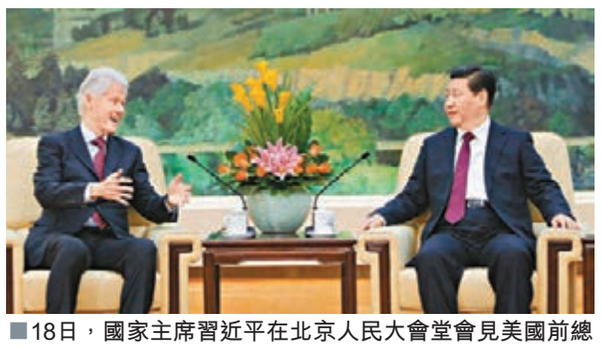
習近平晤克林頓：中美關係已成摩天樓

香港文匯報訊（記者 葛沖 北京報道）國家主席習近平昨日在北京會見美國前總統克林頓。習近平指出，中美關係已建設成為一座摩天大廈，雙方要繼續「添磚加瓦」，只要雙方牢牢把握新型大國關係的大勢和原則，相互尊重，合作共贏，中美關係發展前景就會更加廣闊。而美國駐華大使駱家輝認為，中美「應避免進入一個新興強國和歷史強國之間抗爭的歷史性陷阱」。

習近平在會見克林頓時指出，中美關係雖歷經風雨，但總體上朝着正確方向發展，取得了豐碩成果。在兩國歷屆領導人共同努力下，中美關係已經建設成為一座摩天大廈。雙方要繼續努力，為中美關係添磚加瓦。

習近平表示，他同奧巴馬總統就共同建設中美新型大國關係達成重要共識。雙方正在加強政治、經貿、生態、人文等領域合作，還要共同應對氣候變化、能源安全等挑戰。只要雙方牢牢把握新型大國關係的大勢和原則，相互尊重，合作共贏，中美關係發展前景就會更加廣闊。

克林頓表示，祝賀三中全會成功召開，支持中國全面深化改革。美中兩國應該加強合作，共同應對各種全球性挑戰，為兩國人民創造美好未來。



■18日，國家主席習近平在北京人民大會堂會見美國前總統克林頓。 路透社

駱家輝：避新興強國和歷史強國抗爭

另一方面，美國駐華大使駱家輝昨日在北京《財經》年會上發表演講，指中共十八屆三中全會釋放進一步改革和開放的信號，他對中國的國企、利率及農村土地等領域改革措施寄予厚望。

對於中美關係問題，駱家輝認為，兩國正在努力建立一種新的關係模式，「避免（進入）一個新興強國和歷史強國之間抗爭的歷史性陷阱」。他並希望，中國在未來的改革中，能放鬆對其境內的外國投資和商業活動的限制，尤其是在金融服務方面；消除國企享受的一些特權，使其在公平的競爭場地上和國內外公司參加競爭。

代表在華經商的1,000多家企業會員和3,500多名個人會員的中國美國商會昨日發表聲明，希望中國政府能夠為改革的落實迅速制定具體時間表。會長葛國瑞表示，他對服務業和投資環境領域改革尤為樂觀：「在服務業方面，我們已經看到中國在一些領域做出了開放的承諾；在投資環境方面，中國領導人也已認識到簡化投資審批流程助推企業蓬勃發展的必要性。」

李克強下周訪歐 並出席上合會議

香港文匯報訊 外交部發言人秦剛在例行記者會上宣佈，應羅馬尼亞總理蓬塔、烏茲別克斯坦共和國總理米爾濟約耶夫邀請，國務院總理李克強將於11月25日至29日，出席在羅馬尼亞舉行的中國—中東歐國家領導人會晤，並對羅馬尼亞進行正式訪問，出席在烏茲別克斯坦舉行的上海合作組織成員國總理第十二次會議。

