

逾70%「港漂」不願長留發展

16萬「勞工新血」憂住房語言問題 團體倡多宣傳政策吸才

香港文匯報訊(記者 吳祉芊)愈來愈多內地生來港接受高等教育及留港工作,他們被稱為「港漂」。香港集思會進行研究,發現自2003年至今年8月,獲批入境「港漂」人數累積超過16萬。香港集思會總裁黎黃靄玲指,這批人正好補充香港短缺的勞動力,但「港漂」在香港面對居住環境欠佳、語言文化不同致社交圈子狹窄等問題,加上「港漂」家庭重心在內地,故只有28%人計劃在香港長期發展。黎黃靄玲建議,政府應提供津貼及粵語課程,並增強宣傳政策力度,協助「港漂」融入本地社會,挽留人才留港工作。

香港集思會於2013年10月進行問卷調查,面對訪問500名「港漂」,他們從內地來港讀書或工作,留港未滿7年。該會又邀請了30名符合條件的在港內地人士深入訪談。受訪「港漂」從事行業非常廣泛,包括製造、醫療、教育、金融等,職業以專業、輔助專業和研究居多。

67%愛港文化多元

黎黃靄玲表示,「港漂」與港人同文同種,理應比西方人更容易融入香港社會,成為本港一分子和生力軍,正好補充香港短缺的勞動力。受訪者選擇來港或留港工作原因,67%喜歡香港的多元文化和生活方式,喜歡香

港信息自由流動佔47%,並有44%喜歡香港完善的法制。受訪者更透露,在內地凡事要靠關係,在香港卻能憑實力找到好工作。

58%不諳粵語難溝通

調查又發現,逾70%受訪「港漂」打算短期內留港工作;只有28%認為香港是長遠的理想發展地點;長遠會選擇返回內地的佔39%。受訪者在香港面對的主要問題是「住房環境欠佳」,佔73%;其次58%表示「未能講本地語言,與本地人溝通不足」;39%指「在本地缺少朋友而感到孤獨」;不少受訪者表示「難以應付香港的生活水平」和「遠離家人父母感



香港集思會呼籲政府提供配對課程挽留人才。吳祉芊攝

到難過」。大部分受訪「港漂」為一孩政策下的獨生子女,與內地家人的親密關係是影響人生規劃的重要因素。因此,53%受訪者計劃離港,最主要原因是「家庭的重心在內地」,除非能在香港結識另一半,否則希望回內地照顧雙親、建立家庭。

尚在港成家立室願續留

剛在浸會大學完成學士課程的路小姐畢業後留港工作,現職於製作公司。她表示,計劃留港工作3年,視乎未來發展,再決定是否繼續留港。她

又指,現在父母尚能照顧自己,但10多年後父母年老時,將需要路小姐自己照顧,會因此考慮是否應留港長遠發展。但她說,若在香港結識另一半並組織家庭,便會繼續留港。

黎黃靄玲又指,近半「港漂」滿意目前政府吸納內地人才的政策,但進一步推加的措施不多,建議政府與機構合作發展粵語課程,並提供津貼。同時,政府宜多宣傳《非本地畢業生留港/回港就業安排》政策,以及舉辦香港生活文化分享會和交流活動,協助「港漂」融入本地社會,挽留人才留港工作。

駐港部隊順利完成輪換



駐香港部隊第十六次建制單位輪換海軍分隊在昂船洲軍營輪換。

香港文匯報訊 解放軍駐港部隊昨日順利完成進駐香港以來第十六次建制單位輪換行動。部隊輪換後,駐軍在香港特別行政區部隊員額和裝備數量保持不變。根據《中華人民共和國兵役法》規定,今年服役期滿的駐軍士兵已於近日退出現役,離開香港返回內地原籍。

發言人感謝港人支持

駐港部隊新聞發言人劉鋒賢中校,就香港駐軍建制單位輪換及退役士兵離港發布消息,指此次輪換進港官兵及退出現役的士兵,出色地完成駐防香港任務,以實際行動向祖國和人民交了一份滿意的答卷。他們通過駐軍新聞發言辦公室,感謝香港社會各界和市民對他們工作、生活的關心與支持。

此次輪換進港的陸、海、空軍分隊官兵,此前在內地基地刻苦訓練和學習,熟練掌握軍事技能,了解和熟悉香港基本情況,學習法律知識,提高自身綜合素質,為在香港履行防務打下堅實基礎。他們表示,將堅決貫徹落實「一國兩制」偉大方針,嚴格遵守《基本法》、《駐軍法》和香港特別行政區法律,繼承解放軍光榮傳統和優良作風,弘揚「特別講政治、高度重使命、嚴格守法紀、開拓創一流」駐港精神,不斷強化使命感、責任感,忠實履行神聖職責,為維護香港長期繁榮穩定作出積極貢獻。

