

香港文匯報訊(記者 郭兆東)銅鑼灣維園年宵攤檔競投氣氛熱烈，繼前日快餐「檔王」以54萬元天價破紀錄成交後，昨日上午拍賣的乾貨主題攤位價格再創新高，其中位處年宵市場中央的攤位，成為全日焦點，吸引競投者爭奪，包括211號至212號及269號至297號檔，分別歷經62口及63口叫價，終以破食環署紀錄的9.6萬元及10.1萬元成交。

# 年宵續好景 乾貨檔也天價

## 2檔成交破紀錄 叫價豪氣全場掌聲

食環署昨日公開拍賣維園年宵8個主題乾貨攤位及222個乾貨攤位，其中首先拍賣的8個主題攤位，底價為35,230元，拍賣開始時只出現輪流叫價的情況，由底價開始每口叫價維持在200元至500元內，顯示競投者未有被熱烈的拍賣氣氛沖昏頭腦，首5個主題乾貨攤位維持以6.1萬至7.25萬元間賣出。

### 「你出五百，我加一千」

但當到第六個主題攤位(211號至212號)拍賣時，競投氣氛急速上升，有兩方人士為爭得中心水攤位，同樣以底價開始，互相緊咬出價，實行「你出500，我加1,000」，到第五十八口叫價時更突破去年最高紀錄，結果要到第六十二口叫價才能分出勝負，以9.6萬元成交。

### 出奇招非底價4萬投正中檔

當一眾競投人士以為全日最高價的攤位已出現時，殊不知第七個主題攤位(269號至297號)開賣之際，首位叫價者出奇招，叫出非底價的4萬元，令場內出現一陣騷動。有關攤位因位處維園年宵正中央，不少競投者都有意爭奪，舉牌叫價聲此起彼落，但由第二十四口叫價起，卻已演變為32號及70號競投者間的比拚；除了32號競投者在第五十九口叫價平了9.6萬元紀錄，70號競投者亦在第六十二口叫價叫出10萬元天價，引來場內競投者熱烈的掌聲，但32號競投者仍未放棄，最終在第六十三口叫價以高出底價1.86倍的10.1萬元，成功贏得攤位。

### 新丁心得：搶叫價突「舉手」

兩名以破紀錄價投得攤位的神秘競投者在辦理手續後，未有回答記者提問就急步離去，反而首次落場就成功以「較抵價」合共逾12.2萬元，投得兩個相連主題攤位的劇團好戲量藝術總監楊秉基認為，成交價合理，對是次有策略地競投亦感滿意。他透露，秘訣在於拍賣開始時，搶先在其他未「熱身」的競投者前叫價，並在拍賣官第二次叫價時突然「舉手」叫價，令其他競投者在猶豫之間認為自己「有備而來」。

他又認為，成交價高是受昨日快餐攤位成交價高影響，而今次投得兩個相連攤位，主要用作出售與「突破」合作的火柴人產品，並同時席作戲劇演出，以宣傳明年上演的劇目，希望透過賣本土特色玩意產品帶給社會正面信息，強調只要能回本，就已賺到宣傳效果。



梁銳洪今年連續2年失落30號攤位，但以7.85萬元投得鄰近的31號檔。



鍾美慧表示，首度與學校合作經營年宵，實糕點之餘，教授中學生學習經營之道。

### 「雞仔餅王」又失檔

### 「砵仔王」夥校奪舖

香港文匯報訊(記者 張文鈴)維園年宵乾貨攤位一向受競投者歡迎，單邊攤位亦甚具叫價力。去年一度被熱烈爭奪的30號乾貨攤位，昨日亦成為焦點，以最高成交價為11萬元被神秘人投得，但較去年乾貨攤位紀錄15萬元，少4萬元。「雞仔餅」大王梁銳洪今年連續2年失落30號攤位，但以7.85萬元投得鄰近的31號檔；「砵仔王」則第二年成功投得60號攤位，更首度與學校合作經營年宵，售賣傳統糕點之餘，教授中學生學習經營之道。

