

# 近六成買手看好明年出口



香港秋季電子展參展商李廣捷表示，他們於會上接到不少訂單查詢，推出的智能手錶買家反應良好，成績喜人。

香港文匯報訊（記者 方楚茵）貿發局委託獨立調查機構於秋展展及秋電展期間訪問了1,600名買家及參展商，近六成受訪者預期明年市道更佳，33%人士認為維持不變。受訪人士對環球市場銷售前景樂觀，又以新興市場，包括內地、東盟及俄羅斯增長理想。

成熟市場方面，貿發局副總裁周啟良指，歐洲出口雖仍錄1%跌幅，但已見復甦勢頭，當中法國出口首9月增長達10%。美國出口升近2%，而日本亦受惠經濟復甦，可見成熟市場正重拾升軌，後市仍然樂觀。

## 生產成本升幅未能轉嫁

調查又顯示，生產成本增幅比零售增長高出3.2%，反映廠商受匯價波動、採購產品素質提高等因素，令邊際利潤減少，生產成本升幅未能轉嫁消費者。

周啟良表示，受此全球經濟不景影響，採購模式改變趨向單多量少，即時現時歐美經濟雖見復甦，但未有扭轉模式，達53%受訪人士指會採購千件以下數量，而36%及29%人士分別指會傾向以每月及每季採購，取代以往的大批採購。

## 傳統市場買家回歸採購

該局於今年10至11月期間，共舉辦8項大型貿易展覽，共有163個國家，近8700家參展商，逾20.4萬名買家於港採購，按年上升5%，其中海外買家約12萬人，亦按年上升6%。每名買家平均消費1.1萬元，未計訂單等收益已為本港帶來逾14億港元收入。

周啟良表示，除了新興市場買家增長強勁外，傳統市場買家亦回歸採購行列，其中新興市場來港買家錄得雙位數升幅，傳統市場買家升幅超過4%。

## 新興市場訂單超预期

而有份參與展覽的利安電光源（香港）總經理朱聰河指，公司初於春燈會前，原預期今年的出口增長為30%，但因今年推出了新產品，包括低價LED燈，刺激銷情，令今年出口升逾70%。朱聰河指，於展覽中接洽了許多新興市場買家，有助公司開拓市場，而新年該公司的新興市場業務均有達雙位數增幅。

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

### 附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K10/248	九龍城南角道 1C 及 3 號	擬議酒店	2013年11月19日
A/K11/215	九龍慈雲山道150號慈雲閣A座	擬議靈灰安置所	2013年11月19日
A/NE-KLH/455	大埔九龍坑元嶺村丈量約份第9約地段第856號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2013年11月19日
A/NE-LT/492	大埔林村社山村丈量約份第19約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2013年11月19日
A/NE-TKL/457	新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第612號B分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2013年11月19日
A/NE-TKL/458	新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第612號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2013年11月19日
A/YL-KTN/420	新界元朗八鄉丈量約份第110約地段第161號餘地(部分)	擬議臨時露天存放建築材料（為期3年）	2013年11月19日
A/YL-NTM/296	元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第2616號(部分)	臨時辦公室(1間物業代理辦公室及2間運輸辦公室)連附屬停車場及儲物（為期3年）	2013年11月19日
A/YL-PS/425	新界元朗屏山上章圍丈量約份第122約地段第422號(部分)及第423號(部分)	擬議臨時公眾私家車及客貨車停車場（為期3年）	2013年11月19日
A/NE-TKL/455	新界粉嶺軍地北村丈量約份第76約地段第2197號A分段(部分)、第2197號餘地(部分)及毗連政府土地	臨時汽車裝飾工程工場及存放汽車零件連附屬辦公室（為期3年）	2013年11月26日
A/TM/451	新界屯門青山村丈量約份第131約第501號及第533號地段和毗連政府土地	擬議靈灰安置所	2013年11月26日
A/YL-HT/875	元朗慶村丈量約份第125約地段第92號(部分)、第93號餘地(部分)及第94號(部分)	臨時露天貯物（二手汽車、金屬、機械、零件連附屬寫字樓）（為期3年）	2013年11月26日
A/YL-LFS/255	元朗流浮山丈量約份第129約地段第2219號餘地(部分)及第2226號(部分)和毗連政府土地	臨時露天貯物（雲石、建材、鋁鐵、鋁架、小型機械、停泊待出口私家車及貨車、迷你升降台連小型附屬維修工場及上落貨車位）（為期3年）	2013年11月26日
A/H20/180	香港樂富嘉業街18號明報工業中心地下8號舖	商店及服務行業（零售商店）	2013年12月3日
A/K4/63	石硤尾白田邨(部份)及白雲街公共交通交匯處	擬議略為放棄建築物高度限制，以作准許的公共房屋發展	2013年12月3日
A/NE-LT/493	大埔林村社山村丈量約份第19約地段第825號B分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2013年12月3日
A/SK-CWBN/31	西貢清水灣丈量約份第229約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地面氣體調壓站）和相關的挖土工程（最深1.3米）	2013年12月3日
A/TW/453	荃灣傳屋路13-17號(葵涌市地段第169號)	擬議辦公室發展	2013年12月3日
A/YL-PH/680	新界元朗八鄉錦田公路屋村丈量約份第111約地段第1479號B分段(部分)	擬議臨時露天貯物（私家車及客貨車）（為期3年）	2013年12月3日
A/YL-PS/427	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第226號(部分)、第255號(部分)、第258號(部分)、第259號、第260號、第261號(部分)、第262號(部分)、第263號(部分)、第264號(部分)及第267號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放新車（只限私家車及輕型貨車）（為期3年）	2013年12月3日

