財訊速遞

穗車展30全球首發車亮相

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）中國(廣州)國際汽車展覽會組委會日前透露，2013年第十一屆廣州車展將於本月22日至30日在廣州琶洲會展中心舉行。本屆車展整體規模達29萬平，較上屆增幅超四成。展車總數將達915輛，其中全球首發車30輛(含跨國公司的10款全球首發車)，創下歷史新高。

汽車集團首次打包亮相

廣州車展已經走過了10年，展出面積從創辦之初的5萬平躍升至去年的20萬平，參展企業由最初的236家增加至737家，已經是內地最具影響力的汽車行業展覽會之一。主辦方稱，海內外幾乎所有大家耳熟能詳的汽車品牌都將在參展本屆展會，奔馳、寶馬、大眾、通用、克萊斯勒、PSA集團、豐田、本田、日產、現代等跨國企業，以及內地品牌東風、一汽、上汽、廣汽、吉利、長城、比亞迪。其中，英國蓮花、邁凱倫，瑞典科尼賽克、法國布加迪等多個歐美高端品牌首次以廠家身份亮相廣州車展。

中國貿促會汽車行業分會會長王俠表示，廣州車展已經成長為在全球非常重要的營銷平台，是跨國公司全球戰略非常重要的部分。以集團打包形式亮相同一個展館成為本屆廣州車展最大的亮點，大眾將其旗下7個重要品牌的車型統一在一個展館展出，與此同時，內地上汽集團也首次以集團名義將所有品牌展出。王俠稱，目前跨國公司只在北上廣車展首發最新款，可見廣州已成為各品牌搶灘華南市場的最重要的展會之一。

世茂石獅摩天城簽約1.8億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）世房（0813）昨表示，系內世茂・石獅摩天城的香港推介會，據會後統計16至17日兩天，已成功簽約1.8億元（人民幣，下同）。項目規劃中涵括了純獨棟別墅、城市公館、摩天輪、商業、懸崖古堡會所等。當中商業部分規劃了石獅市五星級酒店、5A甲級寫字樓、大泉州最高端的醫療配套等。公司表示，截至目前，世茂・摩天城一期別墅已於上月底售罄，二期將於香港首先發售。

南車株機獲廣鐵大單

香港文匯報訊（記者 譚錦屏、易新）記者獲悉，南車株洲電力機車有限公司（簡稱南車株機）再獲廣州地鐵7號線138輛地鐵的大訂單，首列車將於明年11月交付。該型列車研發經理李駿介紹，廣州地鐵7號線一期工程為6節編組B型列車，列車最高運行速度為80km/h，最大載客量2,062人/列。整車採用3級碰撞設計，能保證兩列車以相對速度每小時25公里及以下速度碰撞時兩端車輛和乘客的安全。

「穗五條」：二套房貸首付七成

香港文匯報訊 面對月月上升的樓價，廣州市也終於出手了。 廣州國土資源和房屋管理局昨天在網站公布了調控樓市的「穗五條」，將第二套房首次付款比例調升至70%。

人民銀行廣州分行昨也發佈《關於調整廣州市差別化住房信貸政策的通知》，要求對貸款購買第二套住房的家庭，首付款比例不得低於70%，新規將11月25日起實行。購房時間的認定，以在廣州市國土資源和房屋管理局網上交易系統完成簽約為準。同時繼續暫停發放家庭購買第三套及以上住房貸款。

加快中低價房審批

廣州房管局表示，近日市政府辦公廳印發了《關於進一步做好房地產市場調控工作的意見》，從五個方面推出措施穩定住房價格。

「穗五條」包括：一是加快中低價位商品住房的預售審批，加快中低價位商品住房供應。

二是增加住宅用地供應，力爭今年住宅用地實際供應量比前5年年均實際供應量增加20%以上。2014年全市住宅用地計劃供應量不低於今年計劃供應量。

限購年限增至3年

三是嚴格執行限購政策，抑制不合理住房需求，暫定對能提供購房之日前5年內在本市連續繳納3年以上個人所得稅繳納證明或社會保險繳納證明的非本市戶籍居民家庭，限購1套住房，將非本市戶籍居民家庭提供繳納個人所得稅繳納證明或社會保險繳納證明的年限從之前的1年調整為3年。

四是調整第二套住房貸款的首付款比例至不低於70%。

新盤價格政府指導

五是引導開發企業理性定價，對新建商品住房預售價格實行價格指導，對不接受政府價格指導的項目，暫不核發預售許可證。

今年以來，廣州市住房價格上漲較快，國家統計局數據顯示，1-9月廣州市新建商品住宅價格同比上漲20.2%；11月4日，廣州市政府常務會議審議並通過了《關於執行穗府辦〔2013〕14號文的補充通知》，要求人行廣州分行加強差別化住房信貸政策執行力度。在廣州之前，上海、深圳已相繼將二套房首付比例提高至7成。