位處中央的主題攤位，吸引力較大，故一直也是熱門競投目標，但一些多人流的單邊攤位，叫價力一點也不低，就以去年一度被熱烈爭奪的30號攤位，昨日就以全日最高成交價的11萬元被神秘人投得。未能奪回「失主」的「雞仔餅大王」梁銳洪，只能以7.85萬元投得鄰近的31號檔。30號攤位底價為12,030元，競投者一開口叫價已經是2.5萬元，直到第四十八口價，梁銳洪叫價到10萬，一度引起全場譁然及鼓掌。經過54口叫價後，但最終不敵神秘人以11萬元投得。

### 「雞仔餅王」：推新產品吸客

梁銳洪表示，做了7年30號攤位，自去年被人投得後，今年希望「收復失地」，但可惜事與願違。他續指，希望在攤位上將招牌托高一點，令客人可以知道他們的位置，吸引光顧。他又指，去年轉去另一個攤位後，生意下跌10%，期望明年年宵能「賺份人工」。為了吸引人客，梁銳洪向記者透露，年宵中會推出長形的新產品，價格與雞仔餅一樣，皆為一磅44元。

### 「砵仔王」：加價視乎供應

「砵仔王」今年第二年投得60號攤位，「砵仔王」業務經理鍾美慧表示，今次以8.83萬元成功投得，比去年以13.5萬同樣60號攤位便宜。鍾美慧指，今年預算10萬元作競投攤位之用，結果符合預期。她又指，主要是售賣傳統糕點，如砵仔糕、糖蔥餅等。她希望，明年年宵傳統糕點售價不會加價，但要視乎供應商洽購的價錢如何。

鍾美慧續稱，今年更首次與北角蘇浙公學合作，由學生協助「砵仔王」從中學習經營之道，而「砵仔王」亦會將收益部分捐回學校。北角蘇浙公學老師林老師則表示，今次有60名中四、中五的學生一起協助「砵仔王」搞年宵，希望從中汲取經驗，不排除明年會自行舉辦年宵攤位。

## 去年擺檔有賺 學生哥再參戰



同場競投的中五學生，在老師陪同下，用2.72萬成功投得46號攤位。

香港文匯報訊(記者 張文鈴)每年維園年宵攤位都吸引不少希望創業的青年及學生加入競投，期望可以在年宵中既可汲取營商經驗，又能賺錢過肥年，名利雙收。維園年宵乾貨攤位昨日在灣仔伊利沙伯體育館舉行競投，全場氣氛熱烈，其間有不少中學生及大專生加入競投，希望可以從中一嘗創業夢，學習經營之道。

### 賣馬公仔應節 料生意倍增

連續第四年參與競投的理大學生林同學指，由於

以往都有賺錢，所以今年決定繼續。他表示，今年花了2.8萬投得85號攤位，比起預算3萬元少。他與一班大學同學合作經營年宵攤位，主要售賣公仔，明年屬馬，會以馬的產品為主題。他又指，去年賺取成本50%的盈利，展望明年年宵市道好，期望生意額可以比去年上升一倍。

同場競投的香港中國婦女會中學的中五學生，在老師的陪同下，用2.72萬成功投得46號攤位。中五生陳汶蔚表示，學校成立一個「年宵會」，一共有10名中五學生。今年參與維園年宵競投，原因是為慶祝學校30周年，又指在開學初已經準備明年年宵事宜。她表示，透過籌款和學校資助，已籌得8萬至10萬元的金額，在年宵中會售賣1,000個單肩帆布袋，每個價格為40元以上，預計會有些微盈利。

### 籌備曾吵架 學經營之道

陳汶蔚續指，在學期初開始籌備時，由於是首次參與年宵，大家都不知道如何經營年宵攤位，因此同學在初期都感到迷惘。很多時候，大家會為「賣什麼、用什麼計劃」而吵架，幸而最後大家都得到共識。她又指，10名同學都是修讀會計和商業的科目，期望在年宵中應用實踐及學習經營之道。