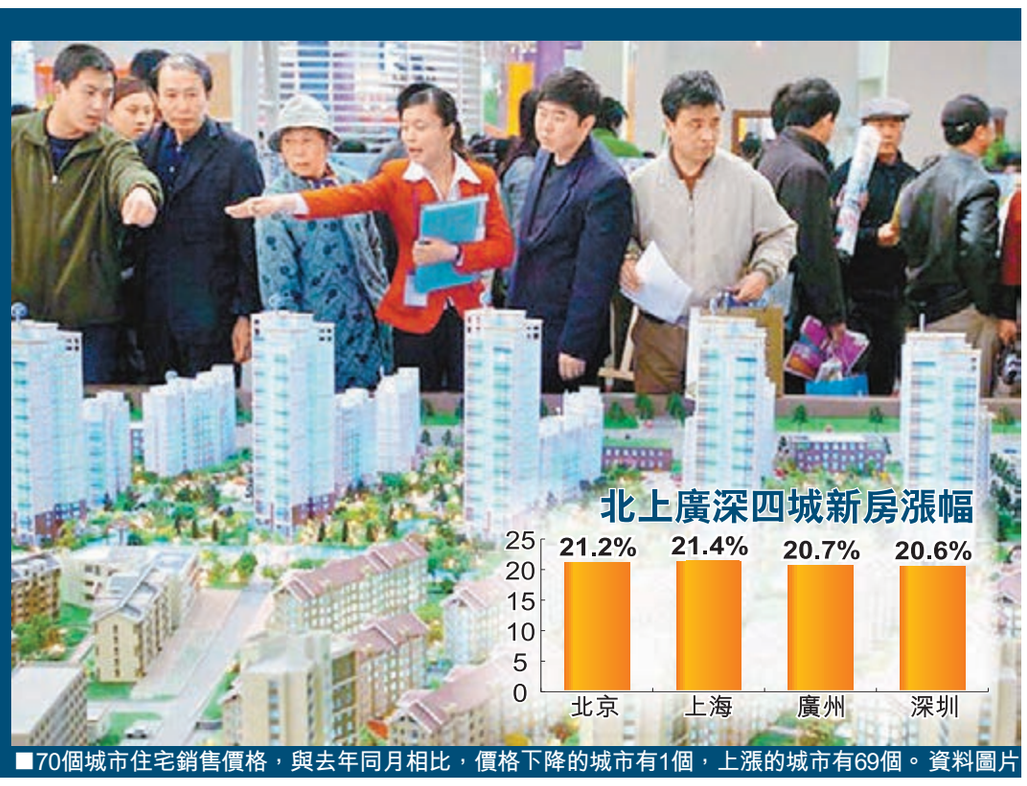
據外交部網站消息，在出席中國—中東歐國家領導人會晤期間，李克強將闡述中方關於推進中國—中東歐國家合作的框架舉措，與中東歐16國領導人就提升中國—中東歐國家合作水平深入交換意見。訪問羅馬尼亞期間，李克強將同羅馬尼亞領導人舉行會談、會見，共同規劃雙邊各領域合作。

在出席上海合作組織成員國總理第十二次會議期間，李克強將闡述中國對深化上合組織各領域務實合作的政策主張，同與會各國領導人就加強上合組織建設，促進本地區和平、穩定與發展深入交換意見。

70城樓價 北上廣深領漲

價格仍高企 漲勢趨放緩

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日公佈70個大中城市住宅銷售價格變動情況，僅浙江溫州新建商品房連續第26個月同比下跌，其餘69城均上漲，而北上廣深四大城市漲幅都超過20%，其中上海更達21.4%，同比漲幅居首。不過，70大中城市房價環比漲幅有所收窄，業界認為，近期銷售數據環比下滑、土地成交溢價率下降，市場略現降溫態勢。



■70個城市住宅銷售價格，與去年同月相比，價格下降的城市有1個，上漲的城市有69個。資料圖片

10月份，房價上漲依舊是主要城市房地產市場的基本態勢。國家統計局數據顯示，70個大中城市中，價格出現同比上漲的城市繼續保持69個，而其中最高的同比價格漲幅由上海創造，達到了21.4%。4個一線城市房價均同比上漲超過兩成。數據顯示，10月份，北京新建商品住宅價格上漲21.2%，廣州則上漲20.7%，深圳上漲了20.6%。部分二三線城市房價也明顯上漲。如廈門新建商品住宅價格上漲16.9%，南京則上漲15.3%。此外，瀋陽、福州、太原等城市漲幅均達到10%以上。

溫州樓價連跌26個月

另外，10月溫州房價同比下跌1.5%，是10月70個大中城市房價同比唯一下跌的城市，這也是溫州房價連續下跌的第26個月。

在環比方面，與上月相比，70個大中城市中，價格下降的城市有2個，分別是秦皇島和溫州，均為下降0.1%；持平的城市有3個；上漲的城市有65個，其中，最高漲幅的為濟寧，漲幅達到1.3%。

