獲16.97億股認購,超額認購達12.89倍,一手1,000股中籤率為100%,國際發售部分獲適度超額認購。

超額認購 12.89 倍

該股以招股價中間價2.7元定價,招股價介乎2.49至3.18元,集資淨額約25.17億元,將用作興建新牧場、購買乳牛、發展上游業務及作一般營運資金之用,股份今日掛牌。據輝立交易場顯示,該股暗盤收報2.7元,與招股價2.7元持平,曾高見2.89元,低見2.69元,成交304萬股,涉及金額840萬元。按每手1,000股計,不計手續費無賺蝕。

光銀首季多賺 14%

而近日傳出摩根大通退出其IPO承銷商行列的光大銀行,其於港交所的預覽文件顯示,截至今年9月底止,該行的資產、存款及貸款總額分別為24,743億元(人民幣,下同),16,221億元及11,394億元。今年首9個月的淨利潤按年增加13.9%至217億元,利息淨收入為385.3億元,按年增1.6%,每股收益為0.54元,去年同期為0.47元,核心資本充足率為8.43%,去年同期為8%。

截至9月底,淨利差為1.94%,該行不良貸款率為0.82%,去年同期為0.74%,撥備覆蓋率為254.73%,去年同期為339.63%,貸存比70.22%。該行於截至今年6月底的不良貸款及不良貸款率分別增長16.1%及8.1%,主要因宏觀經濟波動影響部分客戶的還款能力。

嘉里物流傳聆訊通過

另市場消息指,嘉里建設(0683)分拆嘉里物流已通過上市聆訊,集資額約39億元,最快本月底招股。據嘉里物流網上閱覽資料,公司今年全年盈利預測不少於18.29億元,較去年增長最少71%。若撇除投資物業公允價值變動及出售九龍灣危險品倉收益,預測全年核心盈利不少於8.8億元,按年增7.9%,並計劃今年核心盈利的派息比率約20%。而截至今年6月底止,首六個月毛利率15%,去年及2011年則分別為14%及15.2%。

而主要從事製造及銷售煙草機械產品的仁恆實業(3628)昨日轉主牌上市,全日高見1.35元,低位為1.25元,收報1.29元,跌0.8%,成交57.6萬股。

本周招股新股

公司名稱	招股價(元)	每手股數	集資額	招股截止日	上市日期
中國美東汽車(1268)	1.8	2,000股	4.5億元	11月27日	12月5日
金邦達實業(3315)	4.52-5.67	1,000股	11.34億元	11月27日	12月4日
春泉產業信託(1426)	3.81-4.03	1,000股	17.7億元	11月28日	12月5日
益華百貨(2213)	1-1.4	2,000股	1.26億元	11月29日	12月11日
華禧控股(1689)	1.18-1.48	2,000股	6,212萬元	11月29日	12月6日
信達資產管理(1359)	3-3.58	1,000股	190億元	12月3日	12月12日
秦皇島港(3369)	5.25-6.7	500股	55.6億元	12月4日	12月12日

製表:黃子慢

香港文匯報訊(記者黃子慢)今年集資規模最大的新股信達資產管理(1359)熱爆推出,其基礎投資者增加至10名,涉資共約10.88億美元(約84.86億港元),估計已佔其集資規模逾四成。另外,其子公司信達國際(0111)於昨2時05分中途停牌,未有交待停牌原因。該股停牌前曾高見1.65元,之後回順至1.42元,急升37.9%,成交1557.6萬股。

信達資產管理引入多達10名基礎投資者(見表),10名基礎投資者涉資共約10.88億美元(約84.86億港元),並設有六個月禁售期。

5%公開發售 12日掛牌

據初步招股文件指出,信達發行約53.19億股H股,每股招股價為3至3.58元,每手買賣單位1,000股,每手入場費約3,616元。其中5%為公開發售,集資最多約190億元,而基礎投資者部分估計已佔其集資規模逾四成。公司將於本週四(28日)起公開發售,12月12日掛牌。聯席保薦人為美銀美林、瑞信、高盛及大摩。

