

重慶首三季GDP增12.4%

香港文匯報訊（記者 孟冰 重慶報道）重慶市統計局、國家統計局重慶調查總隊近日聯合發佈「2013年前三季度重慶市經濟運行情況」。數據顯示，重慶前三季度地區生產總值8,637.10億元，同比增長12.4%，增速排名全國第三。

其中第一產業增加值672.67億元，同比增長3.8%；第二產業增加值4,597.66億元，增長13.4%；第三產業增加值3,366.77億元，增長12.2%。居民消費價格總水平累計同比漲2.8%，持溫和上漲態勢。

增幅排名全國第三

記者從新聞發佈會上獲悉，前三季度重慶規模以上工業總產值11,030.49億元，同比增長13.6%；規模以上工業增加值累計增速始終保持13%以上。其中，汽車製造業和計算機、通信和其他電子設備製造業增長較快，前三季度汽車製造業實現產值2,035.32億元，增長23.1%；計算機、通信和其他電子設備製造業實現產值1,481.83億元，增長

39.2%。從商品房市場看，前三季度全市商品房施工面積23,779.14萬平方米，增長16.4%；新開工面積5,674.94萬平方米，增長31.6%；商品房銷售面積3,205.36萬平方米，增長8.8%，其中商品住宅銷售面積2,946.36萬平方米，增長9.8%。

居民收支均有增長

前三季度，居民消費價格總水平累計同比上漲2.8%。國家統計局重慶調查總隊童澤聖認為，前三季度來看整個物價水平是呈溫和上漲的態勢。對於全年的走勢，我們覺得從國際國內的形勢來看，既有穩定物價的有利因素，也存在物價上漲的壓力。預計後期居民消費價



■重慶前三季度汽車製造業增長23.1%。

本報重慶傳真

格總水平仍然保持溫和上漲的態勢，全年的物價總水平運行在可以控制範圍內。數據同時顯示，前三季度，全市城鎮居民人均可支配收入達到18,812元，同

比增長9.5%。從總收入構成看，工資性收入、經營淨收入、財產性收入和轉移性收入均實現平穩增長，分別增長8.4%、9.2%、23.0%和5.6%。農民人均現金收入達到7,289元，增長12.8%。

恒大哈佛研綠色建築戰略合作

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）美國當地時間10月8日上午，哈佛大學校長凱瑟琳·德魯·吉爾平、福斯特在哈佛大學會見了恒大地產（3333）集團董事局主席許家印。福斯特表示，恒大是中國最具實力的龍頭企業，也是世界知名企業，符合哈佛選擇國際戰略合作夥伴的標準，哈佛願與恒大商討合作。據透露，雙方在綠色建築產業等領域深入會談後，達成合作共識。



■哈佛校長福斯特（左）與許家印（右）會談。

此前，許家印曾將打造綠色住宅建築作為公司產品未來發展的大戰略，並擬成立專業的綠色建築團隊。計劃建設兩個研究院，一個是哈佛恒大研究院，另一個則是清華恒大研究院。同時，還計劃與中國科學院等相關科研機構合作，建立綠色建築產業的聯盟。而此次許家印親自率團赴美國哈佛大學考察，一方

面學習綠色住宅建築相關經驗，同時也希望雙方就綠色建築研究等達成進一步合作。

業界人士指，在此之前，內地企業與哈佛大學在「校企」層面未有合作，大部分合作僅在學院與企業的「院企」層面上。此次，恒大地產主席許家印親赴哈佛考察並進行深入會談，有望開創國際「校企」合作先河。

深圳禮品展港企拓內銷

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）第21屆中國深、圳禮品及家居用品展日前在深圳舉行，該展會吸引內地、香港、美國、德國等3,600餘企業，吸引海內外買家16萬人次。許多港企也借此推出差異化產品拓展內地市場。

由於傳統商場超市拓展二三線城市，電商又激戰正酣，面對渠道的不穩定性和競爭激烈程度，更多的家居禮品企業開始把目光投向會展平台。在此次展會上甚至吸引了迪士尼上海總部參展。而港企藉機則大力拓展內銷。多次參加禮品展的東莞港企德方斯，其展館負責人吳小姐告訴記者，由於外銷定單受到海外需求不強的影響，該公司於2009年設立新公司從事小家電開發和生產，四年來公司開發了30多款小家電產品，其中微型飲水機就有十多種，銷售出現快速增長，



■港企德方斯加快研發和推新產品，加速拓展內銷市場。 李昌鴻 攝

今年該產品銷售增長逾10%以上。該公司與飲用水公司5100合作推出的微型飲水機售價500-600元人民幣，受到內地消費者的追捧。該公司有十多位研發人員，正加快開發新產品，參加全國許多展會和建設銷售渠道，令其銷售出現快速增長，僅今年內銷收入可達數千萬元。

