



# 兩部委叫停在建在售小產權房

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）據國土資源部網站消息，為落實十八屆三中全會關於建立城鄉統一的建設用地市場等改革措施，國土資源部、住房城鄉建設部昨日聯合發出緊急通知稱，建設、銷售和購買「小產權房」均不受法律保護，要求堅決遏制在建、在售「小產權房」行為。業內分析，此文件下發意味著短期內不可能實現「小產權房」合法化。

通知認為，建設、銷售「小產權房」，嚴重違反土地和城鄉建設管理法律法規，不符合土地利用總體規劃和城鄉建設規劃，不符合土地用途管制制度，衝擊了耕地保護紅線，擾亂了土地市場和房地產市場秩序，損害了群眾利益，影響了新型城鎮化和新農村建設的健康發展，建設、銷售和購買「小產權房」均不受法律保護。

**集中排查堅決拆除**

通知表示，對在建、在售的「小產權房」堅決叫停，嚴肅查處，堅決拆除一批，教育一片，發揮警示和震懾作用。要求各地對違法建設、銷售的「小產權房」開展一次集中排查摸底，結合實際研究提出分類處理的意見，並將結果報兩部。還要對違規為「小產權房」項目辦理建設規劃許可、發放施工許可證、發放銷售許可證、辦理土地登記和房屋所有權登記手續的，要嚴肅處理，該追究責任的一定要追究責任。對監管不力、失職瀆職的，要嚴厲問責。此外，要正確引導輿論，向社會警示購買「小產權房」的風險，切實維護人民群眾合法權益。



北京拆除4萬平方米「小產權房」。資料圖片

## 何謂「小產權房」？

所謂「小產權房」，是一些村集體組織或者開發商打着新農村建設等名義出售的、在農村集體土地上建設的商品房。這種房屋未繳納土地出讓金等費用，其產權證不是由國家房管部門頒發，而是由鄉政府或村政府頒發，所以又叫做「鄉產權房」。由於使用集體農地，「小產權房」地價佔比很低，因此市價明顯較低。

「小產權房」是違法用地和違法建設，不能享有依法保障的不動產權，是沒有產權的房屋。近年來，國務院有關部門多次重申農村集體土地不得用於經營性房地產開發，城鎮居民不得到農村購買宅基地、農民住房和「小產權房」。



# 粵租房者子女異地高考現綠燈

## 2016年實施 為人口流動大省樹樣板

**改革進行時**

香港文匯報訊（記者 李叢書、實習記者 帥誠 廣州報道）隨著三中全會《中共中央關於全面深化改革若干重大問題的決定》發佈，各項教育改革措施浮面。外來工輸入大省之一的廣東近日就異地高考實施細則開始徵求意見，新方案仍執行去年「三步走」政策，並明確租房的外來工若符合政策要求，如具合法穩定職業、合法穩定住所，其子女只要在粵參加中考並具3年高中學籍，2016年起可在廣東報名高考，為人口流動性越來越強的社會格局，提供了異地高考改革樣板。

## 《決定》這樣說：

大力促進教育公平，健全家庭經濟困難學生資助體系，構建利用信息化手段擴大優質教育資源覆蓋面的有效機制，逐步縮小區域、城鄉、校際差距。推進考試招生制度改革，探索招生和考試相對分離、學生考試多次選擇、學校依法自主招生、專業機構組織實施、政府宏觀管理、社會參與監督的運行機制，從根本上解決一考定終身的弊端。義務教育免試就近入學，試行學區制和九年一貫對口招生。推行初高中學業水平考試和綜合素質評價。加快推進職業院校分類招考或註冊入學。逐步推行普通高校基於統一高考和高中學業水平考試成績的綜合評價多元錄取機制。

廣東作為中國沿海的經濟發達地區，從上個世紀90年代起就是外來工第一大省，去年義務教育階段非戶籍學生達到365.4萬人，然而外來工社會保障等合法權益得不到保護，子女教育、招考難，因此難於落地生根，造成春節缺工年復一年，2013年春節後全省累計缺工人數近100萬。

### 「三步走」四年解決

2012年12月底，廣東省政府發佈通知，明確從2013年開始分「三步走」實施隨遷子女就地升學考試。近11個月後，廣東省教育廳日前在其官網公佈《進城務工人員隨遷子女在廣東省參加高校招生考試實施辦法（試行）》。

《辦法》明確了異地高考分三步用四年時間解決。通過積分入戶廣東的異地務工人員、高技能人才，其隨遷子女從2013年起不受入戶年限、就學年限等限制，都可在廣東報名參加高考，並和當地戶籍考生同等錄取；符合條件的隨遷子女2014年起可報名參加高等職業學院招收中職學校畢業生招生考試，2016年可報名參加高考，但有父或母需有合法穩定職業、合法穩定住所、持有3年以上居住證、連續3年社保繳費，隨遷子女在粵參加中考、在粵具3年整高中學籍六大門檻。

### 借考生回戶籍地錄取

值得注意的是，新《辦法》有三項細則，即對於穩定住所的條件的定義，租房也包括在內，租房者隨遷子女也可在2016年參加異地高考。而材料造假者和戶口簿身份證不同名者，則需承擔取消錄取及其他相應後果。另外，不符合條件的隨遷子女還可在廣東借考，不過當向戶籍所在地省級招生辦公室提出書面申請和獲同意，借考後當回戶籍所在省市參加錄取。