城市規劃委員會

2013年11月12日

股票代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2013-021

## 上海開開實業股份有限公司 關於同意參股子公司上海華拓醫藥科技發展有限公司 擬進行股權轉讓的提示公告

特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海開開實業股份有限公司第七屆董事會第六次會議於2013年11月11日（以通訊方式）召開，會議通知於2013年11月4日以電話、電子郵件通知方式發出。會議由董事長主持，全體董事出席，會議討論通過了關於同意參股子公司上海華拓醫藥科技發展有限公司擬進行股權轉讓的議案。

關於參股子公司上海華拓醫藥科技發展有限公司(以下簡稱「華拓公司」)是一家經營地在上海浦東張江高科技園區的股份有限公司。

由自然人毛傑等人共同發起並出資組建，於2000年6月26日取得上海市工商行政管理局頒發的企業法人營業執照，註冊號為310120020287。主要營業：生物製品、環保產品、專業領域內的科技服務、醫療設備及藥用材料、包裝材料的銷售。公司於2001年6月5日發行人民幣500萬元，認購華拓公司100萬股股份。佔華拓公司總股本910萬股中的10.99%。多年來，華拓公司為了業務發展的需要，引進了戰略投資者和多次轉讓股本，華拓公司目前註冊資本17,082萬元，實收資本17,082萬元。共有股東85人。公司現持有華拓公司6,750,608股，佔華拓公司總股本的3.95%。

華拓公司經審計2012年度營業收入為32,268.62萬元、營業利潤5,220.57萬元、歸屬於母公司所有者的淨利潤5,097.06萬元。截至2012年12月31日資產總計29,468.19萬元、負債合計7,344.53萬元、所有者權益合計22,143.66萬元。

現華拓公司擬進行整體轉讓，作為華拓公司的參股股東，為配合其整體轉讓的大局，經公司董事會授權同意華拓公司全體轉讓事宜，並委託華拓公司董事長毛傑先生代表公司洽談及聘請中介機構開展審計、評估等相關工作。

同時，為保護廣大投資者和公司的利益，要求華拓公司聘請具有證券資格的審計、評估機構對華拓公司進行此次轉讓的相關審計、評估工作。待轉讓價格確定後，公司將再按照相關規定程序進行書轉。

表決結果：九票同意、零票反對、零票棄權。

特此公告

上海開開實業股份有限公司董事會  
2013年11月12日

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H11/104	香港半山區堅道48號	擬議酒店	申請人已提交進一步資料回應部門的意見，包括經修訂的交通影響評估資料以回應擬議酒店發展將會造成的交通影響。	2013年11月19日
A/YL-NSW/222	元朗南生圍近榮基村的政府土地	公用事業設施裝置(擬議工作平台和維修人員行人路通往現有電塔編號4DYC7)及擬議挖土(約0.5米深以放置用作行人通道底腳之預製混凝土組件)	申請人提交進一步資料，以回應漁農自然護理署的意見，更改擬議行人路路線、地盤面積及發展規限，並提交一份生態評估報告。	2013年11月26日

城市規劃委員會

2013年11月12日

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

## 申請酒牌續期公告

### MARK ONE

現特通告：黎伯年其地址為新界馬鞍山恒明街2號聽濤雅苑第10座19樓D室，現向酒牌局申請位於香港北角木星街9號永昇中心1字樓1-3、5及6號舖及地下3及5號舖Mark One的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年11月12日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MARK ONE

Notice is hereby given that Lai Pak Lin of Flat D, 19/F., Tower 10, 2 Hang Ming Street, Vista Paradiso, Ma On Shan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mark One at Shop 3 & 5, G/F, & Unit 1-3, 5 & 6, 1/F., Jupiter Tower, 9 Jupiter Street, North Point, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th November 2013

### 公告香港特別行政區

高等法院原訟庭  
公司清盤案2013年第314號  
有關《公司條例》(第32章)的事宜  
及  
有關LA PEAU DEVELOPMENT COMPANY LIMITED(萊寶發展有限公司)的事宜

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2013年11月8日，由Island Best Developments Limited(其地址位於香港銅鑼灣超過8號3樓，向香港高等法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2014年1月15日(星期三)上午9時30分於法庭庭前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲對該項呈請作出反對，或對該項呈請作出任何修訂，或委任代表他的債權人或分擔人，如欲獲得該項呈請的文本，在繳付該項的規費後，應獲得下述署名人提供該文本。