金匯 動向 馮 強

交叉匯急升帶動加元短線續反彈

美元兌加元上週三顯著受制1.0498附近阻力後，已一度於上週五反覆走低至1.0410附近的1周低位。雖然美國聯儲局上週三的會議結果引致美元匯價迅速轉強，但美元兌加元未能進一步衝破1.0500關位後，反而掉頭下跌，並且更逐漸回吐自上月23日加國央行會議後的部分升幅。此外，加國8月經濟按月成長0.3%後，已明顯遜於7月分的表現，但美元兌加元卻繼續擴大其跌幅至1.0410水平，顯示市場現階段對加元已有頗大需求，所以預期美元兌加元將會續有反覆下調空間。

油價急跌未影響匯價走勢

另一方面，紐約期油從上週初每桶98美元水平反覆下跌至上週五94美元水平的4個多月來低點及金價又出現明顯下跌後，加元上週五卻依然在商品價格表現疲弱之際走勢偏強，主要是受到歐元兌加元交叉匯價出現急跌以及加元兌日圓交叉盤持續上升所帶動，因此美元兌加元稍後已有機會進一步跌穿過去1周以來位於1.0410附近的重要支持位。預料美元兌加元將反覆走低至1.0330水平。

上週五紐約12月期金收報1313.20美元，較上日下跌10.50美元。美國商品期貨交易委員會公布截至10月22日當周，對沖基金及基金經理持有的黃金淨長倉數量上升27%至79,361張後，淨長倉數量已顯著回升，但隨著美元上週五明顯轉強，現貨金價曾一度走低至1,306美元附近的兩周低位。美國上週五公布10月ISM製造業指數攀升至56.4後，市場已頗為關注美國本週五公布的10月非農就業數據是否有所改善。受到美元走勢偏強影響，預料現貨金價將反覆跌穿1,300美元水平。



金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走低至1.0330水平。
金價：現貨金價將反覆跌穿1,300美元水平。

美房地產基金價值浮現

美國聯邦住房金融署10月下旬公布，房價指數顯示經季節性調整，8月份美國房價按月、按年分別上漲0.3%與8.5%，而連同8月份的數據，這是美國房價連續19個月上升，消息激勵相關基金第四季起就漲了2.41%，投資者倘若憧憬美國房市復甦的態勢，會有利相關板塊股後市動能，不妨留意布局建倉。

■梁亨



雖然房價指數已連漲了19個月，但數據顯示，8月份美國房價只相當於2005年4月的水平，較2007年4月的峰值還低9.4%，而指數統計的全美9個房價區域，有7個區域出現按月上漲，2個區域按月下滑。

華盛頓州等房價按年升18%

而在7個的上漲區域中，其中華盛頓州、俄勒岡州、加利福尼亞州等地的房價按年漲幅更高達18.2%。而受惠美國房市上漲勢頭，使得直接擁有或共同擁有325個商場和直銷中心的Simon Property Group (SPG)，其美國的商場和直銷中心在截至上季末的過往12個月的租戶店舖銷售增長了3%至每平方呎579元(美元，下同)。

SPG季績勝預期獲大行唱好

SPG第三季第三季營運現金流(不包括來自物業銷售的收益或虧損，並去除效果折舊對盈利的衡量房託指標)則錄得8.03億元或每股2.21元，比分析員預期的每股2.16元為佳外，較去年同季則有11.5%增長。

SPG旗下管理物業的出租率由去年同季的94.6%，上升至上季的95.5%，上季每平方呎基本最低租金較去

年同季增加3.5%至41.73元。

由於SPG正在進行改造和擴大其旗下的商場和直銷中心，並開發新的直銷中心，以促進集團的營運現金流增長，因此Jefferies Group在SPG業績公布後，將目標價由173元上調至180元，表明機構對SPG前景是有期待的。

以摩根士丹利添惠的美國房地產基金為例，主要是透過美國房地產公司股票的多元化管理組合，達致以美元計價的長期資本增值目標。

該基金在2010、2011和2012年表現分別為26.73%、4.66%及11.94%。基金平均市盈率及標準差為38.56倍及17.62%。資產百分比為99.2%股票及0.8%貨幣市場。

基金三大資產比重股票為9.92% Simon Property Group、9.71% Equity Residential及7.09% Host Hotels & Resorts。

美國房地產基金表現

基金	近三個月	今年以來
摩根士丹利添惠美國房地產基金A	-1.24%	5.3%
亞洲房地產基金組別平均	4.03%	3.19%
歐洲地產基金組別平均	3.44%	4.90%
環球房地產基金組別平均	2.43%	8.21%