## 異地高考需符六條件

**問：**《辦法》中隨遷子女是指哪些群體？  
**答：**隨遷子女是指跟隨父親或母親在廣東省生活、就學的非廣東省戶籍進城務工人員及其他非廣東省戶籍就業人員子女。

**問：**隨遷子女在廣東高考須滿足哪些條件？  
**答：**1. 父親或母親在廣東具有合法穩定職業；  
2. 父親或母親在廣東具有合法穩定住所；  
3. 父親或母親持有廣東居住證，有效期截止至當年高考報名規定時間，已連續3年以上（含3年）；  
4. 父親或母親在廣東依法參加社會保險繳費累計3年以上；  
5. 隨遷子女在廣東參加中考；  
6. 隨遷子女在父親或母親就業所在地市具有高中階段學校3年完整學籍。

**問：**符合報考條件的隨遷子女該如何在廣東參加高考報名？  
**答：**應當填寫《廣東進城務工人員隨遷子女高考報名資格審核表》，並按報考條件要求出示相關證明材料，由其父親或母親就業所在地縣（市、區）公安局、人力資源和社會保障（人力資源、社會保障）局、住房和城鄉建設局（房管局）、教育局審核。

**問：**不符合報考條件的異地考生能否在廣東參加高考？  
**答：**高考可在廣東借考。在廣東借考的隨遷子女，須在高考規定時間辦理相應手續，須回到戶籍所在省（區、市）參加錄取，具體錄取要求和標準由戶籍所在地省級招生辦公室確定。



農民工子女在艱苦的條件下刻苦求學。資料圖片



粵異地高考向租房者子女開放。圖為考生進入考場前，家長給孩子們檢查考試用具。資料圖片

# 粵蕉嶺「土改」再突破 產權交易中心運行

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣東蕉嶺縣農村產權交易服務中心22日正式運營。當天，廣東梅州蕉嶺縣新鋪鎮長江村賴二隊村民代表賴珍祥，從蕉嶺縣農村產權交易服務中心領到了《農村產權交易鑒證書》，完成了村集體500畝荒廢林地交易。當日中心共進行了8筆農村產權交易，是廣東省首個縣級農村產權交易中心完成的首批交易。

今年11月8日，蕉嶺成立了廣東省首個縣級農村產權交易中心，同時出台了廣東省第一部《農村土地承包經營權流轉管理辦法（試行）》，開始了推動農村生產力大發展的探索之路。

### 由村民與承包者定價

蕉嶺縣農村產權交易中心負責人徐偉良介紹，產權交易的價格可以是村民與承包者確定價格，也可以採取競價的方式，如果有農民向把10畝地想承包給別人，就可以在交易平台發佈信息。承包者將採取競價的方式，最終讓農民獲得最大的收益。據稱，在此基

礎上，蕉嶺還將繼續探索農村產權制度改革，建立農村產權流轉交易平台和農村產權融資擔保平台，形成產權交易、融資擔保、社會化服務綜合體系。

早在今年初，蕉嶺縣就被國務院確定為全國農村綜合改革示範試點單位，成為廣東省兩個國家級試點縣之一。該縣地處廣東省東北部，總人口23萬，其中農業人口16萬人。隨着城鎮化的快速發展，農村不少田地丟荒。據了解，目前，蕉嶺流轉土地面積僅佔全縣土地面積的2.4%。



蕉嶺縣相關負責人進行土地確權頒證。網上圖片

## 東莞宅基地確權登記為流轉做準備

香港文匯報訊（記者 何花 東莞報道）東莞農村綜合改革又出新方案，繼東莞確立了虎門鎮等三鎮街為改革示範點後，近日東莞市政府出台了《東莞市建設全國農村綜合改革示範試點實施方案》（以下簡稱《方案》）。《方案》提出將推進農村集體產權確權登記及房屋所有權確權登記頒證試點。有專家猜測東莞農村宅基地將入市，確權登記是為推進宅基地流轉作準備。

# 美僑胞：深化改革沒空談



中共十八屆三中全會發佈的《中共中央關於全面深化改革若干重大問題的決定》，引發美國南加州僑界的熱議。據《環球時報》報道，南加州很多僑胞認為，他們從中看到中國深化改革的決心、總體部署和細節措施，歡欣鼓舞，希望中國政府在下一步工作中把《決定》中16項改革內容落到實處。

美國華人社團聯合會會長鹿強

說，三中全會讓他看到中共中央深化改革的決心，中共中央沒有空談，做到了把中國改革逐步推向「深水區」，從《決定》內容看，深入改革的內容多、領域廣、措施細，讓大家對改革的實際操作有信心。鹿強表示，他衷心希望，這些改革措施實施後，能讓中國更加強大，可以讓海外僑胞更挺直腰桿。

**兩個拳頭都要硬**

美國華人聯合總會名譽會長程遠表示，中國深化改革，應該發展和

穩定並舉，兩個拳頭都要硬；提及國家安全委員會和深化改革領導小組這兩個在三中全會上產生的新機構，程遠認為中共領導班子工作有的放矢，該出手時就出手，該抓就抓，沒有猶豫、沒有退縮，他相信中國未來10年會發展得更好。

洛杉磯海外國統會會長王勝生對三中全會提出的深化改革舉措非常贊同，也有信心，稱這些舉措具有劃時代的意義，會給中國帶來全新面貌。王勝生表示，強調市場經濟，可以讓中國的經濟更加活躍。

在全球不景氣的情況下，中國經濟發展可以起到樣板作用。

**體現惠民理念**

美國華人婦女聯合會名譽會長黃惠珍說，她非常贊同《決定》中允許「單獨二胎」等政策。在教育改革、醫療方面允許民辦醫療機構納入醫保定點範圍、實行網上受理信訪制度等，都體現「推進改革就是為了增進人民福祉，讓發展成果更多更公平惠及全體人民」這樣的理念。