

內房十月報捷 碧桂園超三成達標

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)多家內房企公布10月銷售數字。碧桂園(2007)昨表示,今年首10個月共實現合同銷售金額約797億元(人民幣,下同),已超出全年合約銷售目標620億元的28.5%。

融創達標93% 年增七成

融創中國(1918)指,截至本年10月底實現合約銷售金額466.4億元,按年增70%,已貼近主席孫宏斌早前表示500億元之目標,達標93%。10月合同銷售金額62.5億元,合同銷售面積約28.7萬平方米。

合泰泰富(1813)公布,首10個月的權益預售總額按年增33.8%,至134.18億元,已達全年預售目標84%。10月歸屬於公司之單月預售額14.82億元,按月跌4%,按年升17.7%。

中渝簽約金額76億增31%

中渝置地(1224)稱,首10個月累計合約銷售金額76.11億元,按年升31%。10月錄得合約銷售金額8.27億元,已售建築面積9.95萬平方米。

同時,評級機構穆迪指出,在住宅剛性需求穩定和市場氣氛好轉的支持下,今年前9個月內地累計合約銷售額按年增34.5%,19家受評開發商累計合約銷售額按年增32.6%,達到7,370億元。9月全國70個大中城市的房價差不多全部上升,北京、上海、廣州和深圳等一線城市9月份的按年增幅更達20%以上。

中移動北京開賣4G手機



中國移動成為中國三大電信運營商中首家開始公開售賣4G手機的電信公司。

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國移動(0941)旗下北京分公司昨日在網站上公布,於昨日起正式開售支持TD-LTE網絡的4G手機。這使中國移動成為中國三大電信運營商中首家開始公開售賣4G手機的電信公司。

根據北京移動的網站公告顯示,本次開賣的機型包括三星N7108D和索尼M35t等多款手機,均可支持中國移動的TD-LTE網絡。用戶只需到指定的10個移動營業廳辦理合約方案或裸機方案,就可免費更換成為支持4G網絡的USIM卡。

中國首富2.2億買畢加索油畫

香港文匯報訊 據彭博消息,佳士得拍賣行表示,中國首富王健林在紐約時間5日的拍賣夜場中,以2,820萬美元(約2.2億港元)拿下畢加索畫有兩個幼子Claude和Paloma的作品。

這幅創作於1950年的油畫估價900萬-1200萬美元,王健林的成交價比最高估價還高出1.35倍。

本場拍賣收入共計9,250萬美元,加上上午場的2,120萬美元,共計1.137億美元,比原先估計的1.714億-2.443億美元的區間下限還少了34%。在本次可供拍賣的155件作品中,有29件流拍。

滬自貿區擬採用國際法

專家:第二階段政策將公佈

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭、實習記者 王珺 上海報道)外電消息指,內地正考慮在自由貿易區內實行國際法,藉此提高人民幣在全球貿易中的使用率。參與上海自貿區總體方案設計的上海WTO事務諮詢中心理事長兼總裁、上海市政府參事室主任王新奎昨透露,自貿區第二階段政策將公佈。

路透社引述消息人士稱,中國領導人一直商議在自貿區內首次採用國際法律體系,以此吸引外資,但目前未有結論。內地本周六至下周二召開十八屆三中全會,外界預期本會議上料將採取行動,以便在全國範圍內啟動多個自貿區。雖然三中全會可能為改革提供政策平台,但制定細化的規定可能還需要一段時間。

有利於吸引外資公司入駐

報道認為,在自貿區實行國際法,對於吸引外資公司入駐將會產生很大影響。新加坡星展銀行和花旗集團是最早一批入駐上海自貿區的外資銀行。其他跨國銀行和公司私下表示,如果中國允許實行與台北、新加坡和迪拜類似的特

別法權,它們也願入駐。一位歐資銀行駐香港的跨境交易商服務主管表示,「如果自貿區採取相似的法律體系,我們會看到公司和銀行會更快地直接入駐。否則,我們看到的可能是跨國公司象徵性的入駐。」

