

# 邀約香港 給力西安

■ 西安曲江大唐芙蓉園紫雲樓

今年9月，國家主席習近平在訪問中亞四國期間，闡釋了共同建設絲綢之路經濟帶的戰略構想。這一戰略高瞻遠矚，對於統籌國際國內發展，拓展西部大開發戰略空間，具有重大而深遠的意義，得到國際社會的高度評價和廣泛回應。陝西省委書記趙正永指出，建設絲綢之路經濟帶是絲綢之路沿途國家發展繁榮、實現復興的歷史選擇，是中國向西開放、實現鄧小平「兩個大局」構想的戰略舉措，是中國西部地區擴大開放、實現趕超的重大機遇。

目前，西安處於歷史上最快、最好的發展時期，與粵港澳的經貿合作日益加深，西部特有的資源稟賦、区位优势與粵港澳豐富的資金、技術、人才和管理經驗形成優勢互補，成為合作共贏的基礎。西安市委書記魏民洲提出，西安作為古絲綢之路的起點，面對新的歷史機遇，要爭當絲綢之路經濟帶建設的排頭兵。西安曲江新區作為西部大開發的文化前沿和西安國際化大都市建設的核心功能板塊，正立於絲綢之路經濟帶建設的制高點，搭建新平台，誠邀粵港澳，共鑄新輝煌。

# 西安搶灘 曲江弄潮 開創絲路新輝煌 建設國際大都市

## 突破曲江 綜合實力大幅增強

經過10年發展，曲江新區已形成以曲江核心區為主，輻射大明宮遺址保護區、城牆景區、臨潼休閒度假區、樓觀道文化展示區五大板塊，總面積達百餘平方公里，成為陝西實施「文化強」戰略和西安建設國際化大都市的主功能示範區。主要經濟指標在全市經濟社會發展的佔比達10%左右，位於全市和各開發區前列。2007年，曲江新區晉升為首批國家級文化產業示範區，2008年榮獲首屆中國文化產業創新獎，2010年被住房與城鄉建設部授予「中國人居環境範例獎」，2011年被國家旅遊局授予國家5A級景區，2012年被科技部、中宣部等五部委聯合授予「國家級文化和科技融合示範基地」。曲江文化旅遊股份有限公司正式登陸國內A股市場。曲江文化產業集團蟬聯2012、2013中國「文化企業30強」。

## 高位求進 打造中國文化磁谷

「十二五」伊始，曲江新區按照西安建設國際化大都市的宏偉規劃，突出「世界城市、文化之都」發展主題，以文化、旅遊、商業、立體化、融合化發展為突破口，以曲江文化大廈為核心，以曲江文化產業孵化中心、陝西文化大廈、影視演藝大廈、智慧大廈、創意大廈為支撐，形成總面積達20萬平方米的文化創意磁谷，被陝西省文化廳授予「陝西省文化產業示範基地」。

## 七位一體 文化產業扶搖直上

自2006年，依托文化產業發展專項資金，曲江新區先後出台了12項文化產業扶持政策，形成了「文

化基金+貸款擔保+風險投資+財稅補貼+房租減免+專項獎勵+小額貸款」七位一體的文化產業扶持體系，極大地促進了區域文化產業的快速發展，使曲江新區成為國內一流的文化產業發展平台，實現了



■ 文化創意磁谷——西安曲江文化創意產業聚集區

國有文化企業與民營文化企業共同繁榮發展的良好格局。截至9月底，曲江新區累計入區文化企業達2293家，註冊資本（金）達470億元，從業人數達4萬多人，形成了覆蓋會展、影視、演藝、出版等15個門類的全文化產業鏈，文化與旅遊、文化與商業、文化與科技的融合聚集發展，成為全國最具活力的文化產業聚集區。

## 結語

放眼世界，文化產業已成為世界各國競相發展的戰略新興產業，文化產業的蓬勃崛起，深刻地影響着世界競爭格局和城市發展。放眼全國，黨的十八大吹響了文化大發展、大繁榮的號角，「絲綢之路經濟帶」新戰略給西安曲江新區跨越發展帶來前所未有的機遇。曲江新區將牢固樹立「文化立區、旅遊興區、產業強區」理念，堅持「規劃引領、金融創新」，以產業聚集和板塊帶動為抓手，創新一流政府服務，創一流文化園區，吸引一流文化人才，把曲江新區建設成國際一流旅遊目的地、華夏文明歷史文化展示基地、國際文化遺產保護與發展示範區、中國文化產業發展最佳實驗區、世界級現代演藝娛樂聚集區、科技與文化融合的國家級示範基地、國家級文化產業交易中心、中國最重要的文化產業進出口基地。

## 擴容升級 文化旅遊持續繁榮

2011年，曲江新區核心區成功晉升國家5A級景區，成為陝西第四個國家5A級旅遊景區，也是全國首個區域性、多景點整體打包晉級的國家5A級景區，2012年被評為全國首批低碳旅遊示範區，成功舉辦「2011國際旅遊小姐冠軍總決賽」、「曲江國際青年音樂旅遊節」、第一屆、第二屆老子文化節等系列文化旅遊活動，文化旅遊產業形成規模效應。2011年各大景區全年接待遊客3500萬人次，2012年遊客人數突破4500萬人次。

