城市規劃條例(第131章)
梅窩邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2013年9月3日將《梅窩邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《梅窩邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-MWF/9》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示修訂的《梅窩邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-MWF/9》，會根據條例第5條，由2013年10月18日至2013年 12月18日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
(v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
(vi) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；及
(vii) 大嶼山梅窩梅窩鄉事會路45號梅窩鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年12月18日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《梅窩邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-MWF/9》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/ 政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)
對梅窩邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A 項－ 把銀鑛灣路西端一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶。
B 項－ 把銀灣邨以西一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「未決定用途」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在《註釋》說明頁加入「未決定用途」地帶的條款。
(b) 在《註釋》加入「住宅(甲類)」地帶的土地用途表，並在該地帶的「備註」中加入最高地積比率為3.6倍及最高建築物高度為主水平基準上55米的限制。

城市規劃委員會

2013年10月18日

城市規劃條例(第131章)
海下分區計劃大綱草圖編號S/NE-HH/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」) 第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《海下分區計劃大綱草圖編號S/NE-HH/1》，會由2013年9月27日至2013年11月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
(v) 新界大埔汀角路1 號大埔政府合署地下大埔民政事務處；及
(v i) 新界大埔墟仁興街人和里2號西貢北約鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年11月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《海下分區計劃大綱草圖編號S/NE-HH/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/ 政府部門之間進行聯絡。

2013年9月27日 城市規劃委員會

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

城市規劃條例(第131章)
灣仔北分區計劃大綱草圖編號S/H25/3的建議修訂

城市規劃委員會（下稱「委員會」）在根據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6B(1)條考慮就《灣仔北分區計劃大綱草圖編號S/H25/3》（下稱「圖則」）所作出的申述後，已依據第6B(8)條決定建議修訂上述圖則。建議修訂項目載於下面的附表。

有關建議修訂可於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)瀏覽，並會於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；
(v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心；及
(vi) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政事務處。

按照條例第6D(1)條，任何人(但如有關建議修訂是在考慮該人作出的任何申述後建議的，則該人除外)可就有關建議修訂向委員會作出進一步申述。進一步申述須以書面作出，並須不遲於2013年11月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6D(2)條，進一步申述須示明—

(a) 該進一步申述所關乎的建議修訂；
(b) 該進一步申述是為支持還是反對有關建議修訂而作出的；及
(c) 該進一步申述的理由。

任何打算作出進一步申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁下載。

按照條例第6D(4)條，任何根據第6D(1)條向委員會作出的進一步申述，會於正常辦公時間內在上述地點(ii)及(iii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

個人資料的聲明

委員會就每宗進一步申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關進一步申述，包括公布進一步申述供公眾查閱，同時公布「進一步申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「進一步申述人」與委員會秘書/ 政府部門之間進行聯絡。

根據城市規劃條例(第131章)
對灣仔北分區計劃大綱草圖編號S/H25/3
作出的建議修訂項目附表

I. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「政府、機構或社區」地帶的「註釋」，把「展覽或會議廳」由第一欄改為第二欄用途。

城市規劃委員會

2013年11月1日

遺失股票啟事—第三次通告

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
交通銀行股份有限公司（公司編號：3328）			
Tsang Po Ling	如左	BCM00113546	1,000
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Tse Hon Yee	Tse Hon Ling Vivian	BNC70137344	5,000
Tse Hon Yee Vivian	同上	BNC00431007	1,000
同上	同上	BNC70137345	1,000
中國人壽保險股份有限公司（公司編號：2628）			
Wong Pui Fun	如左	CIA00355155	2,000
同上	如左	CIA00355156	3,000
Tong Suk Har	如左	CIA00341310	1,000
中国人民财产保险股份有限公司（公司編號：2328）			
Lam Pei Yan	如左	PIC70009369	1,103
Lui Kin Chung	如左	PIC70012092	774
Lau Ching Wang	如左	PIC70009845	1,213
此啓	證券登記處: 香港中央證券登記有限公司啟		
中國石油化工股份有限公司（公司編號：0386）			
Yuen Yuk Kwong	如左	00050145	2,000
中國石油天然氣股份有限公司（公司編號：0857）			
Yuen Yuk Kwong	如左	00103150/1	@2,000
此啓	證券登記處: 香港證券登記有限公司啟		