此次駐軍建制單位輪換和退役士兵離港行動,得到香港特別行政區政府和內地部門大力合作和支持,駐軍對此表示衷心感謝。

追欠薪口講無憑 建造業倡標準合約

香港文匯報訊(記者 王維寶)早前將軍澳日出康城地盤出現勞資糾紛,各界再次關注建造業工人權益問題。建造業議會、香港建造商會以及香港建造業總工會,昨日共同呼籲所有建造業界採用「標準僱傭合約」,列明工人全數工資,杜絕「大細糧」、口頭合約等情況,保障工人權益。工人追討欠薪時,亦能有更清晰的證明。建造業總工會理事長周聯僑表示,視乎推廣成效,如有需要,會要求政

府立法規定僱主必須採用標準僱傭合約,避免欠薪時工人無力追討。

日出康城勞資糾紛中,資方被指欠薪逾千萬元,但因為工資分為「大細糧」,近三分二工資只有口頭合約而無列入正常合約,令工人無法追討欠薪。建造業議會、香港建造商會及香港建造業總工會,昨日舉行記者會,指現時以件工費計算工資的方法非常普遍,件工費亦有助提升生產力,但件工費多採用口頭合約,令工人毫無保障。議會呼籲所有建造業界採用「標準僱傭合約」,把件工、工時等資料列於合約,不要採用「大細糧」工資計算方法,避免出現爭物。



建造業呼籲用「標準僱傭合約」。王維寶攝

周聯僑：考慮建議立法

建造業總工會理事長周聯僑表示,自2010年推出「標準僱傭合約」後,每年建造業欠薪事件有減少跡象,但現時只有公務工程才會使用「標準僱傭合約」,私人工程採用「大細糧」工資計算方法仍相當普遍,呼籲業界在合約中列明資料,保障工人權益以及減少勞資爭執。周聯僑又指,會視乎推廣成效,如使用標準合約情況未見改善,就會考慮建議政府立法,強制要求所有工程採用標準合約,保障工人權益。

香港文匯報訊(記者 熊君慧、郭若溪)深港兩地市民生活息息相關,月初香港打鼓嶼垃圾堆填區火災,煙霧吹至深圳,導致深圳上空濃煙籠罩,影響空氣質素。特區政務司司長林鄭月娥昨日在「2013年深港合作會議」上,公開向深圳市民致歉。

堆填火災煙襲深 林鄭致歉

設小組處理跨境污染

林鄭月娥表示,已與深圳方面商討,在現有基礎上加強兩地合作。特區環境局將會聯同深圳部門,在環保方面圍繞共同處理跨境污染問題,成立專家小組。此外,林鄭月娥對打鼓嶼垃圾堆填區火災煙霧吹至深圳導致空氣污染,表示「不好意思」。

林鄭月娥表示,環境保護方面,深港兩地政府一直保持緊密合作,務求改善區域空氣質素。港方今年3月發表《香港清新空氣藍圖》;深方也在今年9月公布《深圳市大氣環境質量提升計劃》,雙方提出一系列改善空氣質素措施,重點包括減少由海陸交通、發電、工業生產等帶來的污染。

深圳市市長許勤期望,兩地加強邊境地區環保合作,並提升級別,在粵港應急通報機制下細化深港兩地應急通報機制。雙方表示,將就跨境污染問題成立專家小組,推動改善空氣質素和水質措施。

天下大勢

撰文：劉曉林 著名易學專家，曾連續八年成功預測新年世界大勢，用易理為政要和企业全息預測決策服務二十五年，著有《財富預見力》、《2013年大預測》。

2014年房價會暴跌嗎？

2013年11月5日中午11:25(壬戌月乙亥日午時),有朋友收到房產信息,問2014年房價會暴跌嗎?

得卦<火澤睽>變<火雷噬嗑>。火水不交,上下不通。睽,內部乖異。變<火雷噬嗑>,如有物阻於口中需要咬碎。

於是我說:「房地產阻力重重,內部怪異,上下不通啊!」

他好奇:「能說得更具體嗎?」

我說:「卦里子孫酉金世代表房產,太旺了!逢空表示空置着。臨騰蛇,騰蛇屬低檔賤物,也代表虛與不安。——為過量低檔空置房而不安困擾,這就是房地產界的現狀。」

「肚子太飽需要消化,過量房產需要售出才可平衡。可是,代表現金的妻財子水被過旺的兄弟未土壓制,說明同行競爭激烈,財被瓜分,獲利不易。妻財是物價,現在弱被打壓,說明房價要跌。臨白虎,跌得嚴重。」

「有多嚴重?要暴跌嗎?」

「子數1,至少要跌10%左右。我看春天、夏天、秋天時降價幅度大,那時買家可以考慮擇機買進。」

「對此政府會有什麼動靜嗎?」

「官印木臨朱雀沖世爻,政府會發文和加稅來推動房產消化,但化退,有退而不進的可能。父母午火正是2014年甲午流年大歲,本克

酉金,文件推動可以消化一些房產。但伏午火生飛騰土,臨凶陳,會增加土地和房產供應來打壓房價。2015年也會延續此種情形。午與子衝動,價格肯定要變動。」

再用「六壬法」和奇門遁甲法看,我忠實於預測為他翻譯預測結論:

