

四叔再捐5萬呎地 擬建青年宿舍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂 四川報道)「四叔」恒地主席李兆基又有捐地大計，他昨日在四川見傳媒時透露，早前提議捐出的7幅農地，由於涉及多方面規劃問題，最終只得2幅土地可以成事捐出：「捐地好麻煩，被人彈呢樣彈個樣，又話我有延後利益，又話會帶動旁邊地皮估值，所以我嫁女貼大床，決定連隔離的地都捐埋出黎。」最新捐出兩幅合共5萬方呎地皮，打算與政府合作興建青年宿舍。



李兆基昨日與傳媒茶敘時表示：「捐地對社會有好大貢獻，對我就無乜。」 記者顏倫樂攝

對於坊間指四叔捐地為自身利益，他昨日大呻：「捐地對我地都有損失，我係無私人利益，只係為公家着想，想物盡其用，捐地對社會有好大貢獻，對我就無乜。」

根據恒地中期業績報告，集團現坐擁4,300萬方呎農地，但四叔昨稱，當中只得四分一「有用」，其餘四分三因地點問題「無乜作用」。他更明言不再買農地：「而家唔係買農地起住宅的時機，新的農地我唔會再沾手，好餸底。」

不再沾手農地 寧收舊樓

他又向傳媒吐苦水：「投地仲着數，買塊地每呎4,000元、6,000元就投到，反而做農地改住宅要補地價，要跟市價去補，批評政府官僚作風令地價愈拾愈高。值得一提是，四叔提及農地難發展的時候，兩度提到南生園項目，似乎南生園未能順利發展，成為四叔心中的遺憾。」

農地不再購買，恒地「地從何來」，四叔「牙擦擦」笑說：「唔做農地咪做舊樓重建囉，我地全香港最多(舊樓物業)，市建局都唔夠我地多，就算唔投地都可以，投地只係為貨如輪轉。」記者問到，何不捐一幅市區重建項目起屋？四叔說：「心機錢嚟，市區地咁辛苦買，點捐得出嚟。」

重申個人「買股不買樓」

他又重申自己投資策略是「買股不買樓」：「股票隨時賺兩個開，買樓兩年可能得個和，以500萬來計，兩年買股我可以賺成千萬，買樓可能只升到600萬元。」他對於港交所提出的多股權結構諮詢亦有意見，認為少量股份控制大量股份，對小股東並不公平。



四川省廣元市中心醫院李兆基門診內科大樓落成儀式。由左至右：李家誠、陳文華、張曉明、張榕明、李兆基、馬曉偉、馬華、林高演。 記者顏倫樂攝

四叔：特首工作「盡職盡責」

香港文匯報訊(記者 顏倫樂 四川報道)「四叔」李兆基昨日公開表示對特首梁振英的工作給予肯定：「我覺得梁振英從善如流，盡職盡責，勤力工作，亦有處理社會福利及慈善工作，好過上屆政府。個個話佢壞，壞個方面我唔知，但我覺得佢好勤力個方面已經係幾好。而家做特首，個個做都唔掂，有時好難講。」

電視發牌「啱又得唔啱又得」

問到政府不發牌給香港電視，四叔說：「唔係好大件事，我地賣樓去申請地盤，時時俾政府發返轉頭話唔得，幾十單咁多。啱唔啱無得批評，有啱有唔啱，有時世界上嘅嘢，兩頭都得，你話佢啱又得唔啱又得。」

他又提到日前公布捐給博愛醫院的藍地土地，將會是全港最大的長者院舍，擁有2,000個床位，但希望院方可以再增

加服務，例如婦女服務、幼兒服務，「等屋企有細路，要返工的父母可以享用。」他提議，博愛醫院擴大大院舍規模，例申請放寬發展限制，又或連旁邊的官地一併申請，規模隨時擴大1倍有多。

他又無奈地說：「而家老人家輪候床位好慘，成3萬人等緊，有啲未輪候完就死咗，即係焗死，現在這間新建的院舍，設備新之餘，唔使地價、建築費由獎券基金支付，非牟利，唔使好多錢，老人家都可以入去住。」

興建醫院似日日做善事

談及近期熱衷捐地起樓、起醫院，四叔指：「我覺得搵錢成功，花錢都要花得有用，好似今次8,000萬元就使得好值得啲(指四川李兆基門診內科大樓)，成果好好。又好似最近捐地，興建醫院就似日日做善事，個人好滿意。」