對於房價繼續大幅上漲的原因，國家統計局城市司高級統計師劉建偉分析稱，與去年同月對比基數相對較低有一定關係，去年10月份70個大中城市新建商品住宅同比價格下降1.1%。

強化政策調控 環比漲幅收窄

不過劉建偉還指出，10月房價環比漲幅有所收窄。初步測算，70個大中城市新建商品住宅價格環比平均漲幅為1.7%，比9月份的環比平均漲幅收窄0.2個百分點。從環比最高漲幅比較看，70個大中城市中，10月份新建商品住宅價格環比最高漲幅為1.3%，比9月份的環比最高漲幅收窄0.6個百分點。

分城市看，北京、上海、廣州、深圳等一線城市新建商品住宅價格環比漲幅比9月份均有所收窄。4個一線城市新建商品住宅價格環比平均漲幅為0.9%，比9月份的環比平均漲幅收窄0.5個百分點。天津等33個二、三線城市的新建商品住宅價格環比漲幅比9月份也有不同程度的收窄。

劉建偉分析，10月份房價環比漲幅收窄，與部分城市進一步強化調控政策有關。一方面，由於開發商看好「金九銀十」這一傳統銷售旺季，力推新項目，市場供應量增加，一定程度上房價上漲的壓力有所緩解。另一方面，一些城市對部分項目也進一步嚴格了房價的銷售審批條件，房價環比漲幅受到了抑制。

滬部分區域漲幅遠超公佈數據

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）國家統計局昨日公佈10月上海新房同比漲幅達21.4%，居全國首位。記者實地走訪中介公司詢價，卻發現部分區域房價漲幅甚至遠超公佈數據，更有新開盤的商住兩用房同比漲幅高達40%。

記者昨天到位於普陀區長壽板塊的一棟新開盤的商住兩用樓盤。接待處的工作人員給記者報出3.8萬元-4.5萬元的價格，均價4.2萬元上下。而同地段同性質的商住樓盤，去年成交價均價只有約3萬元，漲幅達40%。

上海一些中心地區，二手房漲勢更是超過統計局的平均數值，21世紀不動產東體育會路門店的經理何小姐告訴記者，她管轄區域內的虹口區曲陽板塊的銀聯花苑，9月二手房價還是4.3萬元/平方米，國慶之後很多房東來調整掛牌，普遍都變成4.5萬元-4.6萬元，環比上漲幅度約在5%-6%左右。

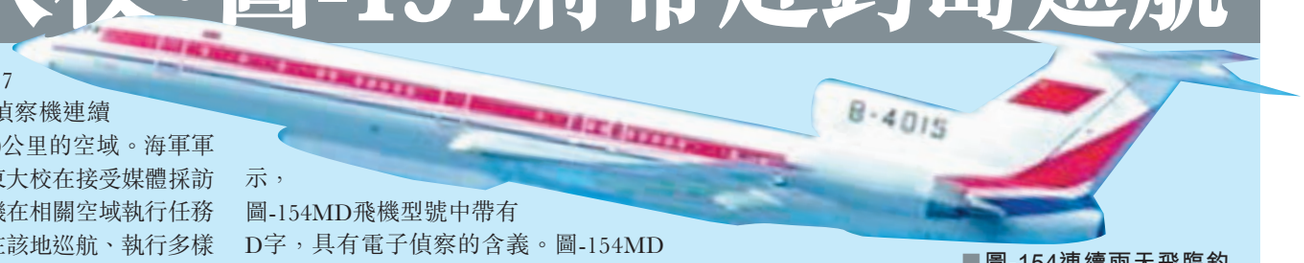
同策研究諮詢部總監張宏偉認為，10月上海改善型房源的價格上漲迅猛，是拉高價格同比漲幅的主要原因。

供求不平衡 房源緊缺

易居(中國)高級分析師薛建雄在接受本報採訪時指出，上海新房價格漲勢快是因為供求關係的不平衡導致，由於人口增長過快，而上海建新城的速度跟不上人口增長速度，勢必會導致房源緊缺，商品緊俏了價格自然會上漲。他認為，上海房價漲幅位居全國首位的原因是「滬七條」出台較晚，「京七條」早於「滬七條」的出台，就使得北京房價漲幅未及上海迅猛。他預計，未來5個月內，上海房價漲幅會放緩。