公司擬將集資額約60%用於發展不良資產管理,20%用於發展金融投資額及資產管理,20%用於注資其子公司。

成立於1999年的信達,其控股股東為中國財政部,戰略投資者包括社保基金、瑞銀、渣打及中信資本等中外公司。公司於2010年



左起:中國信達資產副總裁顧建國、副總裁許志超、董事長侯建杭、總裁臧景範、副總裁吳松雲。張偉民攝

6月,作為改革轉型試點單位,經國務院批准改制為中國信達資產管理股份有限公司,成為首家完成股份制改革的金融資產管理公司。

內地行業四大 料今年賺 16%

自全面商業化以來,中國不良資產管理行業發展迅速。據公開資料顯示,截至2012年12月31日,四大資產管理公司累計收購不良資產規模超過31,200億元人民幣,其中,信達累計收購不良資產帳面原值11,061億元人民幣,在四大資產管理公司中市場佔比約35.5%。而據瑞銀報告,公司今年預測淨利潤約85億元人民幣,按年升16%。

據外電報道,有分析師預計,信達資產管理將在未來兩年內收購至多1,000億元人民幣的新不良貸款。據英國《金融時報》獲悉的一份非公開的預售文件顯示,通過收購這些壞賬,信達的不良貸款帳目將增長50%以

信達資產 10 名基礎投資者

機構	認購金額(美元)
Och-Ziffmanagement	2億
中國人壽保險集團	2億
挪威銀行	1.5億
Farallon	1億
福建省海峽資產管理	1億
融通基金管理	1億
平安中國資產管理	7,500萬
山東國有資產管理	6,000萬
橡樹資本	5,295萬
粵電集團	5,000萬

製表:文匯報記者 黃子慢

上。預售文件顯示,至2015年末,內地銀行業壞賬將從今年底的5,930億元人民幣飆升至逾1萬億元人民幣,屆時中國銀行體系壞賬率仍然不到2%。文件還顯示,信達只有不到一半的收入來自壞賬重組業務,但該業務貢獻了近三分之二的利潤。

秦皇島港 3383 元入場



秦皇島港董事長兼執行董事邢錄珍。

香港文匯報訊(記者黃子慢、方楚茵)臨近年尾,新股市場競爭愈趨白熱化。兩隻「蚊型股」益華百貨(2213)及華禧控股(1689)一同於今日起招股,兩隻新股分別集資最多1.26億元和6,212萬元。而本週五加入戰場的秦皇島港(3369),據招股文件指,其招股價介乎5.25至6.7元,擬發行8.29853億股,集資43.6至55.6億元,每手500股,入場費約3,383.77元。

內地煤炭港口公司秦皇島港(3369)昨正式

路演,據招股文件指,公司擬發行8.29853億股,招股價介乎5.25至6.7元,集資43.6至55.6億元,另有15%超額配股權,令集資加碼至50.1至63.9億元,每手500股。其將於11月29日至12月4日公開發售,12月4日定價,12月12日掛牌,安排行有花旗、瑞銀、摩根大通、匯豐及中金。

7 基礎投資者認購 18.72 億

秦皇島港是次引入7名基礎投資者合共認購2.4億美元(約18.72億港元),並設有六個月禁售期。有市場消息指,其國際配售反應熱烈,並獲內地知名金融公司及國際基金入飛認購。

益華百貨今日起招股

另外,今日起招股廣東省第六大綜合零售商益華百貨發行9,000萬新股,當中90%國際配售,10%公開發售,另有15%超額配股權。每股招股價1至1.4元,每手2,000股,入場費2,828.22元。該股將於下月2日

定價,11日於主板上市,保薦人為匯富融資。以發售價範圍中間價1.2元計算,集資淨額為8,400萬元,當中分別約43%、28%及12%用於開設鎮江、恩平及陽江新百貨店,7%用於升級現有科技系統,10%為一般營運資金。

據初步招股文件顯示,公司集中於廣東省二、三線城市及山東發展,擁零售網絡13間門店,包括10間百貨店及3間社區店,經營業務包括超市、電器、百貨及傢俱,於2013年有5家新店開幕,預期明年再開2間新店,2015年再開1間,擴張網絡至江蘇等。

公司往績中,持續經營業務利潤由2012年首五個月的2,350萬元人民幣,按年跌46%至2013年首五個月的1,270萬元人民幣。公司指,主要因上市費用,及年內開設5家新店開支。截止今年5月底,公司業務均於租賃場所進行,物業管理費用佔收益約12.6%。公司預期,隨新店開幕,租賃開支等費用佔收益比重將進一步提升。

