

討論普選須在基本原則上達共識

香港政改諮詢即將開展。香港社會討論普選制度設計，必須在一些最基本的原則上達成共識，包括普選必須符合香港的法律地位，普選制度必須適合香港的實際情況，處理香港普選問題必須符合基本法和全國人大常委會決定。實際上，圍繞行政長官普選制度需要解決的問題只有三個：一是提名委員會提名行政長官候選人的民主程序；二是提名多少名行政長官候選人；三是一人一票普選的具體投票辦法。只要香港社會能夠就普選的原則問題達成共識，具體制度設計的爭論就會迎刃而解。

首先，普選必須符合香港的法律地位。香港特區是中國的一個地方行政區域，不是一個國家或獨立的政治實體，不能把香港的政治體制安排簡單地與一個國家相比。因此，一要確保與中央對抗、企圖改變國家基本政治制度的人不能當行政長官，這是設計行政長官普選方案的一條底線；二要反對外部勢力插手。香港普選問題完全是我國內政。美英等外國勢力干預的目的，是扶持其代理人掌握特區政權，利用香港的特殊地位對中國進行戰略牽制。我們決不能讓其圖謀得逞。

第二，普選制度必須適合香港的實際情況。從世界各地的情況看，在具體選舉安排上，並不存在一個標準模式。只有符合香港本地實際情況的普選制度才能

真正維護香港的整體利益。在香港推進民主，實行普選，必須以維護香港繁榮穩定為根本出發點。

第三，處理香港普選問題的唯一依據是基本法和全國人大常委會決定，而不是國際公約。在是否按照基本法規定和全國人大決定辦理的問題上，中央沒有妥協餘地。要正確理解和堅持基本法規定的提名委員會提名制度，必須把握這樣幾點：一是提名委員會是唯一的提名主體；二是提名委員會應當參照基本法附件一規定的選舉委員會組成；三是提名委員會提名是機構提名。總而言之，制定香港特區行政長官普選辦法，不是一個完全開放的議題，必須受到基本法的規範。

必須強調的是，中央堅定不移地依法推進香港民主發展。在香港實行普選是中國政府首先提出並在基本法中作出規定的。中英聯合聲明中並沒有提及普選問題。回歸後，中央採取務實舉措，穩步推進香港民主發展，為普選目標的實現作出了不懈努力。2007年12月，全國人大常委會作出決定，明確了香港普選的時間表，充分顯示中央在香港發展民主的決心和誠意。今年以來，中央領導和有關部門負責人再三表明中央在香港落實普選的立場是堅定不移的。中央真心希望香港可以依照基本法和全國人大常委會的相關解釋和決定，2017年如期落實行政長官普選。

加強溝通解釋 落實東北發展計劃

發展局局長陳茂波昨日在新界東北落區，聽取居民表達訴求，解釋新界東北發展計劃。事實上，發展新界東北對紓緩住屋矛盾、創造就業機會意義重大，符合當區居民和本港社會的整體利益，勢在必行。負責有關事務的問責官員應該加強與當地居民溝通，耐心細緻做好說服工作，盡可能照顧、協助受影響人士；同時，慎防少數人插手干擾，將發展計劃政治化，確保按部就班地推進計劃。

行政長官梁振英日前指出，新界東北新發展區計劃經政府認真及多方解說，已釋除反對者不必要疑慮，發展計劃正按部就班向前推進。新界東北未來將會發展成為高密度的新市鎮市中心，可以為17萬居民提供居所，創造逾3萬個就業機會。新界東北發展計劃已橫跨兩屆政府，早在1998年已開始醞釀，是一項全套的新市鎮發展規劃，不可能全面保留新界東北的村落，要求「不遷不拆」現實並不可行。推動新界東北計劃規劃龐大、牽涉居民眾多，政府已提出特設補償方案，每戶有60萬元補償，已較同類

補償標準為高，區內亦已預留足夠房屋單位供原區調遷，農戶亦能安排配對復耕。受影響的原居民絕大多數都支持計劃，認同計劃有助發展當地的經濟和就業，改善居民的生活質素，希望計劃早日推行。

現時政府需要注意的是，在有關區域居住、生活多年但又無業權的居民，尤其在該區的護理安老院舍養老的長者。當局須深入了解這些居民和人士的訴求，小心考慮他們的需要，給予合情合理的賠償和安排，減少推動計劃的阻力。