廣元捐建醫院樓 張榕明張曉明等出席

香港文匯報訊(記者 顏倫樂 四川報道)「識得聚財，也要識得散財，方為成功理財，而散財最好就係做慈善」。人稱「四叔」的恒地主席李兆基昨日出席四川廣元市中心醫院「李兆基門診內科大樓」落成儀式時，再次闡述他的財富觀念。他又呼籲內地富豪多做慈善，「對社會要有責任、有貢獻，方為做人應有的責任。」

8千萬重建內科大樓

廣元市中心醫院的內科大樓在2008年四川汶川地震中損毀，李兆基當時捐款1億港元賑災，其中8,000萬港元用於重建廣元市中心醫院內科大樓；另外2,000萬港元用於購買物資，委託中華煤氣旗下港華燃氣送往災區。大樓總造價約2億元，除四叔的捐款外，餘款由中央財政撥款及醫院自行籌組。

新啟用的大樓命名為「李兆基門診內科大樓」，按八級抗震標準施工，樓高20層，另有兩層地庫，總樓面面積50.5萬平方呎，包括門診服務、以及960張住院床位的住院部，每年可接待門診病人60萬人次。四叔在致辭時表示，喜見大樓在短短幾年已落成啟用，更可服務四川、陝西、甘肅三省人民，惠及數以百萬計的人民。他說，醫院為民眾醫病診症，能夠天天行善。「今次捐1億元，我覺得好光榮，好好有意義。這個善行效率好高，回報好高，我做得好開心、好滿足。」

期望富豪「識聚」「識散」

四叔又指，「佛家有云『萬法唯心』，有善心、幫到社會，人就會開心」。他說，內地近年湧現不少成功致富人士，全球富豪榜中，中國富豪增長最多。「希望這些新富豪亦多做慈善，達至古訓『識聚』、『識散』之道，搵錢成功之餘，花錢也要成功。」對社會有責任、有貢獻，方為做人應有的責任。

在致辭中，四叔特別多謝劉延東副總理對項目的指示及督導，令項目有今日的成果；並感謝中聯辦主任張曉明親臨典禮，以及對項目給予的意見和支持。

繽紛冬日巨蒲公英做聖誕夢

旅局斥3,000萬推廣 料下月訪港客500萬

香港文匯報訊(記者 張文鈴)「又到聖誕！又到聖誕！」香港每年聖誕都吸引數以百萬計的旅客來港歡度佳節。香港旅遊發展局連續十二年舉辦「香港繽紛冬日節」，今年斥資3,000萬元推廣活動，主題「聖誕夢飛翔」將會突破傳統，以巨型蒲公英藝術裝置取代以往巨型聖誕樹，配以特別的燈光及音樂效果，為旅客帶來不一樣的聖誕。旅遊局總幹事劉鎮漢估計，下個月整體訪港旅客會有近500萬人次，全年訪港旅客可達5,200萬人次。

美藝術家設計「種子」寓希望

劉鎮漢表示，今年「香港繽紛冬日節」在中環皇后像廣場以充滿現代感的巨型蒲公英藝術裝置作為焦點，首度在港展出的巨型蒲公英藝術裝置名為「祝願」(WISH)，由美國年輕藝術家Robert James Buchholz設計，以三棵約15米高的巨型蒲公英，及18粒分布在旁的「大型種子」所組成。這些「種子」寓意為旅客及市民散播滿載幸福及希望的種子。

Robert James Buchholz稱，其設計概念是源於傳說，只要向蒲公英許願，然後吹起種子隨風飛舞，願望就可以實現。他指，「祝願」正是描繪這個傳說，希望所有人都可以願望成真。

劉鎮漢說，今年整個「香港繽紛冬日節」斥資3,000萬元作推廣，重點向短途市場的年輕及家庭旅客推廣，吸引他們來港並為相關的業界進一步開拓商機與

推廣平台。他估計下個月整體訪港旅客會有近500萬人次，比去年同期上升5%至8%；而全年的訪港旅客則達5,200萬人次，比去年上升近7%。劉又指，今年頭10個月整體旅客上升12.3%，而內地旅客則上升18%。

「旅遊法」後內地觀光團升逾兩倍

劉鎮漢又指，自內地實施「旅遊法」以來，內地旅客增長放緩，購物團來港數目下跌一半，但觀光團數目則升超過兩倍。加上個人遊客上升，而且比旅行團消費更多，在此消彼長的情況下，相信內地旅客來港整體消費未有受影響。他又指，看不到不過過訪港旅客的數字，因政府實施「限奶令」而有所下跌。

