

獨家專訪塞浦路斯能源部長

塞國天然氣豐富

冀華企投資勘探



塞浦路斯能源、商業、工業和旅遊部長拉科特里皮斯日前在京接受本報專訪。葛沖 攝



塞浦路斯專屬經濟區海域被發現有大量的天然氣儲量，而中國是能源需求大國。塞浦路斯能源、商業、工業和旅遊部長喬治斯·拉科特里皮斯日前在訪華期間接受本報專訪表示，歡迎中國公司參與在塞專屬經濟區的天然氣勘探與開發，並希望未來能長期向中國出口天然氣。

香港文匯報記者 秦占國、葛沖 北京報道



高速公路網

拉科特里皮斯10月28日至30日對中國進行非正式訪問，其間與中國多個部委及企業會面，推介塞浦路斯。他希望此訪之後，能有更多的中國公司和機構到塞浦路斯實地了解與塞合作的可能性。

建液化天然氣廠 開發亞歐市場

塞浦路斯專屬經濟區海域被發現有大量的天然氣儲量，美國、法國、意大利和韓國等公司被授權在塞浦路斯進行天然氣勘探。拉科特里皮斯在接受本報專訪時介紹，塞浦路斯天然氣儲量豐富，發現的天然氣儲量遠遠大於塞自身能源需求。未來塞的天然氣將不僅用於供應國內，也將用於出口。

他透露，塞浦路斯正設計和建設液化天然氣廠，以便未來將天然氣以船運出口到包括中國在內的亞洲和歐洲等海外市場。

塞浦路斯政府公佈的數據顯示，塞浦路斯離岸天然氣儲量約為60萬億立方英尺，一旦充足開發並出口，足以滿足歐洲40%的天然氣供應。

拉科特里皮斯說，塞浦路斯未來二三年內將更好地開發和利用自身的天然氣資源。

對於中塞兩國的能源合作，拉科特里皮斯表示，中國能源需求巨大，中國公司也對天然氣等領域感興趣，塞浦路斯歡迎中國參與天然氣的勘探開發，其中包括對建設液化天然氣廠等計劃項目的參與。

拉科特里皮斯說：「中國是天然氣的使用大國，我們非常希望與中國簽署向其長期提供天然氣的協議。另外，我們也歡迎中國公司參與在我們專屬經濟區的天然氣開發。」

遭遇經濟危機 望中塞合作雙贏

談及中塞關係發展，拉科特里皮斯表示，中塞關係係已建立多年，並越來越好。一方面，中國在聯合國安理會中是塞的長期的堅固夥伴，一直致力支持塞問題的解決；另一方面，塞也是中國在歐盟的緊密夥伴，雙方間有着良好經貿合作。

拉科特里皮斯認為，未來中塞兩國間的經貿關係具備進一步提升的潛力，塞方希望未來能出口更多產品到中國，比如天然氣等。同時，也期待相關的一些項目可以吸引更多的中國投資。

全球經濟不景，塞浦路斯目前也正在遭遇經濟困境。拉科特里皮斯表示，中國企業的參與會對塞浦路斯經濟的復甦和增長起到重要作用，中國企業與塞浦路斯企業合作的前景將會是雙贏的。

拉科特里皮斯說，塞浦路斯視中國為重要的經濟和政治夥伴，塞浦路斯政府致力於在各領域發展與中國的合作關係。



「愛神之島」度假天堂

古希臘神話中的愛與美神阿芙洛蒂特(維納斯)的誕生聖地，被人們驕傲地稱為「愛神之島」，它就是地中海中的第三大島嶼——塞浦路斯，傳說中斷臂美人的故鄉，現實中的世界頂級的度假天堂。

塞浦路斯是一個有着悠久歷史文化和壯觀自然美景的小島。它位於地中海東北角，小亞細亞半島南部，北鄰土耳其，東望敘利亞，南接埃及，位置恰好處在東西方文明的交匯處——「肥沃的新月地帶」。

歷史遺跡多 風景優美

得天獨厚的地理位置，決定了塞浦路斯在世界歷史上所起的重要作用。各族入侵與佔領的同時，也帶來了多種悠久的文化，給塞浦路斯留下了豐碩的遺產。

這裡是神話中「斷臂美人」維納斯的故鄉，也有太陽神阿波羅的神廟遺址，有人稱它為整個歐洲和中東的歷史博物館。在島上遊覽，每到一處都可以看到歷史的遺跡：古代村落、城鎮、廟宇、劇場、運動場、宮殿、墓穴、堡壘、圍城、圓柱、馬賽克鑲嵌畫等。整個塞浦路斯就是整個中東和歐洲的歷史博物館。它的現存文物和源源不斷的考古新發現，令全世界的學者為之着迷。走進塞浦路斯就如同跨進了古希臘的優美神話。

塞浦路斯是地中海上的旅遊勝地之一，世界頂級的度假天堂。清澈湛藍的海水環繞着島上的平原與山谷，金色的海灘鑲嵌在島嶼四周，與雄偉壯觀的奧林匹斯峰共同詮釋出一幅地中海獨有的魅力畫卷。綿延的海岸線，金色的沙灘，清澈透明的海水正是塞浦路斯大自然的的魅力所在。

