

陳茂波：拓新東北不遷拆難從命

落區聽訴求釋疑慮 強調政府須平衡利益取捨

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）發展局局長陳茂波昨日首次就新界東北發展計劃到粉嶺北多處包括虎地坳村、天平山村、石湖新村以及爭議最大的馬屎埔村落區視察，並聽取村民的意見，其間遇到不少村民和農戶夾道歡迎；亦有村民藉機向陳茂波表達訴求，表示希望不遷不拆繼續務農生活。陳茂波視察後重申「不遷不拆，怨難從命」，因為發展計劃受到多個客觀因素影響，希望大家明白。他強調，政府的角色就是要平衡不同利益及訴求後作取捨，當局會繼續聯絡受影響的居民及農戶，做好溝通及說明工作，釋除受影響人士的疑慮。他今日會再度落區，到古洞與村民見面。



■陳茂波與當地村民握手。莫雪芝攝

陳茂波昨在虎地坳村村民帶領下，到當地視察了解。該村村民不分老幼一早站在家門口等候陳茂波，有村民甚至送上自家製的洛神花予陳茂波以示支持。不少村民都表示，在這裡住了數十年，幾代同堂，希望政府體恤他們的情況，保留全條村。陳茂波除了一與村民握手外，又專心聆聽他們的訴求，並表示會慎重考慮他們的意見，態度相當親民。

虎地坳村民讚有誠意冀增溝通

虎地坳村發展區關注組發言人毛善良亦形容，陳茂波今次到訪有誠意，已向他們反映居民要求保留全村的意見。他相信作為負責任的政府，會考慮居民的理解再作出兩全其美的方案，期望能跟當局有更多溝通。

陳茂波其後到天平山村、石湖新村視察。有石湖新村村民表示，在發展計劃中，他們的村將會被拆，改建成一個迴旋處，希望政府可以原村保留，將迴旋處改為興建高架道路。陳茂波回應說，政府會在稍後的詳細設計中，考慮居民意見。

整個行程的最後一站是到馬屎埔村的馬寶實農場與村民茶敘，近100名粉嶺北農村及居民聯席成員在茶敘會場高舉「不遷不拆」的標語，又拒絕與陳茂波對話。陳茂波多次詢問聯席成員有何疑慮，對方仍拒絕回應。雙方僵持數分鐘後，陳茂波離開，但強調溝通大門一直打開，樂意回應問題。

發展供17萬人居所創逾3萬職

陳茂波視察後重申，發展新界東北，可以為17萬居民提供居所，創造逾3萬個就業機會，但無可避免會影響到居民、農戶，甚至是商戶，當局會在符合公用得適宜的前提下，盡可能照顧受影響人士。他表示，在過去兩個月，已多次到北區政府合署與不同持份者會面，而今次的視察令他更加深入了解到居民和農戶的訴求，當局會小心考慮他們的訴求，承諾會做好檢討及溝通工作。另外，他又指對「不遷不拆」的訴求，就「怨難從命」，因為部分村落位於主要交通要道，利用便捷的交通基建是很自然的。



■毛善良(左三)讚陳茂波落區有誠意。莫雪芝攝



■有石湖新村村民希望政府可以原村保留，將迴旋處改為興建高架道路。莫雪芝攝

洪水橋規劃重地勢 無關揀村

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）立法會發展事務委員會召開特別會議，聽取各界對洪水橋新發展區規劃及工程研究的意見，多個團體和洪水橋附近居民到場表達意見；亦有議員對計劃提出質疑。發展局局長陳茂波回應表示，當局是以整區的地理形勢，就洪水橋新發展區作出規劃，是否原居民村並非最重要的考慮，當局會盡一切努力減少對居民的影響。

在計劃中預計會被清拆的田心新村，其關注組發言人梁偉權批評現時的安置清拆政策，設有各式各樣的關卡，包括資產審查，令絕大部分居民無法上樓。他說若果政府強行清拆，反而違反社會和諧，會誓死保衛家園，希望政府懸崖勒馬。環保觸覺建議政府將計劃的新增人口，由17萬降至12萬，認為政府不應為增加房屋盲目

「交數」，影響市民居住質素，代表又認為政府應保留該區的農業發展。洪水橋新發展區計劃聯村關注組發言人何開發表示，新規劃不應增設西鐵站，認為無助西鐵載客量，更會阻撓整體運輸率，建議政府以天水圍站作為中心，沿周邊延伸興建房屋。

