

中銀監修訂完善中資銀行設立辦法



香港文匯報訊 今年以來，民營銀行成為熱門話題。中國銀監會昨日發佈2013年第1號文指，《中國銀監會中資商業銀行行政許可事項實施辦法》已通過主席會，並正式公佈施行。截至目前，這是有意申設銀行類金融機構者唯一可參考的依據。

「民營銀行」概念近期走紅，包括蘇寧、格力電器、聯想控股等多家大型民營企業，都表露出希望申請設立民營銀行的意願。但截至目前，銀監會並未針對民營銀行單獨出台設立辦法。

註冊資本不變

據昨天發布的《實施辦法》，設立中資商業銀行法人機構註冊資本應為實繳資本，最低限額為10億元人

民幣或等值可兌換貨幣，城市商業銀行法人機構註冊資本最低限額為1億元人民幣，與舊辦法同。

路透社指，從對設立中資商業銀行的發起人的約束和要求可看出，境內金融機構作為中資商業銀行法人機構發起人的條件也有所放鬆，去掉了資本充足率（或加權風險資產總額）的要求和權益性投資餘額比例上限。而境外金融機構作為中資商業銀行法人機構的發起人、或戰略投資者，則要求商業銀行資本充足率應當達到其註冊地銀行業資本充足率平均水平且不低於10.5%（舊辦法是8%）；對非銀行金融機構的要求則不變：資本總額不低於加權風險資產總額的10%。

取消基金託管

《實施辦法》第十二條提出，境內非金融機構作為中資商業銀行法人機構發起人，應當符合具有良好的社會聲譽、誠信記錄和納稅記錄，能按期足額償還金融機構的貸款本金和利息；入股資金為自有資金，不得以委託資金、債務資金等非自有資金入股等10項條件。

而根據辦法第十三條，存在公司治理結構與機制有明顯缺陷，現金流量波動受經濟景氣影響較大，代他人持有中資商業銀行股權等7種情形的企業，不能作為中資商業銀行法人機構的發起人。

中資投資海外物業創新高

青睞歐美 最捧倫敦

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地密集祭出樓市調控重拳，中國投資者轉而遠赴海外掘金。仲量聯行昨日發佈的報告顯示，截至2013年第三季度末，中國海外房地產交易額已突破50億美元，刷新了2012年全年40億美元的歷史最高紀錄。



英國是整個歐洲地區最受投資者青睞的市場。 資料圖片

該行指出，中國海外房地產投資同比上漲25%，與中國內地房地產投資市場的17%季度環比增長相比，海外投資的大幅增長更令人矚目。據稱，其中表現最為活躍的市場為歐洲、美國、澳大利亞和新加坡，至2013年第三季度末，中國房地產機構投資者在歐洲的交易額已接近20億美元，同比上漲25%。

20億美元投歐房產 增25%

仲量聯行全球資本市場部研究總監David Green-Morgan稱，過去三年間，歐洲地區一直是中國投資者最先關注的地區，其中大部分的房地產交易在英國，這種趨勢在2013年得到延續，但交易地範圍有所擴大，已遍及整個歐洲大陸。同時投資者對南歐和中歐地區的投資興趣也有所增加，不過英國仍是整個歐洲地區最受投資者青睞的市場，那些尋求高收益率的投資者重點關注倫敦中心地區的辦公樓和住宅資產。

澳交易額5億美元 倍增

此外，中國房地產機構投資者對購買美

國、澳大利亞和新加坡資產的興趣也有所增加。今年三季度，中國機構投資者在澳大利亞商業房地產市場的交易額近5億美元，較去年同期升近倍。在經歷了幾年的觀望之後，中國投資者今年開始以大手筆進軍美國地產市場，在美國總投資額突破20億美元。

仲量聯行國際資本集團中國區總監夏颺颺稱，中國投資者主要集中在全球的國際化城市和門戶市場，如平安集團在倫敦，綠地集團在紐約以及Bright Ruby在新加坡等。

內房企擬定海外置業計劃

另外，根據中國海外投資聯合會數據顯示，2012年以來，萬達、綠地、碧桂園及中國鐵建、中國建築、萬通等10餘家大型房企，都已經在海外有房地產項目或明確的投資計劃，總投資規模達上百億美元，且這個數字還將持續增長。世邦魏理仕環球研究部中國區執行董事陳仲偉認為，受人民幣升值、內地限購、銀行限貸等樓市調控政策影響，致使內地房產投資渠道受限、投資風險加大，內地地產商為分散企業風險，紛紛將目標瞄準海外市場。

北汽擬明年境外上市



北汽集團董事長徐和誼。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）北京汽車集團董事長徐和誼透露，該集團旗下北京汽車股份公司計劃明年在海外上市，其中香港是其中一個考慮的上市地點。

香港是考慮上市地點之一

徐和誼昨日在港出席媒體見面會時表示，北汽集團考慮旗下北京汽車股份在海外上市，其原因是海外上市審批快、周期短。目前該集團正與中介及投行進行交流，預計明年首季將完成初步申報方案。

