

文匯

WEN WEI EDITORIAL

鼓勵長幼共融 支援貧困長者

香港房屋協會為推廣「長幼共融」理念，將在筲箕灣推出首個結合出售及出租單位的混合發展住宅項目「樂融軒」，高層214個單位供出售，低層60個單位會出租予60歲或以上長者。「樂融軒」項目以優先選購單位作誘因，鼓勵子女與家中長者同居一樓相互照顧，有助推動長幼共融風氣，值得肯定。不過，房協必須加強資格審查，慎防有人利用長者炒賣單位圖利，違背了計劃原意。同時，「樂融軒」針對的始終是有一定經濟能力的長者和家庭，但社會上為數不少無立錫之地的貧困長者其實更需要支援，當局應加快興建長者公屋，讓有需要的長者能夠早日上樓，安度晚年。

香港的人口老化不斷加劇，長者佔總人口比例愈來愈重，到2041年將高達30%，解決長者的住屋問題已是刻不容緩。一般而言，長者都希望與子女住在一起方便照顧。房協的「樂融軒」項目正是藉著提供優先選購的優惠，鼓勵子女住在父母附近，完善對長者的照顧。然而，有關項目僅提供優先選購，對子女的經濟誘因恐怕並不足夠。在新加坡，兩代同堂家庭可獲優先購買組屋外，更可獲得購買二手組屋的津貼甚至是買屋津貼。當局既然是鼓勵子女與父母居住，理應提供更多的經濟誘因，例如樓價上的折扣、稅務優惠等，推動長幼共融的風氣。

這次「樂融軒」項目位於筲箕灣的中心地段，是

該區少有的新型樓盤，預計開售時會受到市場歡迎。由於房協明言有關項目是首度推出，在政策上較為寬鬆，直系親屬、配偶父母、親戚、以至長期照顧者，均可接受申請，只需宣誓表示長期照顧和願作擔保，便可購入單位。這可能會出現一個漏洞，就是有人會利用長者聯手購入，取得優先購買權隨即炒賣物業圖利，或在購入物業後短時間取消租約，此舉將失去了長幼共融的原意。房協必須加強監管，不但在交易前必須審查清楚買家與親屬的關係，在售出後也要密切留意單位出售的情況，如發現當中有虛報圖利，應作出法律追究，以免項目變質。

應該看到，能夠購買或入住「樂融軒」家庭，基本上都是有一定的資產，長者的退休生活也較有保障。然而，現時社會上還有不少長者，既是家無餘財，身無長物，又未能入住公屋，被迫入住環境極度惡劣的「劏房」、板間房，他們的情況其實更需要當局的關注和支援。然而，本港目前專為長者提供的公屋並不足夠，部分單身長者只能備輪候冊漫長等待，不少人到入土為安之時仍是上樓無望。當局必須對貧困長者施以援手，加快拓地興建公屋，並且可效法英國等經驗，為長者興建類似「長者村」的資助房屋，讓貧困長者在人生的晚年都能夠得到周全的照顧。

(相關新聞刊A2版)

市場「決定性」給港帶來機遇

十八屆三中全會提出，要緊緊圍繞使市場在資源配置中起決定性作用，深化經濟體制改革。市場在內地經濟活動中的功能將由「基础性」向「決定性」轉型，迅速成為香港工商界和海外媒體熱議的話題。事實上，在內地經濟體制進一步市場化的過程中，香港需要從中把握與內地互惠互利的機遇，進一步良性互動，分享祖國新一輪改革釋放的紅利，一同為實現「中國夢」向前邁進。

香港的發展與國家的發展息息相關。多年來，香港一直是內地最大的外商直接投資來源地和境外上市融資首選地，在國家改革開放和現代化建設中發揮了不可替代的重要作用。同時，中央先後出台了一系列政策措施，支持香港發展經濟、改善民生，祖國內地日益成為香港應對各種風險挑戰、保持穩定發展的堅強後盾。十八屆三中全會讓市場發揮決定性作用，意味著內地更多的開放紅利將為香港分享。對香港企業而言，內地經濟的一個核心吸引力是市場巨大。市場意味着利潤，市場意味着機遇。在經濟全球化的今天，誰能在龐大的中國市場贏得更多份額，就意味着把握住未來發展的關鍵籌碼。

香港必須進一步拓展與內地交流合作的廣度和深度，促進互惠互補、共同發展。香港以其國際金融、貿易、航運中心的平台地位，充分發揮市場制度完備、法律體系和專業服務健全、營商環境好、資訊傳播快的優勢，為內地改革開放提供了參照作用。隨着十八屆三中全會提出讓市場發揮決定性作用，香港將進一步發揮市場制度完備的優勢，為內地經濟由「市場基础性」向「市場決定性」轉型提供重要借鑒。

