

# 銀娛上季 EBITDA 32 億勝預期

香港文匯報訊(記者方楚茵)受惠於澳門銀河及澳門星際酒店的營運表現強勁增長,銀娛娛樂(027)第三季收益及利潤續創新高。銀娛昨公佈截止9月底的第三季業績,優於市場預期,經調整EBITDA(除息、稅、折讓及攤銷前盈利)按年升24%至32億元,收益按年升16%至163億元,期內公司於7月完成策略性收購金都綜合樓群。截至9月底止的十二個月,公司經調整EBITDA按年升22%至115億元。



▲澳門銀河連續第九個季度經調整EBITDA錄得增長。資料圖片

截至九月底,銀娛手持現金達144億元,淨現金77億元,而於第三季內,透過預先償還35億元,將債務由103億元降至期內的67億元,減少約35%。於結算日後,第四季初透過預先償還29億元貸款,將債務由67億元減少約44%至38億元。

**澳門銀河博彩收益增45%**  
期內,澳門銀河連續第九個季度經調整EBITDA錄得增長,按年及按季分別升31%及10%,達23億元。收益按年及按季度分別增長20%及8%,達100億元。本季內,中場博彩收益按年增加45%至27億元,而於第三季內,貴賓廳博彩收益則上升13%至65億元,非博彩收益與去年同期相若,按季增長12%至3.76億元。澳門銀河三間五星酒店入住率均達99%,錄得年度化投資回報率48%。澳門銀河第二期工程進展理想,預算如期在2015年中前落成。

另外,公司表示,銀娛第3期及4期計劃亦進展良好,預期於2014年初動工。而公司於今年7月以32.2億元收購的金都綜合樓群,公司正籌劃翻新計劃,並預計可於2014年初公佈相關詳情。銀娛昨開市先升後回,曾高見58.15元,收市跌0.347%至57.4元。

## 銀行股難獨撐 滬指失半年線

香港文匯報訊(記者袁毅上海報道)滬深兩市昨震盪收低,儘管銀行股反彈走強,但連續兩天拉升護盤的石油煤炭股走勢分化,近期走勢強勁的石油股出現回調,其他權重依舊不振,兩市股指欲振乏力,收盤上證綜指跌0.48%,報2,129點,破半年線;深圳成指跌0.57%,報8,240點;創業板跌1.43%,報1,224點。兩市成交量較前日略減,滬市成交701.7億元(人民幣,下同),深市成交807.3億元。

昨日兩市小幅低開,銀行股帶動股指略作衝高後,繼續向下震盪尋求支撐,盤中擊穿120日均線(半年線)。隨後,煤炭、文化傳媒、農林牧漁股等觸底反彈,加之銀行、中國石化等權重股護盤,股指緩慢上行轉為上漲。午後滬指震盪爭奪半年線,臨近尾盤,股指再次破位殺跌,失守120日均線。兩市僅銀行、電力股上漲,其餘全部下跌,電器和電子信息股跌超2%領跌。兩市共有15股漲停,6股跌停。

## 高欄港吞吐量或破億噸



▲中海油南海荔灣深水氣田陸上終端項目即將投產。記者張廣珍攝

香港文匯報訊(記者張廣珍珠海報道)高欄港經濟區副書記周峰昨日接待港澳記者走進珠海探訪團時透露,隨著神華煤炭儲運中心、廣珠鐵路等項目的投入運作,今年高欄港貨物吞吐量有望突破億噸。同時,珠江西岸各城市持續發展,經高欄港轉香港再出國的貨運量越來越大,現已開通固定貨櫃航班至香港,每天3班,將視業務情況加密航班。周峰表示,目前不少港企紛紛搶灘高欄港,包括和黃(0013)正與珠海港控股集團合作建設4個10萬噸級集裝箱碼頭,香港上市公司如新海能源、華南聯合在高欄港均有投資,涉及液化石油氣、倉儲等領域。此外,隨著珠江西岸的發展,經高欄港轉至香港再運往國外的貨物量越來越大,為滿足需求,高欄港自去年底已開通固定航班至香港,每天3班,視業務情況,或加密航班。另外,中海油珠海項目負責人亦向媒

