



特刊 責任編輯：羅紫韻 版面設計：劉坭坭



MARINELLA 深灣9號

由三大發展商嘉華國際、信和置業及南豐集團攜手打造，毗鄰深灣遊艇會的「深灣9號」，坐擁開揚海景，為港島區具規模的豪宅之一。「深灣9號」的尚綠建築更榮獲綠色建築環保評核BEAM Plus新建建築最高鉑金級別前期認證標準，成為全港首個住宅項目獲此殊榮。

四大尚綠元素

「深灣9號」擁有具規模的環保建築水準，全面注入四大尚綠元素，從採光系統、純氧設計、活水裝置及節能科技方面為住戶帶來矜罕尚綠生活。



「深灣9號」為全港首個榮獲BEAM Plus鉑金級別前期認證的住宅項目

採光系統：光伏建築一體化



LIGHT 採光

- 注入太陽能光伏系統，天台廣置太陽能光伏板，產生再生能源，直接回饋公用電網。
- 選用一般只應用於甲級商廈的玻璃幕牆，同時應用中空玻璃 (Insulated Glazing Unit) 及Low-e玻璃物料，有效減低室內熱力吸收。

純氧設計：低甲醛釋放



OXYGEN 純氧

- 運用大量綠化設計，綠化比率高達41%。空中花園面積約22,000平方呎，並貫通6座住宅，為住戶帶來愜意優質的純淨天然環境。
- 選用無公環環保建材，以可持續性物料及低揮發性油漆減低環境污染。
- 使用歐盟環保建材E-0級廚櫃的住宅項目，大大減低甲醛釋放。

活水裝置：提升用水效益



WATER 活水

- 特設雨水循環系統，收集雨水至可儲存1萬公升雨水的收集缸，用作灌溉園林植物。
- 單位的用水設施均附有用水效益標籤，有效減低整體耗水量並提升用水效益。

節能科技：採用低耗電量LED照明



ENERGY 節能

- 部份大堂及公眾地方特別使用低電量損耗的LED照明。
- 停車場內設置動能感應器及抽氣扇感應器，自動感測一氧化碳含量，亦確保室內空氣質素。
- 停車場提供電動車充電設施，全面體貼尚綠車主的需要。



■設置於天台上的太陽能光伏板

以上為深灣9號內第1至第3座的天台樓層公用地方實景拍攝，相片於2013年8月6日拍攝並經電腦修飾處理。

全港首個住宅項目 獲BEAM Plus鉑金級別前期認證

追求尚綠品味

「深灣9號」榮獲綠色建築環保評核BEAM Plus新建建築最高鉑金級別前期認證標準，足證項目在尚綠建築方面的卓越成就及業界對可持續發展設計理念的認同。BEAM Plus是建築環境評估制度，由香港綠色建築議會執行綠色建築的評估認證，用以加強建築環境的可持續性，具有崇高的國際認證受性，當中以鉑金級別為最高等級。BEAM Plus制定超過100項評審標準，並按現場因素、建築物料、能源效益、用水和室內環境質量五大主要範疇評核項目為四個級別，當中以鉑金為最高等級。