由下周五起至明年1月1日，「祝願」於每日傍晚6時亮燈，直至晚上11時，而12月24及31日則直至午夜12時。

夏千福：美重視兩岸三地投資

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)美國駐港總領事夏千福上月底率領香港商界代表團訪美。夏千福昨日在出席一公開活動時稱，是次香港商界代表團到華盛頓出席大型投資峰會，是首度由白宮主辦、總統奧巴馬主持的同類型會議，反映美國重視中國內地、香港及台灣商人到美國投資的問題。

夏千福昨日指，他於上月底率領一個由14間公司組成的香港商界代表團，到華盛頓出席一個大型投資峰會，「今次是首次由白宮主辦的同類型會議，由總統奧巴馬主持，也有不同部門的高官及地方政府人員參與。說明美國重視中國內地、香港及台灣商人到美國的投資」。

被問到港人免簽證赴美問題，他回應說，目前未有進展。

70%港人擬聖誕外遊 首選首爾

香港文匯報訊(記者 張文鈴)聖誕節是港人外遊旺季。有調查發現，有逾70%受訪者計劃於今年聖誕節假期出外旅遊，當中韓國首爾是首選。有學者表示，調查結果反映今年港人聖誕外遊意慾熾熱，旅遊消費氣氛濃厚，而出外旅遊亦是港人一項慣常的消費活動。

東港城委託恒生管理學院於本月進行「港人聖誕旅遊消費調查」，在將軍澳、銅鑼灣、尖東和旺角等地區，以問卷訪問542名港人，調查發現逾74%受訪者計劃今年聖誕節假期外遊，當中68.7%更表示去年聖誕沒有外遊，但今年卻早已有計劃在聖誕外遊。恒生管理學院市場及管理學系助理教授鄺家麒(見圖，張文鈴攝)表示，反映出今年港人聖誕外遊意慾熾熱。

學者：「韓流」文化深受歡迎

調查顯示，港人選擇聖誕外遊地點，首位是首爾，其次是台北、東京、曼谷及北海道。城大商學院副教授梁偉強表



示，近年「韓流」文化深受港人歡迎，成功帶動韓國旅遊銷情。在選擇外遊城市，港人最看重首位是「購物玩樂」，其次是「地道美食」、「自然景色」，只有不足10%受訪者選擇「經濟實惠」，鄺家麒指反映港人考慮旅遊價錢反而是其次。

今年港人聖誕外遊個人消費預算方面，調查結果，逾54%受訪者預算旅遊消費金額為中檔次，每人消費由5,001元至13,000元，其次是預算每人消費13,000元以上，佔26.9%。鄺家麒指，按旅行消費項目來算，住宿和餐飲的支出，佔整體預算各約30%，交通和玩樂則佔整體預算各約20%，禮物和紀念品等手信開支約佔少於10%。

另外，有32%受訪者表示出外旅遊為了「放鬆減壓」，其次有20.6%為了「維繫親友」。同時，有近80%受訪者傾向以自由行的方式外遊。



行政長官夫人梁唐青儀為活動主禮。 王維實攝

千傷健遊迪園 體驗無障礙

香港文匯報訊(記者 王維實)部分殘障人士因行動不便，往往難以享受一般人的娛樂。香港耀能協會為慶祝成立50周年，組織逾千名傷健人士暢遊香港迪士尼樂園，體驗無障礙旅遊的樂趣。有入場遊玩的傷健人士表示，本港的無障礙設施於近年已有改進，令殘障人士出行更加方便。行政長官夫人梁唐青儀主禮活動時表示，主題公園內的無障礙設施，可以令傷健人士如身體健全人士一樣在公園內遊玩，令他們的生活更加精彩。

特首夫人梁唐青儀主禮

為了讓傷健人士享受到主題公園遊玩的樂趣，香港耀能協會在其轄下全港30多個服務單位，涵蓋成人、幼兒、學校及社區服務中逾千名傷健人士，組織他們於19日暢遊香港迪士尼樂園，體驗無障礙旅遊的樂趣。就讀小學2年級、現年7歲，患上肌肉萎縮症的姚心悅，平日需要以輪椅代步，但仍喜愛乘交通工具外出認識世界。陪同心悅到迪士尼遊玩的姚太太表示，雖然心悅行動不便，但與朋友之間相處得很好，和普通人無異。心悅小居於內地，姚太太認為，香港無障礙設施比內地更加好，令殘障人士出行更加方便。

行政長官夫人梁唐青儀主禮活動時表示，香港耀能協會組織同類活動，能夠令傷健人士有更多的機會參與不同的活動，而主題公園內的無障礙設施，可令傷健人士亦能如身體健全人士一樣在公園內遊玩，令他們的生活能夠更加精彩。