

香港文匯報訊(記者 劉雅艷)房屋協會首個混合長者屋及私樓的住宅項目筲箕灣「樂融軒」昨日開放示範單位予公眾參觀。位於長沙灣的「樂融軒」售樓處全日人流不斷，當中逾半數是長者，市民需輪候15分鐘至30分鐘才可入內參觀。有參觀市民表示概念吸引、間隔四正實用，惟擔心呎價錢昂貴；另有長者揚言會資助子女支付首期，期望大家住樓上樓下，互相照應。

位於長沙灣的「樂融軒」售樓處昨晨11時開放兩個交樓標準單位供買家參考，包括模擬28樓H室實用面積635平方呎的三房單位，及28樓F室實用面積508平方呎的兩房單位，其中三房單位另備有裝修單位可供參觀，讓市民深入了解項目。在開放前，已有約30人在外排隊，開放後亦人流不斷。下午3時，人龍有增無減，高峰期一度有近100名市民排隊，當中不少扶老攜幼而至。工作人員安排每批約30人入內參觀，市民需輪候15分鐘至30分鐘，才可入內參觀，現場秩序良好，流程順暢。

市民有備而來「做足功課」

「樂融軒」低層60個長者單位，實用面積300平方呎至500平方呎，另外高層214個單位，實用面積500平方呎至600多平方呎。有市民有備而來，帶備量尺、記事本和筆，思量如何擺放傢俱，亦有市民拍攝單位內的窗台、工作平台、廚房等細節，以供日後參考。何先生認為，可同時買樓及租長者屋，中籤後可優先選樓是賣點，他亦計劃資助子女支付首期。

讚概念佳便照應 5市民均評80分

房協仍未正式公布實用呎價，但有地產人士估計每呎約需1.5萬元。撇除呎價的考慮，以100分為滿分，接受本報記者訪問的5名市民均評「樂融軒」80分。現居於東區的李氏夫婦與父母分開居住，他們大讚「長幼共融」的概念吸引，打算同時買入三房高層單位及租長者屋，「雖然與父母居於同一區，但探望他們需15分鐘車程。大家住近些，可多見面，互相照應」。

共住吸引 五口家齊遞紙增勝算

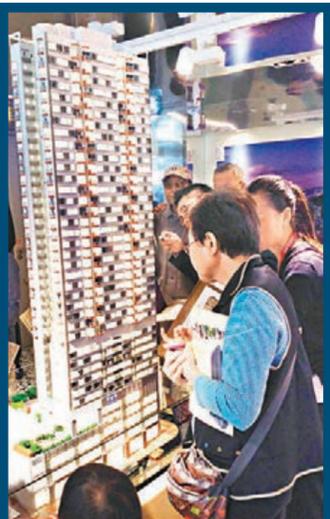
居於灣仔的吳婆婆亦特意前往參觀，她指樓盤間隔四正，會所、花園等設施不俗，惟略嫌窗台太大，期望單位實用呎價約1.1萬元。而陸氏夫婦亦期望政府帶頭調低單位呎價至1萬元至1.1萬元，以照顧普通市民。地產經紀陳先生表示，參觀人士佔近70%為長者，當中大部分對長幼共住感興趣，「有一名客人打算一家五口都遞交申請表，增加中籤機會」。

樂融軒「共融」吸人龍 長者佔半

願資助子女付首期 盼住樓上樓下照應



▲昨午3時，售樓處外的人龍有增無減，高峰期一度有近100名市民排隊。劉雅艷攝



■房協仍未正式公布「樂融軒」實用呎價，但有地產人士估計每呎約需1.5萬元。香港文匯報記者劉雅艷攝



▲陸氏夫婦(中及右)期望政府帶頭調低單位呎價至1萬至1.1萬元。香港文匯報記者劉雅艷攝



■居於灣仔的吳婆婆指，樓盤間隔四正，會所、花園等設施不俗，惟略嫌窗台太大。香港文匯報記者劉雅艷攝



■「樂融軒」售樓處內人流不斷。香港文匯報記者劉雅艷攝

香港文匯報訊(記者 文森)本港土地供應緊張，政府不斷在各區覓地建屋。房屋署昨日向觀塘區議會提交的文件顯示，計劃在油塘油麗邨興建單幢式公屋，提供約500個單位，其中85%是一人單位，最快將於明年動工，2018年落成。屋聯會主席王坤建議，房署可考慮優先讓區內居民調遷增加吸引力。

供500個單位 單人戶佔85%

房屋署昨日向觀塘區議會提交的文件顯示，計劃在油麗邨第七期發展，面積約0.19公頃的地盤，將興建一座40層高的單幢式公屋，提供約500個單位，當中約85%是一人單位，預計人口約570人。房屋署初步評估，現有基建及道路設施足以滿足需求，但會興建專用車輛出入口通道及垃圾收集站，減低對居民滋擾。另外又會提供遊樂場、綜合家庭服務中心及自修室等設施。工程最快於明年動工，預計2018年落成。