■上海樓價同比漲幅居全國首位。圖為上海市閔行區的一處新建商品住宅樓。 新華社

海軍大校：圖-154將常赴釣島巡航



■圖-154連續兩天飛臨釣魚島。 央視截圖

香港文匯報訊 16日和17日，一架中國圖-154電子偵察機連續兩天飛抵釣魚島以北約150公里的空域。海軍軍事學術研究所研究員曹衛東大校在接受媒體採訪時表示，此次飛行檢驗該機在相關空域執行任務的能力，今後還會更多地在該地巡航、執行多樣化任務。

據外媒分析稱，圖-154MD分為電子情報偵察、電子干擾對抗和成像偵察三種機型。可執行收集電子信號、監聽、干擾、電子戰支援、地形測繪、導彈中繼制導等任務。而此次飛行中，該架圖-154機身下方安裝有長條形合成孔徑地面測繪雷達，屬於電子情報偵察機。

據人民網報道，曹衛東在接受媒體採訪時表示，圖-154MD飛機型號中帶有D字，具有電子偵察的含義。圖-154MD飛機飛得高、速度快，配備相關裝備後，可在相關區域進行航拍、跟蹤監視、收集電子信息頻譜。他表示，此次飛行可檢驗該機在相關空域執行任務的能力。今後圖-154還會更多地在相關區域巡航、執行多樣化任務。

「海巡01」赴蘇浙滬海域執法

另據中新網報道，本月14日，中國規模最大、裝備最先進、綜合能力最強的海事執法船「海巡01」輪從江蘇連雲港集裝箱碼頭起航，開始執行為期一周的蘇浙滬沿海海區動態巡航任務。該輪裝備了直升機起降平台、拖帶甲板救助設備、紅外光電取證系統等先進的巡航執法和搜尋救助設施設備。

四川省軍區人事調整 李亞洲任司令員

香港文匯報訊 據四川在線報道，成都軍區宣佈省軍區領導班子成員調整命令大會15日在貴陽舉行。會上，成都軍區副政委王增缽宣讀了習近平主席簽署的中央軍委命令，貴州省軍區司令員李亞洲調整任四川省軍區司令員，王盛槐提升任貴州省軍區司令員。

■李亞洲

李亞洲，1955年生，是重慶市開縣人，歷任四川省軍區後勤部部長、四川省軍區參謀長，貴州省軍區司令員。

王盛槐曾任重慶市警備區副司令員和四川省軍區副司令員兼參謀長。

中紀委：違八項規定 3721官受處分

香港文匯報訊 中紀委昨日公佈各省區市查處違反中央八項規定精神問題匯總。自八項規定實施以來，截至今年9月30日，各省區市查處問題總計14,839件，處理16,699人，給予黨政紀處分3,721人。其中，受到黨政紀處分的地廳級幹部10人。

據中新社報道，問題查處方面，截至今年9月30日，各省區市查處問題總計14,839件，其中樓堂館所違規問題70件，公款大吃大喝問題820件，違反公務車管理使用有關規定問題4,851件，公款旅遊問題(國內)295件，公款出國境旅遊問題53件，大操大辦婚喪喜慶問題688件，其他問題8,062件。

處理人數方面，截至今年9月30日，各省區市共處理16,699人，其中地廳級25人，縣處級594人，鄉科級16080人。

給予黨政紀處分人數方面，截至今年9月30日，各省區市共給予黨政紀處分3,721人，地廳級10人，縣處級176人，鄉科級3,535人。

峇里島車禍 3華客遇難

香港文匯報訊 據新華網報道，一輛載有中國遊客的麵包車18日在峇里島發生翻車事故，已造成5人死亡，其中包括一名印尼籍司機、一名印尼籍導遊及三名中國遊客，其餘10名中國遊客傷亡情況不詳。

據當地一家新聞網站報道，這輛旅遊車是在峇里島旅遊景點情人崖附近發生事故，墜落山谷。

中國駐泗水總領事館官員表示，失事車輛上有一名司機和一名導遊，還有13名來自河南省的遊客。目前救援工作還在進行中，受傷遊客已經被送往醫院進行救治，具體傷亡人數尚在統計中。