■今年以來，廣州市住房價格持續上漲，為控制樓價穗政府要求人行廣州分行加強差別化住房信貸政策執行力度。 資料圖片

綠地悉尼建最高住宅

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內房龍頭綠地集團「走出去」步伐停不了。據《彭博》昨報道指，綠地計劃在澳洲墨爾本的建設近千套住宅，現正尋求在年底前從墨爾本維多利亞賽馬俱樂部敲定收購地塊的交易。集團又表示，將今年3月收購的悉尼兩棟大樓中的一棟改建為精品五星級酒店，擁180間客房，預計於2015年開業。另一棟大樓改建為悉尼最高的住宅樓。

綠地集團表示，今年進軍墨爾本是該公司在兩年內向澳洲投資超過10億澳元（9.34億美元）計劃的一部分。董事長張玉良早前指，悉尼住宅樓計劃於本月開盤，預計一個月內將售出一半物業。集團將在悉尼、上海、香港和新加坡推介這500多個單元，起售價為52.8萬澳元，頂層公寓售價可能高達數百萬澳元。而開工建設時間將取決於何時獲得目前正在申請的開發許可。

明年增百億美元海外投資

張玉良曾表示，加速向外擴張，主因是現時海外資產價格合理，而且在海外的投資將以經營物業為主，不會單純作投資性的入股，會主力發展商住及酒店項目。目前集團在海外布局已達6個國家、9個城市，總投資額達100億美元。今年內來自海外的收入料將逾25億元，明年海外收入將達100億元，3年內更可達300億元，明年亦會再增加100億美元的投資額，未來在華人旅遊及留學的海外地區都會特別留意。

澳新銀行獲准建自貿區支行

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）澳大利亞和新西蘭銀行（中國）公司昨宣佈，已獲中國銀監會批准，在上海自貿區內籌備開設一家支行，計劃明年開業。澳新中國首席執行官李權透露，新的支行將在監管批准的範圍內經營外匯和人民幣業務，為自貿區內的企業提供一系列的產品和服務，包括貿易、外匯、大宗商品交易、貸款和現金管理等。

目前，中資行普遍設立的是「自貿試驗區分行」，而外資行設立的則為「自貿試驗區支行」。談及中外資行進入自貿區的差異，上海銀監局副局長馬立新曾表示，銀監會鼓勵不同機構類型、不同機構種類、不同功能的機構進入自貿區，支行或者分行都沒有限制。由於中資銀行原本在自貿區就有支行，因此申請升格為分行，外資原來沒有支行，所以設立的是支行。據統計，自上海自貿區於今年9月29日正式掛牌以來，入駐自貿試驗區的銀行已經從首批10家增至目前17家，其中9家中資行，8家外資行。

發展生物新能源等五大產業 建設國際化新興產業等五大新城

坪山新區致力打造深圳科學發展示範區

坪山新區作為深圳市委市政府打造「科學發展示範區」的戰略決定，於2009年6月30日設立。四年多來，坪山新區在區委區政府領導下，以打造新的「區域發展極」和「城市副中心」為目標，堅定不移地走創新驅動、質量引領的新型城市化道路，努力建設現代化國際化新城、新興產業名城、和諧幸福新城、文化創意新城和山水田園新城等「五大新城」，大力發展生物、新能源、電子信息、先進裝備製造和文化創意五大產業。2012年新區實現地區生產總值345.1億元，同比增長15.2%，增速在全市各區排名第二。

■香港文匯報記者 羅珍 深圳報道

■深圳市坪山新區管委會主任吳德林（中）在第十五屆高交會坪山新區展館問詢參展商參展情況。

形成新能源生物製藥等五大產業基地

坪山新城是在原深圳市大工業區及坪山、坑梓街道的基礎上，成立的深圳市坪山新區。坪山新區面積168平方公里，下轄坪山、坑梓2個辦事處共23個社區，總人口約為65萬，肩負着市委市政府賦予的建設「科學發展示範區、綜合配套改革先行區、深圳新的區域發展極」的歷史使命，是深圳未來三十年發展的重要戰略支撐地。

在深圳市土地資源十分緊張的背景下，坪山新區剩餘可建設用地30餘平方公里，這是深圳市可開發土地面積最大的區域之一，發展潛力巨大，可以為深圳未來的產業發展特別是高科技產業發展提供戰略支撐。新區成立以來，在區委區政府的領導下，進行了戰略規劃，一直堅持「科學規劃、從容建設、產城融合、宜居宜業」的原則，以建設「五大新城」為目標，堅定不移走質量引領、創新驅動的新型城市化道路，突出重點，突破難點，統籌協同，創新發展，有力地推動了新區經濟社會快速健康發展，新區的開發建設進入快車道。