華禧控股籌 5340 萬元

香港文匯報訊(記者黃子慢、方楚茵)今日招股廣東省香煙相關包裝材料生產商華禧控股(1689)擬發行7,500萬股股份,佔擴大後已發行股本的25%,當中90%為國際配售,10%公開發售,另設15%超額配股權;於配股股份中,有1,500萬股為待售股份。招股價介乎1.18至1.48元,每手2,000股,入場費約為2,989.84元。股份將於29日定價,12月6日掛牌。獨家保薦為海通國際。

今招股入場費 2990 元

以招股價中位數1.33元計算,是次集資所得淨額約為5,340萬元,當中約38.5%用於提升現有生產基地及提高產能,約38.5%用於潛在策略性收購,約10.6%

用於研發活動,其他用途包括銷售及市場推廣活動,翻新現有生產設施及辦公樓宇,及用作一般營運資金。公司已引入順泰控股(1335)作為基礎投資者,認購合共2,000萬元股份,料於公司上市後的持股量將不多於5.6%,設有六個月禁售期。

今年首財季收益減 27.7%

華禧控股創辦人兼主席鄭毅生表示,內地對香煙需求大,預期行業可繼續平穩發展。他指出,公司截至6月底首季的收益按年減少27.7%,因其兩大主要客戶的生產計劃有所調整,將採購活動由上半年延遲至下半年。公司未來有意透過併購擴大其市佔率,但目前未有明確收購目標。

美林料濠賭收入 5 年翻番

香港文匯報訊(記者涂若奔)雖然內地經濟有所放緩,但到境外消費的趨勢仍有增無減,令外資大行繼續看好澳門博彩業的前景。美銀美林全球研究部亞洲博彩及酒店業主席吳希凌昨日表示,澳門的賭場數量相對於13億中國人而言,仍屬供不應求,加上內地中產階級數量已逾4億,收入增幅更保持雙位數增幅,其中不少將會對澳門賭場有所貢獻,故預計全澳門的博彩收入將繼續保持強勁升勢,未來5年有望翻番。

收益以中場收入為主

吳希凌昨日於記者會上表示,美國僅有3億人口,賭場數目超過1,000家,而內地有13億人口,即便澳門賭場數量未來數年由35家增至45家,供求仍處於嚴重失衡狀態,難以滿足內地的龐大需求。他稱,雖然內地經濟有所放緩,但名義GDP仍能保持雙位數增長,且港珠澳大橋,以及多個碼頭、鐵路的基建設施,加上橫琴島的建設,均可繼續推動經濟,並成為利好濠賭板塊的動力。在供求方面,吳希凌指,現時趨勢是VIP客戶增長高峰期已過去,整體收益也出現放緩跡象。相比之下,內地中產階級的消費能力增長較快,亦越來越多中產人士參與出境遊,相信未來會成為澳門業界重視的對象,整個市場的博彩收益亦將逐漸以中場收入帶動為主。

天翔移民顧問有限公司

(申請護照及移民專家)

負責人:劉天均先生
 (原加拿大及香港律師),出身加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法学院,1987年起專攻移民法,具超過20年為客戶辦理移民的經驗; Nigel Thomson先生,1973年加入加拿大移民部,官至移民主任,現任全加拿大移民顧問協會主席,長駐溫哥華。

北美洲(墨西哥)

快速獲得優越公民身份及護照

(無須面試) 約5個月成功,獲得公民身份及護照 (無須体检)

- 不查資產來源,無境外稅,無居住要求
- 全部費用,僅是美金16萬元(名額極有限)
- 安全穩妥,申請人親自從政府機關接收護照
- 超過130個國家及地區免旅遊簽證(包括歐盟國家、新西蘭、日本及香港等)
- 申請程序: ① 簽約付訂金(20%),開始準備所需文件材料,約1個月後獲居留證,憑證入境墨西哥辦手續,申請公民身份
 ② 造訪墨西哥之後,才付第二期服務費(40%)
 ③ 公民身份申請獲批,付第三期服務費(30%)
 ④ 親身到訪首都,辦理入籍,收取護照,支付余款(10%)

* 尚有南美大國快速公民及護照項目,無須親身到訪,全程安坐家中辦理申請手續,約4個月成功,獲得公民身份及護照。有意請來電諮詢。*

地址:香港銅鑼灣德輔道中463號銅鑼灣廣場二期2001室
 電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
 電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com
 網址: www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡: 劉天梅小姐
 地址: 北京市朝陽區酒仙橋北路環鐵五環一號J樓
 電話: (86) 136 8111 6689
 電郵: tienmay@immigration-hk.com