「低檔空置房產太多但買不暢。」政府受制於土地財政,具體操辦部門可能變相成為房東。可耕地被徵用去建房子,卻空置。土地變身升值,官員也「轉遷高官」。經濟不濟之憂令人掩目不忍相看。人為宅而耗,人們無法承受房屋之重。

「此種現象,如地位低下者向上諛言不知如何啟言不得不要小心謹慎重新考慮。」房地產過量,造成重負,因此拖累經濟。2019年前此種現象都會延續。

「房子買賣不暢,久了就會有損失,通過加稅來推動房產消化,但春天時先動靜大,後也會退。會通過增加土地和房產供應來打壓房價。降價勢在必然。」

(六壬法乙日幹上醜土騰蛇,賤物太多。醜上戌土太陰。空,奴婢。戌旺,財多身弱,房多難擔當。)

(用「奇門遁甲法」看,時幹壬加庚天柱太陰與開門在離宮。時幹為房子,門大開,開門加景門因文書不利。開門加壬,遠行有失。)(特刊)

80%業主同意 福澤街落實重建

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)一個位於大角咀福澤街及利得街的市建局第二輪「需求主導」重建項目,昨日在有條件收購建議有效期屆滿前,取得每一個地段逾80%不分割份數業權的業主簽署買賣合約,同意將其物業出售予市建局,令項目落實重建。初步建議,興建96個中小型單位,預計2019年至2020年完成。至於深水埗黃竹街項目,則未符合80%業主同意的要求,重建計劃中止。

市建局於今年9月11日,向「福澤街/利得街項目」物業業主發出收購建議。市建局總監黃偉權表示,大角咀福澤街8號至10號,以及利得街7號至9號項目業主齊心,在條件收購建議有效期屆滿前,達到有關80%業主接受市建局收購建議門檻,讓項目落實進行。

黃竹街未達標計劃中止

另一方面,同屬第二輪「需求主導」重建項目的深水埗黃竹街25號至31號項目(黃竹街項目),因未能在昨日有條件收購建議有效期內達到80%業主接受市建局收購建議門檻,故不會落實進行。

中國手機短訊廣告服務平台

Smart-business.com.hk (由商訊通(中港)有限公司管理)是一間專門針對中國大陸客戶羣手機短訊及彩信廣告業務的服務商。

商訊通在中國大陸發短訊廣告的對象範圍非常廣泛:包括隨機性的、擁有物業階層的、擁有座駕人士、銀行VIP客戶層、國家機構、企業負責人、高級行政人員、中產白領階層、醫生、律師、會計師、學校及教育團體等等。

透過短訊廣告,是吸引中國大陸客戶最直接、最簡單、最方便、最有效率、成本最低及效果最好的一種途徑。商訊通憑着出色的技術平台,巨大的數據網絡,我們絕對有信心能為客戶創造無限的商機。

商訊通(中港)有限公司
香港九龍九龍灣常悅道9號企業廣場1期1座7樓
電話:(852) 3469-5639
傳真:(852) 3544-2257
電郵:marketing@smart-business.com.hk
網址:www.smart-business.com.hk
QQ:2041314196

監察傳媒 你我有責

香港新聞評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話:2570 4677
傳真:2570 4977

今日香港天氣預測

2013年11月26日 星期二

大致天晴,天氣乾燥,早上清涼
氣溫:16°C-21°C 濕度:60%-80%
潮漲:16:37(1.6m) --
潮退:08:39(0.9m) 19:03(1.6m)
日出:06:42 日落:17:38

未來四日天氣預告

查詢天氣:1878200 查詢時差:10013或1000

27/11(星期三)	28/11(星期四)	29/11(星期五)	30/11(星期六)
氣溫:16°C-22°C 濕度:65%-90% 大致多雲偶有驟雨 低度晨低氣溫驟雨下降	氣溫:14°C-18°C 濕度:50%-90% 早上有驟雨天氣稍晴 清晨日漸變晴偶有驟雨	氣溫:13°C-18°C 濕度:40%-60% 大致天晴及乾燥 早上天氣稍為清涼	氣溫:14°C-19°C 濕度:45%-65% 大致天晴及乾燥 早上天氣稍為清涼

空氣污染指數

一般監測站#
污染指數:30-65
空氣指數:中等至偏高
路邊監測站*
污染指數:60-100
空氣指數:偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
26-50 中等
51-100 偏高
101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角。
201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	0°C	7°C	天晴
上海	13°C	21°C	天晴
廣州	18°C	24°C	多雲
香港	16°C	24°C	多雲
台北	17°C	24°C	多雲
長沙	7°C	17°C	多雲
成都	5°C	14°C	多雲
重慶	8°C	14°C	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
倫敦	2°C	5°C	天晴
紐約	1°C	8°C	天晴
東京	5°C	19°C	天晴
巴黎	4°C	7°C	多雲
台北	17°C	19°C	有雨
香港	16°C	24°C	多雲
廣州	18°C	24°C	多雲
上海	13°C	21°C	天晴
北京	0°C	7°C	天晴
台北	17°C	24°C	多雲
長沙	7°C	17°C	多雲
成都	5°C	14°C	多雲
重慶	8°C	14°C	多雲