北汽集團是內地五大汽車集團之一，旗下擁有北汽股份、北汽福田、北汽有限、北京賓士、北京現代、北汽（廣州）、北汽銀翔、北京福田戴姆勒等8家整車企業。產品覆蓋微客、高中低檔

轎車、SUV、MPV等全系列乘用車及各類客貨商用車。去年北汽集團實現整車銷售170萬輛，營業收入2,105億元（人民幣，下同），利潤171.5億元，整車銷量排名內地汽車行業第五，收入及利潤則排第四。

今年上半年，北汽集團實現整車銷售100萬輛，同比增長26.9%；營業收入達到1,251.6億元，同比增34.7%；利潤82.1億元，同比大增73.5%。今年全年該集團目標銷售210萬輛汽車，營業收入和利潤分別達到2,500億元和145億元。徐和誼表示，今年若不出意外，北汽集團的整車銷量將超越長安汽車，躋身全國前四。

北汽集團還計劃到2015年，其整車產能達到400萬輛，銷量達到360萬輛以上，營業收入要實現4,500億元，利潤要超過300億元。

冀4年產20萬新能源車

近年來北京霧天天氣愈演愈烈，徐和誼表示，今年9月北京推出藍天行動以解決空氣污染的問題。有關措施包括控制汽車增長，明年汽車上牌照數量將由今年的24萬個減少至15萬個；新能源汽車將由目前6,000多輛增至2017年的20萬輛。

徐和誼續稱，另外，北京市還計劃硬性規定新建住宅小區，必須配備約15%專供電動車停泊的車位以及相關的電動車充電設施。

長實滬推高層公寓

香港文匯報訊（記者 錢修遠 上海報道）長江實業(0001)在滬的樓盤「湖畔天下」，將推出居高、臨湖高層公寓首期「菁英匯」。長實地產投資董事郭子威表示，「菁英匯」日前開展的路演反響熱烈，在3次路演中超過10,000名客戶參與登記，有興趣並交付資料的有3,000多名。項目首期預計將於2015年底至2016年初入伙。

郭子威稱，「菁英匯」位處嘉定新城南翔鎮，戶型主要以三房兩廳兩衛佈局為主，標準單位面積約110平米，並於首層設有少量面積約175至202平米「花園複式戶」特色單位，並將提供港式精裝修選擇，相信受市場歡迎。

在付款方式方面，樓盤有一年左右時間先付30%首付，精裝修首批會有優惠價格，最後價格估計最快在下周推出，現暫定12月初可對外銷售首批超過100套推出市場，單價每平方米25,000元人民幣左右。

長征電氣併購國華匯銀拓網付

香港文匯報訊 貴州長征電氣昨公告稱，公司以3,000萬元人民幣收購北京國華匯銀科技有限公司100%股權，以進軍第三方支付領域，並通過繼續投資，將國華匯銀打造成全國性的以移動支付和P2P網上金融服務模式等為主要業務的互聯網金融運營商。

公告稱，國華匯銀目前是消費終端支付方案解決商和積分禮品卡提供商。收購完成後，長征電氣將進一步向其增資，註冊資本將增至1億元，從而可向央行申請全國範圍的支付業務許可證。

打造全國性互聯網金融運營商

公告顯示，國華匯銀為第三方支付的专业服務商，其已與中國銀聯開展了多方面合作，今後將依托銀聯商務部署10萬台支持手機支付的POS機，以推動小微支付場景下的手機支付。公司還計劃投資1.5億元人民幣，完成互聯網支付、移動支付、預付卡發行和受理、銀行卡收單全國性業務平台的建立。

隨着互聯網及支付行業的發展，第三方支付行業市場前景較為廣闊。今年9月，支付寶等17家第三方支付公司已獲得跨境電子商務外匯支付業務試點資格，第三方支付的範圍和領域不斷擴大。

軍工股走紅 創業板反彈3%

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報道）經過上日大跌後，滬深股指昨縮量反彈。國家安全、土地流轉、教育傳媒等十八屆三中會改革熱點板塊引領兩市，尤其是國家安全概念遭資金熱炒。創業板指強勁反彈超3%，帶動主板探低回升。滬綜指收報2,100點，漲12點或0.6%，成交719億元（人民幣，下同）；深成指收報8,156點，漲45點或0.56%，成交867億元。創業板指報12,497點，漲幅3.1%。

銀房石油股領跌大市

滬指昨微幅低開；深指小幅高開。之後股指下探創出調整新低。臨近中午收盤前半小時，以華誼兄弟為首的傳媒股快速拉升，創業板指止跌回升，帶動主板企穩。國家安全概念股大幅拉升、土地流轉概念表現強勢，但在銀行、地產股的拖累下，股指衝

高回落，臨近尾市時傳媒、互聯網等題材股大幅活躍，滬指再度走高，收復2,100點。創業板指大漲3.1%，板內16股漲停。行業板塊方面，航天、電子信息、傳媒、汽車、醫藥等板塊漲幅靠前，銀行、房地產、煤炭石油板塊下跌。