三中全會關於市場在資源配置中的作用由「基础性」到「決定性」的界定，反映出國家希望借助市場為企業提供更為公平的競爭平台，同時完善由市場決定價格的機制，這其實回應了香港對內地市場化改革的期盼。隨着內地經濟向「市場決定性」轉型，與世界經濟的深度融合，貿易自由化和投資便利化的深入推進，香港將繼續發揮背靠祖國、面向世界的獨特優勢，進一步在「引進來」和「走出去」這兩方面發揮更大的作用。香港在繼續為國家的改革開放和現代化建設做出貢獻的同時，也將從國家發展中獲得更多發展機遇和更強勁的發展動力。

(相關新聞刊A7版)

民建聯「廿四味」贈特首財爺

倡半年諮詢政改 譚耀宗：須解釋普選要按基本法人大決定



■民建聯提出針對施政報告及財政預算案的「廿四味」建議。



■工聯會反對擴大輸入外勞，建議政府思考如何釋放青年及婦女等勞動力。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民建聯多名立法會議員昨日與特首梁振英及財政司司長曾俊華會面，表達他們對新年度施政報告及財政預算案的意見，並提出24項重點政策及財政建議，及122個範疇近400項其他政策建議，包括盡快落實15年免費教育；增建公屋居屋、加快市區重建步伐；新年度免收全年差餉、公屋免租2個月、額外發放1個月綜援、高齡及長者生活津貼等。同時，由於政改事涉重大，他們建議諮詢期應訂為半年，讓港人有足夠時間討論。

民建聯主席譚耀宗、立法會黨團召集人葉國謙、副主席李慧琼及多名立法會議員與梁振英及曾俊華會面，提出針對新年度施政報告及財政預算案的「廿四味」建議（右表），包括做好政改諮詢工作，落實行政長官普選等。

譚耀宗會後指出，他們會面中談及到政改的問題，並提出為免討論變得不着邊際，當局應提出討論大綱，圍繞《基本法》規定及人大常委會相關的《決定》內容針對討論。他們並預計有關討論將會十分熾熱，故建議政府設立的公眾諮詢期不能太短，如約6個月，讓市民可以充分討論，期間政府要向市民解釋清楚普選要按《基本法》和人大常委會的《決定》落實。

李慧琼願當局正視「佔中」

李慧琼則透露，她在會面中主動提到，擔心反對派發起的「佔領中環」將會影響到本港經濟運作，要求當局正視並作好準備。

同發展前海南沙拓商機

民建聯並提出多項長遠經濟發展計劃，包括積極參與前海、南沙和橫琴發展區的發展，通過聯合開發，提升基建，拓展商機；開闢「邊境商貿購物中心」，在港珠澳大橋香港口岸區發展「橋

頭經濟」，發展地下城，支援18區發掘本土特色的景點和旅遊產品，分流旅客及刺激地區經濟；設立「大嶼山發展委員會」，全方位發展大嶼山等。

倡續免差餉綜援「雙糧」等

同時，他們提出多項一次性紓困及降低薪俸稅的建議，包括提供電費補貼，每戶電力住宅用戶1,800元；寬免全年差餉，每戶每季上限2,500元；退薪俸稅及個人入息課稅，上限12,000元；豁免公屋租金兩個月；及發放額外1個月綜援、高齡津貼、長者生活津貼及傷殘津貼金額等。

譚耀宗指出，梁振英留心聽取他們的意見，又認為民建聯做的研究十分有用，又引述曾俊華指，去年政府的稅收大部分來自利得稅，但今年實施「雙辣招」後未知會否影響稅收，令他感覺到今年政府的財政盈餘相信不會有700億元。

單純派錢不如訂利民策

被問及澳門今年派錢9,000元，譚耀宗說，「佢（曾俊華）無講會派錢，也沒有講不會派錢，只是說澳門的收入是支出的兩倍，與香港情況不同」。他相信當局不會再派錢，民建聯也不鼓勵當局單純派錢，而應該推出針對性的利民纾困措施。

民建聯部分政策及財政建議

- 落實15年免費教育，爭取在深開辦港式資助學校，協助雙非兒童入學，紓緩本地學額緊張的壓力。
- 完善現行特殊幼兒支援機制，加快評估和識別學習差異兒童的流程，落實「及早識別、及早介入」。
- 提供綜合支援，設立育兒津貼，增加托兒服務，鼓勵本地生育，成立「兒童成長儲蓄基金」。
- 設立低收入家庭生活補助及退休保障養老金方案，增設生果金「福建計劃」。
- 制定安老政策，縮短體弱長者輪候津院舍宿位時間，擴展居家安老照顧服務，加快推動社區無障礙建設。
- 推廣疾病預防，增加常見疾疫的普查及驗身，擴大疫苗資助計劃，成立遺傳病及罕見疾病資料庫，資助婚前或產前檢查服務，引入「T21」檢查。
- 落實「協助基層上樓，協同中產置業」理念，增建公屋、居屋，復修夾屋，以及加快市區重建。
- 積極參與前海、南沙和橫琴發展區的發展，通過聯合開發，提升基建，拓展商機。
- 開闢「邊境商貿購物中心」、於港珠澳大橋香港口岸區發展「橋頭經濟」。
- 為本港漁業重新定位及規劃，制定漁業綜合發展策略。
- 設立「大嶼山發展委員會」，全方位發展大嶼山。
- 推出紓解民困、退稅以及降低薪俸稅的措施，以為民紓困及降低中產階級的稅務負擔。
- 做好政改諮詢工作，落實行政長官普選，改善行政立法關係，以配合政制發展及提高施政水平。

