



今天凌晨畫面 山西太原“11·6”爆炸案件告破 山西爆炸案嫌犯豐志均被捕情況。視頻截圖

山西爆炸案疑犯落網 認報復社會

香港文匯報訊(記者 馬宇鳳 太原報導)據山西省公安廳稱,山西警方昨日凌晨2點成功告破「11·6」爆炸案件,拘獲一名嫌疑犯豐志均,在其住處繳獲了私製的爆炸裝置和其作案時駕駛的車輛。據悉,犯罪嫌疑犯豐志均曾有因盜竊入獄的前科,並交代蓄意製造爆炸報復社會的犯罪過程。

警搜住處 檢自製爆炸裝置

山西警方初步查明,犯罪嫌疑犯豐志均,男,41歲,太原市杏花嶺區人,曾因盜竊被判處有期徒刑9年。警方從其住處繳獲了私自製造的爆炸裝置,發現了大量犯罪證據,並查獲了其作案時駕駛的車輛。

犯罪嫌疑犯豐志均對犯罪事實供認不諱。「11·6」爆炸案件發生在山西省委門口附近,共9個炸彈,爆炸了8個,爆炸事件已經導致1人死亡、1人重傷、7人輕傷。案件發生後,得到中央領導高度重視,要求迅速偵破案件。公安部派出一名副部長帶隊的專家組趕赴現場,指導破案。山西省、太原市兩級公安機關迅速成立專案組,全力開展偵破。警方經過40多小時的奮戰,8日凌晨2時,犯罪嫌疑犯豐志均在太原被抓捕歸案。目前,相關審訊和調查取證等工作正在緊張進行。

此外,爆炸案受害者被送往山西醫科大學第一醫院等醫院治療,除一名受害者當場死亡外,其餘病

上海二套房首期增至七成

「滬七條」出台加碼調控 業界:難抑樓價上漲

香港文匯報訊(記者 章蘊蘭 上海報導)上海樓市在政策真空期表現搶眼,終於令調控加碼。上海市房管局昨日出台「滬七條」調控樓市,除了將上海二套房首付款比例由60%提高至70%,亦調整非上海戶籍居民家庭購房繳納稅收或社保費年限,從1年增加至2年,旨在進一步執行差別化住房信貸政策與限購政策。有業界人士指出,有關新政並不嚴厲,短期或可令成交量下挫,但難抑樓價上漲勢頭。

繼「深八條」、「京七條」後,上海也迅速出台「滬七條」。上海市房管局表示,今年以來,上海住房價格波動較為明顯,近期隨着交易量上升,房價上漲壓力加大。

非戶籍納稅年限延至2年

差異化住房信貸政策是「滬七條」的重要內容。「滬七條」規定,對居民家庭向商業銀行貸款購買第二套住房的,其首付款比例從不得低於60%提高至不得低於70%及以上,比例與北京、深圳現行政策相若。同時加碼的還有住房限購政策,「滬七條」調整了非上海戶籍居民家庭購房繳納稅收或社保費年限,從能提供自購房之日起算的前2年內在上海累計繳納1年以上,調整為能提供自購房之日起算的前3年內在上海累計繳納2年以上。

除此以外,「滬七條」還包括落實各區縣房價調控目標責任制、增加住房用地供應、進一步完善「四位一體」租售並舉的住房保障體系、繼續穩步推進個人住房房產稅試點、嚴格執行「一房一價」等。

心理影響大於實際影響

上海漢宇地產董事總經理施宏觀在接受本報採訪時指出,「滬七條」的調控力度溫和,基本與「深八條」、「京七條」持平,三地政策主要針對二套房,旨在打壓投機,同時也將放緩改善型自住需求。他認為,地方政

府不會希望房價短期內快速下跌,制定政策多着眼於長遠機制,以防止房價過快上漲,所以出嚴厲調控政策致樓價急跌的可能性不大。

施宏觀預計,新政或令上海樓市短期成交下跌,卻難以抑制樓價上漲趨勢,惟上漲幅度將放緩。上海易居房地產研究院副院長楊紅旭也認為,「滬七條」力度不大,市場不會立即由熱轉冷,但會抑制少量本地改善需求和外地剛需,對民眾的心理影響大於實際影響。

三中新政料增土地供應

在同策諮詢研究部總監張宏偉看來,上海延長非上海戶籍居民繳納社保納稅年限,從限購角度講影響不大。他表示,「深八條」、「京七條」、「滬七條」基本上都是通過增加中低價位的市場供應,改變供求關係的角度來調控市場,沒有更多的強化手段和措施,顯示政策層面正在呈現出市場化、經濟化手段逐步替代行政化限購手段的趨勢。