## 文化商都 世界之城 雄踞曲江 高位崛起

西安中央文化商務區（CCBD）為粵港澳客商搭建最佳投資平台

西安中央文化商務區（CCBD）是結合了CBD和CCD的優勢特點，匯集商務、金融、文化、居住和城市休憩等功能於一體，具有便捷的交通、完善的通信設施、生態的商務環境、頂級的商業配套以及最現代化的基礎設施，是曲江新區在總結曲江大唐不夜城建設運營管理經驗基礎上的又一創新力作，已被納入西安市重點工程。

## 三大片區打造西安中央文化商務區（CCBD）

西安中央文化商務區（CCBD）項目位於曲江新區，佔地5400畝，將於2020年全面建成。按照規劃，項目共分三大片區。北區——國際商務會展區，主要建設國際會議中心、高端商務會展、綜合商務辦公集群。南區——中央文化商業區，主要建

設大型商業、文化場館、演藝秀場等20多個文化商業設施。東區——城市綜合配套區，主要建設商務公寓、風情街區、國際購物公園、智慧生態城、國際社區。

## 西安中央文化商務區（CCBD）倍受港商青睞

西安中央文化商務區（CCBD）是曲江新區二次創業的「發動機」，二次騰飛的「助推器」，建設採用了全新的投資運營理念，按照「資源資本化、資本產業化、產業效益化」的投資運營模式，在國家開發銀行的大力支持下，成立了以中國第一個城市發展基金——開元城市發展（西安）基金，並以此為運營主體，實施市場化運作，目前已吸引內地的中國平安集團、華僑城集團、中海外集團、西安大唐西市文化投資公司，以及來自香港的招商局集團、金輝集團、和記黃埔、香港九龍倉、香港天地控股公司等大型企業集團等眾多知名企業共同開發建設、投資運營。其中，金輝集團主導投資的一期一金輝世界城已全面啟動，金輝城市運動公園也將於近期正式對外開放。

粵港澳客商投資西安CCBD 正當其時

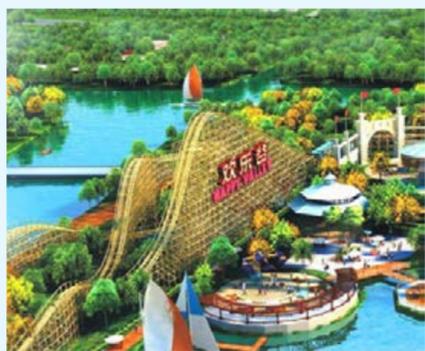
西安中央文化商務區（CCBD）是集現代旅遊產業、高端商務會展產業、現代文化產業、金融服務業等為一體的西安內陸開放開發高地、城市價值高地、產業聚集高地和未來都市生活體驗地。2013年9月25日，西安中央文化商務區（CCBD）一期20個重大項目集中開工。即包括曲江會展中心商務區二期、金輝世界城等國際商務會展項目，西部國際金融大廈、西安萊安國際中心等金融商務項目，也包括星空劇場、中國當代音樂中心、中國現當代藝術博物館等文化場館項目，以及曲江二中、曲江三中等教育配套設施項目。區域基礎設施和現代社區建設也同步展開，主道路網建設預計將於年內完成——粵港澳客商前來投資興業可謂正當其時。

超五星級國際酒店、甲級寫字樓、豪華公寓鱗次櫛比；大型綜合商業體、國際音樂廳、藝術畫廊、文藝博物館交相輝映；酒吧、茶藝館、世界書局、咖啡屋錯落有致……西安CCBD將成為融匯東西文明、匯聚傳統與現代的「世界之城」。西安CCBD，正在撐起西安國際化大都市壯闊、璀璨、絢麗的天際線，為粵港澳客商搭建最佳的投資平台！

■ 西安中央文化商務區（CCBD）效果圖



## 踐行絲綢之路經濟帶新戰略 打造絲綢之路文化產業園



■ 絲綢之路文化產業園效果圖

為踐行習主席提出的關於建設絲綢之路經濟帶戰略，發揮陝西省西安市作為絲綢之路起點的優勢，掀起曲江新區區域文化產業新一輪發展高潮，西安曲江新區管理委員會與華僑城集團合作，建設開發「絲綢之路文化產業園」。

「絲綢之路文化產業園」項目地處曲江二期核心區域，佔地3500餘畝，以「絲綢之路」為主題，以歡樂谷為龍頭，打造集「文化+娛樂+商業+地產」為一體的綜合項目。

西安曲江新區管理委員會通過與華僑城集團公司的戰略合作，進一步帶動曲江新區關聯文化、旅遊產業的發展，進一步促進曲江新區區域經濟發展，進一步提升和改善西安的城市形象、國際化水平和文化競爭力，對西安國際化大都市建設具有推動作用。