王坤倡區內調遷優先減阻力

身兼長策會成員的公屋聯會主席王坤認為，油麗邨地積比較低，的確符合長策會有關興建單身人士公屋的條件，但認為單是增加設施，以減低居民反對阻力並不足夠，建議房署考慮優先讓區內居民調遷，提出更多優化方案，增加吸引力並減低地區反對阻力。

油塘油麗邨擬建單幢公屋

油麗邨區議員黎樹濠表示，數日前政府透過非正式溝通，與邨內各座互委會主席會面，諮詢興建第七期單幢式公屋的意見。他表示，居民普遍認為有關建議難以接受，擔心興建後會影響其中兩幢大廈的採光、通風設施及周圍環境。他又表示，各互委會已在邨內發起反對建議的簽名運動，現時收到過百戶居民簽名。

西灣村突「封村」 4,800「毅行者」改道

香港文匯報訊(記者 文森)樂施會昨舉行「毅行者」活動，但受到西貢西灣村「封村」影響而要改路。一批新界村民因不滿政府擬將大浪西灣納入郊野公園，用橫額及鐵絲網堵塞入村的道路，令參賽者不能通過。西灣村村長黎恩表示，行動是想更多人知道村民受政府壓迫。「毅行者」籌委會主席陳智思稱有4,800人受影響，對村民未有早些通知大會表示遺憾。環境局局長黃錦星則重申，土地納入郊野公園不會影響村民業權。

不滿納郊園 非針對「毅行者」

較早前立法會審議有關郊野公園的修訂令，政府建議將大浪西灣、金山及圓墩3幅不包括在郊野公園的土地，分別納入西貢東、金山及大欖郊野公園範圍。經民聯立法會議員劉皇發反對大浪西灣納入郊野公園範圍，但反對派議員則普遍支持政府修訂建議。西灣村村民不滿政府計劃將大浪西灣納入郊野公園範圍，趁昨日樂施會「毅行者」活動期間，宣布即時圍封私人土地，不讓任何人進入。村長黎恩表示，「封村」行動由上午9時至下午2時，其間村民以鐵絲網封起私家

地，禁止任何人出入，「毅行者」參加者亦不能進入早前在村內設置的檢查點。

黎恩表示，行動是要抗議政府不理會村民反對聲音，強行擬將大浪西灣納入郊野公園，強調並非針對「毅行者」活動，只是不滿政府決定，希望能引起社會關注，而圍封的都是私人地方，只是平日開放給公眾。他亦已向主辦團體樂施會解釋。他續指，要視乎政府對「封村」的反應，決定會否將行動升級。

10人需折返 路程縮3公里

「毅行者」第一批參加者在早上9時出發後，大會才宣布由於有示威，路線有改動，不會進入西灣村。第二批11時出發的參加者不再行經西灣村，去到吹筒坳後，會改行西灣路、北潭路，經北潭郊遊徑往2號檢查站，路程縮短3公里。負責統籌西灣村檢查站職員指，事前收不到村民通知，昨晨有行山人通知道路被封，才決定改道，只有最早到檢查站的一至兩隊，約10人需折返。大會即時派工作人員在改道地點指示參賽者。

陳智思：未早通知感遺憾

該活動籌委會主席、行政會議成員陳智思表示，他個人可以接受示威者的處理手法，這也是香港的特色，又指只要不是採取激烈手法，而是和平表達不滿，反而可給予政府壓力為市民做事。但對村民未有早些通知大會感遺憾。

陳智思謂，發展郊野公園土地爭議大，對環保人士是敏感議題，但須承認香港面對樓價高及很多人沒有足夠居住地方的問題，不可要求樓價低，同時又不可以填海及發展土地，處理時必須作出取捨。

黃錦星：納郊園不影響村民業權

環境局局長黃錦星則重申，將有關村納入郊野公園範圍，不會影響村民的業權。而現時該處大部分私人土地屬於小型屋宇和農地，即使被納入郊野公園也不會影響其運作，村民未來申請興建屋宇時，亦有清楚指引。他希望此舉可回應村民訴求，以取得平衡。

邱誠武：石層深 中環繞道造價增

香港文匯報訊(記者 文森)基建造價高昂，中環灣仔繞道工程預算一升再升。立法會交通事務委員會昨日討論，政府就「中環灣仔繞道和東區走廊連接路」工程申請追加撥款79億元，至最新預算360億元，升幅達28%。運輸及房屋局副局長邱誠武解釋，建造工程價格趨勢高於原先估計，其次是建造隧道工程的石層較預期深，特別是銅鑼灣避風塘段，故需額外增加9.75億元，加上其他工程費用增加，即使扣取從應急費調撥的7.25億元，但仍需增撥79億元。

王國興：「頭已洗濕」無奈接受

建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓批評，政府再次錯估數目，並促請當局檢討現有估算方法。工聯會王國興則認為「無奈接受」，因為工程已進行了一半，「頭已洗濕」，不得不支持。