坊間普遍預期,十八屆三中全會或涉及樓市政策,施宏觀指出,雖然會前各地開始密集加碼樓市調控,但並不意味着嚴厲的調控措施會在三中全會後,他預計,三中全會或推出長效機制引導市場走向,但不會對短期內的高房價進行調控。中原地產市場研究部總監張大偉則認為,三中全會可能會在增加土地供應,加快房源供給等方面出台新政,這些政策將影響2014年至2015年內地樓市的發展方向。

「滬七條」調控措施

- 1 二套房首付款比例增至70%
- 2 非戶籍家庭購房納稅或社保費年限增至2年
- 3 落實各區縣房價調控目標責任制
- 4 增加住房用地供應
- 5 進一步完善「四位一體」租售並舉的住房保障體系
- 6 繼續穩步推進個人住房房產稅試點
- 7 嚴格執行「一房一價」



上海出台「滬七條」抑制房價。圖為上海市閘北區一處在建樓盤。新華社

前三季信託融資初顯違約風險

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)據中國信託業協會發佈的最新數據顯示,今年前三季度,房地產信託融資規模高達8942億元,較去年同期的6765億元大幅增加了近2200億元,升約25%。但信託業資深人士透露,目前內地房地產信託出現違約事件僅是個案,並不表示整個房地產信託業出現系統性違約風險和危機。

繼深圳將二套房首付提高至七成後,上海昨日也採取了類似的舉措。業內人士分析認為,其他城市北京等城市也將會採取類似的措施,此舉將會令全國房地產市場逐步降溫,無疑會影響內地房地產企業的銷售

進度。另一方面,融資壓力令許多房地產企業不堪重負。

據中國信託業協會發佈的最新數據顯示,截至今年三季度末,房地產信託融資規模高達8942億元,佔據整個信託業融資規模的9.33%,與今年二季度末相比,環比增長了0.21個百分點。值得注意的是,從同比來看,去年三季度末,內地房地產信託融資規模僅有6765億元,今年前三季度大幅增加了近2200億,幅度驚人。不過,多位信託業資深人士表示,目前房地產信託出現違約事件,僅屬個別案例,並不代表整個房地產信託業會引發危機。

分稅制改革 地方准擴發債規模



香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)由財政部部長樓繼偉親自籌劃的財稅體制改革,預計將在今日開幕的三中全會上揭開面紗。此間消息顯示,此輪財稅改革並非要「顛覆」現行的分稅制,反而要推行更徹底的分稅制改革,未來兩三年將密集出台措施,對中央與地方的事權和財權進行調整。近期的改革可能包括,在保證中央財力的前提下,中央政府收回部分事權,加大醫療、教育、社保等公關服務支出,優化轉移支付制度,地方政府則獲准擴大發債規模。

分稅制財政管理體制,簡稱分稅制,是指將國家的全部稅種在中央和地方政府之間進行劃分,藉以確定中央財政和地方財政的收入範圍的一種財政管理體制。

高培勇:多地淪「打醬油財政」

外界視財稅改革是下一輪整體改革的切入口,牽一髮而動全身。1994年以來的分稅制改革,確定了中國財政體制的整體框架,但由於改革不徹底,省以下未真正落實分稅制,後續調整主要針對增量,現實中積累不少矛盾。

「目前財稅體制的設計原則是分稅制,但是在現實當中,很大程度已經回到1994年改革之前的總額分成、收入分成的分錢體制。各級政府盯的不是哪個稅種歸誰,而是上一級政府能給我多少錢。」中國社科院財經戰略研究院院長高培勇日前接受本報採訪時指出,從中央財政來看,中央政府支出中對地方的稅收返還和轉移支付佔整體支出的比例接近70%,也就是說中央政府每收100塊錢,只有30塊錢是自己花的,而70塊錢是給地方花了;而從地方財政來看,地方政府收入中來自自身的收入只佔55%甚至更低,而有將近40%的收入是來自中央政府或上一級地方政府的轉移支付。

高培勇認為,地方財政實際上是屬於殘缺不全的財政,為數不少的地方財政已經淪為「打



此番財稅改革料將對中央與地方的事權和財權進行調整。圖為國家稅務總局。資料圖片

醬油財政,在這樣的情況下,改革方向就是要繼續堅守分稅制的方向,完善財稅體制。而完全的分稅制貫徹一是要分事,要把各級政府的事權界定清楚;二是要根據事權的劃定完成稅種劃分。

早前樓繼偉已公開透露財稅改革路的大致方向包括,調整中央政府和地方政府支出責任,適當增加中央政府的支出責任;完善稅收制度,構建地方稅體系;加快預算制度改革,構建完整、規範、透明的預算體制,調整預算平衡方法,健全地方政府債務管理制度;對養老、醫療體制進行改革,使其更有可持續性。