設立國家安全委員會是十八屆三中全會公報中最受關注的內容之一。分析人士稱，這將是一個層級高、範圍廣、兼管內外事務、以協調為主，決策權力在中央的國家安全委員會。可能為國防軍工、信息機密、城市安防等題材帶來投資機會。昨市場資金圍繞國家安全概念持續發力，資金炒作路線圖為軍工航天、信息安全至北斗導航，相關個股昨全線上漲，藍盾股份、任子行、啟明星辰、英飛拓、美亞柏科、航天通信、中國衛星、中航動控、立思辰、四創電子等10股漲停。



傳媒股推創業板飆升

有報道稱，安徽省宣佈農村集體建設用地流轉正式開闢，共有20個縣區參與試點，令安徽土地流轉概念股表現強勢。傳媒股全天下大漲近5%，引領創業板指大幅反彈，收報1,249點，華誼兄弟一度漲停，收漲9.7%。

滬指微幅低開後盤整，軍工、傳媒、互聯網等題材股大幅活躍。

中新社

小米「雙十一」進帳5.3億

剛過去的「雙十一」網上銷售活動中，小米收穫5.31億元的銷售業績，在同行門戶網店名列前茅。雷軍稱，下一步小米將推出網上購機7天內到貨，故障報修一天內解決，否則將為客戶提供賠款，並稱將作為內地智能手機服務領軍者，與國際品牌手機開展競爭。

兩年設447售後門店

據雷軍介紹，自2011年底，小米逐步搭建和完善服務體系，18家「小米之家」加上429個授權服務網點，全國總計447家售後門店。這一數量已超過蘋果400家，接近三星500家的數量。

目前，「小米之家」旗艦店在全國共計18家，全

國「小米之家」總營業面積超過4,000平米，而全國最大的「小米之家」在珠海金山大廈開業。開業後，珠海小米之家將成為第一家開放手機現場銷售業務的門店。

五大倉儲中心遍全國

雷軍稱，為了強化服務，小米目前已擁有850個電話坐席，400個在線坐席，共計1,300人。小米客服集電商、軟件、硬件於一體，成為目前內地手機行業最大的客服熱線中心。

為了做好配送服務，小米自建物流體系，全國已建成北京、上海、深圳、武漢、成都5大倉儲中心，倉儲面積超過2萬平米，最高日發貨15萬單。



設在金山大廈的小米之家吸引眾多粉絲到場。 本報珠海傳真

香港文匯報訊（記者 黃殿昌、張廣珍 珠海報道）13日，內地智能手機生產商小米科技董事長雷軍在珠海參加第18家「小米之家」開業活動時透露，剛

理財產品「雙十一」淘寶9.08億

香港文匯報訊（記者 陳遠威）內地熱捧互聯網金融，阿里巴巴淘寶網藉「雙十一」成就新消費熱點，同時讓互聯網金融網購遍地開花，集團消息指，11月11日，首次參加雙十一的理財產品總成交金額達9.08億元，包括國華人壽旗艦店的5.31億元，以及易方達基金旗艦店的2.11億元，超越服裝及電子產品成為互聯網消費者的新寵。

易方達聚盈A大贏家

消息指，雙十一當日全網銷量最大的基金「易方達聚盈A」，以2.11億元銷量登上全網單店銷售額前三，總計賣出成交金額3.39億元，成為內地首隻通過單一網路平台發行並成立的基金，可視為第一隻純正互聯網基金。該產品在3日內合共成交3.49萬筆，有

效認購數2.62萬戶。

天弘基金管理公司昨宣布，該公司與阿里巴巴旗下支付寶合作推出的天弘增利寶貨幣基金（餘額寶）規模已超過1,000億元人民幣。

餘額寶規模突破千億

該公司在新浪官方微博上並稱，餘額寶已成為內地基金史上首隻規模突破千億關口的基金，並在全球貨幣基金中排名51位。

餘額寶在6月上線，是支付寶打造的一款針對支付寶用戶的餘額增值服務。用戶將支付寶資金轉入餘額寶就相當於購買了貨幣基金，可以隨時用於消費支付和轉出，相當於貨幣基金贖回。餘額寶的成功，令內地互聯網金融的熱潮更加熾熱。

德意志嘉實獲批歐洲首隻RQFII

香港文匯報訊 德意志資產及財富管理與嘉實國際資產管理宣布，獲批歐洲首隻人民幣合資格海外機構投資者（RQFII）產品。

繼在美國推出首隻RQFII產品後不足兩周，德意志資產及財富管理（DeAWM）與嘉實國際資產管理昨聯合宣佈，已獲批在歐洲推出另一隻首次面世的RQFII產品。

RQFII產品在美國上市，已吸納逾1億美元的初始投資資金，成為本年度美國交易所買賣基金（ETF）市場內所有股票ETF之中的最大型上市集資計劃。