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零一三年十一月十五日

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2013-027

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
第六屆董事會2013年第二次臨時會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆董事會2013年第二次臨時會議於2013年11月14日以通訊表決方式召開。會議符合《公司法》和公司章程的有關規定，所作決議合法有效。會議形成如下決議：

一、審議通過《關於轉讓大眾保險股份有限公司2.11%股權的議案》

經董事會審議，同意公司以不低於評估價格，參照同等條件下的市場價格，通過上海聯合產權交易所掛牌轉讓大眾保險股份有限公司2.11%股權。

董事會授權法定代表人簽署與上述事宜相關的全部和各項合同、協議及文件，並辦理相關手續。

上述事項需按照國有資產管理相關規定，經上海市浦東新區國資委審核批准後執行。

本項議案表決情況：9 票同意、0 票反對、0 票棄權。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇一三年十一月十五日

證券代碼：600848 900928 股票簡稱：自儀股份 自儀B股 編號：臨2013-017號

上海自動化儀表股份有限公司
關於董事長變更的公告

本公司保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

上海自動化儀表股份有限公司（簡稱「本公司」）第七屆董事會董事長徐子瑛女士因工作調動原因，向本公司董事會提交辭職報告，辭去公司董事長、董事，以及戰略委員會主任委員職務。根據本公司章程規定，該辭職報告自送達董事會之日生效。

本公司董事會對徐子瑛女士在擔任董事長期間對本公司發展做出的貢獻表示感謝。

特此公告。

上海自動化儀表股份有限公司董事會
2013年11月15日

各大書報攤及便利店有售
2014年馬年運程 經出版
擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師 鍾應堂 掌相命家 精批命運風水姓名
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

銅鑼灣登頂 舖租貴絕全球

■銅鑼灣波斯富街56號地舖，呎租逾700元。 資料圖片

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 本港旅遊業蓬勃，帶動核心零售區租金高企。高緯環球剛發表《Main Street Across the World》，香港的銅鑼灣連續第二年成為全球最貴零售商舖地區，年呎租突破3,017美元(約23,393港元)，創25年來調查紀錄新高。

紐約第五大道及巴黎香榭麗舍大道租金仍然「望塵莫及」，只能以年呎租2,500美元及1,601美元，屈居第二及第三位。

租金升幅年增14%

報告顯示，銅鑼灣自2011/12年度開始連續兩年位列榜首，今年租金再創新高，按年升幅達14.7%， 年呎租3,017美元，拋離排第二的紐約第五大道年呎租2,500美元，以及排第三的巴黎香榭麗舍大道年呎租1,601美元。當中第五大道呎租停滯不前，未有升跌，反而香榭麗舍大道升幅強勁，按年急升38.5%，以升幅計位列全球第三，但仍與本港年呎租差了900美元。

至於倫敦新邦街，租金按年上升15.6%至每年呎租1,046美元，排名由去年的第6位升至今年的第4位，並取代東京銀座去年的位置。東京銀座錄得每年呎租984美元(折合7,675港元)，位列第5位。

亞太區佔三席稱霸

報告於過去25年統計全球64個國家及334個零售核心區租金並作出排名。雖然全球整體平均租金升值僅3.2%，較去年的4.5%略低，但統計中有285個、即約85%地區的租金在過去12個月租金都是平穩或上升。高緯環球環球零售主管John Strachan表示，雖第五大道及銅鑼灣蟬聯全球最貴商舖地區，但亦看到其他頂級零售地區因國際品牌追捧，租金有穩定增長。

2013最貴租購物地段

今年排名	去年排名	國家	城市	街道	每方呎（美元）/年百分比變化
1	1	中國	香港	銅鑼灣	3,017/14.7%
2	2	美國	紐約	第五大道	2,500/0.0%
3	3	法國	巴黎	香榭麗舍大道	1,601/38.5%
4	6	英國	倫敦	新邦街	1,047/15.6%
5	4	日本	東京	銀座	984/7.4%