人民幣資本帳開放需過程

另外,參與上海自貿區總體方案設計的王新奎在2013中國國際工業博覽會WTO論壇,暨上海WTO事務諮詢中心顧問委員會年會指出,自貿區總體方案裡提到的人民幣資本項目可兌換、利率和匯率市場化等,其含義是要進行功能性的改革,即解決投資便利化的問題,「不是說今天一個政策下來,明天就可以看得清楚這個政策可以帶來什麼



王新奎在2013中國國際工業博覽會WTO論壇,暨上海WTO事務諮詢中心顧問委員會年會上作主旨演講。

利益的。」他指出,上海自貿區的試驗不能失敗,因為這是國家戰略,將來要在全國推廣,所以必須謹慎周全。

自貿區涵蓋服務貿易投資

王新奎並強調,上海自貿區和WTO並不矛盾,它是全球投資貿易規則重構的過程的一部分,區域性的,成員方探

取的改革行動都是利於多邊談判的。「但WTO本身面臨一個挑戰,它過去主要是貨物貿易為主,而且是在貿易領域,現在的主要問題是服務貿易,特別是投資領域,這些問題怎麼納入多邊,能否在WTO原來的多邊平台上包含進去,這是一個有待進一步觀察的問題。」

A股衝高回落 金融股弱勢拖累

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)滬深兩市昨呈衝高回落走勢。早市在中石化獲母公司增持消息帶動下,石油、煤炭、頁岩氣等能源股拉升股指衝高;但市場擔憂銀行業同業治理或影響流動性預期,股指跳水,券商、地產、銀行等板塊殺跌引股指跳水,深成指跌近2%,滬指再度考驗半年線。收盤滬指收報2,139點,跌幅為0.82%,成交865億元(人民幣,下同);深成指收報8,287點,跌幅為1.94%,成交1,009億元。

中石化5日晚公告稱,控股股東中石化集團已增持606萬股,約佔總股份0.005%,未來擬增持不超過

2%。受此消息影響,兩市小幅低開後,「兩桶油」中石油、中石化繼續充當護盤主力,中石化漲超2%,兩日累計漲超4.4%。引領石油、頁岩氣、煤炭等能源股拉升股指兩度衝高,但是金融股全線大跌拖累股指。

中石化有母撐腰 兩桶油升

有報道稱,銀監會有關規範同業業務的管理辦法接近成熟,擬在十八屆三中全會召開後正式下發,要求各銀行從風險控制上對同業業務加大計提撥備,同時銀監會擬叫停買入返售的《三方合作協議》。分析人士認為,上述報道內容的同業業務治理將造成明顯的

流動性壓力,與此同時對多家銀行淨利潤產生明顯衝擊,不過對在目前疲弱的經濟環境下出台力度如此之大的政策的可能性持謹慎態度。受銀行業同業治理或影響流動性預期影響,昨券商股跌1.7%、地產跌1.61%、銀行跌1.31%。

教育傳媒股領跌兩市

教育傳媒股跌3.07%領跌兩市,致創業板指昨跌1.45%。汽車股跌超2%。兩市行業板塊除煤炭石油和鋼鐵上漲,其餘均告下跌。個股方面,兩市僅600餘個股上漲,但仍有24股漲停,無跌停。

中石化母擬百億增持A股

香港文匯報訊 中石化(0386)昨公告稱,母公司中石化集團周二已在二級市場增持公司A股,計劃未來12個月內繼續在二級市場增持股份,累計增持比例不超過公司總股本2%。若按現有股價,集團投入增持的資金量將超100億元人民幣。中石化A股收升2.16%,收報4.72元人民幣;H股昨收升0.468%,報6.44港元。

未來一年母企將續增持

公告顯示,中石化集團周二通過上交所系統買入方式增持公司A股606萬股,約佔公司已發行總股份的0.005%。增持後,集團直接和間接持有公司的股份數量為360.95億股,約佔公司已發行總股份的73.86%。