目前，新界發展計劃仍受到一些聲音的反對，這只佔當地居民的少數。更需要防範的是，個別政黨外圍組織將計劃污名化，加諸「割地賣港」、「深圳富豪後花園」等「莫須有」的罪名，企圖將發展計劃政治化，令計劃胎死腹中。對此，政府必須高度警惕，慎防重演去年東北發展諮詢時被少數人阻撓的局面，及時透明地向社會說明發展計劃的重要性，爭取各界齊心支持，保證東北發展計劃早日走上正軌。

陳茂波：古洞北近車站須遷拆

市中心高密度發展 承諾盡量減影響多聽意見



陳茂波表示會繼續與勞福局和相關部門，探討處理石仔嶺安老院舍問題。



何先生計劃政府收回土地後便退休。



陳茂波視察石仔嶺，聽取當地院舍長者和經營者的訴求。



高大姐稱丈夫早前在村內過身，希望政府可讓她在此安享晚年。

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）發展局局長陳茂波第二天實地視察新界東北新發展區計劃，昨日前往古洞北，與居民、商戶和農戶會面。有當地農戶表明支持政府收地發展，但希望當局增加賠償金額的透明度。大批古洞北村村民則顧念鄉村情懷，要求政府「不遷不拆」。陳茂波解釋，當地毗鄰鐵路站，是交通基建中心點和市中心，會作高密度發展，「不遷不拆」實在不太可能，而當局已盡量減少對當地村民的影響，並會虛心多聽意見。

陳茂波昨日視察粉嶺北後，昨日上午先參觀古洞的木廠和醬油廠等，並前往古洞聯生區石仔嶺花園探訪護老院舍，了解當地長者對新界東北發展的意見。他於下午則到訪古洞北村參與論壇，與當地村民直接對話，小朋友和長者分別向陳茂波送上畫作和農作品，期望政府保留古洞北村。

一屋住四代 婦冀勿清拆

在論壇上，有古洞北村居民表示，村民生活溫馨，互助幫忙，擔心日後若遷至高樓，鄰舍關係也沒有現時般密切。有村民稱每當有收成時，都會與其他村民分享，她家中已住了四代人，希望政府不要清拆她的房屋，聲言「情願住爛屋，也不願住新屋」。

陳茂波回應時表示，對村民居住時間長、鄰里關係良好表示理解，同時明白受影響村民的擔心和焦慮。他解釋，古洞北村在規劃上處於鐵路站附近，為交通基建中心點和市中心，故很自然會作高密度發展。他表明，村民若堅持「不遷不拆」，現實上真的不太可能，而當局在進行規劃時，已盡可能減少對當地村民的影響，並會在補償和安置上提供幫助，同時虛心多聽意見。

難繼續經營 菜農挺發展

陳茂波其後視察河上鄉和望原，了解當地現時的耕作情況。望原農戶何先生指，自上世紀80年代已開始租地務農，現時年事已高，加上隨着內地蔬菜進口量多，本地農業也很難繼續經營下去。他計劃在政府收回土地後

便退休。不過，他至今仍未了解賠償安排，期望政府可增加透明度。

侯志強信政府公平賠償

上水區鄉事委員會主席侯志強則稱，新界東北發展計劃不只是新界的事，而是全港的事。他認為，發展也要兼顧各方面，包括樓價高、農戶安置等，政府需要深入研究，相信陳茂波以及其他官員實地視察後，有助他們研究有關安排。侯志強又表示，政府需要重視當地居民的意見，制定機制安置受影響村民、安排農戶復耕等，甚至可安排受影響村民上公屋。至於賠償方面，他認為現時賠償水平合理，並相信政府會公平處理。

跨局助石仔嶺院舍長者

另外，對於古洞的石仔嶺院舍已納入新界東北發展區範圍，故不獲保留，陳茂波表示，明白長者希望維持現有生活，但配合古洞北新發展區的整體規劃，石仔嶺安老院舍需納入發展區內，院舍內的長者和經營者無可避免受到影響。他表示，局方會繼續與勞工及福利局和相關部門探討處理工作，亦會探討其他可行的方案。

勞福局局長張建宗在另一場亦指關注事件，已與發展局緊密聯繫，社署的同事亦留意其發展。由於有關院舍於2017年才需要清拆，仍有空間作出安排。當局會確保買位院友有服務提供，同時會協助私營院舍的長者，盡量安排進入他們心儀或附近的院舍。他承諾當局會盡一切努力做協調工作，讓長者不用擔心，家人亦安心。

