

地盤示威暫停 工潮有望解決

大判兩日內研墊支欠薪 周聯僑倡標準約代「大細糧」

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)將軍澳「日出康城」第三期地盤的工潮有望解決,在勞工處的斡旋下,勞資雙方昨午開會,討論近一小時後取得進展,地盤示威行動暫時結束,工人今天不會再到地盤示威,會給予大判一兩日時間考慮墊支欠薪,如大判不回應訴求,工會將再商討下一步行動。工會引述大判「亮雅發展」指,待罷工工人填寫合約訂明欠薪總數後,會考慮墊支薪金,至於口頭協議薪金則沒有提及。另有工人代表表示,有15名工人已獲發全部欠薪,包括口頭協議的薪金,並且復工,但大判則否認有此事。

昨午雙方開會後得出共識,大判要求罷工工人先填好資料,包括合約訂明的薪金,若核實無誤,會考慮是否墊支,至於口頭協議的薪金則未有交代。有工人表示因擔心追討不到全數金額,所以即使填了勞工處派發的破欠基金申請表也暫時不會交,會用作最後保障。

勞處盼勞資互諒解爭議

勞工處強調,若雙方在實際欠薪款額計算有爭議,可以透過勞資審裁處

解決,審裁處會聽取各方證供,作有司法效力的裁決,協助解決爭議。勞工處亦會繼續提供協助,希望雙方能透過理性溝通及互諒的態度,解決爭議。

欠薪工人鏈堵地盤出入口

建造業總工會理事長周聯僑則表示,會先安排工人填寫表格,仔細列出個別工人的工種和薪金等,讓勞工處和大判作參考,再決定是否墊支有關款項。周聯僑續說,這種「大細糧」的問題,即



周聯僑表示,會安排工人仔細列出個別工人工種、薪金等,讓勞工處和次判參考。

底薪加件工制的發薪制度,一直在行業內存在,他認為應以標準合約代替現時的「大細糧」以保障工人利益,又指現時「大糧」由大判墊支,但薪金較多的「細糧」卻追討無門。

他續說,現時二判已申請破產,他認為長實應出面解決問題,指400多萬元對大企業來說應不是大數目,假如能讓問題早日解決,工程亦能盡早完成。

「日出康城」第三期地盤工潮由上周五開始,罷工工人不滿二判拖欠約200名工人兩個半月薪金,估計有關金額逾1,000萬元。20餘名追討欠薪的工人在昨更曾一度築成人鏈堵塞地盤出入口,不讓其他外判商人進入。有受聘於另一間外判商的水喉工人指,受工潮影響,過去數日都未能入內開工,損失約千元。

強驗樓窗進度慢 擬增190職位提速

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)為了解決樓宇長期失修問題,發展局去年7月起推行強制驗樓及驗窗計劃,並在每季揀選950幢樓宇強制驗窗;另外500幢樓宇強制驗窗兼驗樓。然而,截至今年9月底,分別只有20%驗窗及50%驗窗兼驗樓的目標樓宇能按進度獲發法定通知,令計劃嚴重延誤。發展局表示,計劃進度受阻,與低估樓宇住戶數目及實際工作量有關,打算簡化程序及調低全年目標樓宇數量。當局又建議,新一個財政年度開設190個職位,部分將用於全面跟進驗樓及驗窗項目。



香港社區組織協會昨聯同多名業主迫遷的基層租戶到立法會向議員申訴。

基層租戶遭迫遷 鄧家彪冀研租管

香港文匯報訊(記者 張文鈴)現時本港有超過17萬人租住籠屋、板間房、劏房等惡劣環境居所,但由於欠缺租金管制及租住權保障,不少基層租戶因此被業主不斷加租和迫遷。香港社區組織協會昨聯同多名業主迫遷的基層租戶到立法會向議員申訴,要求政府立法保障貧窮租戶權益。工聯會立法會議員鄧家彪表示,未來會就各個個案開會跟進,期望盡快在立法會事務委員會討論租金管制及租戶權益。來港5年多的單親家庭藍女士帶著4名子女,自2011起至今被業主加租4次,租金由3,300元升至4,200元。她表示,小孩年紀小,最大也只不過14歲,需要照顧他們。現時每月靠綜援維持生活,面對昂貴的租金,感到生活壓力很大,現需服食精神科藥物。她指,在現時缺乏租住保障及租金管制的法例下,被業主不斷加租感到無奈。