鴿黨屈視歧非原居民

民主黨劉慧卿亦關注清拆計劃，是否歧視非原居民，但陳茂波強調，規劃署是按專業考慮及地理情況，進行最合適規劃，是否原居民村並非最重要的考慮，當局會盡一切努力減少對居民的影響，包括稍後會就復耕計劃提出新方案。至於有議員認為計劃是要向北面靠攏，陳茂波則不認同有關說法，指計劃是要作為機場及港口的後勤支援。



■林鄭(圖左)冀勿拒來港團聚的單程證者。曾慶威攝

林鄭：新來港者可補勞動力

香港文匯報訊（記者 王維寶）政府早前公布人口政策諮詢文件，展開為期4個月的公眾諮詢，政務司司長林鄭月娥昨日出席首場人口政策公眾論壇時表示，去年新來港人士年齡中位數為36歲，仍然是活躍的勞動人口，可以填補部分行業勞動人口不足問題。現場有市民要求當局收回單程證審批權，林鄭月娥回應指，單程證來港人士絕大部分是家庭團聚，這是人道主義的普世價值，所以當局不會改變單程證制度。

中位數36歲 屬活躍勞動力

首場人口政策公眾論壇昨於銅鑼灣禮頓山社區會堂舉行，吸引逾百市民入場表達意見。有市民針對新來港人士，認為他們來港會分薄社會資源。林鄭月娥表示，香港一直以來都是靠移民人口發展，所以完全不支持排斥新來港人士的言論和做法。她又表示，自己的父親亦是內地來港。她強調，本港正面對人口挑戰，去年新來港人士年齡中位數為36歲，屬活躍勞動人口，經培訓後可以補足本港建造、零售、飲食業勞動人口不足，而政府亦有責任盡力協助新移民融入本港社會。

現場亦有市民認為香港已經「逼到爆」，林鄭月娥認為這是與旅遊業蓬勃有關，本港的人口增長實際非常緩慢，每年只得0.6%，如果本港沒有人口增長，恐怕經濟增長亦無法持續。

團聚屬普世價值冀勿排斥

有市民要求當局收回單程證審批權，林鄭月娥回應指，本港當局完全了解以單程證來港人士的成分，當中絕大部分都是家庭團聚，這是人道主義的普世價值，希望市民不要因社會問題而排斥這些普世價值。她又指，儘管因憲法要求單程證審批權在內地，但香港仍可向內地方面反映意見。

另外，婦女團體認為諮詢文件着重增加勞動力，沒有肯定婦女做家務和照顧家庭的貢獻，林鄭月娥指，文件不是漠視婦女照顧家庭的重要性，當局會考慮如何幫助她們解決家庭問題，並提供多一個選擇給婦女決定是否外出工作。

回流翁入稟 追逾9萬綜援

香港文匯報訊（記者 杜法祖）在內地製衣廠長駐的六旬港人游文輝，失業後回流返港定居，申請綜援被拒。他不滿社署限制申請者在申請綜援前，必須連續居港滿1年，其間離港不能超過56日。3年前他通過司法覆核，在原訟庭成功挑戰社署規定，上訴庭去年亦維持原判。游早前入稟高等法院，正式循民事途徑向社署追討19個月、逾9萬元綜援金。

入稟狀要求社署向游支付由2009年1月至2010年7月期間，共91,397元綜援金，另要求政府為違憲賠償。

3年前申覆核獲勝判

據報道，高院原訟庭是於2010年6月裁定有關不得離境超過56日的限制屬違憲，並歧視回流港人，有關限制違反了港人自由出入境的基本權利，亦難以界定身在外地的港人對香港沒有貢獻，判游文輝勝訴。

社署不服裁決，向上訴庭提出上訴。上訴庭指出，社署以離港日數衡量游對香港的貢獻及承擔，是不合邏輯，故維持原訟庭裁決，去年2月駁回社署上訴。

42%安老院費逾綜援 工聯倡擴資助

香港文匯報訊（記者 王維寶）私營安老院的服務質素及收費水平一直備受社會關注，工聯會立法會議員鄧家彪日前全港私營安老院收費情況，發現有42%的私院收費超出單身長者綜援4,650元的基本水平，令部分清貧長者無法單靠綜援金支付院舍費用而被迫放棄入住，亦有部分院舍會收取標價以外的收費，才會提供更好的服務。鄧家彪建議當局應把其資助範圍涵蓋至私營安老院舍的服務，並增加改善買位計劃宿位數目，藉以提升私院服務水平。