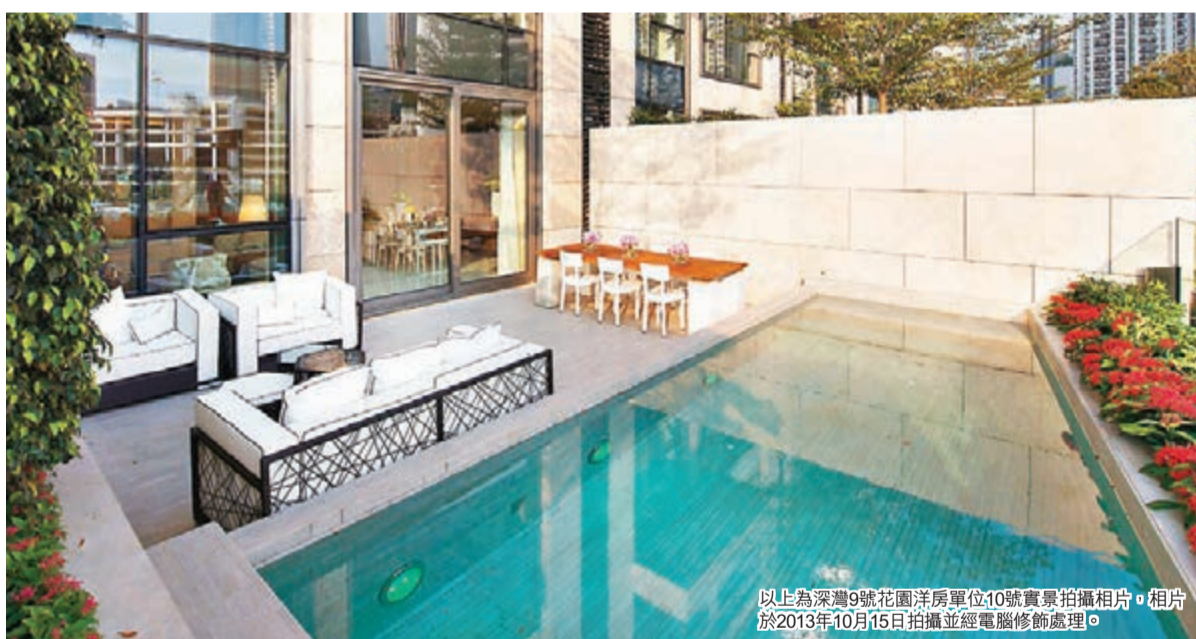
推出全新海洋珍藏版

「深灣9號」為臨海豪邸，戶戶向南，全部單位可享深灣遊艇會景，飽覽廣闊揚帆的景致。全新系列「深灣9號海洋珍藏版」Marinella Ocean Collection日前正式推出從未推出市場的19伙特色單位，包括花園洋房單位遊艇會系列The M Series*及頂層複式單位海天一色系列The S Series**。花園洋房單位遊艇會系列M Series*的「M」，寓意「Marina」，11個洋房單位的實用面積介乎2,565平方呎至3,622平方呎；頂層複式單位海天一色系列S Series**的「S」，則寓意「Sky」，8間頂層複式單位的實用面積介乎2,177平方呎至2,587平方呎。發展商邀請了國際著名設計師Rudolf Leong設計花園洋房單位10號特色裝修單位，靈感源自海洋的感覺，單位的室內設計及裝飾突顯出流線型曲線；至於第3座33及35樓B室的頂層複式特色裝修單位，則邀請了著名建築及室內設計師梁志天先生 (Steve Leung) 設計，整個複式單位以深淺啡色為基調，配合現代設計手法，配以鮮亮的色彩及線條俐落的飾品作點綴，再運用大量紋理豐富的高級石材。該項目結合了不少「尚綠」元素，貫徹了「深灣9號」一直提倡的「尚綠」生活理念與宗旨。



以上為深灣9號會所的中花園實景拍攝相片，相片於2013年8月12日拍攝並經電腦修飾處理。

■項目運用大量綠化設計，當中包括會所的雙連空中花園，貫通6座住宅



以上為深灣9號花園洋房單位10號實景拍攝相片，相片於2013年10月15日拍攝並經電腦修飾處理。

■全新花園洋房單位遊艇會系列M Series*



以上為深灣9號3座33樓頂層複式B單位實景拍攝相片，相片於2013年10月15日拍攝並經電腦修飾處理。

■全新頂層複式單位海天一色系列S Series**

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.marinella.com.hk 發展項目所在區域：香港仔及鴨洲分區 街道名稱及門牌號數：惠福道9號 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

單位之裝置、裝修物料及設備以買賣合約所規定者為準。本廣告/宣傳資料所述之家具、裝飾、擺設、植物及園景等僅供參考，並無在實際住宅物業內提供。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。*單位系列之命名僅作推廣之用，不會用於或出現在樓契或其他業權或法律文件，且與深灣遊艇會或其他遊艇會、景觀或發展項目內任何設施並無任何形式之關連或聯繫。**單位系列之命名僅作推廣之用，不會用於或出現在樓契或其他業權或法律文件，且與景觀並無任何形式之關連或聯繫。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證 (不論與景觀是否有關)。

此廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 賣方：天霸國際有限公司 | 賣方之控股公司：Homeast Limited | 發展項目認可人士：何承天太平紳士 | 發展項目的認可人士擔任經營人、董事或僱員的建築師樓：王董建築師事務所有限公司 | 承建商：佳盛建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克、麥堅時律師事務所、的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款的認可機構：中國銀行 (香港) 有限公司 (註：該貸款已全數清還) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：深原有限公司、會連發展有限公司、南豐發展有限公司及南豐資源有限公司 | 印製日期：2013年11月22日