資料來源：民建聯

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

郭炳江讚CY搵地努力

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）本地「大仔沙」新地再次力挺政府。集團聯席主席兼董事總經理郭炳江昨出席股東會後表示，認同特首梁振英在土地供應上付出的努力，至於有關其他範疇的施政表現，郭炳江直言「唔係好想答」，認為要留待明年施政報告公布後方可定奪，並呼籲社會要有耐性。

願社會有耐性多予時間

郭炳江表示，特首梁振英為社會不同議題成立多個委員會，認為應給予更多時間其施政才去評價，相信其會盡力做。他又指出，近月發展商投

地態度積極，且地皮造價往往勝過市場預期，證明地產界對本港經濟仍有信心。聯席主席兼董事總經理郭炳江認為，政府應加快增建公屋及居屋，亦贊成增加土地供應，並強調現時於內地的投資只佔集團總投資的20%，表明仍然看好本港市場。

另外，郭炳江指，剛閉幕的十八屆三中全會，清晰顯示國家至2020年經濟及社會改革發展藍圖，相信隨着內地推出深化改革，將會為本港帶來機會，尤其兩地在自貿區的合作將為國家的經濟融合起很大作用，亦能帶動本港經濟。

工聯會反外勞 促釋港勞動力

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）工聯會昨與特首梁振英及財政司司長曾俊華會面，表達對新年度施政報告及財政預算案的意見。工聯會榮譽會長陳婉嫻在會後表示，他們表達了該會反對擴大輸入外勞，強調本港目前有充足勞動力，政府應思考如何釋放青年及婦女等勞動力。她引述梁振英澄清說，目前進行的人口政策諮詢文件，重點並非輸入外勞，而是如何釋放勞動力，並保證不會藉人口政策討論，推出輸入外勞政策。

港擁240萬潛在勞動力

陳婉嫻昨日在與梁振英及曾俊華會面後表示，政府近日公布的「集思港益」人口政策諮詢文件，少談人口政策，討論焦點轉移到輸入外勞的問題上，但本港目前失業人口達13.4萬多，就業不足者有5.7萬，還有240萬的潛在勞動力，當局應改善及訂定政策，釋放包括青少年和婦女等的潛在勞動力，倘個別行業出現人手短缺，可透過目前多個輸入人才和勞工計劃輸入勞工。

工聯會並敦促政府必須盡快立法標準工時，又指目前通脹嚴重，最低工資兩年一檢未能反映實際情況，必須修訂為一年一檢，才能讓基層打工仔的收入追上通脹。

訟黨「三大關注」陳腔濫調

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英及財政司司長曾俊華昨日就新年度施政報告及財政預算案會見公黨。公黨黨魁梁家傑在會後聲稱，他們表達了「三大關注」，一是中聯辦「干預香港內部事務」，插手免費電視發

倡設多勞多得貧戶津貼

工聯會立法會議員麥美娟則指，他們在會上建議政府設立「基層家庭生活津貼」，為瀕臨及在職貧窮的家庭提供適時協助，按多勞多得的原則，透過按工時增加的津貼，以發揮鼓勵就業的效果。建議發放的津貼以家庭住戶為單位計算，住戶中必須最少有1人為在本港受僱的僱員或自僱人士，每月工作不少於36小時。而合資格者每月可取得的津貼按工時劃分，金額由每月400元至1,600元不等。

他們在會上特別提到為有意投身藝術、文化和創意青少年提供出路的問題，及盡早為部分學業成績欠佳的青年提供職業導向課程。麥美娟引述指，梁振英對有關建議感興趣，並要求她提供一份詳細的建議書，自己會在施政報告發表前向特首提交建議書，並期望會帶來好消息。

冀強積金對沖遣散費

工聯會立法會議員郭偉強則提出，他在會上提到僱主以強積金對沖遣散費及長期服務金的安排，希望政府取消有關安排，又討論到延長退休年齡，設立低收入保障、退休保障，釋放青少年勞動力等議題，沒有談及政制改革等問題。

他稱，梁振英對「三點關注」並無任何回應。