## 深圳高交會下周舉行

香港文匯報訊(記者郭若溪、實習記者萬雨萌深圳報道)第十五屆中國國際高新技術成果交易會(高交會)將於本月16日至21日在深圳舉行,預計展區總面積超11萬平方米,國家多個部委和所有省市自治區及港澳台均組團參展,參觀人次將超50萬。據悉,本次高交會將首次通過合作機構邀請海外駐港機構人士組團參觀,並首次開闢海外預登記合作平台,加大交流合作。

**首關海外預登記平台**  
本屆高交會主題為「堅持創新驅動發展,提高經濟增長質量」,凝聚一批具有戰略性意義的新興產業技術和產品,將設有「高新技術成果交易、高新技術專業產品展、中國高新技術論壇、super-SUPER專題活動、人才與智力交流會、不落幕的交易會」等六大板塊,突出彰顯科技創新在助推戰略性新興產業發展、加快轉變經濟發展方式以及改善民生等方面的支撐引領作用。

## 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2013)25號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2013年12月3日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	WJ11(252/211):2013-274	溫江區天府街梓潼社區三組	11692.03 合17.1622畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	167萬元/畝	750	2013年12月03日10時	不小於1.5且不大於2.5	不大於28%	/	不小於30%	居住用地(兼容商業,兼容量滿足《成都市溫江區規劃管理技術規定》)	17.5381 指標證書	溫江區國土資源局
2	DY07(211):2013-269	大邑縣新場鎮集鎮區(DY4-02-082)	27179.87 合40.7696畝	商業用地 商業40年	40萬元/畝	410		不大於1.2	不大於35%	滿足航空限高	不小於20%	商業用地	40.7696 指標價款	大邑縣國土資源局
3	DY08(251):2013-270	大邑縣新場鎮集鎮區(DY4-02-083)	19961.45 合29.9422畝	住宅用地 住宅70年	40萬元/畝	300		大於1小於1.2	不大於35%	應符合航空限高相關規定	不小於30%	住宅用地	29.9422 指標價款	大邑縣國土資源局
4	DY10(251):2013-272	大邑縣新場鎮集鎮區(DY4-02-084)	20394.35 合30.5915畝	住宅用地 住宅70年	40萬元/畝	310		大於1小於1.2	不大於35%	應符合航空限高相關規定	不小於30%	住宅用地	30.5915 指標價款	大邑縣國土資源局
5	DY06(251):2013-268	大邑縣新場鎮集鎮區(DY4-02-085)	25658.54 合38.4876畝	住宅用地 住宅70年	40萬元/畝	390		大於1小於2.2	不大於35%	應符合航空限高相關規定	不小於30%	住宅用地	38.4876 指標價款	大邑縣國土資源局

三、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
四、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請競買最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人購得宗地的,在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。  
五、請競買申請人在2013年12月02日16時之前,將相關聯名材料及競買保證金到服務中心或國土資源局公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2013年11月29日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。  
六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005)  
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年11月12日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件或登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。  
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987895、85987882  
詳情見:成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局(http://www.cdjr.gov.cn) 中國土地市場網(http://www.landchina.com)

成都市公共資源交易服務中心 2013年11月8日

### 韓正：自貿區是「苗圃」非「盆景」

香港文匯報訊(記者章羅蘭上海報道)上海自貿區掛牌月餘,有人認為自貿區目前公布的政策並沒有如先前想像的寬鬆,尤其是外界期待的人民幣業務開放措施至今未有公布,不免有所失落。上海市委書記韓正日前首次「發聲」,表示上海自貿區的規劃是通過兩到三年的努力,在自貿試驗區形成一套較為完整的跨境投資貿易新制度體系、管理體制和監管模式。並指自貿區是「種苗圃」而非「栽盆景」,所有改革措施必須可推廣、可複製,並強調各項改革措施的前提是「風險可控」,絕對不能出現系統性和區域性風險。

**改革目標就要制度創新**

韓正透露,上海啓動自貿區研究已有時日,總的方向是繼續擴大開放,研究至後期並向中央匯報一些設想的時候,提出制度創新,也有提出制度創新和政策優惠相結合,不過中央領導明確指出,自貿區的改革就是要制度創新。