### 維園年宵乾貨檔競投價

年份	底價(元)	最高成交價(元)
2001	4,980	46,000
2002	4,980	43,500
2003	4,980	33,000
2004	4,980	39,500
2005	5,980	47,300
2006	7,180	39,800
2007	7,300	50,000
2008	8,760	49,600
2009	8,760	39,500
2010	8,740	60,000
2011	10,490	63,600
2012	11,020	150,500
2013	11,460	150,000
2014	12,030	110,000

資料來源：文匯報資料庫、食環署製表：郭兆東、張文鈴

### 勞處招聘會提供2,600職

香港文匯報訊(記者 文森)勞工處將於本週四及周五在長沙灣麗閣社區會堂舉行大型招聘會，共有40間機構參加，主要來自零售、飲食、運輸及物業管理業；合共提供約2,600個職位空缺。在是次招聘會中，約80%為全職空缺，大部分月薪介乎7千元至1.3萬元。超過94%的職位空缺學歷要求為中六或以下，大約52%的職位空缺須須相關工作經驗。

**八成聘全職 逾半毋須經驗**

參與機構提供的職位類別相當廣泛，包括電腦技術支援人員、美容顧問、文員、售貨員、收銀員、店務助理、廚師、侍應、保安員、司機及倉務員等。每日分別有20間機構於會場設置櫃位，進行即時招聘。求職人士可即場遞交申請，並有機會即場接受面試；更可在勞工處的櫃位即時辦理求職登記。

招聘會於上午11時至下午5時30分在九龍長沙灣麗閣邨麗閣社區會堂舉行，費用全免。求職人士如欲進一步了解空缺詳情，可瀏覽勞工處互動就業服務網站：[www.jobs.gov.hk](http://www.jobs.gov.hk)

## 打工仔明年加薪扣通脹恐剩1%

香港文匯報訊(記者 吳沚芊)早前香港人力資源管理學會的調查顯示，本港今年香港各行業平均加薪4.4%，而國際人力資源分配供應商(ECA International)的調查顯示，預計明年香港僱員薪酬增幅為4.5%，但扣除通脹率後實質增幅只有1%。調查又發現，香港僱員薪酬近6年上漲逾30%，不過扣除通脹率後實際增幅僅2%。

今年8月至10月ECA International訪問了64個國家及地區，共316家跨國企業，當中香港企業佔112家。調查發現，受訪香港企業員工薪酬預計明年平均增加4.5%，與今年相若。在亞洲區15個國家及地區中排名第二，但扣除通脹率後，增幅只有1%，亞洲區中排「尾二」，在全球64個國家及地區中，排名第五十四。薪酬增長在全球範圍屬最小之列。

調查又指，在各行業中明年薪酬增長幅度以銀行及金融業最高，平均5%；機械工程及科技行業加幅較低，平均只有4%。

### 6年實增2% 倡控房交減蠶食

ECA International亞洲區域總監關禮廉表示，2007年至2012年間香港僱員累積薪酬增幅逾30%，但扣除通脹率，6年來實際增幅只有2%。關禮廉建議政府應從樓房和交通上控制通脹幅度，減少通脹蠶食打工仔薪酬的增長。

### 內地加幅冠亞洲留人才

關禮廉又指，受全球經濟環境影響，不少公司都對未來沒有信心，故薪酬增幅和上年相若，加上香港和其他已發展的亞洲國家或地區相似，加薪幅度不及發展中國家或地區。如中國內地薪酬加

### 僱員薪酬增幅 VS 實際薪酬增長

年份	薪酬增幅	實增薪酬
2008	4.5%	0.2%
2009	1.0%	0.5%
2010	3.0%	0.3%
2011	3.8%	-1.7%
2012	4.5%	0.7%
2013	4.5%	1.0%
2014	4.5%	1.0%