金匯 出擊

英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

金價升勢逆轉 關注1,300支持

由於月底獲利了結、美國經濟數據強勁以及美元升值，金價於上週四大幅回挫，跌至兩周低位1,318.79美元。周四數據顯示美國中西部地區10月企業活動強於預期，新訂單觸及2004年以來高點，一反近期經濟數據疲弱的局面。上週初請失業金人數亦下降。在受到政府部分關門衝擊之下，這對於就業市場來說是好消息。因此，市場擔心經濟好轉會促使美聯儲削減利好黃金的刺激舉措。延至周五進一步跌至1,305.69美元，並且錄得七周來最大周度跌幅。整周金價回落3%，逆轉連跌兩周的升勢。

製造業擴張加快 美元指數重上80

里奇蒙聯儲總裁拉克爾周五表示，美國就業市場過去14個月的復甦已十分強勁，足以促使美聯儲縮減購債刺激規模。美元指數重越80關攀升至六周高位，因數據顯示，10月美國製造業擴張速度為兩年半以來最快。另外，歐元區通脹增速大幅放緩，使市場突然開始考慮歐洲央行短期內降息的可能性，這重壓歐元兌美元。

技術走勢而言，金價自8月28日高位1,433.31跌至10月15日低見1,251.66，隨後則出現顯著反彈至本周一高位1,361.60美元，這段反彈剛好是上述

跌幅的0.618，而且連續三日都未能在1,360水平作進一步突破，已示警金價之回調風險；再者，RSI及隨機指數亦自超買區域呈現頂跡象。要留意7月24日高位1,347.69美元，在此後至今的走勢中勾勒出頭肩頂型態的雛型，倘若金價繼續大幅度向下延伸至1,300美元下方，則相等於完成了右肩部分，屆時將令金價技術面再陷疲弱。目前較近支持預估在1,300及1,288美元，下一級則會看至1274及上升趨向線1,263水平。上方阻力則預估為1,328及10天平均線1,336，進一步則看至1,352水平。

白銀價啓動回弱走勢

倫敦白銀自10月23日開始窄幅爭持於22美元區間，但隨着上週四大幅急挫，跌破區間底部，最低至周五觸及21.66美元，已見演示出銀價正啟動着回弱走勢；同時，RSI及隨機指數已自超買區域回落。接下來，將可留意白銀能否重新回到22.20水平之上，之前幾個交易日的低位亦在下探此區，而後市若失而復得，則或見弱勢稍有緩和。較大阻力預估在22.40及23美元。反之，下試目標預料可至100天平均線21.39及21.00水平，進一步看至20.50美元。

本周數據公布時間及預測 (11月4-8日)			
日期	國家	香港時間	報告
4	澳洲	9:30 AM	9月份零售額
	美國	10:00 PM	8月份工廠訂單
			9月份工廠訂單
5	歐盟	6:00 PM	9月份歐元區生產物價指數#
	美國	10:00 PM	10月份供應管理學會服務業指數
	澳洲	9:30 AM	9月份貨物及勞務貿易赤字(澳元)
6	歐盟	6:00 PM	9月份歐元區零售額#
	英國	4:30 PM	9月份工業生產#
	澳洲	9:30 AM	10月份失業率
7	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數
			第3季國內生產總值
			9月份全球貿易字(英鎊)
8	英國	4:30 PM	10月份失業人數
	美國	8:30 PM	10月份非農業就業人數
			10月份失業率

上周數據公布結果 (10月28日-11月1日)			
日期	國家	香港時間	報告
28	美國	9:15 PM	9月份工業生產#
			9月份設備使用率
			9月份零售額
29	美國	8:30 PM	9月份生產物價指數
		10:00 PM	8月份商業存貨
			10月份消費信心指標
30	歐盟	6:00 PM	10月份歐元區經濟情緒指數
			10月份歐元區工業信心指數
			10月份歐元區消費信心指數
31	德國	3:00 PM	9月份失業人數
	美國	8:30 PM	10月份消費物價指數#
	美國	2:15 AM	10月份聯邦公開市場委員會會議
1	澳洲	9:30 AM	第3季出口物價指數#
			第3季進口物價指數#
			10月份歐元區通脹物價指數#
2	歐盟	6:00 PM	10月份歐元區失業率
	德國	3:00 PM	9月份零售銷售#
			9月份進口物價指數#
3	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數
		9:45 PM	10月份芝加哥採購經理指數
	澳洲	9:30 AM	第3季生產物價指數#
4	美國	10:00 PM	10月份供應管理學會製造業指數
			10月份製造業新訂單指數

註：R代表修訂數據#代表增長率