韓正表示,自貿試驗區建設的關鍵是制度創新,不是挖掘政策窪地,而政策窪地越多,越會阻礙各類要素高效流動,越會阻礙市場配置資源的基礎性作用。好比在高速公路上行駛,如果有窪地,就容易出事故。他續稱,正因為着眼於制度創新,自貿試驗區所有的規則、所有的改革舉措都必須實現可推廣、可複製,「反過來說,不可推廣、不可複製的,就像「栽盆景」的那種,不是自貿試驗區幹的事情,可複製、可推廣,形象地說是「種苗圃」。

自貿區運行超過一個月,韓直言直感「滿意」,因為籌備階段所設定的目標都達到,推出的各項改革措施已經平穩紮實落地,最受關注的金融改革創新細則,研究透了就會出台。他表示,按照十八大提出的目標,通過兩到三年的努力,將在自貿試驗區形成一套較為完整的跨境投資貿易的新制度體系、管理體制和監管模式,在此過程中,上海將會對自貿區進行實時評估,「初步想法會在半年左右整體評估一次,評估是為了更好地推進下一步的改革工作,先推出的措施先評估,評估結果會在一定範圍公佈」。

**月月有小結 半年有評估**

韓正透露,目前上海已經對自貿區的每一項改革措施進行列表式管理,兩到三年的時間內,所有改革措施都有階段目標,月月有小結、半年有評估。至於如何評定自貿區的試驗是否成功?他表示,評估體系不會是GDP、稅收等老的數據指標,要從制度層面去看成果,「形成一整套符合法治化、國際化、市場化要求的投資和監管模式,就是一種成功;不用老的法律,按照新的規章制度都能管好了,這是一種成功;過去靠審批,現在不審批,企業活力強了、社會活力強了、管理更到位了,這是一種成功。」

### 德銀獲批上海自貿區設行

香港文匯報訊(記者方楚茵)據路透社報道,德意志銀行已獲上海銀監局批覆可於上海自貿區設立支行。目前,已有恆生銀行(0011)、東亞銀行(0023)、匯控(0005)、花旗銀行及星展銀行等外資機構入駐上海自貿區,另外台灣國泰金控旗下的國泰世華銀亦有有意設點。

上海自貿區由9月29日掛牌至今,將成為人民幣資本項目可兌換、金融市場利率市場化、人民幣跨境使用等的試驗田,中外資金融機構均躍躍欲試,而首批入駐的金融機構包括工商銀行、農業銀行、中國銀行和建設銀行等八家中資機構,以及花旗銀行、星展銀行兩家外資機構。

報道又指,內地正考慮於自由貿易區內首次採用國際法,藉此提高人民幣在全球貿易中的使用率,或會吸引更多外資機構入駐,同時也將對本港主要人民幣離岸中心地位構成長期挑戰。

### 美投資者首允間接買A股

香港文匯報訊(記者涂若奔)道瓊斯引述知情人士透露,內地證券和外匯監管機構最近聯合批准博時基金(Bosera Asset Management)和嘉實基金(Harvest Fund Management Co.)在美國發行和A股掛鈎的交易所交易基金。這是內地首次允許美國投資者間接投資滬深兩市的股票,是進一步開放內地資本市場並推動人民幣國際化的重要舉措。

報道引述知情人士表示,由博時基金和嘉實基金發行的ETF產品將在紐約證券交易所上市。這是內地政府首次允許內地基金在香港以外地區設立共同基金,此舉可能為其在全球市場提供類似產品鋪平道路。這兩隻交易所交易基金是在人民幣合格境外機構投資者(QFII)計劃下發起。根據該計劃,離岸人民幣可以投資於內地資本市場。

### 金輪2.9億奪揚州商住地

另外,金輪天地(1232)指,全資附屬公司金輪國際於周三以總代價為2.92億元,投得江蘇揚州市一幅地塊的土地使用權,總佔地面積約61,725平方米,指定作商業及住宅物業開發用途,土地使用權的有效期限為40年及70年,容積率最多達2.8倍。