

50周年報慶
文匯獻新猷



上海市莘庄工業區 Shanghai Xinzhuang Industrial Park

莘莊工業區為低碳西區設立了一道生態高門檻。

前不久，在與某世界500強大型跨國集團公司的引資談判中，莘莊工業區提出，入駐的基本條件之一，是要同意地塊「退界15米」，讓出空間做綠化。這意味著本屬於企業的這部分土地上將沒有產出，最初該公司並沒有接受這個條件。最終使他們妥協的，是莘莊工業區堅定的聲音：「綠色、低碳是西區建設的基調，是整個工業區可持續發展的必要條件，不接受該條件，即使是500強，也不能入駐，這點我們不讓步。」低碳理念，已經深深地滲透並紮根於這片宜居宜商的土地。

轉型發展的堅定意志和對生態底線的執著堅守，使越來越多的跨國企業認識到，莘莊工業區這個生態化產業高地，憑藉着在轉型過程中勇於、善於種「試驗田」的勇氣，成為了值得合作的一塊科學發展的「豐產田」，引領潮流的跨越深深地融入時代發展進程。



■ 西區效果圖

與時代一起跨越前行

莘莊工業區從經濟轉型「試驗田」到科學發展「豐產田」

生態跨越——吸引全球500強紛紛入駐

莘莊工業區西區總面積僅2平方公里，土地資源的稀缺不問可知，但工業區從規劃之初就堅決不允許這裡「見縫插針」塞滿工廠，而是把低碳、綠色放在關鍵位置——在區域內規劃有四條河流和一個中心湖，所有的綠化統一管理，寫字樓裡不裝空調，包括能源中心、能源管理中心、網路中心、安全技防中心等都是共用的，所有建築都將100%按國家綠色星級標準設計，並將提供覆蓋全區域的冷、熱、電三聯供，同時要求落戶項目不設圍牆，實現綠化透明。



■ 建科院生態建築示範樓

基石。因為對生態的堅守，這裡成為2010上海世博會「滬上生態家」的「故鄉」，也是上海首家通過驗收的國家生態工業示範園區。在工業區決策者、管理者看來，西區大量的環保建設投入，對生態用地的規劃，正是一種變壓力為動力的倒逼機制——逼着工業區選擇真正集約利用土地、

低碳環保、具有高技術含量和良好發展前景的企業，也「逼」着落戶企業在轉型升級、追求產業前沿上不敢懈怠，與工業區一起走上一條低碳化發展的道路。

此外，正積極籌備建立的莘莊工業區跨國公司低碳工作委員會將在未來以其先進、環保、道德的低碳理念影響中國產業發展，描繪出生態樂園的「美麗畫卷」。

事實證明，對生態底線的堅守，守來了一流企業，法液空來了、世界500強道達爾集團旗下的海外研發中心來了、集合中美兩國裝備製造頂尖水平的華電GE航改機項目來了……目前，西區已完成簽約及在談的投資性總部、研發中心、銷售中心項目12個，其中全球500強企業就有6家，低碳化發展深入到了西區戰略的每個層次與環節，迎來了生態跨越的曦光。

莘莊工業區始終融入時代脈動，與時代一起跨越前行，其主要的動力源泉就在於強烈的責任感，這份責任感驅使工業區決策者和管理者敢為天下先，不斷地思考、構築工業區的美好未來；這份責任感也成為莘莊工業區2013年工業文化周「美麗上海、夢翔家園、責任關懷」中的第一主題。這一主題的凝聚引領，讓園區內各企業的低碳經濟思路和成果碰撞出智慧的火花，將園區戰略發展、園區文化與所有利益相關者緊緊地凝結在同一條文化價值鏈上。這一主題的凝聚引領，召喚着我們充分研討、深度解析、不斷更新責任感的廣闊內涵，為工業區成就具有卓越影響的低碳發展先行者提供前沿思考與智力支持！

共融共贏，精進創新。莘莊工業區將持續履行產城融合的偉大使命，持續關注民生、彰顯責任，讓工業插上文化的翅膀，讓工業湧動責任的力量，去追尋並實現市民心中最具生態活力和最具幸福感的「夢想」！



■ 大金納涼節



■ 莘莊工業區社會和文化公益項目義拍



■ 2011年8月於中國上海舉行的合資協議簽字儀式

業態跨越——成就生產性服務業集聚區

2010年5月，日本大金空調最重要的海外研發基地之一、承擔着中國地區產品開發工作的大金（中國）投資有限公司技術開發研究院落戶莘莊工業區。在此之前，大金在工業區只有一個工廠，而研發基地項目建成後，將幫助大金空調實現每年20%的銷售增長。大金空調從生產工廠到重要研發基地的飛躍，成為莘莊工業區轉型發展的縮影。



■ 西區鳥瞰圖

工業區東部的滬閔路沿線規劃建設「後工業智慧走廊」，為商務辦公、園區配套服務業為主的項目提供廣闊成長空間。

經過近年來的推動，在老產業區域內的定制廠房項目達到10個，其中全球

500強企業4家，而先進重大裝備、電子信息製造業、新材料精細化工、機械及汽車零部件四大領域繼續保持領先，生產性服務業集聚區在莘莊工業區逐漸形成，業態大跨越邁出了堅實的步伐。

借助於上海、閩行多年的高速發展，以及虹橋綜合交通樞紐帶來的便捷交通，工業區佔盡「天時地利」。但「天時地利」並非只有莘莊工業區所獨有，要實現轉型發展還必須贏得「人和」，主動拿出對接大虹橋、服務入駐企業產業升級的創新思路。

在定位上，莘莊工業區積極融合製造業與生產性服務業，一方面通過定制廠房等模式，幫助企業更便利、更高效地讓經營場地適合開展生產性服務；另一方面，在

文化民生跨越——行駛在光輝航程上

短短18年間，莘莊工業區從一片農田發展成為上海市先進製造業集聚地。在經濟高速發展的同時，工業區對文化建設和民生事業極為重視，積極推進民生項目的落實，文化與民生的大跨越，交出了令園區居民滿意的合格答卷。

2012年年底，莘莊工業區首次舉行「反哺民生、彰顯責任」社會文化公益項目義

拍，助老扶殘、教育助學、扶貧濟困和文化建設等12個公益項目，被45家企業認領，拍得善款597.7萬元，取得了良好的社會影響以及內部口碑。園區企業和園區居民共同成長的民生工程，以及屢次獲得市、區比賽大獎的工業區近一百個文化團隊，使工業區充滿了濃郁的人文氣息。

在這片不斷創新的土地上，相互包容、

相互尊重的核心價值觀，影響、凝聚着每一個工業區人。而《超越期待》的工業區之歌，更是以激情澎湃的力量，為園區居民和員工的生活奏響了夢想的力量。在巨大的交響中，莘莊工業區就像一艘直掛雲帆濟滄海的大船，把文化與民生夢想作為堅定的「壓艙石」，始終朝着清晰的目標，與時代一起跨越前行在光輝的航程上……



■ 園區環境