本港人口老化趨趨嚴重，長者對安老服務的需求愈來愈高，但私營安老院舍老的事件時有所聞，其服務質素、收費水平及監管過去一直備受社會關注。工聯會立法會議員鄧家彪根據社會福利署資料，研究全港18區私營安老院舍的收費情況，發現領有牌照的565間私營安老院中，42%的收費超出單身長者綜援4,650元的基本水平，令長者不能以綜援金來支付其最低住院費用。其中西貢全區4間院舍的收費都超出4,650元水平，不能入住比例高達100%，而灣仔區與觀塘區則為69%及68%。這些地區的清貧長者如要入住院舍，選擇可能減少，或要跨區找院舍甚至放棄入住。

鄧家彪：部分另收數千元服務費

鄧家彪又發現，即使有院舍收費低於4,650元，但由於收費長期偏低，私院不但難以提升質素，甚至要減省人手及服務以降低成本，令私院良莠不齊，過往就曾出現不少私院疏忽照顧長者、敷衍以至虐老的事件。亦有安老院會收取標價以外的收費，聲稱可以多付幾千元，就得到較好的服



■鄧家彪改善買位計劃宿位數目，藉以提升私院服務水平。王維寶攝

務，如果該長者沒有申請綜援，更會提供「一條龍」服務，幫長者申請綜援，以圖收取更高的費用；如果子女簽了俗稱「衰仔紙」的放棄供養父母表，長者以綜援支付住院費，但有院舍仍會暗地裡向其子女收取費用，再提供更好的服務。

倡改善買位 增服務水平

鄧家彪建議，當局應把其資助範圍涵蓋至私營安老院舍的服務，讓社區安老的長者在有需要入住院舍時，先利用照顧券入試住一段時間。另外，當局亦應該擴大「改善買位計劃」，並針對清貧及綜援長者提供專項宿位，又研究獨立於綜援的院舍津貼政策，改變簽了「衰仔紙」就不能補貼長者的制度，讓家人和政府共同承擔長者的住院開支。同時，政府亦應該增加改善買位計劃宿位數目，提高買位宿位的比例，同時加大宿位資助額，以減少輪候時間及吸引更多私營院舍參加計劃，藉以提升私院服務水平。

張炳良：訂房策勿單憑惻隱心

香港文匯報訊（記者 文森）運輸及房屋局局長張炳良表示，香港的房屋政策要平衡各持份者的利益，政府在解決房屋問題上，需要有關規劃、環境及交通負荷的評估。而在制訂政策解決房屋問題時，不能只憑惻隱之心，要作全面和多角度的評估，作出結構性和政策的改變，並需要平衡個人和公眾利益。

張炳良昨日在出席一個有關房屋政策的論壇時表示，有人建議政府推出以現金券形式發放的租金津貼，以及採取租務管制等，但政府擔心租金津貼和租金管制，會令市場有「即時反應」，導致房屋市場波動，租金津貼有可能令業主加租，對租戶未必一定有正面影響，政府需要考慮過才採取適當房屋政策。

需全面評估 平衡利益

他又表示，房屋問題可以是感性議題，例如居住環境相對較差的劏房，政府在決定房屋政策時，不能只靠一般惻隱之心。但處理問題時要發自內心，不能對事情冷淡，並要進行全面和多角度評估。

出席同一論壇的房委會委員劉國裕指，過往10年房屋供應短缺，加上土地供應是老大難的問題，政府需要有好大的力量和願景，才可解決房屋問題。他又指，政府在不同地區覓地艱難，除了要符合規劃標準，亦要在爭取地區支持時妥協。

但影子長策會成員陳紹銘指，長策會提出未來10年的公屋建屋量，只能滿足現時公屋輪候的23萬個申請，質疑長策會忽略每年新增的公屋申請，低估本港的房屋需求，又指政府檢控非法劏房數字偏低，變相鼓勵非法劏房。

熱烈祝賀
嶺南大學創校125周年

余國春 敬賀

今日香港天氣預測 2013年11月17日 星期日

大致天晴及乾燥，但部分地區有煙霧

氣溫：18°C-24°C 濕度：45%-70%

潮漲：08:56(1.8m) 20:36(2.4m)

潮退：02:16(0.9m) 13:49(1.2m)

日出：06:36 日落：17:40

空氣污染指數 一般監測站：35-65 污染指數：中等至偏高 路邊監測站：75-95 空氣指數：偏高

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
18/11(星期一)	17°C-22°C	45%-65%	天氣乾燥
19/11(星期二)	17°C-22°C	50%-75%	天氣乾燥
20/11(星期三)	18°C-22°C	65%-90%	大致多雲
21/11(星期四)	19°C-22°C	75%-95%	有幾陣雨

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	0°C	10°C	天晴
上海	9°C	16°C	多雲
香港	14°C	22°C	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
倫敦	2°C	8°C	多雲
紐約	1°C	9°C	多雲
東京	13°C	24°C	天晴