鄧家彪指明白基層租戶現時面對的苦況,未來亦會就個案召開會議討論,思考如何協助基層租戶,他期望盡快在立法會事務委員會討論租金管制及租戶權益。香港社區組織協會社區組織幹事游佩珊在會後表示,會上大部分議員均表示體諒基層租戶,但擔心議員在議會上較難有共識。協會未來會繼續留意租金管制的議題,並期望政府重新訂立租住權保障、立法租金管制、增建公屋安置貧民等措施,協助基層租戶爭取權益,以免被業主無理加租及迫遷。

承擔修葺工程費用。屋宇署會分別於預先知會函件發出約6個月(驗窗兼驗樓)及2個月(驗窗),再向被選定的樓宇業主送達法定通知。

至9月底僅驗50%樓20%窗

然而,截至9月底,屋宇署只分別向734幢驗窗兼驗樓的目標樓宇,以及520幢只進行強制驗窗的目標樓宇發出法定通知,達標率分別只得50%及20%。根據強制驗樓計劃,當局會就目標樓宇公用部分、外牆等每個伸構建物發出法定通知,但目前強制驗樓及驗窗達標率卻分別只有25%及20%,進度十分不理想。

發展局發言人解釋指,原先估計每幢被揀樓宇平均單位數目只有35戶,但實際進行驗樓及驗窗計劃的住戶數目卻分別多達49戶及59戶,令相應工作量

增。房屋署自去年7月至今年9月底,共收到多達1.7萬個查詢,以及應邀出席逾百場講座及居民大會,工作量不勝負荷。

已簡化程序 擬調低目標

發言人表示,當局已經簡化程序,包括把大廈外牆伸出物納入所屬外牆,一併發出法定通知,以及簡化提交文件程序。當局又計劃調低全年目標樓宇數量追上進度,「我們會因應工作量及對社會影響下調數目,但目前仍在研究階段,目標下調多少未有定案,希望在下半年初制訂新目標」。發展局又建議,下個財政年度新增190個非首長職位,同時把目前在編制以外,為強制驗樓及驗窗計劃而開設的助理署長職位轉為常設職位,掌管強制驗樓部,以加快計劃進度。

德朗邨入伙推遲 社區配套待改善



梁婉婷和何華漢表示,希望房屋署與相關部門盡快增設巴士及小巴路線。

香港文匯報訊(記者 吳芷芊)興建於啟德北停機坪舊址的公共屋邨相繼落成,啟晴邨居民於今年8月陸續入伙,而獲派德朗邨的居民,原定在本月派發入伙紙,但現在仍未開始,有公屋聯會委員表示,房屋署承諾盡量安排居民在來年農曆新年前入伙,故會由每日派發入伙紙予80戶至100戶,增加至每日150戶,委員又就兩邨的交通和教育問題,向房屋署表達訴求,希望署方能與各相關部門盡快改善邨內配套設施,如增設巴士及小巴路線,提供租金優惠吸引邨內街市商戶營業,及盡快落實區內學校的辦學團體等。

就啟晴邨及德朗邨的交通及社區配套不足問題,公屋聯會委員梁婉婷和何華漢,昨日會晤房屋署職員。梁婉婷表示,現時邨內只有4條巴士線,但班次疏落,其中兩條線路更非全日通車,建議房屋署與運輸署及巴士公司加強溝通,增加班次,及增設更多巴士及小巴路線,方便居民出入。梁婉婷又指,晴明街市舖未開業,邨內又無櫃員機設施,居民需要步行逾20分鐘,或乘車外出