資料來源：ECA International 製表：吳沚芊

薪留住供不應求的熟練員工；按中國內地累積薪酬加幅，內地與港未來的薪酬差異，會漸漸收窄。

### 今日香港天氣預測

多雲，部分地區見風較低，初時有一兩陣雨，日間部分時間天色明朗

氣溫：21℃-25℃ 濕度：75%-95%

潮漲：11:12(1.9m) 22:11(2.6m)

潮退：04:16(0.6m) 15:44(1.3m)

日出：06:30 日落：17:44

### 空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：30-65

空氣指數：中等至偏高

路邊監測站\*

污染指數：45-80

空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重 \*設於銅鑼灣及旺角。

### 中國各大城市天氣預測

北京	5℃ 17℃ 天晴
長春	6℃ 12℃ 多雲
長沙	14℃ 24℃ 天晴
成都	13℃ 20℃ 多雲
重慶	14℃ 21℃ 多雲
大連	11℃ 16℃ 多雲
廣州	19℃ 27℃ 多雲
香港	11℃ 20℃ 多雲
貴陽	11℃ 20℃ 多雲
海口	22℃ 26℃ 有雨
杭州	12℃ 24℃ 密雲
哈爾濱	7℃ 10℃ 有雨
重慶	14℃ 21℃ 多雲
福州	9℃ 21℃ 多雲
濟南	10℃ 20℃ 天晴
昆明	9℃ 21℃ 天晴
蘭州	1℃ 13℃ 天晴
拉薩	0℃ 14℃ 多雲
南昌	16℃ 25℃ 天晴
南京	11℃ 20℃ 多雲
南寧	20℃ 29℃ 多雲
上海	14℃ 22℃ 多雲
瀋陽	5℃ 15℃ 多雲
石家莊	9℃ 20℃ 天晴
台北	22℃ 27℃ 有雨
太原	0℃ 14℃ 天晴
天津	9℃ 19℃ 天晴
烏魯木齊	1℃ 10℃ 天晴
武漢	9℃ 22℃ 多雲
西安	7℃ 17℃ 天晴
廈門	19℃ 26℃ 多雲
西寧	-6℃ 13℃ 天晴
銀川	1℃ 14℃ 天晴
鄭州	8℃ 21℃ 天晴

### 未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
7/11(星期四)	23℃-27℃	60%-80%	部分時間有陽光
8/11(星期五)	23℃-27℃	60%-80%	部分時間有陽光
9/11(星期六)	23℃-28℃	75%-95%	大致天晴 稍後漸轉多雲
10/11(星期日)	23℃-26℃	75%-95%	多雲 有幾陣雨

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉	25℃ 31℃ 多雲
新德里	13℃ 28℃ 有雨
首爾	9℃ 15℃ 多雲
新加坡	25℃ 32℃ 雷暴
東京	13℃ 19℃ 天晴
台北	22℃ 27℃ 有雨
吉隆坡	24℃ 32℃ 雷暴
墨爾本	13℃ 29℃ 天晴
悉尼	13℃ 24℃ 天晴
倫敦	5℃ 11℃ 驟雨
馬德里	12℃ 20℃ 驟雨
莫斯科	9℃ 14℃ 有雨
巴黎	5℃ 13℃ 有雨
法蘭克福	4℃ 8℃ 有雨
日內瓦	6℃ 12℃ 驟雨
里斯本	16℃ 21℃ 多雲
倫敦	5℃ 11℃ 驟雨
馬德里	12℃ 20℃ 驟雨
莫斯科	9℃ 14℃ 有雨
巴黎	5℃ 13℃ 有雨
法蘭克福	4℃ 8℃ 有雨
日內瓦	6℃ 12℃ 驟雨
里斯本	16℃ 21℃ 多雲
倫敦	5℃ 11℃ 驟雨
馬德里	12℃ 20℃ 驟雨
莫斯科	9℃ 14℃ 有雨
巴黎	5℃ 13℃ 有雨
法蘭克福	4℃ 8℃ 有雨
日內瓦	6℃ 12℃ 驟雨
里斯本	16℃ 21℃ 多雲