老同治 雲南省著名商標 雲南省名牌

為天下人 做好茶

海味茶業「老同治」普洱茶榮膺 中國特供普洱茶 中國普洱茶十大知名品牌

雲南海味茶業有限公司 www.haiwantea.com

2008年起連續三年居雲南茶企 普洱茶出口海外首位；

2007年起連續四年居雲南茶企 普洱茶出口香港首位；

2006年起連續五年居雲南茶企 普洱茶出口日本首位。

多招增工商地 洪水橋潛力豐

香港文匯報訊（記者 文森）本港面對土地不足的情況，當局正加緊覓地，發展局局長陳茂波昨日在網誌指，政府已提出一系列措施，增加工商業用地，其中古洞北沿粉嶺公路及西北部，有大約22公頃用地有潛力用作辦公室及研究發展用途，洪水橋則有約72公頃土地用作「特殊工業」如物流和科技區等用途，而西鐵洪水橋站周邊亦將建造成為區域性的商業及商貿樞紐。

九東商廈樓面多中環一倍

為維持本港作為亞洲的世界級金融和商業中心的地位，當局將有一系列增加工商業用地和設施的措施，致力確保這方面的供應穩定和充分。陳茂波在網誌中提到，現時政府一系列措施的最新進展，其中九龍東內有約140萬平方米的辦公室樓面面積，合共相等於中環現有數量的兩倍。此外，中環海濱預計亦可提供超過26萬平方米商業用途樓面面積，在中環和灣仔有關基建工程完成及現有設施搬遷後，整個規劃將會陸續推出發展，而機場北及東涌新市鎮將來亦會提供很多工商業用地。

另外，網誌中亦提到，新界東北共有22公頃相關用

地，包括古洞北沿粉嶺公路有約14公頃的「商業、研究與發展」用地，西北部亦預留了8公頃土地作「研究與發展」用途，洪水橋則有約72公頃土地留作「特殊工業」用途，而西鐵洪水橋站周邊亦將建造成為區域性的商業及商貿樞紐，設有大型購物商場、辦公室、酒店、其他商店和服務業。陳茂波又指，新界北部地區尚有不少未發展的土地，不少具發展潛力的，可規劃更多可創造就業機會的土地用途，明年當局將開展初步可行性研究。

東北22公頃劃作商業研發

除了新用地外，當局亦在計劃將核心商業區內合適的「政府、機構或社區」用地轉為商業用途，例如中環美利道和上環林士街兩個停車場。當局會繼續檢視其他政府大樓，在政府物業政策可行情況下，把合適的政府辦公室遷離，並盡量利用自置物業來重置位於租賃物業的政府辦公室，釋出物業作商業用途。

另外，截至10月底，地政總署已收到共115宗有關「活化工廈措施」的申請，並批出其中82宗，這些項目可提供經改裝或新建樓面面積共約88萬平方米作非工業用途。

版面導讀

中國 清華大學羅永章教授研究組全球首次發現Hsp90α（熱休克蛋白90α）為一個全新的腫瘤標物。只需一滴血，通過試劑檢測，即可分辨患者的病情和治療效果。詳刊A10

國際 法國御廚早前出版書，提到厲行緊縮的總統奧朗德為以身作則，要求在餐單刪走龍蝦、魚子醬、朱古力等「國寶級」美食，希望擺脫離地左翼的形象。詳刊A16

港聞 中電已向政府提交明年電費加價建議，將會在年底與政府完成商討。環境局局長黃錦星指，今年的電費檢討，社會對「利潤管制」意見甚多，局方會努力把關。詳刊A20

港聞 為慶祝維園泳池重建落成，康文署邀國家跳水隊於24日舉行的開幕典禮上向市民獻技，1,400張入場券昨免費派發，大批市民排隊領票，短短35分鐘即全部派光。詳刊A21

港聞 西貢南圍村民標叔聲稱早前在山邊救了一隻被狗咬傷的小野豬並收養，昨以狗鏈拖着小野豬在西貢墟海濱散步，被人舉報虐畜，警員到場連人帶豬帶署調查。詳刊A24

財經 十八屆三中全會公布細節以及獲提名接任聯儲局主席的耶倫發表的言論效應驚人，港股在外圍看好，ADR港股指數顯示，今日港股高開367點至23,399點。詳刊B1