塞浦路斯海濱沙灘是天然的游泳和日光浴勝地。較遠的卡帕斯半島，在海濱可觀賞到奇異的魚類。每年的7月到8月之間，大量的海龜湧向北塞浦路斯的沙灘。因為這裡是地中海沿岸最後一塊可供海龜產卵的地方。地中海沿岸地區25%的綠海龜繁殖在北塞浦路斯的沙灘上。

塞浦路斯山區風景秀麗，奇花異草遍地。在那裡可以參觀野羊保留區。在這片富饒的土地上，還生長着大量地中海沿岸地區的水果：橄欖、葡萄、甜瓜、西瓜、橙、柚和柑桔以及各種各樣的新鮮蔬菜等。從森林覆蓋的山脈到土地肥沃的田野，似一幅近距離的風景畫。

話你知

獨特文化和景色，希望未來可吸引更多中國遊客到塞旅遊。

對於中塞間的直航計劃，拉科特里皮斯表示，希望並樂見開通中塞間的直航航線，以便更多中國人到塞旅遊或經商。

據了解，目前，從中國到拉納卡國際機場沒有直飛航班，遊客可以從莫斯科、維也納、巴黎、迪拜等地中轉。中國公民到塞浦路斯旅遊需要簽證，簽證可以到塞浦路斯駐華使館辦理。

中塞將開通直航班機

塞浦路斯是希臘古老傳說中愛神維納斯的故鄉，美麗的自然風光和悠久人文歷史每年吸引大量全球遊客。拉科特里皮斯透露，未來希望能開通中塞間的直航航線，以便更多中國人到塞旅遊或經商。

去年到塞浦路斯旅遊的遊客有200多萬，主要來自英國、俄羅斯、希臘和北歐等國家。拉科特

里斯預計，今年到塞的海外遊客數量預計會達到250萬人。他說，考慮塞浦路斯的面積，這是個龐大的數字。

儘管到塞浦路斯的遊客總量不菲，但來自中國的遊客卻很少。拉科特里皮斯表示，未來塞將不僅注重提高數量，也注重質量。他說，塞有大量

買311萬房產可成永久居民

拉科特里皮斯表示，塞正計劃開發房地產、酒店、度假村、高爾夫球場、遊船碼頭和賭場以及天然氣勘探和可再生能源等大量基礎設施建設項目，希望中國企業會對這些項目感興趣。他承諾，塞將會為中國企業提供優惠和便利，也絕對會百分之百地像對待本土公司一樣對待中國企業，沒有任何額外限制或歧視。根據最新政策，外國人在塞國購置30萬歐元(約311萬港元)以上的房產可獲該國永久居民身份。

「塞浦路斯擁有優越的地理位置、優惠的稅收條件、先進的通訊系統和高素質的勞動力，這些條件對中國公司來說是非常有價值的，除此之外，中國公司還可以通過我們與歐盟、中東和非洲國家建立聯繫。」採訪中，談及塞浦路斯的優勢，拉科特里皮斯如數家珍。

擬建賭場度假村

拉科特里皮斯介紹，塞浦路斯政府計劃開發一些項目，如天然氣勘探、生產可再生能源以及房地產、酒店、度假村、高爾夫球場、遊船碼頭和賭場等大量基礎設施建設項目，他希望中國公司會對這些項目感興趣。

他透露，計劃中的賭場是一個非常大型的項目，有點類似澳門的賭場，但規模要比澳門的略小。

至於中國企業可享受到的優惠政策，這位部長表示，赴塞投資經營的外國企業均可享受多項優惠政策，塞浦路斯政府也特別願為中國公司進入塞浦路斯，在場地和手續等諸多方面提供便利和幫助，但具體優惠要視乎每個個案的具體情況。

塞浦路斯位於地中海東部，介於亞洲、非洲和歐洲之間。塞浦路斯的公司稅目前為12.5%，在歐盟國家算是較低的，因此很多海外公司在塞浦路斯設立離岸公司。

這位部長強調，塞浦路斯對中國企業赴塞的投資將沒有任何額外限制和歧視，「絕對會百分之百地像對待本土公司一樣對待中國企業」。

投資塞國進軍歐洲

拉科特里皮斯還特別提到，塞浦路斯已和包括中國在內的五十多個國家簽署有避免雙重徵稅協定。

目前，不少中國公司和個人對塞房地產感興趣。拉科特里皮斯表示，歡迎中國公司和個人在塞建立第二個「家」。他說，對於那些正在尋求向歐洲擴張的公司來說，他們可以投資塞的商業地產，將塞作為進軍歐洲的基地；對於那些希望在歐洲購置房產的個人，塞浦路斯也是一個理想的地方。中國人可通過投資成為塞永久居民。

根據塞浦路斯政府推出的政策，歐盟以外的居民如果在塞浦路斯購置價格30萬歐元以上的房產可以獲得永久居民身份，這一政策吸引了不少中國投資者到塞浦路斯買房。

這位部長相信，無論中國公司，還是個人，都可在塞房地產領域尋找到大量機遇。