梁婉婷建議房屋署與運輸署及巴士公司加強溝通。

提款或買菜,相當辛苦,建議房屋署提供租金減免計劃,支持街市商戶營業。

房署允入伙紙日派150戶

何華漢表示,啟晴邨一間幼稚園、德朗邨一間幼稚園、兩間小學及一間中學,至今仍未公布相關辦學團體,但居民反映附近學校學額基本上已滿,小學學位更為緊缺,學童需跨區上學,建議房屋署與教育局加強溝通,盡快落實區內學校辦學團體,同時增加附近學校學額,方便學童升學或轉學。獲派德朗邨的居民,原定在本月收到入伙紙,但現在仍未開始派發。何華漢指,入伙時間不確定,令住戶大失預算。

另外,2月份為新學期開始,若未能如期入伙,有準住戶的子女有可能需要跨區上學,車程、車資都會增加。他透露,房屋署承諾為追趕進度,會由每日派發80戶至100戶入伙紙,增加至每日150戶,盡量安排居民在來年農曆新年前入伙。



香港文匯報訊(記者 文森)香港濕地公園由昨日開始至明年3月,舉辦冬季重點活動——觀鳥節。今年觀鳥節挑選了5種候鳥為活動焦點:黑臉琵鷺、反嘴鸕、北紅尾鴉、蒼鷺和彎嘴濱鵲。訪客可透過導賞團、專題展覽、公眾講座、水墨畫工作坊、萬花筒製作班等活動,認識候鳥外觀特徵和習性,更可參與首次舉辦的「濕地水鳥普查體驗」,了解鳥類生態調查及保育工作。圖為觀鳥節其中一種候鳥——蒼鷺。

羅康瑞辭任機管局基建規委會主席



機管局基建規劃委員會主席羅康瑞請辭。

香港文匯報訊 機管局基建規劃委員會主席羅康瑞請辭,他解釋是因為無法與管理層合作,但他會繼續擔任機管局董事。羅康瑞承認,在機場北土地開發問題上,與機管局主席張建東有摩擦,但兩人是相識多年的朋友,並非「無傷傾」。張建東曾經要求羅康瑞延遲離任,但羅康瑞並沒有接納。

今年1月獲特首梁英委任入董事會的羅康瑞,在機場北土地開發問題上,一直主張將地皮用作商業中心,但涉及第三條跑道環評推遲,以及增加建造成本,管理層對此有保留,而機管局早前的規劃,是將有關地皮用作車廠。

羅康瑞說,曾要求管理層進行比較研究,但最終沒按羅要求提交相關數據,他認為已沒法帶領基建小組工作。早前已遞信辭去基建籌劃小組主席。羅在辭職信中表示,感到自己已無法在委員會作出貢獻,不能再擔任委員會主席一職。

對於董事會分枝公開,機管局主席張建東暫時未有回應。而有董事局成員表示,在日前的會議上氣氛並不算差,至於北部地塊最終用途,下月再開會決定。

港首拍茶葉 茶王估值百萬

香港文匯報訊 據法新社報道,全港首個茶葉拍賣會「問道茶禮」將於本週六舉行,40多箱由內地、香港及台灣私人收藏家珍藏的古茶葉公開拍賣。全場焦點是一箱20公斤重的1960年代「武夷正岩水仙」茶王,估值高達100萬港元。

拍賣會負責人、茶葉專家朱先生表示,中國人飲茶歷史源遠流長,本港自由市場有匯聚各地茶葉收藏家。茶葉市場蘊含龐大商機,2000年起茶葉銷量以噸計,人們買茶狂熱程度好比買樓。

該箱「武夷正岩水仙」是首批出口到新加坡的武夷山茶葉。當年茶葉運到新加坡後,由一名馬來西亞商人購入,商人保留3箱收藏,是次拍賣的是其中一箱,非常珍貴。同場拍賣的還有一包1950年代雲南普洱,估計價值40萬港元。古茶已保存數十年,口感柔和,齒頰留香。