日期：2013年11月12日

總督律師事務所  
呈請人代表律師  
香港新界荃灣沙咀道282至284號  
周氏商業大樓9樓901室  
電話：2117 2662 傳真：2537 0908  
電郵：VC/11832/13

註：任何擬在該項呈請中出席的人，必須將有關其擬提出的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述律師。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的代表(即如有話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2014年1月14日下午6時送抵上述律師行。

刊登廣告熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

電郵：advert@wenweipo.com

# 澳博上季多賺10%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）澳博控股（0880）昨日公布截至今年9月30日止三個月季績，錄得公司擁有人於2013年第三季度應佔溢利較2012年第三季度增加10.3%至18.27億元。經調整EBITDA1增加8.0%至20.43億元。經調整EBITDA率為9.6%，同以下跌0.3個百分點。

報告強調，貴賓博彩收益中的1.44億元來自若干位於娛樂場中場博彩區的高投賭，這些賭格由於所涉的遊戲金額較大，故被界定為貴賓博彩收益。倘來自該等賭格收益不計入內，則貴賓博彩收益將為134.32億元，增幅為12.4%。

## 經調整EBITDA1增加8.0%

業績報告披露，期內的貴賓博彩收益為135.75億元，較去年同期增加8.8%；中場博彩收益為71.41億元，較去年同期增加18.2%；而角子機（及泵波拿）收益為3.39億元，同比减少8.5%。平均經營585張貴賓賭枱，同比减少16張；1,186張中場賭枱，增加28張；及3,348部角子機，減少464部。

## 酒店房租入住率微降

至於新葡京酒店，報告披露期內平均入住率為97.5%；平均房租為每晚2,183元，去年同期平均入住率為96.0%及平均房租為2,070元。又公布，集團期內的資本開支為3.11億元，主要用於在建項目以及傢俬、裝置及設備。

於2013年9月30日，集團錄得現金總額259.12億元及負債15.64億元。

# 工行擬倫敦發20億人債

香港文匯報訊 據外電消息，工商銀行（1398）正準備為倫敦發行人民幣計價債券，將是中資銀行首家。據路透社引述消息人士指出，工行初步計劃發行3年及5年期債券，均為固息債，金額不超過20億元人民幣，最終將視市場調價結果，最快今日定價。

據IFR報道，工銀倫敦、工銀亞洲、工銀國際、蘇格蘭皇家銀行、摩根大通以及渣打為聯席全球協調人。工銀新加坡以及永豐金證券將協同承銷。

工行倫敦分行去年曾完成一筆1億元人民幣的存款證(CD)，為中資銀行首次在倫敦發行的人民幣存款證。

## 財經速遞

### 衛志雄任富衛一般保險總經理

香港文匯報訊 盈拓旗下富衛保險昨宣佈，委任衛志雄為富衛保險總經理，專責管理香港一般保險業務的整體營運。衛氏直接向富衛香港及澳門行政總裁黃大偉匯報，履新後將致力拓展一般保險業務，衛氏亦擔任富衛香港領導層成員。衛氏從事人壽及一般保險業逾20年，對產品管理、分銷拓展及業務管理方面有十分豐富的經驗。加入富衛前，衛氏為另一家跨國壽險集團的香港行政總裁，並曾出任其台灣地區業務的總經理。

### 安泓投資進軍香港

香港文匯報訊 安泓投資昨宣佈展開資產管理業務，為亞太區投資者提供投資方案。安泓以香港為業務基地，由首席投資總監楊書健及資本市場部彭啟晉帶領，並由主席戴宏昇全程監控。戴宏昇與楊書健合共擁有35年投資經驗；彭啟晉則具有7年證券及資本市場投資銀行經驗。安泓的亞洲團隊結集地方智慧及機構投資經驗，為客戶作出適時的投資決定。安泓將稍後公布其在香港註冊的產品。

### 澳港會計簽證課程免修協議互認

香港文匯報訊 澳洲會計師公會及香港稅務學會昨簽訂合作備忘錄，以提升會計及稅務行業的專業水平，及增加本港會計及稅務專才於中國內地的發展機會。根據此協議，澳洲會計師公會認可註冊稅務師資格(CTA)考試的香港稅及中國稅法考卷，完成其中一科有關考試的香港稅務學會學員，在應考澳洲註冊會計師課程(CPA Program)時，可申請豁免修讀專業階段的高級稅法一科。

### 黃孝敏轉泊現代貨箱碼頭

香港文匯報訊（記者 涂若奔）現代貨箱碼頭昨日宣佈，委任黃孝敏為該集團的服務交付總經理。黃孝敏在現代貨箱碼頭履新前，於美集物流管理 (APL Logistics) 工作了18年，期間擔任不同職位，負責品質管理、服務質素、流程改進和推行；至離任前，是該公司的香港及華南區操作部總經理。