公告稱,考慮到公司價值以及當前公司的股價,中石化集團自2013年11月5日起擬在未來12個月內以自身名義或通過一致行動人在二級市場增持公司股份。

截至三季度末,中石化總股本為1,165.65億股,2%股份相當於約23.31億股。若以周二收盤價4.62元計算,中石化集團若增持2%,需要資金107.2億元。

股東增持四大行撐淡市

由於大盤藍籌股近期表現一直低迷,不少藍籌股大股東紛紛宣布增持,例如四大國有銀行的大股東中央匯金公司近期已宣布出手增持,三季度增持四大國有銀行股份近億股。其中,匯金對中行(3988)增持力度最大,增持股份4,353.87萬股。

內企怪招稱小股東

香港文匯報記者 涂若奔

每到派息日,都是「食息一族」最開心的日子,「以股代息」更是不少股東青睞的選擇;但如果持有的是A股,則可能遭遇「以禮代息」的安排,令人啼笑皆非。以經營「歡樂谷」聞名的深圳華僑城A,昨日公告稱,凡在11月4日下午3點收盤後持有該公司股票股東,可於11月16日憑身份證去歡樂谷各景區指定的股東接待區,只要確認股東身份即可獲免費入園一次。

華僑城免費遊景區

股東可活動範圍涵蓋大南南北,包括深圳歡樂谷、深圳世界之窗、錦繡中華、東部華僑城、北京歡樂谷、上海歡樂谷、成都歡樂谷、武漢歡樂谷、天津歡樂谷9大景點;但活動時間一律定為2013年11月16日(星期六)一天。公告中還頗為貼心的注明了各個景點的地址和開園和閉園時間。

此舉昨日在內地網站引發熱議,並引起一輪惡搞風潮。有人戲稱公司應順便解決往返車票,有人則認為應允許帶伴侶甚至一家三口免費遊玩;還有不少網民「強烈要求」其他上市公司也照此辦

理,「萬科A應該發購房優惠券,東航應該發機票,中石油最好讓股東免費加幾次油」。

其實,近年來已有不少A股公司以「實物分紅」方式向股東派發公司產品。先是南方食品,股東每持有公司1000股將發放一禮盒(12罐裝)黑芝麻乳產品。之後多家公司仿效,如量子高科向每位股東贈送一份旗下子公司生產的禮盒裝龜苓膏。五糧液也不甘人後推出股東優惠購酒方案,股東可選擇以團購價,一次性向公司購買20件以上100件以下的「五糧液」產品。

人福醫藥送安全套

但也有些「實物股息」令人啼笑皆非,比如人福醫藥在4月稱,將向持有公司1000股以上的股東贈送新產品,「安全套、感冒藥和艾滋病快速自檢試劑三選一」。消息一出即成為網民打趣調侃的話題,紛紛在微博戲稱「買股票還送安全套,感覺很神奇」。公司隨後披露,截至報名登記日,人福醫藥派送出151份新產品。

Advertisement for Bicheli Hong Kong Hotel, featuring group management and self-owned properties. Includes contact information for尖沙咀 and 灣仔 branches.

Advertisement regarding planning permissions for a site at 1651, 1652, 1654, 1696, 1699, 1700, 1701, 1702, and 1703. Mentions a government land use plan change.

Advertisement for a media agency, claiming to be a professional and reliable partner for clients.

Advertisement for Shanghai Qianhai Real Estate Development Co., Ltd. 2013 Annual General Meeting. Includes agenda, voting procedures, and contact details.

Advertisement for MEP Lounge liquor license renewal. Includes application details, dates, and contact information.

Advertisement for Panorama Lounge liquor license renewal. Includes application details, dates, and contact information.

Advertisement for Wai's Immigration Consultant, offering various visa services and contact information.

Advertisement for a recruitment agency, providing contact details for job seekers.