展145茶具 估值達千萬

拍賣會又將展出多達145件茶具,包括顧景舟、蔣蓉、汪寅仙等名師的紫砂壺,估值高達1,000萬港元。

建造業「專工專責」明年提修訂草案

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)港府於2004年7月通過《建造業工人註冊條例》,建立建造業工人註冊制度。根據《條例》首階段的規管,任何人只要持有業內稱為「綠卡」的安全訓練課程的有效證書並註冊成為「註冊普通工人」,即可在地盤工作。發展局計劃明年第2季就建造業工人「專工專責」的規管,向立法會提交修訂草案,以提升工程質素。在「專工專責」規管下,任何人如要從事指定工種的建造工作,必須屬相關工種的註冊技工,或在註冊技工的指示及督導下施工。

《建造業工人註冊條例》主要目的是通過建立一個建造業工人註冊制度,評定及核證工人的技術水平,以確保建造工程的施工質素、提高工人的職業地位及培養優質建造文化。此外,《條例》亦可收集可靠的人力數據及工人的出勤記錄,以便進行人力策劃及培訓工作,亦有助打擊僱用非法勞工及減少承建商與工人之間的工資爭議。

規管指定工種 鼓勵發展技能

為廣泛介紹「專工專責」,發展局於2010年初至今已與持分者共召開97次會議,並於今年9月至10月期間舉行了多場業界簡報會,諮詢業界意見。根據修訂建議,當局會將規管準則由「工種」改為「技能」,並按需要增設新「技能」,容許個別技能的註冊熟練技工進行其他相關類技能的工作,以及增設全科「技能」註冊,鼓勵工人發展多項技能。

當局亦容許建造業工人的註冊證有效期,由現時的3年延長至5年,在相關技能證達10年或以上的工人可註冊為熟練技工;同時又會分期實施「專工專責」的要求,先規管較大型工程,並引入豁免條文,容許承建商在進行緊急或小規模建造工作時,可聘請雜工負責,令他們可更靈活調派工人。當局計劃於下周二向立法會發展事務委員會簡介建議。

今日香港天氣預測

2013年11月20日 星期三

大致多雲,稍後有幾陣雨

氣溫: 18°C-21°C 濕度: 65%-90%

潮漲: 11:07(1.7m) 21:59(2.4m)

潮退: 04:24(0.6m) 15:17(1.3m)

日出: 06:38 日落: 17:39

空氣污染指數

一般監測站

污染指數: 50-85

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站

污染指數: 80-100

空氣指數: 偏高

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
廣州	14°C	20°C	密雲
北京	-2°C	10°C	天晴
上海	-3°C	3°C	有雨
海口	20°C	24°C	有雨
杭州	6°C	18°C	天晴
成都	9°C	18°C	多雲
重慶	13°C	17°C	密雲

未來四日天氣預告

日期	氣溫	濕度	天氣
21/11(星期四)	18°C-22°C	65%-90%	多雲
22/11(星期五)	18°C-22°C	65%-85%	大致多雲
23/11(星期六)	19°C-23°C	70%-90%	部分時間有陽光
24/11(星期日)	19°C-23°C	70%-90%	大致多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	25°C	31°C	多雲
新德里	10°C	27°C	天晴
首爾	-3°C	6°C	多雲
曼谷	24°C	33°C	有雨
河內	18°C	21°C	毛雨
新加坡	24°C	32°C	有雨
吉隆坡	25°C	33°C	雷暴

歐洲天氣預測

城市	最低	最高	預測
倫敦	3°C	5°C	天晴
馬德里	2°C	12°C	多雲
莫斯科	0°C	3°C	天晴
巴黎	3°C	8°C	天晴
羅馬	13°C	19°C	雷暴
紐約	-4°C	11°C	天晴
東京	1°C	11°C	多雲