蘇明:難在打破既得利益藩籬

財政部財政科學研究所副所長蘇明日前接受本報訪問時表示,中國現行的財政體制面臨大調整,稅制方面也隨之需要進行改革。在事權方面,中央政府將在諸如基本保障、環保生態等領域承擔起更多的責任。

同時蘇明也指出,財稅改革最大障礙在於中央和地方的博弈及路徑依賴,改革的難點在於打破既得利益者的藩籬。比如,如果基礎養老金作為中央的事權由中央統籌,對不發達地區來說,是很受歡迎的一件事,因為以前的虧空由中央包起來,但發達地區過去的養老金剩餘則被上收,這就可能令地方不願意改革。因此央地事權和財權的調整將面臨激烈的博弈。

重建地方稅 擴大「營改增」

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)中共十八屆三中全會將對稅改作出整體規劃,財政部科學研究所副所長蘇明日前指出,構建新地方稅體系將是重要話題,在繼續實施結構性減稅的同時,探索建立資源稅、環境稅、房產稅等新稅種。近期可能推進的稅改包括,繼續擴大「營改增」改革,推廣房產稅試點,推進資源稅改革。

財政部科學研究所所長賈康表示,按照時間表,財稅部門早前提出爭取2015年全面完成「營改增」,未來改革將分行業在全國推開。其中鐵路運輸、建築業、郵電通信業、銷售業、不動產和旅遊業等服務業可以作為第一步改革對象,全部實施營改增,不再分地區和分行業進行。最後對金融保險業和生活性服務業等進行改革。

穗性文化節 變性人秀惹爭議



香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)第十一屆中國(廣州)性文化節8日在廣州開幕,首次大膽引入變性模特秀表演,卻引發爭議,有批評性文化節無文化,只拿變性人製造噱頭。有關變性人是人還是人妖的提問,主辦方指出,此屆性文化節是變性人的表演,不是人妖的表演。變性人和人妖有質的區別,前者是生理及教育因素促成的,兩類性別都可以存在,後者是為了換取生活來源陷入商業操作,帶著濃厚的色情和消遣意味。

滬原公積金官員受賄595萬

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)昨日上午,上海市第二級人民法院公開開庭審理原上海市公積金管理中心黨委書記、主任萬曾煒受賄一案。據公訴機關指控,萬曾煒擔任浦東新區規土局局長期間,共收受賄賂595.5萬餘元。庭上,萬曾煒對檢方指控表示沒有異議。據萬曾煒供述,1999年,某房產公司負責人顧某想將川沙的爛尾樓改建為商住樓,萬曾煒「妥協」了。2008年,萬曾煒要購買小葉紫檀傢俱,價值100萬人民幣,顧某又讓萬曾煒任公司顧問,每月10萬元。並在香港設立公司,由其妻子任董事長,事實上其妻從沒上班。

吉林再現連環地震

香港文匯報訊 據中新社報道,據中國地震台網測定,昨晚7時吉林省松原市乾安縣、前郭爾羅斯蒙古自治縣交界相繼發生4.4級、4.0級兩次地震。地震專家分析,兩次地震屬於10月31日5.5級地震正常地震衰減序列的強餘震,原震區發生更大地震的可能性不大,但近期還要防範4級左右強餘震。10月31日,吉林省松原市發生5.5級和5.0級兩次地震。

深書記批機關辦公室放雜物

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)深圳市委辦公廳和市政府辦公廳日前下發《關於我市黨政機關停止新建樓堂館所和清理辦公用房的通告》,要求全面停止新建黨政機關樓堂館所,同時全面清理黨政機關和領導幹部辦公用房。廣東省委常委、深圳市委書記王榮就《通知》稱,聽聞有人放置洗腳盆、洗臉盆等家居雜物。據《南方都市報》報道,《通知》要求本月20日前,深圳市要完成黨政機關和領導幹部違規辦公用房的清理,例如,直屬機關局(處)級辦公面積標準為12平方米。但在實際中,局

級、處級官員辦公室超標現象很普遍。深圳很多處室的辦公室都是在20平方米左右,超標約為8平方米。在嚴政之下,各部門大多採用分拆計算辦公面積,請下屬入駐拉低面積等通行對策來整改。廣東省委常委、深圳市委書記王榮表示,深圳市機關辦公室目前有面積太大和「家居化」兩種傾向,「面積大到裡面空空蕩蕩,而國外的辦公室很小,卻很溫馨;文化氛圍很濃厚,講究品味。同時,聽說有些人把洗腳盆、洗臉盆,各種亂七八糟的東西都放辦公室裡面。」