資料來源：高緯環球

亞太三甲 呎租雙位升

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 香港銅鑼灣租金名列全球最貴，如果將排行榜轉到亞太地區，租金之高更加驚人，中環銅鑼灣、尖沙咀呎租升幅達雙位數，佔區內三甲位置，稱冠亞太區。高緯環球發表的報告顯示，亞太區十個租金最昂貴的購物地段，香港佔了首三名，按年升幅更由14.7%至32%，升幅之急遠高於亞太區其他零售地區。

高緯環球的報告顯示，香港再次成為區內租金增幅的推動力，整體平均租金錄得21.8%升幅，三個核心零售區更錄得明顯增長，佔據亞太區排行榜的首三位。當中，銅鑼灣成為亞太區及全球租金最昂貴零售地區，年呎租為3,017美元，按年升幅達14.7%，區內最接近的挑戰者為中環，租金錄得23.3%升幅，年呎租2,290元，與銅鑼灣的差距收窄。

帶旺同區日用品消費

高緯環球香港商舖部執行總監胡詠詩表示，銅鑼灣今年蟬聯全球最貴零售地區，若奢侈品銷售額回復最高水平將可進一步鞏固其地位。

另一方面，即日來回的內地旅客在家居用品及日用品消費方面開支上升，令『便利式零售店』需求上升。此舉也令訪港旅客的消費模式由以往偏重於購買奢侈品而轉移至中價品市場。

波斯富街地舖 呎租超700元

香港文匯報訊 銅鑼灣區商舖租金再度蟬聯全球之冠，過去3個月亦錄得多宗大手租務成交個案。香港置業簡元鎧表示，該行獲業主委託代理銅鑼灣波斯富街56號地舖的放租工作，面積約1,000平方呎，現以每月租金約70餘萬放租，每平方呎租金約700餘元，前租客為鞋店。

過去三個月銅鑼灣大手租務成交

	地址	面積(平方呎)	(約)萬元	新租客
1	怡和街42–44號地下及一樓單位	2,043+2,050	170	銀行
2	羅素街2–4號地下1號及一樓單位	1,530+4,958	900	高級品牌
3	波斯富街74號地下RP單位	600	128	藥房
4	波斯富街73–75號全幢	––	290	鐘錶

資料來源：港置至尊旺舖

住宅上月繼續「零摸貨」

香港文匯報訊 利嘉閣地產研究部主管周滿傑表示，多重稅制下，成功遏制住宅炒賣風氣，2012年9月開始「摸貨」登記量在5宗或以下單位數徘徊，直至9月市場終出現史上第一次「零摸貨」紀錄，而上月繼續保持「零」紀錄，見證「摸貨」活動絕跡在即。

綜合利嘉閣地產研究部資料所得，今年首10個月市場上合共錄得16宗以確認人身份轉讓（俗稱「摸貨」）的住宅買賣，史上最少，平均每月亦僅得1.6宗，按去年同期48宗及月均4.8宗各跌67%。

周滿傑續指，壓市措施調控下，「摸貨」成本大增，加上樓價預期向下機會大於向上，預期獲利比率及幅度已不如以往，更難有買家願意出高價承接貨源。即使有投資者審時度勢，最終肯減價沽樓離場，轉售蝕讓機會明顯較大。

太古城中層撻訂重售

香港文匯報訊 中原地產趙鴻運表示，太古城新近錄得一宗撻訂重售個案，涉及美菊閣中層H室，單位於上月中旬獲用家承接，以1,788萬元沽，折合實用呎價16,050元。惟於本月中旬雙方簽署正式買賣合約時，買家因家庭原因，最終選擇撻訂10餘萬放棄單位。現時業主將單位重新放售，並調高叫價至1,820萬元，每呎實用叫價16,338元。

美湖居97貨見紅離場

香港文匯報訊 天水圍嘉湖山莊6期(美湖居)錄得上車客成交，原業主於1997年6月以340.5萬購入單位，是次轉手帳面虧蝕30.5萬。上述 所錄成交單位為美湖居2座高層H室，原業主於7月以335萬 放盤，期內累積減價達25萬，最獲買家以310萬承接上址自住，以實用面積計算呎價5,741元，屬市價。