邱誠武解釋，2009年估算造價時正是國際金融海嘯之時，經濟環境較差，未能料及近年本港經濟迅速增長，以致預算有出入，強調港府非刻意保守估算，「在2009

港珠澳橋專組監管非各自為政

香港文匯報訊(記者 吳沛芊)運輸及房屋局副局長邱誠武表示，港珠澳大橋香港段，包括香港接線、香港口岸、人工島各部分，已分別展開工程，除屯門至赤鱗角北連接路北段，預計於2018年完成外，其餘各部分預料可於2016年底完成，配合港珠澳大橋開通的進度。邱誠武又指大橋工程部分由香港、內地、澳門三方共同興建，而境內的口岸設施，由三地政府各自建造、營運和維修保養，但會由港珠澳大橋專責小組，協調及監管工程，不存在各自為政的情況。

港段最快2016年通車

立法會交通事務委員會昨日討論有關港珠澳大橋的進度，路政署港珠澳大橋香港工程處處長周進華表示，香港接線的海底隧道部分，需打入33個巨型管道(共7公里)於深層海床中，現已成功安裝5節；而香港接線另一部分，長達23公里的3座大型斜拉橋預計5年內完成(屯門至赤鱗角南、北兩段連接路，分別會於2016

年和2018年通車)。香港口岸填海工程已完成35%，現正建造海堤及填砂，至於口岸上蓋工程會於明年第一季展開，而香港段人工島的詳細設計已大致完成。

3地完工接通可營運

邱誠武表示，港珠澳大橋預料2016年開通，3地完成工程後接通各路便可營運，現時並不存在港、珠、澳哪個地方工程較快，各地需要互相追趕工程的問題，港珠澳大橋專責小組會協調監管工程。由於香港口岸工程的複雜性及繁重的工作量，運房局建議保留3個首長級工程師的職位以監督工程，涉及年薪開支約為490萬元。邱誠武表示會在適當時間，邀請議員參觀工程進度。

至於港珠澳大橋去年10月曾發生致命工業意外，周進華指，承建商已安排安全指示及訓練予工人，並有合乎安全標準的平台設施，署方亦會監管承建商以確保工人安全。



■兩地環境保護局在會上簽署《珠澳環境保護合作協定》。

香港文匯報訊(記者 張廣珍 珠海報導)2013年珠澳合作會議近日在珠海舉行會議。珠澳雙方達成共識，將在5方面加強合作，包括推進橫琴新區等區域合作、服務貿易自由化、口岸通關便利化等。其中雙方將在明年實現橫琴口岸客、貨通關時間延長3小時，爭取逐步實現24小時通關。此外，珠澳雙方共同簽訂《珠澳環境保護合作協定》。

珠澳加強5方面合作

本次會議是珠澳合作專責小組正式更名為「珠澳合作會議」後雙方舉行的首次會議。會議決定在5方面加強合作，包括推進橫琴新區、珠澳跨境區、港澳青年創業基地等重點區域合作；推進服務貿易自由化；推進跨境基礎設施建設和口岸通關便利化，加強珠澳兩地城市規劃銜接等。

珠海與澳門雙方就橫琴合作，已專門成立珠澳橫琴開發小組，目前雙方在項目和金融合作方面，均取得進展。其中，在金融合作方面，珠海與澳門啟動聯合編製珠海(橫琴)金融發展規劃，雙方就全力推進橫琴銀行機構加入澳門電子同城清算系統、澳資金融機構在橫琴設分支機構等具體事宜達成初步共識。

在口岸通關便利化方面，珠澳雙方明年將實現橫琴口岸客、貨通關時間延長3小時目標，即統一延長到早上8時至晚上10時。雙方還達成共識，共同向中央相關部門爭取，逐步實現橫琴口岸24小時通關。

此外，國務院副總理汪洋此前代表中央宣布國務院批准粵澳新通道項目的建設和開放。澳門運輸工務司司長辦公室主任黃振東表示，項目計劃在關閘至拱北口岸西面約900米的鴨涌河建設新的粵澳通道，在得到中央批覆後，粵澳雙方正在致力於探索創新粵澳新通道的通關模式，目前新通關模式還在完善中，還在等待中央的批覆。

橫琴明年先延長通關3小時



一台按真實比例製作的香港雙層電車，由今日開始在台北松山文創區內的文創大街行走，並免費開放予遊人乘坐，讓台灣民眾體驗香港獨特的城市魅力。台灣民眾登上「叮叮車」，可一邊遊覽文創大街的同時，還可以一邊欣賞有關香港的短片，用眼睛旅行，感受香港繽紛多元的都會魅力。「叮叮車」的車體設計除了加入香港元素之外，還有經典卡通人物「老夫子」和「大蕃薯」作導遊，設計討喜可愛，令人眼前一亮。