四年多以來，坪山新區積極佈局和規劃戰略性新興產業發展，大力發展生物、新能源、電子信息、先進裝備製造業和文化創意等五大產業。經過多年不懈的努力和拚搏，目前，坪山新區主導產業的產業鏈較為完善，初步形成了以比亞迪、新宙邦、沃特瑪等企業為代表的新能源產業；以高先電子、昱科環球、村田科技等企業為代表的電子信息產業；以賽諾菲–巴斯德、萬樂藥業、和順本草等企業為代表的生物醫藥產業；以中集、震雄、格蘭達等企業為代表的先進裝備製造產業和以華誼兄弟文化城、卡曼國際旅遊小鎮、坪環雕塑園等為代表的文化創意產業等五大產業。

■坪山新區生物醫藥企業加速器效果圖。

投資近千億 逾500高端產業項目積聚

正是五大產業的快速發展，推動坪山新區經濟迅猛發展。2012年坪山新區實現地區生產總值345.1億元，同比增長15.2%，增速在全市各區排名第二；固定資產投資180.74億元，增長37.2%；國、地兩稅收入45.19億元，增長26.9%。與新區成立時的2009年底相比，這三個主要經濟指標分別增長2.14倍、2.83倍、1.69倍。

高端產業項目加速聚集，優質產能持續增加，目前共引進產業項目537個，總投資近1000億元，現已有世界500強投資企業10家，上市公司9家，上市公司子公司20餘家，高新技術企業58家，其中國家級高新技術企業51家，經國家、省、市級認定的科研平台22個，海外高端創業團隊14個，初步形成了「一極兩廊三城四區五基地多園」的格局。

未來10年，坪山新區的新能源汽車產業、生物醫藥產業和文化創意產業產值將大幅增長，預計到2015年，新能源汽車產業、生物醫藥產業的產值有望分別突破300億元、200億元，到2020年，新能源汽車產業、生物醫藥產業和文化創意產業的產值將分別達到800億元、1000億元、500億元。

■第十五屆中國國際高新技術成果交易會深圳坪山新區展館。

斥巨資扶持轉型升級 出台多措施吸引人才

坪山新區打造科學發展的示範區，其中的關鍵是不斷推動轉型升級和吸引人才，為此，坪山新區採取多種措施積極推動，有力地促進了高新技術產業快速發展。

在扶持轉型升級方面，坪山新區財政每年從新區產業轉型升級專項資金中安排1100萬元，兩年合計2200萬元作為新區科學技術獎的獎勵經費。每年度的獎勵經費中，400萬元用於獎勵自主創新獎、科技進步獎和技術發明獎，自主創新獎每項獎金50萬元，科技進步獎每項獎金20萬元，技術發明獎每項獎金10萬元；700萬元用於獎勵突出貢獻獎，突出貢獻獎的獎勵金額由領導小組研究決定。2013–2017年，新區管委會每年投入不少於2500萬元用於扶持互聯網和電子商務產業發展，該扶持資金為新區產業轉型升級專項資金下的子項資金。2013年，坪山新區深入貫徹落實科學發展觀，改革創新、轉型提質，以加快轉變經濟發展方式為主線，以打造「深圳質量」為標杆，繼續深入推進自主創新工作，全力打造高水平的功能新區、轉型升級的平台。

在吸引人才方面，坪山新區也是出台眾多優惠措施，力圖吸引海內外優秀人才，實施人才安居工程，通過提供購房補貼、租房補貼、公共租賃住房和安居型商品房等方式解決人才安居問題，優化創新創業環境。注重對拆遷安置戶以及低收入家庭住房困難的住房保障。到2020年，新供應保障性住房5萬套，通過實物補貼和貨幣補貼累計保障9.5萬戶、約20萬人才。結合各產業園區、各級中心區以及公交站點周邊地區，在碧嶺、中心區、燕子嶺、聚龍山、坑梓、金沙等片區合理佈局保障性住房。以政府主導、多方籌措的方式推行保障性住房建設，並結合新出讓居住用地、城市更新項目進行捆綁配建。該區着力打造與新區產業發展相匹配、梯次合理的高素質創新型人才隊伍。完善人才制度建設，營造出「尊重勞動、尊重知識、尊重創造、尊重人才」的濃厚氛圍，成為人才「宜聚」的樣板城區。加大企業、政府、研究機構互動，形成多層次、多元化的人才集聚平台。